

# Prohlášení o zániku věcného břemene k nemovitosti (pro osobu)

Spisová značka .....  
..... vyplní katastrální úřad

## Ohlášení se podává:

Katastrálnímu úřadu pro .....

Katastrální pracoviště .....

### I. Úvodní část

Potvrzuji zánik věcného břemene, zapsaného v katastru nemovitostí k níže uvedeným nemovitostem na základě (listiny):

pod číslem řízení katastrálního úřadu (V, Z):

Ustanovení právního předpisu, podle kterého došlo k zániku věcného břemene:

Právní skutečnosti, které vedly k zániku práva:

Pokračování popisu právních skutečností, které vedly k zániku práva, je uvedeno na dalším listu, který je nedílnou součástí tohoto potvrzení  ano  ne

### II. Nemovitosti, které byly zatíženy zaniklým věcným břemenem:

Katastrální území: .....

#### pozemky

ZE	parcelní číslo	původní katastrální území u parcely ZE	spoluvlastnický podíl	LV

Další pozemky jsou uvedeny na formuláři „Příloha A – Seznam pozemků“, který je nedílnou součástí tohoto potvrzení  ano  ne

#### stavby

stavba			na pozemku	
typ	č.p./č.ev.*)	část obce/ způsob využití stavby*)	katastrální území	parcelní číslo

práva stavby			
účel práva stavby	k pozemku		podíl na právu stavby
	katastrální území	parcelní číslo	

### III. Údaje o osobě, jejíž oprávnění z věcného břemene zaniklo

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČO *)
ulice	č.p. / č.e.*)	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	e-mail, telefon			

Další osoby, kterým oprávnění z práva odpovídajícího věcnému břemenu zaniklo, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto potvrzení  ano  ne

### IV. Údaje o osobě, která potvrzení o zániku věcného břemene vydává

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČO *)
ulice	č.p. / č.e.*)	č.orient.	část obce	
městská část (obvod)	obec			
PSČ	název pošty	e-mail, telefon		

### V. Podpis

V(e) ..... dne .....

### VI. Příloha jako nedílná součást potvrzení

<input checked="" type="radio"/>	Plná moc oprávněného zmocněnci za účelem vydání potvrzení o zániku výše uvedeného práva ze dne

\*) Nehodící se škrtněte.

# Prohlášení o zániku věcného břemene k nemovitosti (pro osobu)

## Při vyplňování formuláře postupujte takto:

### Obecné pokyny

1. Vzor vyplněného formuláře najdete na <http://www.cuzk.cz/> v sekci „FORMULÁŘE“.
2. Toto potvrzení o zániku práva odpovídajícího věcnému břemenu je listinou, na základě které se vkladem vymaže předmětné právo v katastru nemovitostí. Je přílohou návrhu na výmaz vkladem při zániku věcného břemene ze zákona katastrálního úřadu.
3. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
4. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, před předložením vyplněného formuláře katastrálnímu úřadu je odtrhněte.
5. Vyplněný formulář s přílohami doručte s návrhem na vklad výmazu věcného břemene tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se dotčené nemovitosti, u nichž dochází k zániku práva, nachází.

### Pokyny k části I. – Úvodní část

1. Uveďte **listinu, na základě které bylo právo odpovídající věcnému břemenu zapsáno do katastru nemovitostí** (viz listina uvedená v části C-LV výpisu z katastru nemovitostí u předmětného práva).
2. Uveďte **číslo řízení (číslo jednací) V- nebo Z-, pod kterým bylo právo odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí zapsáno** (viz V- nebo Z- uvedené v části C-LV výpisu z katastru nemovitostí vpravo u zápisu tohoto práva).
3. Uveďte **ustanovení příslušného právního předpisu**, podle kterého došlo k zániku práva odpovídajícího věcnému břemenu „§ .. odst. .. písm. .) zákona č. ....“.
4. Uveďte **podrobně všechny skutečnosti, které vedly** podle výše uvedeného ustanovení právního předpisu **k zániku práva odpovídajícího věcnému břemenu**. Pokud vyhrazené místo pro popis skutečností nedostačuje, pokračujte popisem skutečností na dalším listu, který k potvrzení pevně připojte jako jeho nedílnou součást.

