

**ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ**  
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ  
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. příhrádka 21



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
e-mail /2015-09-16

NAŠE ZNAČKA  
ČÚZK-14316/2015-22

VYŘIZUJE / LINKA  
/

PRAHA  
2015-09-29

### Dotaz k podmínkám využití druhu pozemku

Vážený pane inženýre,

jako trvalý travní porost je v katastru nemovitostí evidován pozemek trvalého travního porostu podle zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, který v § 3i obsahuje ustanovení „Druhy zemědělské kultury v evidenci půdy stanoví vláda nařízením“.

Tímto vládním nařízením je nařízení vlády č. 307/2014 Sb., o stanovení podrobností evidence využití půdy podle uživatelských vztahů. V jeho § 3 odst. 5 je ustanovení „Trvalým travním porostem se rozumí zemědělsky obhospodařovaná půda podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího společná pravidla pro režimy přímých podpor v rámci společné zemědělské politiky“. V poznámce pod čarou je pak uveden čl. 4 odst. 1 písm. h) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1307/2013, v platném znění. Zde je pak uvedeno „trvalými travními porosty a stálými pastvinami“ (společně uvedené jako "trvalé travní porosty") je půda využívaná k pěstování trav nebo jiných bylinných pícnin na přírodních (přirozený osev) nebo uměle vytvořených (umělý osev) plochách, která nebyla zahrnuta do střídání plodin v zemědělském podniku po dobu pěti a více let. Lze sem zařadit i jiné druhy jako křoviny a stromy, které mohou být spásány, pokud trávy a jiné bylinné pícniny i nadále převažují, jakož i, pokud tak členské státy rozhodnou, půdu, kterou lze spásat a která tvoří součást zavedených místních postupů v případech, kdy na plochách využívaných jako pastviny obvykle nepřevažují trávy a jiné bylinné pícniny.

Pokud tedy na pozemku, který je v katastru nemovitostí evidován s druhem pozemku trvalý travní porost, budou, jak uvádíte, zřízeny soubory zemědělských staveb, komunikace, terénní úpravy, zpevněné plochy atd., bude druh pozemku změněn na jiný, odpovídající charakteristice druhu pozemku pro jeho evidování v katastru nemovitostí (*viz bod 1 přílohy ke katastrální vyhlášce č. 357/2013 Sb.; na pozemku, který je v katastru nemovitostí evidován s druhem pozemku trvalý travní porost, mohou být pouze skleníky, pařeniště, plantáže dřevin, dobývací prostory a fotovoltaické elektrárny*). Druh pozemku bude změněn na základě ohlášení vlastníka pozemku.

Jaké listiny musí provázet ohlášení vlastníka je uvedeno na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, konkrétně na stránce <http://www.cuzk.cz/Zivotni-situace/Formulare/Formulare.aspx>, v „Tabulce - podklady pro zápis změny způsobu využití pozemku do katastru nemovitostí“. Tato tabulka je z přílohy k Pokynům Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č. 41 ze dne 1. října 2012

č.j. ČÚZK 26730/2012-22 pro zápis změny druhu pozemku a způsobu využití pozemku do katastru nemovitostí, ve znění jejich pozdějších změn. Pokyny č. 41 jsou dostupné na internetových stránkách ČÚZK na adrese [http://www.cuzk.cz/Predpisy/Resortni-predpisy-a-opatreni/Pokyny-CUZK-31-42/Pokyny\\_41.aspx](http://www.cuzk.cz/Predpisy/Resortni-predpisy-a-opatreni/Pokyny-CUZK-31-42/Pokyny_41.aspx). Pokyny č. 41 jsou jako vnitroresortní předpis pro katastrální úřady závazné a slouží jim k praktické aplikaci příslušných obecně závazných právních předpisů, se kterými jsou zcela v souladu.

S pozdravem

Ing. Bohumil Janeček  
ředitel odboru řízení územních orgánů  
(podepsáno elektronicky)