

III. Ohlášení změny údajů o pozemku, jehož součástí je stavba, k zápisu do katastru nemovitostí

Spisová značka

.....
vyplní katastrální úřad

Ohlášení se podává:

Katastrálnímu úřadu pro

Katastrální pracoviště

Žádám (žádáme) o zápis změny:

- obvodu stavby, která je součástí pozemku, z důvodu její přístavby
- obvodu stavby, která je součástí pozemku, z důvodu odstranění části stavby
- obvodu stavby, která je součástí pozemku, z důvodu sloučení dvou a více staveb
- obvodu stavby, která je součástí pozemku, z důvodu rozdělení dosavadní stavby na dvě a více staveb
- způsobu využití stavby, která je součástí pozemku,
- budovy, která je součástí pozemku, z rozestavěné na dokončenou
- spočívající v přidělení čísla popisného/evidenčního*) budově, která je součástí pozemku,
- spočívající v zániku stavby, která je součástí pozemku,

podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí.

I. Údaje o pozemku

Katastrální území:

pozemek				
	parcelní číslo	stavba, která je součástí pozemku		
		č. p./č. ev.	část obce	způsob využití stavby
dosavadní stav				
nový stav				
dosavadní stav				
nový stav				
dosavadní stav				
nový stav				

II. Prohlášení o obvodu budovy (jde-li o změnu z rozestavěné budovy na budovu dokončenou)

Prohlašuji (prohlašujeme), že obvod budovy se po vyhotovení geometrického plánu číslo
pro vyznačení rozestavěné budovy v katastru nemovitostí

- nezměnil.
- změnil; nový geometrický plán je přílohou tohoto ohlášení.

III. Údaje o ohlašovatelí

1.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *
ulice	č.p. / č.e. *	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	e-mail, telefon			

2.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *
ulice	č.p. / č.e. *	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)	e-mail, telefon			

Další osoby, které ohlašují změnu, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení ano ne

IV. Podpisy

V(e) dne

1. 2.

V. Přílohy

- ⊙ geometrický plán č. potvrzený katastrálním úřadem dne
- ⊙ rozhodnutí/oznámení*) o přidělení č.p. / č.e.*)
ze dne č. j.
- ⊙ listina dokládající změnu obvodu stavby
ze dne č. j.
- ⊙ listina dokládající způsob využití stavby:
ze dne č. j.
- ⊙ listina dokládající způsob ochrany nemovitosti:
ze dne č. j.
- ⊙ potvrzení obce/stavebního úřadu*), že stavba byla odstraněna
ze dne č. j.

*) Nehodící se škrtněte.

III. Ohlášení změny údajů o pozemku, jehož součástí je stavba, k zápisu do katastru nemovitostí

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

Obecné pokyny

1. Tento formulář slouží pouze pro ohlášení **změny údajů o pozemku, jehož součástí je stavba již zapsaná v katastru nemovitostí**.
2. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
3. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, před předložením vyplněného formuláře katastrálnímu úřadu je odtrhněte.
4. Vyplněný formulář s přílohami doručte tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se pozemek, u kterého dochází ke změně údajů, nachází.

Pokyny k části I – Údaje o pozemku

1. **Katastrální území**, ve kterém se pozemek nachází, uveďte jeho **názvem**.
2. **Pozemek**, na kterém je stavba postavena, uveďte
 - a. v dosavadním stavu podle údajů katastru nemovitostí; je-li v katastru nemovitostí před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky,
 - b. v novém stavu podle přiloženého geometrického plánu pro změnu obvodu stavby (pokud se obvod stavby změnil nebo došlo k rozdělení stavby na více staveb); je-li v geometrickém plánu před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.Nedošlo-li ke změně tohoto údaje, uveďte jej pouze v dosavadním stavu.
3. **Část obce** uveďte **u budovy s číslem popisným nebo evidenčním**
 - a. v dosavadním stavu **podle údaje evidovaného v katastru nemovitostí**; pokud budova číslo popisné nebo evidenční evidované v katastru nemovitostí nemá, položku nevyplňujte,
 - b. v novém stavu podle dokladu o přidělení čísla popisného nebo evidenčního.Nedošlo-li ke změně tohoto údaje, uveďte jej pouze v dosavadním stavu.
4. **Způsob využití stavby** evidovaný u stavby v katastru nemovitostí uveďte pouze v případě, pokud u stavby není v katastru nemovitostí evidováno číslo popisné nebo evidenční, nebo pokud ohlašujete jeho změnu.
5. **Nový způsob využití stavby** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte. Vyberte si z následujících možností: zemědělská usedlost, bytový dům, rodinný dům, stavba pro rodinnou rekreaci, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba pro obchod, stavba ubytovacího zařízení, stavba pro výrobu a skladování, zemědělská stavba, stavba pro administrativu, stavba občanského vybavení, stavba technického vybavení, stavba pro dopravu, garáž, víceúčelová stavba, skleník, přehrada, hráz přehrazující vodní tok nebo údolí, hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, hráz ohrazující umělou vodní nádrž, jez, stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků, stavba k využití vodní energie (vodní elektrárna), stavba odkaliště, jiná stavba.
6. Pokud ohlašujete **zánik stavby**, uveďte v novém stavu **pouze pozemek**, na kterém byla tato stavba evidována, a ve sloupci „způsob využití stavby“ uveďte slova „**bez stavby**“.