### Pokyny k části II. – Nemovitosti, ke kterým se zaniklé právo odpovídající věcnému břemenu vztahovalo

**Katastrální území**, ve kterém se nemovitosti nacházejí, uveďte **jeho názvem**. V případě, že se ohlašovaná změna práva týká nemovitostí i z jiného katastrálního území, uveďte tyto nemovitosti na formuláři „Příloha A-Seznam pozemků“, který připojte k tomuto ohlášení jako jeho nedílnou součást.

### Pozemky

1. **Pozemek** uveďte **podle údajů katastru nemovitostí**.

Jsou-li pozemky vedeny v daném katastrálním území ve dvou číselných řadách a v katastru nemovitostí je před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“ (stavební parcela), uveďte parcelní číslo včetně této zkratky. Vynecháním této zkratky se má za to, že se jedná o pozemkovou parcelu.

Pokud v důsledku ohlašované změny došlo k rozdělení pozemku, uveďte ve druhém sloupci parcelní čísla nově vzniklých pozemků podle údajů v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí listiny, na základě které bude změna práva zapsána do katastru nemovitostí a ve třetím sloupci uveďte dosavadní parcelní číslo pozemku podle katastru nemovitostí (před změnou).

2. U **pozemku evidovaného v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem** (dále jen „ZE“) uveďte:

- v prvním sloupci tabulky „ZE“, zkratkou příslušný **původ parcely podle údajů katastru nemovitostí**, který může nabývat pouze těchto hodnot:

<b>ZE-EN</b>	zjednodušená evidence - původ evidence nemovitostí
<b>ZE-PK</b>	zjednodušená evidence - původ pozemkový katastr
<b>ZE-GP</b>	zjednodušená evidence - původ přidělový plán nebo jiný podklad

- ve třetím sloupci tabulky **podle údajů katastru nemovitostí původní katastrální území jeho názvem**, pokud byla předmětná **parcela zjednodušené evidence** v minulosti dotčena změnou hranice katastrálního území.

3. **Velikost spoluvlastnického podílu** uveďte pouze v případě, kdy se změna týká pouze tohoto spoluvlastnického podílu.
4. **Číslo listu vlastnictví (LV)** na kterém je pozemek evidovaný. Neznáte-li číslo listu vlastnictví, nemusíte jej vyplňovat.

### Stavby

1. Uveďte zkratkou příslušný **typ stavby**, který může nabývat těchto hodnot:

<b>č.p.</b>	budova s číslem popisným	<b>rozestav.</b>	rozestavěná budova
<b>č.e.</b>	budova s číslem evidenčním	<b>vod. dílo</b>	vodní dílo
<b>bez čp/če</b>	budova bez čísla popisného nebo evidenčního		

2. Uveďte **číslo popisné nebo číslo evidenční budovy**, pokud jí bylo přiděleno.

3. Pokud se jedná o budovu s **přiděleným číslem popisným nebo evidenčním** uveďte ve třetím sloupci pouze **název části obce** podle údajů katastru nemovitostí.
4. Pokud se jedná o ostatní stavby, kterým **číslo popisné ani evidenční přiděleno nebylo**, uveďte ve třetím sloupci pouze **způsob využití stavby** podle údajů katastru nemovitostí.
5. **Pozemek, na kterém je stavba postavena**, označte parcelním číslem. Jsou-li pozemky vedeny v daném katastrálním území ve dvou číselných řadách a v katastru nemovitostí je před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“ (stavební parcela), uveďte parcelní číslo včetně této zkratky!!
6. **Velikost spoluvlastnického podílu** uveďte pouze v případě, kdy se změna týká pouze tohoto spoluvlastnického podílu.
7. **Číslo listu vlastnictví (LV)** na kterém je stavba evidovaná. Neznáte-li číslo listu vlastnictví, nemusíte jej vyplňovat.
8. Pokud se jedná o stavbu s více čísly popisnými nebo o stavbu na více pozemcích, uvádí se typ, způsob využití stavby a část obce pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích pod sebou se uvádí:
  - a. u budovy s více čísly popisnými a na více pozemcích již pouze zbývající čísla popisná předmětné budovy a parcelní čísla pozemků, na kterých je tato budova postavena,
  - b. u budovy s jedním číslem popisným a na více pozemcích již pouze zbývající parcelní čísla pozemků,
  - c. u budovy s více čísly popisnými a na jednom pozemku již pouze zbývající čísla popisná,
  - d. u stavby, které se č.p./č.e. nepřiděluje a je postavena na více pozemcích, již pouze zbývající parcelní čísla pozemků.
9. Obdobně se postupuje u stavby nacházející se na pozemcích ve více katastrálních územích (shodné údaje pro celou stavbu, které se uvádí pouze na prvním řádku, jsou část obce, typ a způsob využití) s tím, že před parcelní číslo pozemku ze sousedního katastrálního území se uvede (ve třetím sloupci) název tohoto katastrálního území.

#### Právo stavby

1. **Účel práva stavby** – uveďte typ stavby, která má být na jeho základě zřízena (resp. již zřízena byla).
2. **Pozemek, ke kterému se právo stavby vztahuje**, označte obdobně, jako je uvedeno u pozemku u stavby (bod 5).
3. **Velikost spoluvlastnického podílu** uveďte pouze v případě, kdy se změna týká pouze tohoto spoluvlastnického podílu.

#### Pokyny k části III. – Údaje o osobě, jejíž právo odpovídající věcnému břemeni zaniklo

1. U cizozemce, kterému nebylo přiděleno rodné číslo, uveďte datum narození a namísto adresy trvalého pobytu jeho adresu bydliště v cizině.
2. Pokud je oprávněných více, uveďte je každého zvlášť s využitím „Přílohy E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, číslo formuláře 6.109-2017.
3. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby však usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.

#### Pokyny k části IV. – Údaje o osobě, která potvrzení o zániku věcného břemene vydává

1. Údaje se vyplňují pouze v případě, že potvrzení o zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni vydává osoba různá od oprávněného (např. správce konkursní podstaty, vyvlastňovací úřad).
2. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby však usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.

#### Pokyny k části V. – Podpisy

1. U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.
2. Podpis osoby, která potvrzuje zánik věcného břemene, musí být ověřen některým ze způsobů uvedených v § 62 a § 63 katastrální vyhlášky, tj.:
  - její vlastnoruční podpis je úředně ověřen, nebo
  - potvrzení bylo sepsáno formou notářského zápisu, nebo
  - potvrzení obsahuje prohlášení advokáta o pravosti vlastnoručního podpisu, nebo
  - právnická osoba předložila podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednající osoby shodný s vlastnoručním podpisem na listině a doklad o oprávnění této osoby jednat za právnickou osobu, pokud tato skutečnost nevyplývá ze základního registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci, nebo
  - podepsaná osoba uzná před katastrálním úřadem, že jde o její vlastní podpis nebo o kopii jejího vlastního podpisu.
3. Podpis nemusí být ověřen, pokud potvrzení o zániku práva vydává oprávněný orgán při výkonu soudní moci, stání správy nebo samosprávy.
4. Podpisy dalších osob uvedených podle části IV. na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto potvrzení, připojte vždy u příslušné osoby na vyznačeném místě připojeného formuláře.

#### Pokyny k části V. – Přílohy

Je-li nedílnou součástí tohoto potvrzení plná moc pro zmocněnce za účelem vydání potvrzení o zániku práva věcného břemene jménem oprávněného, podpis oprávněného jako zmocnitele musí být na plné moci úředně ověřen.

Zaniklo-li věcné břemeno, jehož trvání bylo omezeno na dobu života fyzické osoby, je přílohou prohlášení úmrtní list, pravomocné rozhodnutí o skončení řízení o pozůstalosti, rozhodnutí soudu o prohlášení za mrtvého nebo potvrzení příslušného orgánu dokládajícího, že oprávněná osoba již nežije, **pokud nelze tuto skutečnost ověřit v základním registru obyvatel.**