

Uvozovací text	Obsah položky
· KATEGORIE	Občan
· PODKATEGORIE	bydlení
· ZAŘAZENÍ	Katastr nemovitostí
· POJMENOVÁNÍ (NÁZEV) ŽIVOTNÍ SITUACE	Službu sledování změn údajů o nemovitostech
· Základní informace k životní situaci	<p>Službu sledování změn údajů o nemovitostech poskytuje Český úřad zeměměřický a katastrální podle § 55 odst. 6 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, osobám, které mají věcné právo k dotčeným nemovitostem nebo účastníkům řízení o takovém právu. Žádost o zřízení služby tak může podat:</p> <p>vlastník, zástavní nebo podzástavní věřitel, oprávněný z věcného břemene, oprávněný z předkupního práva ujednaného jako věcné právo, nebo oprávněný z práva zpětné koupě, oprávněný z práva lepšího kupce, nájemce nebo pachtýř nebo účastník řízení o takovém právu.</p> <p>cně závazný právní předpis.</p> <p>Služba bude uživatele automaticky informovat o tom, že došlo u sledované nemovitosti ke změně v katastru nemovitostí (stavba, která je součástí pozemku není samostatně sledovanou nemovitostí).</p> <p>Změnou se rozumí:</p> <p>vyznačení upozornění, že právní vztahy jsou dotčeny změnou (tj. zaplombování), provedení vkladu, provedení záznamu, zápis poznámky.</p> <p>Informace o změnách jsou zasílány dle žádosti uživatele jedním z distribučních kanálů (uživatel si vybere mezi datovou schránkou, e-mailem, SMS). SMS jsou zasílány pouze na mobilní telefon a pouze do zemí Evropské unie.</p>
· Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)	<p>osoba, které má věcné právo k dotčeným nemovitostem nebo účastník řízení o takovém právu: vlastník, zástavní nebo podzástavní věřitel, oprávněný z věcného břemene, oprávněný z předkupního práva ujednaného jako věcné právo, nebo oprávněný z práva zpětné koupě, oprávněný z práva lepšího kupce, nájemce nebo pachtýř nebo účastník řízení o takovém právu</p>

<ul style="list-style-type: none"> · Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace 	<p>Pokud má zájemce o službu aktivní datovou schránku, může si službu zřídit přes internetovou aplikaci bez nutnosti návštěvy katastrálního úřadu. V ostatních případech lze o zřízení služby požádat osobně na kterémkoli katastrálním úřadu (žádosti o službu jsou vyřizovány na počkání). Služba se aktivuje zpravidla do 24 hodin po zaplacení úplaty. Žádost o zřízení lze zaslat také písemně na adresu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Vzor žádosti o zřízení Služby sledování změn je k dispozici na stránce formulářů.</p> <p>Podmínkou zřízení služby je prokázání totožnosti. V případě, kdy je žádost podána prostřednictvím internetové aplikace, se totožnost žadatele ověří přes jím zadanou datovou schránku, v listinné podobě osobně prostřednictvím katastrálního pracoviště, ověří totožnost katastrální pracoviště podle dokladu totožnosti, v listinné podobě zasláním na adresu Úřadu, musí být žádost opatřena úředně ověřeným podpisem žadatele.</p> <p>Při zřízení služby je uživateli založen zákaznický účet, ve kterém jsou ukládány všechny zprávy, které uživateli byly zaslány na jím zvolený kontakt, a který je možno dále obsluhovat přes internetovou aplikaci dostupnou na adrese https://ozs.cuzk.cz bez nutnosti návštěvy katastrálního úřadu. Přihlašovací údaje k zákaznickému účtu jsou uživateli předány po zřízení služby. Pokud je žádost podána prostřednictvím internetové aplikace nebo je zaslána datovou schránkou, jsou přístupové údaje zaslány do datové schránky žadatele. Je-li žádost podána v listinné podobě a jako kontakt pro zasílání provozních zpráv je v ní uveden e-mail nebo telefonní číslo pro SMS, jsou přístupové údaje žadateli zaslány na adresu místa trvalého pobytu; při osobním podání prostřednictvím katastrálního úřadu jsou přístupové údaje předány žadateli osobně.</p>
<ul style="list-style-type: none"> · Jakým způsobem můžete zahájit řešení životní situace 	<p>Podáním žádosti https://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Formulare-pro-zapis-udaju-do-KN/Poskytovani-udaju/Sluzba-sledovani-zmen.aspx</p>
<ul style="list-style-type: none"> · Na které instituci životní situaci řešit 	<p>osobně na kterémkoli katastrálním úřadu (žádosti o službu jsou vyřizovány na počkání) Žádost o zřízení lze zaslat také písemně na adresu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.</p>
<ul style="list-style-type: none"> · Kde, s kým a kdy životní situaci řešit 	
<ul style="list-style-type: none"> · Jaké doklady je nutné mít s sebou 	<p>Podmínkou zřízení služby je prokázání totožnosti. V případě, kdy je žádost podána v listinné podobě osobně prostřednictvím katastrálního pracoviště, ověří totožnost katastrální pracoviště podle dokladu totožnosti</p>
<ul style="list-style-type: none"> · Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici 	<p>https://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Formulare-pro-zapis-udaju-do-KN/Poskytovani-udaju/Sluzba-sledovani-zmen.aspx</p>

<ul style="list-style-type: none"> Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit 	<p>Informace o změnách katastru v rozsahu 0 - 20 sledovaných nemovitostí - 200 Kč jednorázově. Informace o změnách katastru v rozsahu 21 a více sledovaných nemovitostí, za každou nemovitost 10 Kč ročně.</p> <p>Úplata se hradí po podání žádosti po výzvě.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Jaké jsou lhůty pro vyřízení 	<p>Lhůta pro vyřízení žádostí o poskytnutí údajů z katastru nemovitostí je 30 dnů (podle § 22 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů). V případě osobní návštěvy se údaje poskytují zpravidla na počkání.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace 	<p>Další účastníci nejsou stanoveni.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány 	<p>Další činnosti nejsou stanoveny.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Elektronická služba, kterou lze využít 	<p>https://ozs.cuzk.cz/OzsWAEWEB/login/login.do</p>
<ul style="list-style-type: none"> Podle kterého právního předpisu se postupuje 	<p>Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů</p>
<ul style="list-style-type: none"> Jaké jsou související právní předpisy 	<p>Nejsou</p>
<ul style="list-style-type: none"> Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují 	<p>Nejsou</p>
<ul style="list-style-type: none"> Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností 	<p>Sankce nejsou stanoveny.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Nejčastější dotazy 	

<ul style="list-style-type: none">· Další informace	Více informací k poskytování údajů z katastru nemovitostí naleznete na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního www.cuzk.cz
<ul style="list-style-type: none">· Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě	
<ul style="list-style-type: none">· Související životní situace a návody, jak je řešit	
<ul style="list-style-type: none">· Za správnost návodu odpovídá útvar	Český úřad zeměměřický a katastrální - kancelář předsedy
<ul style="list-style-type: none">· Kontaktní osoba	Mgr. Kateřina Štěpánková
<ul style="list-style-type: none">· Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace	