

Zvolený způsob zadávání zakázek na práce při obnově katastrálního operátu

Mgr. Ota Kalaš, ČÚZK

Seminář k digitalizaci katastrálních map
Praha - 4.12.2008 - Nemoforum

Obsah prezentace

- Právní rámec zadávání a zadavatelé
- Druh zadávacího řízení a předmět VZ
- Rozsah poptávaných služeb – kapacity
- Detaily k veřejným zakázkám
- Rámcová smlouva
- Prováděcí zadávací řízení
- Prováděcí smlouvy
- Shrnutí

Vážené dámy, vážení pánové,

cílem této mé prezentace je seznámit Vás s nejdůležitějšími aspekty zadávání veřejných zakázek na digitalizaci katastrálních map. Část informací také již zazněla v příspěvku pana místopředsedy v dopoledním bloku přednášek. Podrobný popis zadávání naleznete v zadávací dokumentaci, která bude dodavatelům (zájemcům) k dispozici u zadavatelů vždy po zveřejnění konkrétní veřejné zakázky v informačním systému o veřejných zakázkách.

Právní rámec zadávání a zadavatelé

**Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, v platném znění**

**Veřejní zadavatelé -
14 katastrálních úřadů =
14 veřejných zakázek**

Právní rámec zadávání veřejných zakázek je dán zákonem o veřejných zakázkách v platném znění.

Jednotlivé veřejné zakázky budou zadávány veřejnými zadavateli – tj. 14 katastrálními úřady (logicky Vás tedy asi napadne, že se zakázky budou místně vztahovat vždy k příslušnému kraji, kterým je vymezena územní působnost KÚ). Celkem tedy bude zadáno 14 veřejných zakázek na uzavření rámcové smlouvy.

Druh zadávacího řízení

**Otevřené řízení dle ustanovení
§ 21 odst. 1 písm. a) ZVZ**

Předmětem VZ je
uzavření **rámcové smlouvy** na
poskytování služeb při digitalizaci
katastrálních map

Veřejné zakázky budou zadávány v otevřeném řízení dle ustanovení § 21 odst. 1 písm. a) zákona o veřejných zakázkách a předmětem těchto veřejných zakázek bude uzavření rámcové smlouvy na poskytování služeb při digitalizaci katastrálních map. Jinými slovy, výsledkem každé realizované veřejné zakázky by měla být rámcová smlouva, uzavřená s vybranými poskytovateli služeb. Na základě rámcové smlouvy pak budou zadávány již konkrétní veřejné zakázky na služby, jejichž výsledkem by měly být tzv. prováděcí smlouvy. O rámcové smlouvě a prováděcích smlouvách však budu hovořit dále, nyní si něco řekněme o rozsahu poptávaných služeb, se kterým souvisí také kapacity dodavatelů.

Rozsah poptávaných služeb – kapacity dodavatelů

**Předpokládaná hodnota prováděcích
veřejných zakázek bude
na každý rok upřesňována.**

**Možnost využívat subdodavatele.
Příležitost pro neúspěšné.**

V zadávací dokumentaci u každé veřejné zakázky bude uvedena předpokládaná hodnota prováděcích veřejných zakázek, které katastrální úřad hodlá zadat jednak v roce 2009 (tato částka by měla být poměrně přesná a částky již byly uvedeny v příspěvku pana místopředsedy) a dále v letech 2010 – 12 (tyto částky je naopak nutné považovat pouze za orientační). Katastrální úřad však bude, vždy bezprostředně po schválení státního rozpočtu, vybrané uchazeče písemně informovat o aktuální předpokládané hodnotě prováděcích veřejných zakázek, které hodlá zadat v následujícím kalendářním roce, čímž budou tyto částky postupně upřesňovány.

Jak zájemcům o veřejnou zakázku, tak i následně vybraným uchazečům tak bude dána možnost flexibilně plánovat kapacity nutné pro realizaci celé veřejné zakázky, resp. prováděcích smluv zadávaných katastrálním úřadem v daném roce.

