

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. příhrádka 21



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
e-mail / 2014-02-26

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-04208/2014-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Olivová / 1247

PRAHA
2014-03-24

Věc: Posouzení budovy ve smyslu kat. zákona

Vážený pane inženýre,

k Vaší žádosti ze dne 24. února 2014 o posouzení objektu armaturní stanice, který leží na podzemním potrubním vedení produktovodu, zda se jedná o budovu ve smyslu § 2 katastrálního zákona, sdělujeme následující:

Předmětem evidování v katastru nemovitostí podle § 3 písm. c) a d) katastrálního zákona jsou budovy, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, pokud nejsou součástí pozemku nebo práva stavby, a budovy, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud nejsou součástí pozemku ani práva stavby, jsou hlavní stavbou na pozemku a nejde o drobné stavby. Budovou se přitom podle § 2 písm. l) katastrálního zákona rozumí nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. Pro úplnost uvedených pojmů je nutné dodat, že budovy se v katastrální mapě zobrazují jejich obvodem, kterým se rozumí průnik vnějšího obvodu budovy (to i pouze jeho částí) s terénem nebo u netypických budov svislý průmět vnějšího obvodu budovy na terén.

Armaturní stanice je součástí produktovodu, který není součástí pozemku, tudíž není součástí pozemku ani tato stanice. Nejedná se o drobnou stavbu ve smyslu § 2 písm. m) katastrálního zákona, jak i sám uvádíte. Z hlediska katastru nemovitostí se jedná o budovu, které se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, je hlavní stavbou na pozemku, není součástí pozemku, a tudíž je předmětem evidování v katastru nemovitostí jako budova bez č.p./č.e. se způsobem využití „Stavba technického vybavení“.

Pokud se bude jednat o stanici evidovanou v katastru nemovitostí, pozemek, na kterém je tato stanice postavena, bude evidován v druhu pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“. Je-li pozemek se stanicí oplocen, měl by být celý pozemek evidován v druhu pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“ se zobrazeným obvodem stanice formou vnitřní kresby.

S pozdravem

Ing. Bohumil Janeček
ředitel odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)