

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO OLOMOUCKÝ KRAJ

772 11 Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 110/15

e-mail : ku.proolomokraj@cuzk.cz

Český úřad zeměměřický a katastrální
ředitel ekonomického odboru

P. O. Box 21
Pod sídlištěm 9
182 11 Praha 8

Číslo jednací: KÚ-66/2017-860-2001

Vaše značka: ČUZK-18168/2016-13

V Olomouci dne 18. 1. 2016

Věc: Požadavky na doplnění podkladů pro Přehled o hospodaření a plnění věcných úkolů a Státní závěrečný účet za rok 2016.

1. Hodnocení vývoje ukazatele – Příjmy celkem

Celkový rozpočet příjmů ve výši 32.020 tis. Kč byl rozepsán ve výši 31.133 tis. Kč na daňové příjmy a 887 tis. Kč na nedaňové příjmy.

Celkový rozpočet příjmů byl za rok 2016 překročen – skutečnost činí 37.638.900 Kč, tzn. plnění ve výši 117,55 % upraveného rozpočtu. Na překročení celkového rozpočtu příjmů se významně podílely daňové příjmy za správní poplatky, kde na stanovený rozpočet ve výši 31.133 tis. Kč byly vybrány příjmy ve výši 36.571.105 Kč, tzn. stanovený rozpočet byl splněn na 117,47 %.

Oproti předcházejícímu roku došlo k menšímu poklesu nedaňových příjmů. Celkový rozpočet nedaňových příjmů činil 887.000 Kč, skutečnost představuje částku 1.067.219 Kč, tzn. celkové plnění nedaňových příjmů představuje 120,32 %. Nejvíce příjmů bylo získáno za poskytování údajů z katastru nemovitostí - 749.434 Kč, což znamená oproti loňskému roku pokles téměř o 49 tis. Kč.

Za službu sledování změn jsme získali příjmy ve výši 46.470 Kč, což představuje pokles o cca 23 tis. Kč oproti předcházejícímu roku. Z ostatních příjmů byly nejvýznamnější příjmy od České pošty za množstevní slevu z objemu vypravených zásilek ve výši 139 tis. Kč, náhrady škod od fyzických a právnických osob vč. náhrad za reklamace nedoručených poštovních zásilek ve výši 96.429 Kč a vratky přeplatků záloh z vyúčtování služeb ve výši 19.618 Kč. Další nedaňové příjmy jsou zanedbatelné - za pronájem části pozemku jsme získali 761 Kč, za prodej DHM 2.550 Kč a za prodej DrDM 7.761 Kč.

2. Hodnocení vývoje ukazatele – Výdaje celkem

Původně stanovený rozpočet výdajů celkem na rok 2016 ve výši 142.795.400 Kč byl v rámci 9 rozpočtových úprav postupně navýšen na konečných 144.968.730 Kč. Skutečné čerpání výdajů celkem představuje částku 144.288.801 Kč, tzn. čerpání ve výši 99,53 %.

Překročení výdajů na opravy z důvodu použití úspor z minulých let představuje částku 5.569,15 Kč, o kterou byl překročen rozpočet na opravy budov (RS 5171 2101).

2.1 Ostatní věcné výdaje

Původní stanovený rozpočet ostatních věcných výdajů ve výši 22.289.500 Kč byl v průběhu roku 2016 snížen na konečnou částku 21.522.630 Kč. Stalo se tak na žádost KÚ z důvodu potřeby zajistit financování nových programových akcí. Skutečné čerpání OVV činí 21.516.945 Kč, tzn. 99,97 % rozpočtu.

V rámci OVV byly vynaloženy nejvyšší výdaje na poštovné – celkem 7.402.476 Kč, z toho činí nevyčerpaný zůstatek kreditu ve frankovacích strojích 600.979 Kč. Skutečně vyčerpané kredity na poštovné prostřednictvím frankovacích strojů činí 7.566.855 Kč, což je měsíčně v průměru 630.571 Kč. Ve srovnání s předcházejícím rokem došlo k mírnému snížení vyčerpaných kreditů o cca 364 tis. Kč.

