

Metodické doporučení krajským úřadům, Magistrátu hlavního města Prahy a magistrátům územně členěných statutárních měst v oblasti kontroly editace údajů RÚIAN

Obsah

1.	Úvod	2
2.	Předmět kontroly	3
2.1	Reklamace a kontrola stávajících dat	3
2.2	Soulad referenčních údajů s údaji v dokumentech	5
2.3	Kontrola zápisu technickoekonomických atributů	6
3.	příklad postupu při kontrole.....	8
3.1	Kontrola na obcích, které nejsou stavebním úřadem	10
4.	Příklady formulací v kontrolním protokolu	10
4.1	Kontrola konkrétních zápisů	11
4.2	Reklamace	11
4.3	Kontrolní sestavy	12
5.	Kontakt	13

Seznam zkratk a pojmů použitých v dokumentu:

Pojem/zkratka	Vysvětlení
AM	adresní místo
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DB	definiční bod
ISÚI	Informační systém územní identifikace
JIP	Jednotný identitní prostor
MOMC	městské obvody/městské části
NZ	návrh změny
ODSO	oprava definičního bodu stavebního objektu
OVM	orgán veřejné moci
TEA	technickoekonomické atributy stavebního objektu
RÚIAN	Základní registr územní identifikace, adres a nemovitostí
SO	stavební objekt
VPS	veřejnoprávní smlouva
ZNPA	změna identifikační parcely

1. ÚVOD

V souladu s doporučením uvedeným v Hodnotící zprávě za léta 2012 - 2013, který vláda schválila svým usnesením č. 367 ze dne 21. května 2014, by měly krajské úřady (Magistrát hlavního města Prahy a magistráty územně členěných statutárních měst) zahrnout kontroly v oblasti editace dat Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“) do svých plánů kontrol a od 1. 7. 2014 zahájit kontroly výkonu této přenesené působnosti¹ na obcích (městských částech/městských obvodech).

Povinnosti obcí v oblasti zápisu údajů do RÚIAN upravuje zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o základních registrech). Editoři zapisují údaje do RÚIAN prostřednictvím informačního systému územní identifikace (dále jen „ISÚI“). Způsob postupu při zápisu údajů do RÚIAN je dále stanoven vyhláškou č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

Zápis údajů do RÚIAN se na obcích realizuje v různém rozsahu. Z tohoto pohledu je při kontrolách vhodné rozlišovat, zda se jedná o obec se stavebním úřadem (dále jen „stavební úřad“) nebo obec se základním rozsahem přenesené působnosti (dále jen „obec“).

Údaje editované obcí

Podle § 42 až 44 zákona o základních registrech obec zapisuje údaje o:

- ulici (§ 43 odst. 4 zákona o základních registrech);
- stavebním objektu, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (zapisované údaje o stavebním objektu jsou shodné s údaji, které o stavebním objektu zapisuje stavební úřad, viz níže);
- adresním místu, jestliže nevzniká, nemění se nebo nezaniká současně se stavebním objektem vyžadujícím povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu (identifikační údaje pro zápis adresního místa jsou definovány v § 14 vyhlášky č. 359/2011 Sb.). Jedná se například o doplnění orientačního čísla, doplnění vazby adresního místa na nově pojmenovanou ulici nebo vznik nového adresního místa, které vzniká k číslovanému stavebnímu objektu zapisovanému obcí.

Od 1. 1. 2014 jsou v RÚIAN vedeny volební okrsky jako účelové územní prvky. Údaje o jejich vymezení, včetně jejich změn, zapisuje do RÚIAN starosta (§ 26 odst. 2 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů). Více informací naleznete na internetových stránkách <https://ruian.cuzk.cz> v sekci [Volební okrsky](#).

Údaje editované stavebním úřadem

Na základě § 42 zákona o základních registrech stavební úřad zapisuje údaje o stavebním objektu (s výjimkou stavebních objektů, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu). Zapisovanými údaji o stavebním objektu jsou:

- identifikační údaje (č. p./č. ev. nebo údaj o tom, že se č. p./č. ev. nepřiděluje);
- údaje o jeho vazbách na ostatní územní prvky (katastrální území, parcela, v případě statutárních měst také vazba na MOMC), v případě číslovaných stavebních objektů vazba na územně evidenční jednotku část obce;
- definiční bod stavebního objektu;
- typ stavebního objektu (budova s č.p./č.ev. nebo bez č.p./č.ev.);
- způsob využití;
- technickoekonomické atributy (TEA).

¹ Referenční údaje zapisuje a údaje ze základních registrů na žádost poskytuje obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti (§ 62a zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad dále zapisuje údaje o adresním místě stavebního objektu, pokud adresní místo vzniká, mění se nebo zaniká současně se vznikem, změnou nebo zánikem stavebního objektu (§ 44 odst. 2 zákona o základních registrech).

