

Ohlášení změny údajů o právu stavbu, týkající se stavby

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

Obecné pokyny

1. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
2. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, katastrálnímu úřadu ho spolu s vyplněným formulářem nepředávejte..
3. Vyplněný formulář s přílohami doručte tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se právo stavby, u které dochází ke změně údajů, nachází.

Pokyny k části I. - Údaje o právu stavby, jehož součástí je stavba

1. **Katastrální území**, ve kterém se pozemek nachází, uveďte jeho **názvem**.
2. **Dosavadní údaje** – vyplňte podle údajů evidovaných v katastru.
3. **Nové údaje** - vyplňte nově ohlašované údaje, které se změnily oproti stávajícímu zápisu v katastru nemovitostí nebo nově ohlašovanou stavbu, která je součástí pozemku.
4. **Způsob využití** uveďte podle údajů katastru nemovitostí. **Nový způsob využití** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte. Vyberte si z následujících možností: *zemědělská usedlost, bytový dům, rodinný dům, stavba pro rodinnou rekreaci, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba pro obchod, stavba ubytovacího zařízení, stavba pro výrobu a skladování, zemědělská stavba, stavba pro administrativu, stavba občanského vybavení, stavba technického vybavení, stavba pro dopravu, garáž, jiná stavba, víceúčelová stavba, skleník, přehrada, hráz přehrazující vodní tok nebo údolí, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, hráz ohrazující umělou vodní nádrž, jez, stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků, stavba k využití vodní energie (vodní elektrárna), stavba odkaliště.*
5. **Pozemek**, na kterém je stavba postavena uveďte u dosavadního údaje **podle údajů katastru nemovitostí**. Pokud se obvod stavby změnil nebo došlo k rozdělení stavby na více staveb, uveďte pozemky podle přiloženého geometrického plánu pro změnu obvodu stavby.. Je-li v katastru nemovitostí nebo v geometrickém plánu před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.
6. Pokud se jedná o budovu s jedním č.p./č.e., která je postavena na více pozemcích, uveďte způsob využití a č.p./č.e. pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích uveďte již pouze parcelní čísla zbývajících pozemků. Obdobně postupujete u staveb bez č.p./č.e. nebo u budov s více čísly popisnými (*u jedné budovy uveďte způsob využití vždy pouze jednou, a to na prvním řádku týkajícím se této budovy*) nebo u vodních děl, která jsou postavena na více pozemcích.
7. Pokud ohlašujete **zánik stavby**, uveďte **pouze pozemek**, na kterém byla tato stavba evidována a ve sloupci „způsob využití stavby“ uveďte slova „**bez stavby**“.

Pokyny k části II. – Údaje o ohlašovatel

1. Změnu údajů o právu stavby může ohlásit kterýkoliv z jeho vlastníků sám. Pokud však tuto změnu ohlašuje **více osob**, uveďte každou zvlášť; to platí i pro **manžele**, kteří mají pozemek ve svém společném jmění.
2. Změnu údajů o stavbě, ke které není vyžadováno rozhodnutí vydané příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu, musí ohlásit všichni vlastníci stavby.
3. Pokud změnu ohlašuje **více osob**, uveďte každou zvlášť; to platí i pro **manžele**, kteří mají stavbu (podíl na stavbě) ve svém společném jmění.
4. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby však usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.
5. U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.
6. Úřední ověření podpisu osoby, která změnu ohlašuje, se nevyžaduje.

Pokyny k části III. – Přílohy

1. Geometrický plán doložte pro vyznačení obvodu nové stavby, popřípadě při změně údajů, pokud se obvod stavby oproti jejímu obvodu evidovanému v katastru nemovitostí změnil nebo pokud ohlašujete rozdělení stavby na více staveb.
2. Uveďte, jakou listinou dokládáte **způsob využití stavby**. V úvahu přichází zejména: *souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby, kopie oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním dokončené stavby,*

na které je stavebním úřadem vyznačen datum vzniku práva užívat stavbu, kolaudační souhlas, kolaudační rozhodnutí, prohlášení vlastníka, že nová stavba, která je stavbou podle § 79 odst. 2 písm. n) nebo o) nebo podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1. nebo 2. nebo 3. nebo 18. nebo podle souhlasu s ohlášením stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. b), c), d) nebo g) stavebního zákona, nebo podle stavebního povolení nebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, byla dokončena (viz např. formulář 6.146-2021).

2. Listinu dokládající způsob využití budovy nepřikládáte, je-li tato budova již evidována v Základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN). Změna se do katastru nemovitostí zapíše podle údaje v RUIAN.
3. Listinu dokládající způsob využití budovy nepřikládáte, je-li tato budova již evidována v Základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN). Změna se do katastru nemovitostí zapíše podle údaje v RUIAN.
4. Uveďte listinu, jakou dokládáte, že stavba již zanikla. V úvahu přichází:
 - a. **potvrzení obecního úřadu** (Magistrátu hlavního města Prahy, úřadu městské části hlavního města Prahy, magistrátu statutárního města, úřadu obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města, městského úřadu, obecního úřadu), že budova na daném pozemku již neexistuje,
 - b. **potvrzení stavebního úřadu**, že budova na daném pozemku již neexistuje (v případě, že odstranění budovy bylo stavebním úřadem podle § 129 nebo § 135 zákona č. 183/2006 Sb. nařízeno),
 - c. **potvrzením vodoprávního úřadu**, že vodní dílo na daném pozemku již neexistuje.
5. **Není-li již budova evidována v RUIAN, uvedené listiny, které by dokládaly, že budova zanikla, se nepřikládají.**
6. Listiny musí být doloženy v **originále nebo úředně ověřené kopii**, není-li výše uvedeno jinak. **Rozhodnutí správních orgánů je nutné předkládat opatřená doložkou právní moci.**