

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO OLOMOUCKÝ KRAJ

772 11 Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 110/15

e-mail : ku.proolomokraj@cuzk.cz

ID datové schránky: kp8adpb

Český úřad zeměměřický a katastrální
Ekonomický odbor
Pod sídlištěm 1800/9
182 11 Praha 8

Číslo jednací: KÚ-121/2022-860-2001

Vaše sp. zn.: ČUZK-00090/2022-13

Vaše č. j.: ČUZK-00090/2022

V Olomouci dne 14. 1. 2022

Přehled o hospodaření a plnění věcných úkolů a Státní závěrečný účet za rok 2021

1. Hodnocení vývoje ukazatele – Příjmy celkem

Celkový rozpočet příjmů ve výši 67.559 tis. Kč byl rozepsán ve výši 66.832 tis. Kč na daňové příjmy a 727 tis. Kč na nedaňové příjmy. Na základě špatného vývoje plnění nedaňových příjmů nám byly v 9. úpravě závazných ukazatelů SR na rok 2021 sníženy nedaňové příjmy o 50 tis. Kč na 677 tis. Kč. Po těchto úpravách činily nedaňové příjmy k 31. 12. 2021 (skutečnost) 720.927,93 Kč, čímž byly nedaňové příjmy naplněny ve výši 106,49 % upraveného rozpočtu. Přestože bylo nejvíce příjmů získáno za poskytování údajů z katastru nemovitostí – 474.435 Kč, znamená to oproti loňskému roku pokles téměř o 15.590 Kč. Tento trend poklesu příjmů za poskytování údajů z katastru nemovitostí je trvalý. Z ostatních nedaňových příjmů byly nejvýznamnějšími - příjem od České pošty za množstevní slevu z objemu vypravených zásilek ve výši 132.805 Kč a dále příjmy - náhrady škod od České pošty za reklamace nedoručených poštovních zásilek ve výši 43.407 Kč. Další nedaňové příjmy jsou příjmy za pronájem pozemku ve výši 851 Kč a příjmy z prodeje krátkodobého a DrDHM majetku a příjmy z prodeje ostatního hmotného majetku – rozpis viz níže.

Za prodej majetku krátkodobého a DrDHM 19.368 Kč.

Prodej majetku - 2x HP Compaq LA1956x Monitor	120 Kč
Prodej majetku - 2x HP Compaq LA1956x Monitor	400 Kč
Prodej majetku - 20 x HP Compaq, 1 x PC 3 HP	12.500 Kč
Prodej majetku - Notebook Asus, Notebook HP	2.110 Kč
Prodej majetku - HP Compaq LA1956x Monitor	50 Kč
Prodej majetku - 20 x LCD Monitor, 8 x LED Monitor, 1 x PC	3.677 Kč
Prodej majetku - Otočná skříň 4 patra	511 Kč
Celkem - příjmy z prodeje krd.a DrDHM	19.368 Kč

Příjmy z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku 10.100 Kč (GNSS RTK rover Trimble R4).

Daňové příjmy se podařilo naplnit, plnění ve výši 84.343.325 Kč tvoří 126,20 % schváleného rozpočtu.

2. Hodnocení vývoje ukazatele – Výdaje celkem

Původně stanovený rozpočet výdajů celkem na rok 2021 ve výši 177.873.000 Kč byl v rámci 9. rozpočtových úprav postupně upraven na konečných 180.964.700 Kč. Skutečné čerpání výdajů celkem představuje částku 181.366.534,69 Kč, tzn. čerpání ve výši 100,22 %.

V roce 2021 byly do rozpočtu zapojeny nároky z nespotřebovaných výdajů jak u profilujících, tak i neprofilujících výdajů. Celkem byly zapojeny nároky ve výši – 955.057 Kč.

2.1 Ostatní věcné výdaje

Původní stanovený rozpočet ostatních věcných výdajů ve výši 21.797.000 Kč byl v průběhu roku 2021 upraven na konečnou částku 23.633.900 Kč. Skutečné čerpání OVV činí 23.654.859,59Kč, tzn. čerpání ve výši 100,12 %. V rámci OVV bylo zapojeno 21.228,47 Kč jako nároky z nespotřebovaných výdajů (pol. RS 5171 2101 – opravy budov).