Obce s rozšířenou působností navíc mohou editovat z pozice jak obecného stavebního úřadu, tak z pozice speciálního stavebního úřadu (při výkonu působnosti stavebního úřadu u vodních děl viz § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona)².

V případě územně členěných statutárních měst magistráty editují údaje v rozsahu obcí a stavebních úřadů. Vybrané městské části/městské obvody editují z pozice stavebního úřadu (o které městské části/městské obvody se jedná, je dáno statutem). Všechny městské části/městské obvody mohou editovat volební okrsky.

Při zpracování tohoto dokumentu ČÚZK vycházel z předpokladu, že krajské úřady disponují základními znalostmi o práci v ISÚI, neboť jsou ze zákona o základních registrech také editory RÚIAN (z pozice obecného stavebního úřadu a speciálního stavebního úřadu) blíže viz [FAQ - Obecné metodické dotazy](#).

2. PŘEDMĚT KONTROLY

2.1 Reklamace a kontrola stávajících dat

2.1.1 Reklamace

Zasláním reklamace do ISÚI vzniká oprávněná pochybnost o správnosti evidovaného údaje. Podle § 4 odst. 4 zákona o základních registrech „V případě pochybnosti editor označí referenční údaj jako nesprávný; toto označení editor odstraní neprodleně poté, co ověří správnost údajů, jinak se postupuje obdobně podle odstavce 3.“, tzn., „Editor zapíše referenční údaj do základního registru nebo provede jeho změnu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se o vzniku nebo o změně skutečnosti, kterou referenční údaj popisuje, dozví; editor referenční údaj zapisuje do základního registru prostřednictvím agendového informačního systému.“ (viz § 4 odst. 3 zákona o základních registrech).

Reklamace se zobrazují přímo v ISÚI na úvodní stránce (Nástěnce), viz obr. 1. Každá reklamace obsahuje datum vložení do ISÚI (viz obr. 2). Primárně by měla být editorem označena nesprávnost reklamovaného prvku. Editor by měl být schopen vysvětlit (doložit), jakým způsobem reklamaci řeší. U reklamací staršího data, kde nedošlo k označení nesprávnosti a editor pro jejich vyřešení nic nepodnikl, je zřejmé, že nekoná v souladu se zákonem o základních registrech.

Aktuální stav počtu reklamací ve stavu „Ke zpracování“ a „Zpracováno“ za konkrétní OVM lze získat na internetových stránkách <https://ruian.cuzk.cz> v [Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN \(https://ruian.cuzk.cz/kontrolyRUIAN\)](https://ruian.cuzk.cz/kontrolyRUIAN). Počty zde zveřejněných reklamací jsou aktualizovány denně. Tato statistika má pouze informativní charakter. Počet reklamací „Zpracováno“ nic nevypovídá o aktivitě kontrolovaného OVM při řešení reklamací, neboť velké množství reklamací ZNPA a ODSO se zpracovává automaticky. Důležité je prověřit stav reklamací ve stavu „Ke zpracování“, tzn., z jakého jsou data, zda reklamovaný prvek byl označený za nesprávný a zda je reklamace řešena. Prostřednictvím informací obsažených ve Výpisu reklamací je možné nahlížet do detailu všech reklamací přiřazených kontrolovaným OVM.

² Stavby ve věcné působnosti speciálního stavebního úřadu, kterým je silniční správní úřad, se do RÚIAN nezapisují, neboť nesplňují definici stavebního objektu zapisovaného do RÚIAN podle § 29 odst. 1 písm. c) zákona o základních registrech.


Informační systém územní identifikace

Uživatel: holesov_stu Agenda: Stavební úřad OVM: TST_mestoh
Role: EDI, SCH, DEX Územní působnost: Bořenovice, Horní Lapač, Holešov, Zlín

Odhlásit se

Nyní jste zde: **Nástěnka**

Přehled prvků

Nástěnka

Návrhy změn (NZ)

Moje NZ:	0
Nepřítážené NZ:	0
Všechny NZ:	0

Reklamacce

Moje reklamacce:	1
Nepřítážené reklamacce:	1
Všechny reklamacce:	2

Výpisy

- Výpis zplněných NZ
- Výpis editace prvků za období
- Výpis adresních míst bez DB
- Výpis reklamací
- Statistiky chyb

Odkazy

- <https://ruian.cuzk.cz>
- [Uživatelské postupy](#)
- [FAQ – často kladené otázky](#)
- [Odstávky](#)

Podpora

- [Helpdesk](#)
- [Nápověda](#)
- [Apkace pro kontroly dat RÚIAN](#)

Obr. 1: Úvodní obrazovka ISÚI (Nástěnka)

