**Návrh na záznam práva**

**do katastru nemovitostí**

|  |  |
| --- | --- |
| Spisová značka |  |
|  | vyplní katastrální úřad |
| **Ohlášení se podává:** | |
| Katastrálnímu úřadu pro |  |
| Katastrální pracoviště |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** | **Úvodní část** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Navrhuji (navrhujeme) zápis:** |  | vzniku |  | změny |  | zániku |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | příslušnosti hospodařit s majetkem státu |  | správy majetku ve vlastnictví kraje |
|  |  |
|  | práva hospodařit s majetkem státu |  | hospodaření se svěřeným majetkem kraje |
|  |  |
|  | správy majetku ve vlastnictví státu |  | správy majetku ve vlastnictví obce |
|  |  |
|  | svěření majetku hl. m. Prahy městským částem |  | hospodaření se svěřeným majetkem obce |
|  |  |
|  | svěření majetku statutárního města jeho |  | majetku v podfondu |
|  |  |
|  | městským obvodům nebo městským částem |  |  |
|  |  |

**záznamem podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí k níže uvedeným nemovitostem:**

|  |  |
| --- | --- |
| **II.** | **Nemovitosti, ke kterým k výše uvedenému vzniku, změně nebo zániku práva došlo:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Katastrální území: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **pozemky** | | | | |
| ZE | parcelní číslo | původní katastrální území u parcely ZE/  dosavadní parcelní číslo změnou dotčeného pozemku\*) | spoluvlastnický podíl | LV |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Další pozemky jsou uvedeny na formuláři „Příloha A – Seznam pozemků“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení

ano  ne

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stavby, které nejsou součástí pozemku ani práva stavby** | | | | | |
| typ stavby | č.p. /č.e. | část obce/  způsob využití\*) | na pozemku parcelní číslo | spoluvlastnický podíl | LV |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Další stavby jsou uvedeny na formuláři „Příloha B – Seznam budov“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení

ano  ne

|  |  |
| --- | --- |
| **III.** | **Údaje o navrhovateli** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| název | | |  |  | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | IČO |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| ulice | | | | |  | č.p. / č.e.\*) | | |  | č.orient. | | |  | část obce (v Praze název katastrálního území) | | | | | | |
|  | | | | |  |  | | |  |  | | |  |  | | | | | | |
| PSČ |  | obec | | | | | | | | |  | městský obvod v Praze | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | |
| stát (vyplňte pouze v případě cizího státu) | | | | | | |  | e-mail, telefon | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV.** | **Údaje o oprávněném** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| název | | |  |  | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | IČO |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| ulice | | | | |  | č.p. / č.e.\*) | | |  | č.orient. | | |  | část obce (v Praze název katastrálního území) | | | | | | |
|  | | | | |  |  | | |  |  | | |  |  | | | | | | |
| PSČ |  | obec | | | | | | | | |  | městský obvod v Praze | | | | | | | | |
|  |  |  | | | | | | | | |  |  | | | | | | | | |
| stát (vyplňte pouze v případě cizího státu) | | | | | | |  | e-mail, telefon | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | | | |

Další osoby, které ohlašují změnu, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení  ano  ne

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **V.** | **Podpisy** | | |
| V(e) |  | dne |  |
| **1.** |  | **2.** |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VI.** | **Přílohy** | | | | |
| **⦿** |  | | | | |
|  |  | ze dne |  | č. j. |  |
| **⦿** |  | | | | |
|  |  | ze dne |  | č. j. |  |

\*) Nehodící se škrtněte.

**Návrh na záznam práva**

**do katastru nemovitostí**

**Při vyplňování formuláře postupujte takto:**

|  |
| --- |
| Obecné pokyny |

1. Pole, která nevyplňujete, neproškrtávejte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
2. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, před předložením vyplněného formuláře katastrálnímu úřadu je odtrhněte.
3. Vyplněný formulář s přílohami doručte tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se nemovitost, u níž dochází ke vzniku, změně nebo zániku práva, nachází.

|  |
| --- |
| Pokyny k části I. – Úvodní část |

**Křížkem** v příslušném poli označte **jakou změnu a změnu jakého práva** k nemovitostem **navrhujete k zápisu záznamem.**

|  |
| --- |
| Pokyny k části II. – Nemovitosti, ke kterým k výše uvedenému vzniku, změně nebo zániku práva došlo |

**Katastrální území**, ve kterém se nemovitosti nacházejí, uveďte **jeho názvem**. V případě, že se ohlašovaná změna práva týká nemovitostí i z jiného katastrálního území, uveďte tyto nemovitosti na formuláři „Příloha A-Seznam pozemků“, který připojte k tomuto ohlášení jako jeho nedílnou součást.

**Pozemky**

1. **Pozemek** uveďte **podle údajů katastru nemovitostí**.

Jsou-li pozemky vedeny v daném katastrálním území ve dvou číselných řadách a v katastru nemovitostí je před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“ (stavební parcela), uveďte parcelní číslo včetně této zkratky. Vynecháním této zkratky se má za to, že se jedná o pozemkovou parcelu.

Pokud v důsledku ohlašované změny došlo k rozdělení pozemku, uveďte **ve druhém sloupci parcelní čísla nově vzniklých** **pozemků podle údajů v geometrickém plánu**, který je nedílnou součástí listiny, na základě které bude změna práva zapsána do katastru nemovitostí a **ve třetím sloupci uveďte dosavadní parcelní číslo pozemku podle katastru nemovitostí (před změnou)**.