Pokyny k části II. - Prohlášení o obvodu budovy (jde-li o změnu z rozestavěné budovy na budovu dokončenou)

Uveďte číslo původního geometrického plánu pro vyznačení budovy. Označte správnou variantu křížkem.

Pokyny k části III. – Údaje o ohlašovatel

1. Změnu údajů o pozemku, která vyplývá z rozhodnutí vydaného příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu, může ohlásit kterákoliv z dotčených osob v postavení vlastníka nebo jiného oprávněného. Změnu údajů o stavbě, ke které není vyžadováno rozhodnutí vydané příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu, musí ohlásit všichni vlastníci stavby.
Pokud změnu ohlašuje **více osob**, uveďte každou zvlášť; to platí i pro **manžele**, kteří mají stavbu (podíl na stavbě) ve svém společném jmění.
2. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby však usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.

Pokyny k části IV. – Podpisy

U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.

Pokyny k části V. – Přílohy

1. **Geometrický plán** přiložte pouze tehdy, pokud se obvod stavby oproti jejímu obvodu evidovanému v katastru nemovitostí změnil nebo pokud ohlašujete rozdělení stavby na více staveb.
2. Rozhodnutí, resp. oznámení o **přidělení čísla popisného** nebo evidenčního přiložte pouze v případě, že toto číslo bylo budově přiděleno před 1.7.2012 a
 - a. není dosud evidováno v Základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN), nebo
 - b. je v RUIAN označeno jako nesprávné, nebo podle dokladu o přidělení čísla budovy je oprávněná pochybnost o jeho správnosti v RUIAN.

Pokud je přikládáte, uveďte, který obecní (*městský*) úřad nebo magistrát je vydal.

Pokud byla budova očíslována s účinností od 1.7.2012, doklad o přidělení čísla popisného nebo evidenčního nepřikládejte, změna se do katastru nemovitostí zapíše podle údaje v RUIAN.

3. Uveďte, jakou listinou dokládáte **způsob využití stavby** (v případě jeho změny nebo v případě změny rozestavěné budovy na dokončenou) **a dokončení změny stavby**. V úvahu přichází zejména:
 - a. souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby nebo
 - b. souhlas stavebního úřadu se změnou v užívání stavby nebo
 - c. rozhodnutí stavebního úřadu o změně v užívání stavby nebo
 - d. kopie oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním dokončené stavby, na které je stavebním úřadem vyznačen datum vzniku práva užívat stavbu nebo
 - e. kolaudační souhlas nebo
 - f. kolaudační rozhodnutí nebo
 - g. prohlášení vlastníka, že změna stavby, která je stavbou podle § 79 odst. 2 písm. n) nebo o) nebo podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1. nebo 2. nebo 3. nebo 18. nebo podle souhlasu s ohlášením stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. b), c), d) nebo g) stavebního zákona, nebo podle stavebního povolení nebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, **byla dokončena** (viz např. formulář 6.142-2017).

Listinu dokládající způsob využití budovy nepřikládejte, je-li tato budova s novým způsobem využití již evidována v RUIAN. Změna se do katastru nemovitostí zapíše podle údaje v RUIAN.

4. Uveďte listinu, jakou dokládáte, že stavba již zanikla. V úvahu přichází:
 - a. **potvrzení obecního úřadu** (Magistrátu hlavního města Prahy, úřadu městské části hlavního města Prahy, magistrátu statutárního města, úřadu obvodu nebo městské části územně členěného statutárního města, městského úřadu, obecního úřadu), **že budova na daném pozemku již neexistuje**,
 - b. **potvrzení stavebního úřadu, že budova na daném pozemku již neexistuje** (v případě, že odstranění budovy bylo stavebním úřadem podle § 129 nebo § 135 zákona č. 183/2006 Sb. nařízeno),
 - c. **potvrzením vodoprávního úřadu, že vodní dílo na daném pozemku již neexistuje.**

Listinu dokládající, že budova zanikla nepřikládejte, není-li již budova evidována v RUIAN, listiny podle písmen a. a b., které by dokládaly, že budova zanikla, se nepřikládají.

Výše uvedené listiny **označte číslem jednacím** (pokud jej obsahují), údajem o jejich vyhotoviteli a datem vyhotovení, případně jinými vhodnými údaji. Listiny musí být doloženy v **originále nebo úředně ověřené kopii**, není-li výše uvedeno jinak. **Rozhodnutí správních orgánů je nutné předkládat opatřená doložkou právní moci.**