Reklamacce stavebního objektu

Navázaný NZ Upravit poznámku Upravit nesprávnost Akce reklamacce Zavřít

ID reklamacce:	1546846	Stav reklamacce:	Vložená
Typ reklamacce:	Oprava stavebního objektu	Řešeno v NZ ID:	
Řešitel reklamacce:	holesov_stu	Naposledy změnil:	holesov_stu
		Poslední změna:	20.07.2020

Poznámka řešitele: Bořenovice č.ev. 47, Bořenovice - reklamacce, oprava stavebního objektu

Zadavatelé

Zadavatel:	pohankovad	Agenda zadavatele:	A123
OVM:	00025712	Datum vložení do ISÚI:	20.07.2020
Externí ID:	1200		

Poznámka zadavatele:

Územní situace: Bořenovice (okres Kroměříž)

Stavební objekt

Kód prvku: 10162836

	Původní hodnota	Navržená hodnota	Aktuální hodnota
Typ SO:	budova s č.ev.	budova s č.p.	budova s č.ev.
Způsob využití:	jiná stavba		jiná stavba
Část obce:	Bořenovice		Bořenovice
Číslo domovní:	47	99	47
MOMC:			
Identifikační parcela:	1282 Bořenovice		1282 Bořenovice
Definiční bod SO:	Y: 526263,94 X: 1149042,84		Y: 526263,94 X: 1149042,84

Popis reklamacce: Změna stavebního objektu po změně budovy

Obr. 2: Příklad reklamacce

Možná zjištění:

- 1) obec označuje nesprávnost reklamovaných referenčních údajů a reklamáce řeší (cílový stav);
- 2) obec neoznačuje nesprávnost reklamovaných referenčních údajů a reklamáce neřeší (porušení § 4 odst. 4 zákona o základních registrech).

2.1.2 Kontrola dat RÚIAN

V případě, že orgán veřejné moci, který není editorem daného údaje v základním registru, při své činnosti zjistí nesoulad referenčních údajů vedených v základním registru se skutečným stavem, anebo vznikne-li u něj oprávněná pochybnost o správnosti referenčního údaje, uvědomí o tom neprodleně editora daného referenčního údaje (viz § 5 odst. 2 zákona o základních registrech). ČÚZK jako správce RÚIAN provádí pravidelné kontroly dat obsažených v základním registru. V případě zjištění nesouladu referenčních údajů zasílá danému OVM buď reklamaci (viz kapitola 2. 1. 1) nebo zjištěné nesoulady zveřejňuje na internetových stránkách <https://ruian.cuzk.cz> v [Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN](#). Aplikace byla zprovozněna v lednu 2016 a obsahuje následující kontroly:

- Chybějící definiční body u AM;
- Chybějící definiční body u SO;
- Chybějící lokalizace u ulice;
- Duplicitní definiční body u SO;
- SO se shodnou parcelou;
- Chybějící parcela u SO;
- Neidentifikovatelné SO;
- SO bez vyplněného způsobu využití;
- Chybějící TEA u SO.

Kontrolní sestavy lze zobrazovat pro konkrétní OVM v agendě obce nebo stavebního úřadu. Pro agendu stavebního úřadu jsou zobrazeny chyby a reklamáce v celém správním obvodu. Pro každou kontrolu se zobrazuje datum spuštění a celkový počet chyb. Způsob řešení je detailně popsán u každé kontrolní sestavy.

Aktualizace kontrolních sestav probíhá jednou měsíčně (Výpis adresních míst bez definičního bodu je k dispozici online přímo v ISÚI). Pokud došlo ke zrušení prvku po datu vygenerování sestavy, je tato skutečnost u daného prvku uvedena. Výstupy je možné si stáhnout ve formátu CSV.

Doporučujeme editory při kontrolách upozorňovat na potřebu řešení vystavených kontrol. Postupně budou chyby obsažené v kontrolních sestavách zasílány editorům prostřednictvím reklamací.

2.2 Soulad referenčních údajů s údaji v dokumentech

ČÚZK doporučuje zaměřit se v rámci kontroly také na existenci dokumentů, na jejichž základě byl zápis údajů do RÚIAN proveden. Podle § 4 odst. 2 zákona o základních registrech je „*editor zodpovědný za to, že jím zapsané referenční údaje jsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě jsou údaje do příslušného základního registru zapsány*“. Informaci o dokumentu, na jehož základě byl konkrétní zápis do RÚIAN proveden, lze získat v ISÚI jeho vyhledáním v Přehledu prvků přes „Poslední NZ“ (viz obr. 3). Případně přes funkcionalitu „Zplatněné NZ“ na úvodní stránce (Nástěnce), přes kterou lze zobrazit zplatněné NZ za konkrétní období a následně u jednotlivých NZ lze dohledat přes „Detail podkladů NZ“ příslušné podklady (viz obr. 4). Povinnými údaji zde jsou číslo jednací spolu s popisem dokumentu.