Na provoz a užívání budov bylo vynaloženo celkem 7.114.305 Kč – z toho na nájemné, energie (teplo, elektřina, zemní plyn, voda), materiál, služby (úklid, ostraha, odvoz odpadu, revize) a opravy:

- služby celkem 1.809.546 Kč, v tom úklid 1.549.088 Kč
- nájemné 1.640.976 Kč
- elektřina 1.427.214 Kč
- teplo 673.471 Kč
- opravy 512.545 Kč (bez programových výdajů)
- plyn 459.936 Kč
- voda 371.571 Kč
- materiál 219.046 Kč

Příspěvek na stravování zaměstnanců byl v roce 2016 poskytován v období měsíce ledna až března výši 23,50 Kč/na 1 stravenku, od měsíce dubna pak ve výši 28 Kč/na 1 stravenku. Na stravování bylo vynaloženo z výdajů celkem 1.536.238 Kč.

Na výdaje spojené s digitalizací katastrálních map bylo vyčerpáno celkem 589.160 Kč (veřejná zakázka). Kromě toho bylo na nákup materiálu pro digitalizaci vynaloženo 20.702 Kč a na cestovné 184.926 Kč.

Na služby školení a vzdělávání bylo vynaloženo 78.816 Kč.

Konzultační služby jsme v roce 2016 nevyužili.

2.2 Programové výdaje

Původní rozpočet programových akcí evidovaných v EDS/SMVS ve výši 1.749 tis. Kč byl na základě požadavků úřadu postupně upravován na konečných 3.201 tis. Kč. Potřebné prostředky jsme získali v rámci celkového rozpočtu převodem z OVV.

V roce 2016 byly ukončeny stavební akce č. 046V013000574 – KP Jeseník – Zateplení fasády, č. 046V013000669 – KP Prostějov – Rekonstrukce sociálních zařízení a č. 046V013000670 – KP Šumperk – Rekonstrukce výtahu.

V rámci akce č. 046V016000308 – Měřická technika byl realizován nákup robotické totální stanice za 550 tis. Kč.

Prostřednictvím centrálního zadavatele byly vysoutěženy a firmou EVROFIN dodány 2 ks frankovacích strojů pro KP Šumperk a KP Prostějov za 138 tis. Kč – č. akce 046V013000236 – Frankovací stroje.

Nebyl naopak dodán 1 ks terénního lehkého automobilu za 459 tis. Kč, dodávka bude uskutečněna až v 1. čtvrtletí 2017. Nevyčerpané prostředky v rámci akce č. 046V013000108 – Dopravní technika spadnou do nároků nespotřebovaných výdajů a budou zapojeny do rozpočtu v roce 2017.

V roce 2016 se neuskutečnila akce č. 046V011000529-Multifunkční černobílé zařízení za 84 tis. Kč, protože stávající využívané multifunkce jsou stále funkční a nebylo potřeba je obměnit. Nevyčerpané prostředky byly v rámci 7. úpravy rozpočtu převedeny na jinou akci.

Programové výdaje byly čerpány na 84,59 %. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.201 tis. Kč bylo vyčerpáno 2.707.867 Kč.

Nedočerpána zůstala částka 459 tis. Kč za nedodaný TAL, 30 tis. Kč z důvodu započtení smluvní pokuty za prodlení s dokončením díla na celkovou cenu díla za rekonstrukci výtahu na KP Šumperk (firma Liftmont provedla vzájemný zápočet pohledávky a závazku, nevyčerpaná částka ve výši 29.575 Kč již nebude v rámci rozpočtu použita – akce skončila) a dále pouze zbytkové částky u ostatních končících akcí.

3. Stav nároků z nespotřebovaných výdajů k 1. 1. 2017

Výpočet nároků z nespotřebovaných výdajů je uveden v příloze č. 2.

Veškeré výdaje byly účelně vynaloženy na zajištění potřeb našeho úřadu, nevyčerpané výdaje budou převedeny do nároků z nespotřebovaných výdajů do roku 2017.