V souvislosti s kapacitou vybraných uchazečů bych ještě rád zmínit tu skutečnost, že každý vybraný uchazeč může pro plnění svých závazků vyplývajících pro něho z veřejné zakázky, použít subdodavatele, a to za podmínek stanovených v zákoně o veřejných zakázkách. Tím je dán prostor vybraným uchazečům (poskytovatelům), aby si dle potřeby doplňovali potřebné kapacity a současně neúspěšným uchazečům nebo uchazečům, kteří nesplňují kvalifikační předpoklady, aby se zakázek účastnili alespoň v roli subdodavatelů.

Detaily k veřejným zakázkám

Veřejná zakázka bude zpravidla
rozdělena na 4 části =
4 katalogové listy

**1 Katalogový list - 5 nejvhodnějších
uchazečů**

Většina veřejných zakázek je rozdělena na 4 části dle jednotlivých služeb souvisejících s digitalizací katastrálních map (Pozn. některé KÚ mohou vypsát zakázky jen na 3 nebo pouze 2 katalogové listy). Tyto služby budou podrobně specifikovány ve 4 samostatných katalogových listech, jejichž ukázkou jste měli možnost vidět již v prvním bloku přednášek. Abyste si mohli udělat představu o jaké službě v jednotlivých katalogových listech jde, tak se jedná o * katalogový list pro činnosti při obnově katastrálního operátu novým mapováním, * katalogový list pro činnosti při obnově katastrálního operátu přepracováním analogové katastrální mapy na digitální katastrální mapu (DKM), * katalogový list, pro činnosti při převodu číselného vyjádření analogové mapy v S-JTSK do digitální podoby a nakonec * katalogový list pro činnosti při obnově katastrálního operátu přepracováním analogové katastrální mapy na katastrální mapu digitalizovanou (KMD). Uchazeč je oprávněn podat nabídku ke všem nebo pouze k některým katalogovým listům, a to dle jeho vlastního výběru. S takovým uchazečem však logicky může být uzavřena rámcová smlouva pouze ohledně těch katalogových listů, pro něž podal svou nabídku a u nichž byl vyhodnocen jako nejvhodnější. Jak již také zaznělo, rozsah služeb poptávaných na katalogových listech se může u jednotlivých veřejných zakázek zadávaných KÚ lišit.

KÚ bude hodnotit nabídky podané ke každému z katalogových listů zvlášť, a to podle hodnotících kritérií uvedených v zadávací dokumentaci. U každého katalogového listu bude vybráno maximálně 5 nejvhodnějších uchazečů, se kterými bude následně uzavřena rámcová smlouva. Kdyby nastala situace, že by bylo hodnoceno méně než 5 nabídek bude rámcová smlouva uzavřena se všemi uchazeči, kteří pro hodnocený katalogový list nabídku podali (tedy např. se třemi).

Rámcová smlouva

Jedna rámcová smlouva uzavřená se všemi nejvhodnějšími uchazeči u jednotlivých katalogových listů.

Vymezuje základní podmínky:

- vedoucí k uzavření tzv. prováděcích smluv
- pro poskytování služeb na základě těchto prováděcích smluv

V souladu se zákonem bude návrh rámcové smlouvy součástí zadávací dokumentace ke každé zakázce. Každý dodavatel (zájemce) má tedy možnost se předem seznámit s podmínkami rámcové smlouvy a s ohledem na ně se tak může rozhodnout, zda se bude veřejné zakázky účastnit.

Jak již zaznělo, výsledkem zadávacího řízení by měla být jedna rámcová smlouva uzavřená se všemi nejvhodnějšími uchazeči u jednotlivých katalogových listů. Jelikož budou zpravidla katalogové listy 4 a u každého může být vybráno maximálně 5 nejvhodnějších uchazečů, může teoreticky nastat i situace, kdy bude rámcová smlouva uzavřena celkem s 20 různými uchazeči.

Jak ze samotného názvu rámcové smlouvy vyplývá, jejím hlavním účelem je vymezení základních podmínek * vedoucích k uzavření takzvaných prováděcích smluv na poskytování konkrétních služeb a zároveň vymezení základních podmínek * pro poskytování služeb na základě těchto prováděcích smluv.

Prováděcí zadávací řízení

Zahájeno zasláním písemné výzvy KÚ k předložení nabídek příslušným poskytovatelům.