Vyhledání prvku Nové hledání

Typ hledaného prvku: Stavební objekt ☐ Pouze zrušené prvky

Okres: Obec: Městská část/obvod: Část obce: Katastrální území: Parcela:

☐ Bez městské části/obvodu ☐ Bez parcely

Filtr: Kód rovná se 50412272 Třídít podle: část obce, č. dom., kat. území, č. parc...

Hledat

Kód	Č. dom.	Část obce	MOMC	Způsob využití	Parcela	Katastrální území	Obec	Okres	Akce
50412272	č.ev. 73	Horní Smrčné		objekt obč.vyb.	st. 59	Horní Smrčné	Horní Smrčné	Třebíč	🔍 👍 🔄 Přejít na Poslední NZ

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 1

Obr. 3: Vyhledání prvku (náhled obrazovky UNZ150)

ČÚZK Informační systém územní identifikace Uživatel: holesov_stu Agenda: Stavební úřad OVM: TST_mestoh UNZ125

Nyní jste zde: [Nástěnka](#) » [Návrh změny](#) » [Seznam podkladů NZ](#) [Přehled prvků](#)

Podklady NZ **Zavít**

Přidat podklad Odstranit označené podklady

ID	Číslo jednací	Datum účinnosti	Popis	Akce
232521	15/14	07.05.2014	přidělení čísla evidenčního na objekt občanské vybavenosti	🔍 ✕

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 1

Obr. 4: Detail podkladu NZ (náhled obrazovky UNZ125)

Pozn.: Při zápisu údaje, který zapisovatel sám zjistil, ČÚZK ve svých metodických dokumentech doporučuje vyhotovit záznam o provedeném zjištění a do seznamu podkladů uvést jeho č. j. Pouze pokud toto není možné, použije se volba „vlastní zjištění“. Postupně, po „dočištění dat“, by měly být návrhy změn realizované na základě vlastního zjištění minimalizovány.

Možná zjištění:

- 1) zapsané referenční údaje jsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě byly údaje do ISÚI/RÚIAN zapsány (cílový stav);
- 2) zapsané referenční údaje nejsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě byly údaje do ISÚI/RÚIAN zapsány (porušení § 4 odst. 2 zákona o základních registrech).

2.3 Kontrola zápisu technickoekonomických atributů

V případě kontroly číslovaných stavebních objektů³ doporučujeme se zaměřit také na zápis jejich technickoekonomických atributů (TEA). TEA jsou dalšími údaji vedenými o stavebním objektu (§ 34 odst. 1 zákona o základních registrech). Podle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 359/2011 Sb. zapíše editor TEA ke stavebnímu objektu současně se zápisem stavebního objektu⁴. Skutečnost, že TEA jsou často vyplňovány pouze částečně nebo úplně chybí, generuje

³ Od 1. 1. 2017 zákon o základních registrech stanoví povinnost vést TEA pouze u číslovaných stavebních objektů (§ 34 odst. 2). Výjimkou je TEA „měsíc a rok dokončení“.

⁴ Do 31. 12. 2016 bylo umožněno TEA zapisovat nejpozději do jednoho měsíce od zápisu stavebního objektu, od 1. 1. 2017 musí k zápisu TEA dojít současně se zápisem stavebního objektu.

problémy např. na straně ČSÚ⁵. RÚIAN by také měl sloužit jako jeden z administrativních zdrojů dat pro SLDB 2021.

Možná zjištění:

- 1) TEA jsou u kontrolovaných stavebních objektů kompletně vyplněny (cílový stav);
- 2) TEA nejsou zapsány nebo jsou vyplněny pouze částečně (porušení § 42 odst. 2 písm. b) zákona o základních registrech, § 11 odst. 1 vyhlášky č. 359/2011 Sb.).

Na stav TEA je možné nahlížet nejen v aplikaci ISÚI (viz obr. 5), ale také prostřednictvím Veřejného dálkového přístupu k datům RÚIAN (VDP), který je volně dostupný na <https://vdp.cuzk.cz/> (viz obr. 6).

Stavební objekt	
Územní situace:	Praha (okres Hlavní město Praha)
Údaje o vlastnictví	
Aktuální údaje Historické údaje Nesprávnost	
Aktuální nesprávnost: ✓	
Kód:	82473307
Typ stavebního objektu:	budova s číslem popisným
Část obce:	Újezd u Průhonic (Praha)
Číslo domovní:	541
MOMC:	Praha-Újezd (Praha)
Parcela:	265/743 (Újezd u Průhonic)
Datum dokončení:	31.03.2016
Způsob využití:	bytový dům
Zastavěná plocha [m ²]:	676
Podlahová plocha [m ²]:	2028
Obestavěný prostor [m ³]:	6084
Počet podlaží:	3
Počet bytů:	12
Výtah:	S výtahem
Druh konstrukce:	Cihly, tvárnice
Způsob vytápění:	Centrální domovní
Přípojka vodovodu:	S vodovodem
Přípojka kanalizační sítě:	Přípoj na kanalizační síť
Přípojka plynu:	Plyn z veřejné sítě
Počet vchodů:	Nedefinováno
Datum odstranění:	
Definiční bod: Y: 736497,68 X: 1051360,81	