4. Věcné úkoly

Činnost při správě a vedení katastru nemovitostí

Při správě a vedení katastru nemovitostí se katastrální úřad zaměřil především na správnou aplikaci nového katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů. Hlavní pozorností bylo zajištění především dodržování lhůt stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména v oblasti zápisu do katastru nemovitostí vkladem, záznamem a poznámkou.

Následující tabulka uvádí přehled došlých a vyřízených podání v roce 2016 a průměrné doby řízení:

	V	Z	PU	GP
Přijato 2016	59 690	41 787	33 996	9 136
Přijato 2015	66 106	46 968	36 441	7 168
Nárůst, pokles proti roku 2015 (%)	- 9,8	- 11,0	- 6,7	27,5
Vyřízeno 2016	60 421	42 051	34 842	9 182
Vyřízeno 2015	66 650	47 618	37 799	7 198
Nárůst, pokles proti roku 2015 (%)	- 9,3	- 11,7	- 7,8	27,5
Průměrná doba řízení v roce 2016	23 dní	7 dní	4 dny	10 dní
Průměrná doba řízení v roce 2015	23 dní	8 dní	6 dní	10 dní

- u řízení V je uvedena průměrná doba provedení vkladu (tj. po operaci provedení vkladu)
- u řízení Z se jedná o řízení zápisu práv a dalších údajů do KN záznamem s přiřazenou listinou

Řízení o povolení vkladu práv do KN

Průměrná předpokládaná doba celého řízení byla 0,75 měsíce (v roce 2015 0,80 měsíce). Nejdelší předpokládaná doba celého řízení byla na KP Olomouc 0,91 (0,90) měsíce, nejkratší doba byla na KP Prostějov 0,50 (0,66) měsíce.

Průměrná doba celého řízení (*od operace 1-1 založení řízení do operace 13-44 ukončení řízení*) byla 33 dní. Nejdelší průměrná doba celého řízení byla na KP Olomouc 35 dní, nejkratší na KP Hranice 30 dní. Průměrná doba provedení vkladu (*od operace 1-1 založení řízení do operace 6-21 provedení vkladu*) byla 23 dní. Nejdelší průměrná doba provedení vkladu byla na KP Olomouc, KP Přerov 24 dní, nejkratší na KP Prostějov 21 dní.

Zápis práv a dalších údajů do KN záznamem (řízení Z s listinou)

Průměrná předpokládaná doba vyřízení byla 0,23 měsíce (v roce 2015 0,24 měsíce). Nejdelší předpokládaná doba byla na KP Olomouc 0,31 (0,39) měsíce, nejkratší na KP Jeseník 0,08 (0,25) měsíce.

Průměrná doba provedení záznamu byla 7 dní. Nejdelší průměrná doba provedení záznamu byla na KP Prostějov 10 dní, nejkratší na KP Jeseník 4 dny.

Poskytování údajů z KN

Průměrná předpokládaná doba vyřízení byla 0,05 měsíce (v roce 2015 0,03 měsíce), nejdelší na KP Olomouc, KP Prostějov 0,07 (0,04) měsíce, nejkratší na KP Hranice 0,00 měsíce.

Průměrná doba řízení byla 4 dny, nejdelší na KP Šumperk 6 dní, nejkratší na KP Hranice 2 dny. Většina žádostí poskytování údajů z katastru nemovitostí byla vyřizována na počkání.

V tomto roce v souladu s Doporučeným postupem při poskytování podkladů z katastru nemovitostí oprávněným a povinným osobám podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů pokračovalo poskytování podkladů a údajů z KN.

Celkem bylo přijato 172 žádostí (v roce 2015 - 288 žádostí), počet přijatých žádostí na KP Jeseník - 85 žádostí, KP Olomouc - 53 žádostí a KP Šumperk - 34 žádostí. Celkem bylo vyřízeno 204 žádostí (v roce 2015 - 335 žádostí), průměrná doba vyřízení byla 4 dny.