V rámci OVV byly vynaloženy nejvyšší výdaje na poštovné – celkem 8.942.021,70 Kč, z toho činí nevyčerpaný zůstatek kreditu ve frankovacích strojích 654.575,79 Kč. Skutečně vyčerpané kredity na poštovné prostřednictvím frankovacích strojů činí 8.230.424,21 Kč, což je měsíčně 685.868,68 Kč. Ve srovnání s předchozím rokem došlo ke zvýšení vyčerpaných kreditů o cca 61.805 Kč.

Nejvyšší meziroční nárůst byl na položce rozpočtové skladby 5424 – náhrady v době nemoci, celkem čerpání 1.436.541 Kč, což je nárůst oproti roku 2020 o 13,65 %. Nárůst byl způsoben nemocností spojenou s covid-19 s tím související výplatou izolačního a karanténního příspěvku, se kterou se KÚ pro Olomoucký kraj potýkal v jednotlivých vlnách pandemie covid-19 v roce 2021.

Na provoz a užívání budov bylo vynaloženo celkem 7.288.232,06 Kč – z toho na nájemné, energie (teplo, elektřina, zemní plyn, voda), materiál, služby (úklid, ostraha, odvoz odpadu, revize) a opravy:

- služby celkem 1.877.031,74 Kč, v tom úklid 1.587.171,31 Kč
- nájemné 1.642.470,19 Kč
- elektřina 1.304.016 Kč
- teplo 834.348 Kč
- opravy 302.734,26 Kč (bez programových výdajů)
- plyn 363.397 Kč
- voda 351.944 Kč
- materiál 264.108,63 Kč

Příspěvek na stravování zaměstnanců byl v roce 2021 poskytován následovně:

- cena stravenky v období leden až únor 65 Kč, z toho příspěvek z OVV 35 Kč, příspěvek z FKSP 30 Kč, zaměstnanec 0 Kč
- cena stravenky v období březen až prosinec 70 Kč, z toho příspěvek z OVV 38 Kč, příspěvek FKSP 32 Kč

Na stravování bylo vynaloženo z výdajů celkem 1.953.776 Kč

Na služby školení a vzdělávání bylo vynaloženo 58.696,85 Kč.

Konzultační a právní služby jsme čerpali v roce 2021 takto: pol. 5166 1101 – 544,90 Kč zjištění závady na multifunkci Kyocera, pol. 5166 2101 – 484 Kč zjištění závady chladnička, pol. 5166 3101 – 300 Kč zjištění závady automobil.

2.2 Programové výdaje

Schválený rozpočet programových akcí evidovaných v EDS/SMVS ve výši 1.331.000 Kč byl na základě požadavků úřadu postupně upravován na konečných 2.672.000 Kč.

Skutečné čerpání programových výdajů představuje částku 2.651.393,10 Kč a je složené z čerpání v těchto akcích:

346V02100 0507 – KP Šumperk – Vyvolávací systém – 80.759,47 Kč

346V02300 0307 – KÚ pro Olomoucký kraj – Měřická technika – 616.677 Kč

043V013000736 – KP Šumperk – reko budovy – 1.953.956,63 Kč

3. Stav nároků z nespotřebovaných výdajů k 1. 1. 2021

Výpočet nároků z nespotřebovaných výdajů je uveden v příloze č. 2.

Veškeré výdaje byly účelně vynaloženy na zajištění potřeb našeho úřadu, nevyčerpané výdaje budou převedeny do nároků z nespotřebovaných výdajů do roku 2022.

4. Věcné úkoly

Obnova katastrálního operátu

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj dokončil v roce 2021 obnovu operátu ve 14 katastrálních územích. Obnova novým mapováním byla dokončena ve 3 katastrálních územích, zároveň byla rozpracována obnova mapováním v dalších 7 územích s plánovaným dokončením v letech 2022 a 2023. Všechny obnovy mapováním byly prováděny v intravilánech obcí, zpravidla v dosud nedigitalizovaných územích mimo obvod pozemkových úprav. Obnova přepracováním byla dokončena v jednom katastrálním území. Jednalo se o velký lesní celek, navazující na souběžně prováděnou obnovu mapováním a dříve dokončenou pozemkovou úpravu.