Obr. 5: Detail stavebního objektu v ISÚI (všechny TEA byly zapsány současně se zápisem stavebního objektu)

⁵ TEA využívá ČSÚ např. při odhadu položek národních účtů "Imputované nájemné" a "Individuální bytová výstavba". Tyto položky národních účtů musí být odhadovány v souladu s mezinárodní metodikou ESA95 (pro imputované nájemné platí zvláštní nařízení komise (ES) č. 1722/2005). Údaje jsou dále využívány pro další odhady a výpočty v rámci národních účtů, například k odhadu stavů obydlí a spotřeby fixního kapitálu obydlí.

Veřejný dálkový přístup

Úvodní obrazovka

Stavební objekt - detail
Kód: 15805573

Vyhledání prvků

- Stát
- Region soudržnosti
- Kraj (VVÚSC)
- Okres
- OBP
- POU
- Okres, vojenský újezd
- Správní obvod Prahy
- Městská část/obvod
- Část obce
- Volební okres
- Ulice
- Stavební objekt**
- Adresní místo
- Katastrální území
- Parcela
- ZSJ

Dřívější členění

- Kraj (1960)
- Městský obvod Prahy

Ověření adresy

Výměnný formát

- Standardní
- Speciální

Zobrazení mapy

Platnost dat ISÚI k: 17.06.2014 07:00
Verze aplikace: 1.4
Verze DB: vsp-1.4

Obec: [Moravská Třebová](#)

Část obce: [Sušice](#)

Městská část/obvod: [3569 Moravská Třebová](#)

Parcela a katastrální území: [3569 Moravská Třebová](#)

Přejít na:

Číslo popisná nebo evidenční: **70**

Typ: **Budova s číslem popisným**

Způsob využití: **objekt k bydlení**

Způsoby ochrany:

Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení:	Druh svíslé nosné konstrukce:	Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací
Počet bytů: 1	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m ²]:	Připojení na kanalizační síť:	Žumpa, jímka
Obestavěný prostor [m ³]:	Připojení na rozvod plynu:	Plyn z veřejné sítě
Podlahová plocha [m ²]:	Způsob vytápění:	Centrální domovní (kotel ve stavbě)
Počet podlaží: 1	Vybavení výtahem:	Bez výtahu
Počet vchodů:		

Definiční bod Y: 587277,61 X: 1097433,71

Obr. 6: Detail stavebního objektu ve Veřejném dálkovém přístupu (TEA nejsou vyplněny kompletně)

3. PŘÍKLAD POSTUPU PŘI KONTROLE

V souvislosti s výkonem kontroly je možné si od kontrolované osoby vyžádat⁶ např., „Výpis editace prvků za období“ (viz obr. 7). Výpis mohou editoři vygenerovat přímo v ISÚI pro libovolně definované časové období.

Nyní jste zde: Nástěnka
Přehled prvků

Nástěnka

Návrhy změn (NZ)

Moje NZ:	0
Nepřijížené NZ:	0
Všechny NZ:	0

Reklamacce

Moje reklamacce:	1
Nepřijížené reklamacce:	1
Všechny reklamacce:	2

Výpisy

- Výpis zplatněných NZ
- Výpis editace prvků za období**
- Výpis adresních míst bez DB
- Výpis reklamací
- Statistiky chyb

Odkazy

- <https://ruian.cuzk.cz>
- [Uživatelské postupy](#)
- [FAQ – často kladené otázky](#)
- [Odstávky](#)

Podpora

- [Helpdesk](#)
- [Nápověda](#)
- [Aplikace pro kontroly dat RÚIAN](#)

Obr. 7: Úvodní obrazovka ISÚI (Nástěnka)

⁶ Kontrolující je v souvislosti s výkonem kontroly oprávněn:

- požadovat poskytnutí údajů, dokumentů a věcí vztahujících se k předmětu kontroly nebo k činnosti kontrolované osoby (§ 8 písm. c) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole),
- vyžadovat od kontrolované osoby a povinné osoby další součinnost potřebnou k výkonu kontroly (§ 8 písm. f) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole).

Výpis se generuje ve formátu *.pdf (viz obr. 8). Poskytnutím výpisu kontrolovaný OVM mj. dokládá, že má nastavený přístup do ISÚI.