Obnova katastrálního operátu a převod

Rozpis věcných úkolů na rok 2016 stanovil pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj dokončit obnovu operátu v celkem 62 katastrálních územích, z toho mělo být 19 nově digitalizovaných. Ve stanovených termínech k 30. 6. a k 31. 10. 2016 bylo v souladu s článkem 2.2 věcných úkolů žádáno o změny ve věcných úkolech.

Po změnách věcných úkolů byla v roce 2016 dokončena obnova operátu v 72 katastrálních územích, z toho bylo 25 nově digitalizovaných katastrálních území. Struktura dokončených úkolů je vyznačena v tabulce:

Druh obnovy	Počet věcných úkolů
Nové mapování	2
KPÚ	12
Přepracování na DKM	1
Přepracování na KMD	29
Převod na DKM	0
Převod na KM-D na KMD	28
Celkem	72

Dokončené obnovy operátu (mimo KPÚ) byly prováděny vlastními kapacitami. Nebyly zajišťovány kooperace jiným katastrálním úřadům ani kooperace od jiného katastrálního úřadu.

Spolupráce s pozemkovými úřady

Spolupráce s pozemkovými úřady při zpracování komplexních pozemkových úprav byla v celém kraji na dobré úrovni. Elaborát pozemkových úprav byl ve většině případů předáván v dobré kvalitě. Požadavky na řešení katastrálních území s neúplným přidělovým operátem byly předávány pozemkovému úřadu a převážně akceptovány, z kapacitních důvodů však nebylo možné uspokojovat požadavky v požadovaných termínech. Proto pokud byla prováděna obnova operátu prováděna v lokalitách s neúplnými přiděly, ve kterých dosud nebyly dokončeny jednoduché pozemkové úpravy, bylo při obnově postupováno v souladu s ustanovením společného dopisu ČUZK a SPÚ, č.j. ČUZK-15721/2013-22 ze dne 12.srpna 2013, tedy ponechány parcely ve zjednodušené evidenci.

Hodnocení veřejných zakázek

V rámci veřejných zakázek proinvestoval katastrální úřad 589 159,89 Kč. Byla podepsána jedna prováděcí smlouva podle rámcové smlouvy uzavřené v roce 2013 na léta 2013 až 2016 na práce podle katalogového listu číslo 1 na obnovu mapování v jednom katastrálním území. Druhá smlouva byla uzavřena na základě výběrového řízení mimo rámcovou smlouvu. Předmětem této veřejné zakázky byly činnosti spojené s vyhledáváním a zaměřováním identických bodů v 5 katastrálních územích. Výsledné operáty byly předány ve stanovených termínech, avšak k akceptaci díla katastrálním úřadem došlo v jednom případě opakovaně po odstranění nedostatků.

V roce 2016 nebyla udělena katastrálním úřadem žádná sankce vyplývající z ustanovení rámcové smlouvy.

Práce v polohovém bodovém poli

Katastrální úřad zajišťoval v roce 2016 v rámci své územní působnosti správu a údržbu zhušťovacích bodů a podrobného výškového bodového pole. Práce byly prováděny na základě došlých hlášení závad na bodovém poli, žádostí o přemístění nebo zrušení bodů a v neposlední řadě na základě zjištěných nedostatků při revizích bodových polí v rámci obnov operátu. Podrobné polohové bodové pole nebylo budováno.

Plnění požadavků obcí a Státního pozemkového úřadu

Vyřizování požadavků Státního pozemkového úřadu bylo zaměřeno především na poskytování podkladů pro majetkové vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi v souladu se zákonem č. 428/2012 Sb.

V dalším plnil katastrální úřad úkoly při vyřizování žádostí v souvislosti s realizací § 6 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

Zkvalitňování dat KN

V průběhu roku 2016 katastrální úřad pokračoval v činnosti při odstraňování neúplných nebo nesprávně strukturovaných zápisů v centrální databázi ISKN na základě pokynů ČÚZK.