Průběh obnov mapováním byl negativně ovlivněn mimořádnými opatřeními souvisejícími s epidemií COVID 19, zejména v provádění zjišťování průběhu hranic a v menší míře i při podrobném měření. Tato skutečnost neměla vliv na počet úkolů v roce 2021, bude však mít vliv na termíny dokončování v dalších letech.

V roce 2021 bylo dokončeno 10 komplexních pozemkových úprav, což je výrazně více, než bylo plánováno (3). Spolupráce se Státním pozemkovým úřadem (dále SPÚ) je většinou dobrá. Problémy činí jen občasné změny termínů dokončování pozemkových úprav, o kterých není katastrální úřad v předstihu informován a jejichž důsledkem je v některých případech souběžné předávání více pozemkových úprav. V době covidových opatření je pak obtížné dodržování předepsaných termínů.

V Olomouckém kraji nadále zůstává 29 katastrálních území s neupřesněnými přídělky, přičemž v roce 2021 se podařilo vyřešit pouze 5 lokalit. Katastrální úřad se podílí na pilotním projektu mezi ČÚZK a SPÚ v okrese Jeseník, jehož realizace se díky covidovým opatřením prodloužila a dokončen bude v prvních měsících roku 2022. Následně bude o průběhu prací na Úřad zaslána písemná zpráva.

Práce v bodových polích

Katastrální úřad zajišťoval v roce 2021 v rámci své územní působnosti správu a údržbu zhušťovacích bodů a podrobného výškového bodového pole. Práce byly prováděny na základě došlých hlášení závad a změn v bodovém poli, žádostí o přemístění nebo zrušení bodů a na základě zjištěných nedostatků při revizích bodových polí. Bohužel stanovené normativy revizí neumožňují provádět revize bodových polí v potřebném rozsahu.

Nové body podrobného polohového bodového pole byly budovány pouze ve velmi omezeném rozsahu v katastrálních územích s probíhající obnovou novým mapováním. Potřebu budování bodových polí nahrazuje možnost určování souřadnic pomocných měřických bodů metodami GNSS

Vyřizování požadavků obcí a SPÚ

Požadavky obcí a SPÚ na údaje z katastru nemovitostí byly vyřizovány na základě došlých požadavků v rozsahu a v termínech stanovenými právními předpisy.

Zkvalitňování dat KN podle opatření a pokynů ČÚZK

Po celý rok probíhaly práce na druhé etapě tvorby a kontroly polygonů ZPMZ a skenování výsledků zeměměřických činností a jejich archivaci v DMS. Na tyto práce byly mj. vyčleňovány volné kapacity z obnovy operátu a revizí katastru. Do konce roku 2021 byly dokončeny více než dvě třetiny celého úkolu.

V průběhu roku 2021 katastrální úřad pokračoval v činnosti při odstraňování neúplných nebo nesprávně strukturovaných zápisů v centrální databázi ISKN na základě pokynů ČÚZK.

V souladu s pokynem č. j. ČÚZK-00346/2021-22 ze dne 11. 1. 2021 byla plněna **30. etapa** odstraňování neúplných nebo nesprávně strukturovaných zápisů v DB ISKN zaměřena mimo jiné především na zápisy v listu vlastnictví, duplicitní body polohopisu a neukončená řízení:

- termín oprav nebyl stanoven, bylo doporučeno využití volných kapacit zaměstnanců v období epidemie COVID-19, z celkového počtu 20 499 chybových zápisů bylo v průběhu roku opraveno 16760 nesprávných zápisů a údajů, tj. 82 %.