Uživatel: zob_holesov	Agenda: OBEC	OVM: OB_HOLESOV
Role: EDI	Územní působnost: OB Holešov	

Výpis editace prvků za období	
Datum schválení od: 24.08.2013	do: 24.11.2014
Vypisovat i editaci prvků provedenou mým	Ano
Vypisovat i editaci prvků provedenou ČÚZK:	Ne

Kód OVM: Holesov	Číslo NZ: 645590
Schvalovatel: suhol2	Datum schválení: 12.11.2014 Zapisovatel: suhol2

Stavební objekt	Vznik	78804523	18 na par. 926/67 Holešov
-----------------	-------	----------	---------------------------

Kód OVM: Holesov	Číslo NZ: 636773
Schvalovatel: System	Datum schválení: 09.10.2014 Zapisovatel: System

Stavební objekt	Změna	10346911	Holešov č.p. 57, Holešov
-----------------	-------	----------	--------------------------

Obr. 8: Výpis editace prvků za období

Z výpisu lze získat údaje o editaci kontrolovaného OVM v ISÚI. Výpis editace prvků nelze v současné době vygenerovat separátně za obecní stavební úřad a speciální stavební úřad.

U každého prvku je uveden jeho kód, který je možné využít pro dohledání prvku přes „Přehled prvků“ v ISÚI (viz obr. 3) nebo Veřejný dálkový přístup. Je doporučeno náhodně vybrat některé z editovaných prvků a ty podrobit kontrole postupem uvedeným v kapitole 2, tzn., zkontrolovat:

- zda editorem zapsané referenční údaje jsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě byly údaje do RÚIAN zapsány;
- úplnost zápisu, např. v případě prvku „stavební objekt“ se zaměřit na naplněnost TEA (viz kap. 2.3).

ČÚZK nepředpokládá, že krajský úřad bude kontrolovat všechny zápisy provedené kontrolovaným OVM. Předpokládá se selektivní („namátková“) kontrola zapsaných údajů.

Vedle kontroly náhodně vybraných prvků z Výpisu editace prvků dále doporučujeme za součinnosti kontrolované osoby⁷ provést kontrolu vyřizování reklamací (viz kapitola 2.1.1).

Pro kontroly dat RÚIAN lze využít chybové sestavy zveřejněné na internetových stránkách <https://ruian.cuzk.cz> v [Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN](#) (viz kap. 2.1.2).

Primárně na stavebních úřadech lze kontrolu zápisu údajů do RÚIAN v řadě případů logicky provázat s kontrolou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Např.: po vydání kolaudačního souhlasu by měl následovat zápis stavebního objektu do RÚIAN v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů (viz § 4 odst. 3 zákona o základních registrech). Datum zápisu do ISÚI/RÚIAN je možné si ověřit prostřednictvím vlastního přístupu do ISÚI (krajské úřady mohou přistupovat do ISÚI z pozice obecního a speciálního úřadu) nebo si v této věci vyžádat součinnost kontrolované osoby. Současně lze v tomto případě vedle data zápisu stavebního objektu např. ověřit, zda byly zapsány všechny TEA SO. Obdobně by měly být zápisy do RÚIAN navázány např. na oznámení o odstranění stavby, na souhlas s předčasným užíváním stavby aj.

⁷ Kontrolovaná osoba je povinna vytvořit podmínky pro výkon kontroly, umožnit kontrolujícímu výkon jeho oprávnění stanovených tímto zákonem a poskytovat k tomu potřebnou součinnost (viz § 10 odst. 2 zákona č. 255/2012 Sb.)

Pokud dojde k tomu, že kontrolovaná osoba poruší povinnost stanovenou jí zákonem nebo na základě zákona, a toto porušení je řádně uvedeno v protokolu o kontrole, je kontrolující oprávněn k vyžádání si informace o následných krocích kontrolované osoby. Podle § 10 odst. 2 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, je kontrolovaná osoba povinna podat ve lhůtě určené kontrolujícím písemnou zprávu o odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou, pokud o to kontrolující požádá. Podání této zprávy je již mimo rámec kontroly, nicméně zpráva se stává součástí kontrolního spisu.

3.1 Kontrola na obcích, které nejsou stavebním úřadem

V případě obce bez stavebního úřadu doporučujeme na prvním místě zacílit kontrolu na to, zda má vůbec zřízen přístup do ISÚI nebo zda má ve věci zabezpečení zápisů do ISÚI uzavřenou veřejnoprávní smlouvu.

Nastavení přístupu do ISÚI kontrolovaný OVM může doložit poskytnutím výše zmíněného „Výpisu editace prvků za období“.

V případě, že má obec zřízen přístup do ISÚI, další postup kontroly je shodný s postupem kontroly popsáním v kapitole 3.

Nezpochybnitelnými kontrolními sestavami, které mají být řešeny primárně z pozice obce, jsou kontroly „Chybějící definiční body u AM“ a „Chybějící lokalizace u ulice“.