1. U **pozemku evidovaného v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem** uveďte:

* v prvním sloupci tabulky **„**ZE“,zkratkoupříslušný **původ parcely podle údajů katastru nemovitostí,** který může nabývat pouze těchto hodnot:

|  |  |
| --- | --- |
| **ZE-EN** | zjednodušená evidence - původ evidence nemovitostí |
| **ZE-PK** | zjednodušená evidence - původ pozemkový katastr |
| **ZE-GP** | zjednodušená evidence - původ přídělový plán nebo jiný podklad |

* ve třetím sloupci tabulky **podle údajů katastru nemovitostí původní katastrální území jeho názvem**, pokud byla předmětná **parcela zjednodušené evidence** v minulosti dotčena změnou hranice katastrálního území.

1. Je-li předmětem zápisu spolu se stavbou nacházející se ve více katastrálních územích i změna práva k pozemkům pod touto stavbou, uveďte pozemek ze sousedního katastrálního území v tabulce jako poslední s tím, že do třetího sloupce nadepsaného „původní katastrální území u parcely ZE/dosavadní parcelní číslo změnou dotčeného pozemku\*)“ se uvede text „k. ú.“ a název tohoto katastrálního území.
2. **Velikost spoluvlastnického podílu** uveďte pouze v případě, kdy se změna týká pouze tohoto spoluvlastnického podílu.
3. **Číslo listu vlastnictví (LV),** na kterém je pozemek evidovaný, pokud neznáte, nemusíte jej vyplňovat.

**Stavby, které nejsou součástí pozemku nebo práva stavby**

1. Uveďte zkratkou příslušný **typ stavby**, který může nabývat těchto hodnot:

|  |  |
| --- | --- |
| **č.p.** | budova s číslem popisným |
| **č.e.** | budova s číslem evidenčním |
| **bez čp/če** | budova bez čísla popisného nebo evidenčního |
| **vod. dílo** | vodní dílo |
| **s roz. jed.** | budova s rozestavěnými jednotkami |

1. Uveďte **číslo popisné nebo číslo evidenční budovy**, pokud jí bylo přiděleno.
2. Pokud se jedná o budovu **s přiděleným číslem popisným nebo evidenčním,** uveďte ve třetím sloupci pouze **název části obce** podle údajů katastru nemovitostí.
3. Pokud se jedná o ostatní stavby, kterým **číslo popisné ani evidenční přiděleno nebylo**, uveďte ve třetím sloupci pouze **způsob využití stavby** podle údajů katastru nemovitostí.
4. **Pozemek, na kterém je stavba postavena**, označte parcelním číslem. Jsou-li pozemky vedeny v daném katastrálním území ve dvou číselných řadách a v katastru nemovitostí je před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“ (stavební parcela), uveďte parcelní číslo včetně této zkratky!
5. Uveďte výši **spoluvlastnického podílu na stavbě**, ke kterému ohlašovaná změna práva vztahuje.
6. **Číslo listu vlastnictví (LV),** na kterém je stavba evidovaná, pokud neznáte, nemusíte jej vyplňovat.
7. Pokud se jedná o stavbu s více čísly popisnými nebo o stavbu na více pozemcích, uvádí se typ a způsob využití stavby, část obce a spoluvlastnický podíl pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích pod sebou se uvádí:
   1. u budovy s více čísly popisnými a na více pozemcích již pouze zbývající čísla popisná předmětné budovy a parcelní čísla pozemků, na kterých je tato budova postavena,
   2. u budovy s jedním číslem popisným a na více pozemcích již pouze zbývající parcelní čísla pozemků,
   3. u budovy s více čísly popisnými a na jednom pozemku již pouze zbývající čísla popisná,
   4. u stavby, které se č.p./č.e. nepřiděluje a je postavena na více pozemcích, již pouze zbývající parcelní čísla pozemků.
8. Obdobně se postupuje u stavby nacházející se ve více katastrálních územích (shodné údaje pro celou stavbu, které se uvádí pouze na prvním řádku, jsou část obce, typ a způsob využití stavby a spoluvlastnický podíl) s tím, že před parcelní číslo pozemku ze sousedního katastrálního území se do třetího sloupce nadepsaného „část obce/způsob využití“ uvede text „k. ú.“ a název tohoto katastrálního území.

|  |
| --- |
| Pokyny k části III. – Údaje o navrhovateli, a k části IV. – Údaje o oprávněné osobě |

1. Změnu práva k nemovitosti může k zápisu záznamem navrhnout orgán veřejné moci nebo územní samosprávný celek, který o právu rozhodl nebo je osvědčil nebo osoba oprávněná z tohoto práva.
2. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby však usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.

|  |
| --- |
| Pokyny k části V. – Podpisy |

1. U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.
2. Úřední ověření podpisu osoby, která změnu k zápisu záznamem navrhuje, se nevyžaduje.

|  |
| --- |
| Pokyny k části VI. – Přílohy |

1. Uveďte, jakou listinou dokládáte vznik, změnu nebo zánik práva.
2. Navrhujete-li katastrálnímu úřadu změnu práva v zastoupení vlastníka nebo jiného oprávněného, přiložte k návrhu plnou moc. Úřední ověření podpisu zmocněnce, který změnu k zápisu záznamem navrhuje, se nevyžaduje.

Výše uvedené listiny **označte číslem jednacím** (*pokud je obsahuje*), údajem o jejím vyhotoviteli a datem vyhotovení, případně jinými vhodnými údaji. Listina musí být doložena v **originále nebo úředně ověřené kopii**, není-li výše uvedeno jinak. **Rozhodnutí správních orgánů a soudů je nutné předkládat opatřená doložkou právní moci**.