V souladu s pokynem č. j. ČÚZK-18965/2021-22 ze dne 21. 9. 2021 byla zahájena **31. etapa** odstraňování neúplných nebo nesprávně strukturovaných zápisů v DB ISKN. Uvedená etapa byla zaměřena na opravy v oblasti zápisů JPV, údajů u listin a OS na LV, problematiky zápisu budov do KN:

- termín oprav stanoven do 30. dubna 2022, z celkového počtu 4190 chybných zápisů a údajů zůstalo na konci roku 2021 neopraveno 1350 zápisů a údajů, tzn., již bylo opraveno 68 %.

V dalším na základě zasílaných informačních e-mailů z ČÚZK o nově zařazených kontrolách dat ISKN a stavu jejich řešení byly prováděny dotčenými katastrálními pracovišti opravy zápisů v ISKN. Postupy oprav a počty chybných typů zápisů byly uvedeny v pokynu na jednotlivých odkazech a také souhrnně v aplikaci kontrol chyb.

Spolupráce s orgány veřejné moci při provádění revizí

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj dokončil v roce 2021 25 revizí katastru a téměř čtyři desítky dalších bylo zahájeno. Spolupráce s orgány veřejné moci je v naprosté většině případů bez problémů. Případné komplikace způsobovaly jen kapacitní možnosti menších stavebních úřadů, kde v době covidové epidemie nebylo možné vyřídit došlá podání v obvyklých termínech.

Poznámka: odpověď týkající se věcných úkolů byla ředitelce řízení územních orgánů Mgr. Hercegové zaslána samostatným eMilem na adresu martina.hercegova@cuzk.cz dne 11. 1. 2022.

5. Opatření související s epidemií viru COVID

Celkové výdaje čerpané na výše uvedená opatření byly v částce 47.796 Kč, a to:

- ochranné pomůcky (roušky, respirátory) 24.106 Kč,
- testy ATG 23.690 Kč.

I v tomto roce Katastrální úřad pro Olomoucký kraj a na všech jeho podřízených pracovištích přistoupil k níže uvedeným opatřením:

- byl omezen vzájemný vnitřní styk zaměstnanců v rámci úřadu s cílem omezit šíření nemoci COVID-19 spojenou s šířením viru SARS-CoV-2
- došlo k rozdělení klíčových zaměstnanců na pozicích potřebných k zajištění agend, jejichž výkon musí být bezpodmínečně kontinuálně zajišťován, a to zejména k zajištění chodu veřejné

správy a služeb veřejné správy v nezbytně nutném rozsahu a plnění úkolů (zejména podatelny, výpravny, poskytování údajů, personální a ekonomické agendy).

6. Státní závěrečný účet

Viz přílohy.

Poznámka: tabulkové přílohy byly na ekonomický odbor zaslány samostatným eMilem na adresy jaroslava.janoutova@cuzk.cz, martina.kardova@cuzk.cz, marcela.kubu@cuzk.cz a jana.martinu@cuzk.cz dne 13. 1. 2021.

7. Projekty spolufinancované z rozpočtu Evropské unie

U KÚ nebyly žádné takové projekty.

8. Kontroly hospodaření

V roce 2021 byla uskutečněna veřejnosprávní kontrola Ministerstva financí dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů a na základě Pověření ke kontrole č. 45/2021.

Kontrolním orgánem bylo MF odbor 17 – Kontrola.

Předmětem kontroly bylo hospodaření s veřejnými prostředky v roce 2020, v případě věcných souvislostí i období předcházející a následující.

Kontrolou nebylo při žádném z provedených kontrolních úkonů nebo dodatečně provedených kontrolních úkonů zjištěno porušení zákona.

Ing. Daniel Janošík
ředitel

Přílohy:

č. 1 SZÚ za rok 2021

- list 1 Přehled zálohových plateb k 31. 12. 2021 (zálohy, které přecházejí do roku 2022)
- list 2 Přehled záloh poskytnutých v roce 2021 na dodávky a práce, které nebyly v r. 2021 realizovány
- list 3 Přehled výdajů 2021 podle druhu majetku a položek rozpočtové skladby
- list 4 Podíl výdajů na objemu majetku v pořizovacích cenách za rok 2021
- list 5 Přehled bezúplatných převodů majetku v roce 2021

č. 2 Stav nároků z nespotřebovaných výdajů k 1. 1. 2022