V případě, že obec nemá nastaven přístup do ISÚI ani uzavřenou veřejnoprávní smlouvu, je žádoucí obec „poučit“ o jejích povinnostech vyplývajících ze zákona o základních registrech a upozornit ji na internetové stránky <https://ruian.cuzk.cz> a na dokumenty, které se věnují nastavení přihlašování do ISÚI přes JIP.

Pokud obec argumentuje tím, že přístup do ISÚI nepotřebuje, neboť jí dosud nevznikla povinnost editovat, je možné toto tvrzení akceptovat v případě, že:

- stav reklamací je nula;
- kontrolní sestavy zveřejněné na internetových stránkách <https://ruian.cuzk.cz> v [Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN](#) vykazují nulový počet chyb;
- na svém území má vymezen pouze jeden volební okrsek;
- nemá zavedenou uliční síť.

V tomto případě doporučujeme obec informovat, že zřízení přístupu do ISÚI jí dává možnosti, které může využít při své činnosti, např. generování volitelných sestav územních prvků vedených v RÚIAN (adresních míst v obci, části obce, volebním okrsku aj.).

V případě, že má obec uzavřenou veřejnoprávní smlouvu, doporučujeme ji upozornit na [Aplikaci pro kontroly dat RÚIAN](#) zveřejněnou na internetových stránkách <https://ruian.cuzk.cz>. V případě, že v územní působnosti obce budou identifikovány chyby v kontrolních sestavách a reklamace „Ke zpracování“, měla by nápravu řešit v součinnosti s obcí, se kterou má uzavřenou veřejnoprávní smlouvu.

4. PŘÍKLADY FORMULACÍ V KONTROLNÍM PROTOKOLU

Níže uvedené texty jsou pouze doporučením, jakým způsobem je možné některá kontrolní zjištění formulovat a konkretizovat tak, aby bylo možné následně při kontrolách ČÚZK kontrolní zjištění ověřit. Jsou zde uvedeny příklady vycházející z nejčastějších kontrolních zjištění.

Nejedná se tedy o všechny možné kombinace kontrolních zjištění, ale pouze o vzorové případy. Konkrétní formulace se u jednotlivých kontrolních zjištění mohou lišit.

4.1 Kontrola konkrétních zápisů

Kontrolovaný subjekt doložil „Výpis editace prvků za období 1. 1. 2015 – 31. 5. 2016“, ze kterého vyplývá, že v kontrolovaném období realizoval zápisy do ISÚI. Byla provedena kontrola tří náhodně vybraných zápisů.

Kontrolované údaje:

- 1) vznik stavebního objektu Dobrotice 171, Holešov (ID 98725864) spolu se vznikem adresního místa (ID 74672824),
- 2) změna stavebního objektu Králova 66, Radonice (ID 25845691) spolu se vznikem adresního místa (ID 98765432),
- 3) změna adresního místa ID 12345678.

ad 1) Stavební objekt Dobrotice 171, Holešov na st. 600 v k.ú. Dobrotice (rodinný dům), datum schválení NZ 8. 3. 2016

Zapsané referenční údaje jsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě byly údaje do příslušného základního registru zapsány⁸. Kolaudační souhlas byl vydán dne 6. 3. 2016. Lhůta dle § 4 odst. 3 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, pro zápis referenčních údajů do základních registrů byla dodržena.

Dle § 42 odst. 2 písm. b) zákona o základních registrech zapisuje editor s dalšími údaji vedenými o stavebním objektu také jeho technickoekonomické atributy (TEA). TEA stavebního objektu byly zapsány pouze částečně. Není uvedena zastavěná plocha, obestavěný prostor a podlahová plocha.

ad 2) Stavební objekt Králova 66, Radonice na st. 68 v k. ú. Radonice (zemědělská stavba), datum schválení NZ 5. 2. 2016

Ke změně stavebního objektu a vzniku adresního místa došlo v souvislosti s přidělením č. p. dosud nečíslovanému stavebnímu objektu. Podkladem pro zápis byl doklad o přidělení čísla popisného stavbě rodinného domu vydaný obcí Radonice ze dne 2. 2. 2016 (č. j. 25748/2016). Zapsané referenční údaje jsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě byly údaje do příslušného základního registru zapsány. Lhůta dle § 4 odst. 3 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, pro zápis referenčních údajů do základních registrů byla dodržena.

ad 3) Adresní místo ID12345678, datum schválení NZ dne 20. 4. 2016

Změna adresního místa byla provedena z důvodu doplnění definičního bodu. Stavební úřad provedl změnu údaje na základě doloženého výpisu adresních míst bez definičních bodů ze dne 8. 5. 2016.