Poskytovatelé budou povinni podat svoji nabídku.

KÚ vybere na základě hodnotících kritérií nabídku nejvhodnější.

Uzavření každé prováděcí smlouvy bude předcházet takzvané prováděcí zadávací řízení. Prováděcí zadávací řízení bude zahájeno zasláním písemné výzvy katastrálním úřadem k předložení nabídek na poskytování služeb digitalizace uvedených na konkrétním katalogovém listě příslušným poskytovatelům (nebude tedy možné kombinovat služby z více katalogových listů v jednom prováděcím zadávacím řízení). Náležitosti výzvy stanovuje rámcová smlouva. KÚ si tedy podle svých potřeb vybere příslušný katalogový list, na něm specifikuje (vybere) služby, které poptává a vyzve poskytovatele, se kterými byla pro tento katalogový list uzavřena rámcová smlouva k předložení jejich nabídek. Poskytovatelé pak budou povinni podat svojí nabídku (Pozn. v případě nepodání nabídky budou povinni zaplatit smluvní pokutu) a z takto předložených nabídek katastrální úřad vybere na základě hodnotících kritérií nabídku nejvhodnější. S uchazečem, který tuto nejvhodnější nabídku podal, pak bude uzavřena tzv. prováděcí smlouva.

Za dobu platnosti rámcové smlouvy může proběhnout takovýchto prováděcích zadávacích řízení několik, a to v závislosti na věcných, časových a místních potřebách KÚ a dále s ohledem na výši rozpočtových prostředků, které bude mít KÚ na digitalizaci KM k dispozici.

Prováděcí smlouvy

Prováděcí smlouva upravuje podmínky za nichž bude vybraný poskytovatel poskytovat konkrétní služby digitalizace KM.

Princip subsidiarity rámcové smlouvy.

Prováděcí smlouva upravuje podmínky za nichž vybraný poskytovatel bude poskytovat konkrétní služby digitalizace KM. Pokud se jedná o vztah mezi prováděcí smlouvou a smlouvou rámcovou, tento se řídí principem subsidiarity. Tzn. že pokud není nějaká otázka upravena v prováděcí smlouvě, použijí se ustanovení smlouvy rámcové, případně ustanovení obchodního zákoníku. Nejdříve tedy bude rozhodující, co je uvedeno v prováděcí smlouvě, následně co je uvedeno v rámcové smlouvě a nakonec co je uvedeno v obchodním zákoníku. Vzor prováděcí smlouvy naleznete v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.

Veřejná zakázka na rámcovou smlouvu:

- zveřejnění VZ v ISVZ US
- přihlásit se může kterýkoliv z dodavatelů (musí však splňovat kvalifikační předpoklady)
- KÚ posoudí prokázání splnění kvalifikačních předpokladů jednotlivých uchazečů
- KÚ posoudí a vyhodnotí nabídky pro každý katalogový list zvlášť
- výběr 5 nejvhodnějších nabídek uchazečů na základě výsledků hodnocení nabídek
- uzavření jedné rámcové smlouvy, a to se všemi vybranými uchazeči pro 4 katalogové listy

Prováděcí zadávací řízení

- ke zpracování digitalizace konkrétních lokalit budou na základě uzavřené rámcové smlouvy KÚ zadávat tzv. prováděcí zadávací řízení (PZŘ)
 - ✓ v PZŘ budou KÚ poptávat vždy výběr služeb uvedených na jednom katalogovém listě (nelze kombinovat služby z více katalogových listů v jednom prováděcím zadávacím řízení)
 - ✓ výzvou k předložení nabídky se oslovují jen uchazeči (poskytovatelé), jejichž nabídka byla pro daný katalogový list vyhodnocena jako nejvhodnější
 - ✓ náležitosti a postup výzvy stanovuje rámcová smlouva
- posuzování a následné hodnocení nabídek
- výběr jednoho nejvhodnějšího poskytovatele na základě výsledků hodnocení nabídek
- uzavření jedné prováděcí smlouvy s tímto nejvhodnějším poskytovatelem

Děkuji Vám za pozornost.

ota.kalas@cuzk.cz