V souladu s pokynem č. j. ČÚZK-06414/2016-22 ze dne 8. 4. 2016 byla plněna **20. etapa** odstraňování neúplných nebo nesprávně strukturovaných zápisů v DB ISKN zaměřena na dvě části – k evidování staveb a doplnění chybějících listin u právních vztahů:

- oprava související s evidováním staveb se týkala kontroly souladu dat mezi RÚIAN a ISKN, tato kontrola se bude provádět průběžně i v roce 2017,
- doplnění chybějících listin u právních vztahů bylo splněno do stanoveného termínu, tj. 31. srpna 2016, celkový počet 1621 chybějící zápisů byl v termínu odstraněn.

Současné s odstraňováním neúplných nebo nesprávně strukturovaných zápisů v databázi ISKN bylo podle pokynu č. j. ČÚZK-06401/2016-22 ze dne 6. 4. 2016, který stanovil dokončení oprav u vytypovaných typů zápisů. Jednalo se o opravy podle dřívějších pokynů. Postupy oprav a počty chybných typů zápisů byly uvedeny v pokynu na jednotlivých odkazech a také souhrnně v aplikaci kontrol chyb na adrese <http://a200034.katastr.int/kontroly>.

Největší počet chybných zápisů byl u zástavních práv zapsaných k osobám, které nejsou zapsány jako vlastníci zatížené nemovitosti. Jednalo se o 1300 chybných zápisů, termín provedení oprav byl stanoven podle jednotlivých typů kontrol zápisů do 31. října 2016, chybějící zápisy byly v termínu odstraněny.

V dalším na základě zasílaných informačních e-mailů z ČÚZK o nově zařazených kontrolách dat ISKN a stavu jejich řešení byly prováděny dotčenými katastrálními pracovišti opravy zápisů v ISKN.

Potvrzování geometrických plánů

Při potvrzování geometrických plánů katastrální úřad zaměřil rozsah přezkumu v souladu se sdělením ČÚZK ze dne 9. dubna 2014 č.j. ČÚZK-6527/2014-22 a změny, která vyplývá z ustanovení Návodu pro správu katastru nemovitostí č.j. ČÚZK-03030/2016-22 ze dne 10.2.2016, v omezení využívání institutu

„výzvy k doplnění“ pouze pro doplnění žádosti nebo v případě, kdy do souboru ZIP nebyl omylem vložen soubor některé z příloh ZPMZ, který ale byl původně v adresáři ověřen.

Průměrná předpokládaná doba vyřízení byla 0,16 (roce 2015 0,28) měsíce, nejdelší na KP Prostějov 0,23 (0,31) měsíce, nejkratší na KP Jeseník 0,14 (0,07) měsíce.

Celkem bylo přijato 9136 žádostí (v roce 2015 - 7168 žádostí) což činilo nárůst o 27 %. Největší nárůst v počtu přijatých žádostí byl na KP Jeseník o 77 % (369 žádostí), KP Přerov o 47 % (438 žádostí), nejnižší nárůst byl na KP Hranice o 12 % (52 žádostí).

Průměrná doba řízení byla 10 dní, nejdelší na KP Přerov 12 dní, nejkratší na KP Hranice 6 dní.

5. Státní závěrečný účet

Poznámka: Tabulkové přílohy byly již poslány mailem zvlášť.

6. Kontroly hospodaření

V roce 2016 se v našem úřadu neuskutečnila žádná kontrolní akce provedená Ministerstvem financí, FÚ nebo FŘ.

Ing. Daniel Janošík, v. r.
ředitel

Přílohy:

č. 1 SZÚ za rok 2016

- list 1 Přehled zálohových plateb (zálohy, které přecházejí do roku 2017)
- list 2 Přehled záloh poskytnutých v roce 2016 na dodávky a práce, které nebyly v r. 2016 realizovány
- list 3 Přehled výdajů 2016 podle druhu majetku a položek rozpočtové skladby
- list 4 Podíl výdajů na objemu majetku v pořizovacích cenách za rok 2016
- list 5 Přehled bezúplatných převodů majetku v roce 2016

č. 2 Stav nároků z nespotřebovaných výdajů k 1. 1. 2017