4.2 Reklamacie

- ke dni kontroly (20. 5. 2016) měl kontrolovaný subjekt celkem 7 reklamací ve stavu „Ke zpracování“⁹. V součinnosti s kontrolovaným subjektem byla provedena kontrola tří náhodně vybraných reklamací. Kontrolované reklamacie:

- 1) reklamacie ID192215 (doplnění stavebního objektu) vložena do ISÚI dne 25. 4. 2015 ve stavu „Vložená“
- 2) reklamacie ID951753 (zrušení stavebního objektu) vložena do ISÚI dne 1. 2. 2016 ve stavu „Řešená – NZ založen“

⁸ Tyto dokumenty doporučujeme konkretizovat včetně č.j., např. kolaudační souhlas, protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky, doklad o přidělení čísla popisného.

⁹ viz informace o počtu reklamací v ISÚI získaná z [Aplikace pro kontroly dat RÚIAN](#)

- 3) reklamace ID7225147 (změna identifikační parcely) vložená do ISÚI 20. 5. 2016 ve stavu „Řešená – NZ založen“.

Vzhledem k tomu, že reklamaci vzniká oprávněná pochybnost o správnosti referenčního údaje, bylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech kontrolováno označení zpochybněných referenčních údajů jako nesprávných. Nastavení nesprávnosti bylo s ohledem na typ reklamace a datum vložení reklamace do ISÚI kontrolováno pouze u reklamace ID951753. Reklamovaný referenční údaj nebyl označen jako nesprávný.

S ohledem na datum vložení do ISÚI bylo kontrolováno, jakým způsobem kontrolovaný subjekt ověřuje správnost referenčních údajů pouze u reklamací ID192215 a ID951753. Kontrolovaný subjekt předložil dokumenty, kterými doložil ověřování správnosti reklamovaných referenčních údajů (*doporučujeme vypsát konkrétní dokumenty*).

Ke dni kontroly neměl kontrolovaný subjekt žádnou reklamaci ve stavu „Ke zpracování“. Detailnější kontrola reklamací proto nebyla prováděna. Ve vazbě na počet reklamací ve stavu „Zpracováno“ (celkem 128) se má za to, že kontrolovaný subjekt reklamace průběžně řeší a vyřizuje.

4.3 Kontrolní sestavy

V kontrolních sestavách zveřejněných na internetových stránkách <https://ruian.cuzk.cz> byl ke dni kontroly u kontrolovaného subjektu evidován následující počet chyb.

Obec: Podolanka, okres Praha-východ (538621)			
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Stavební úřad			
Seznam kontrol			
Kontrola	Počet chyb	Spuštěno	Detail
1. Chybějící definiční body u AM	9	13. 04. 2019	 více
2. Chybějící definiční body u SO	9	13. 04. 2019	 více
3. Chybějící lokalizace u ulice	3	13. 04. 2019	 více
4. Duplicitní definiční body u SO	4	13. 04. 2019	 více
5. SO se shodnou parcelou	8	13. 04. 2019	 více
6. Chybějící parcela u SO	9	13. 04. 2019	 více
7. Neidentifikovatelné SO	9	13. 04. 2019	 více
8. SO bez vyplněného způsobu využití	10	13. 04. 2019	 více
9. Chybějící TEA u SO	15	13. 04. 2019	 více

Kontrolovaného subjektu se primárně týkají kontroly č. 1 a č. 3. V případě kontroly č. 1 bylo k datu 13. 4. 2019 evidováno celkem 9 adresních míst bez definičního bodu. Za poslední půlrok nedošlo k žádnému úbytku AM bez DB (*dotázat se proč*).

V případě kontroly č. 3 jsou evidovány 3 ulice bez definiční čáry. Ulice ID 1117921 byla do RÚIAN zapsána 22. 11. 2013. Podkladem pro zápis bylo usnesení zastupitelstva obce ze dne 1. 7. 2013, tzn., došlo k porušení povinností stanovených § 4 odst. 3, neboť kontrolovaný subjekt neprovedl zápis do RÚIAN nejpozději do 3 pracovních dnů, kdy se o vzniku skutečnosti dozvěděl. Údaje o definiční čáře ulice nebyly ČÚZK dosud v rozporu s § 9 odst. 1 vyhlášky č. 359/2011 Sb. sděleny.

Kontrolní sestavy jsou jedním ze způsobů, kterým správce RÚIAN upozorňuje editory na nesoulad referenčních údajů vedených v základním registru (viz § 5 odst. 2 zákona o základních registrech), doporučuje se proto editorovi ověřit správnost výše uvedených údajů v souladu s § 4 odst. 4 zákona o základních registrech a počet chyb v kontrolních sestavách postupně minimalizovat.

5. KONTAKT

V případě dalších dotazů se můžete obrátit na naši podporu prostřednictvím [Kontaktního formuláře Helpdesk](#).