



Z P R A V O D A J

ČESKÉHO ÚŘADU ZEMĚMĚŘICKÉHO A KATASTRÁLNÍHO

Částka 4

V Praze dne 31. prosince 2001

Cena Kč 25,-

OBSAH:

A - NORMATIVNÍ ČÁST:

1. Dodatek č. 1 ze dne 19. září 2001 č.j. 4573/2001-23, kterým se mění Pokyny č. 23 ČÚZK ze dne 2. prosince 1999 č.j. 5696/1999-23, k realizaci zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, v katastru nemovitostí.
2. Pokyny č. 23 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 1999 č.j. 5696/1999-23, k realizaci zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, v katastru nemovitostí, ve znění dodatku č. 1 - úplné znění.
3. Dodatek č. 2 ze dne 6. listopadu 2001 č.j. 5618/2001-23, kterým se mění Pokyny č. 23 ČÚZK ze dne 2. prosince 1999 č.j. 5696/1999-23, k realizaci zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, v katastru nemovitostí, ve znění dodatku č. 1.
4. Dodatek č. 2 ČÚZK ze dne 13. prosince 2001 č.j. 5085/2001-21, kterým se mění a doplňuje Jednací řád zeměměřického a katastrálního inspektorátu ze dne 13. prosince 1999 č.j. 3624/1999-21, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. prosince 2000 č.j. 4908/2000-21.

B - OZNAMOVACÍ ČÁST:

1. Dodatek č. 6 k Seznamu prostorů, ve kterých se určuje poloha podrobných bodů v S-JTSK.
2. Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
3. Změna ve funkci ředitele Katastrálního úřadu v Přerově, v Šumperku a ve Strakonici a ředitele ZKI v Plzni.
4. Doplnky a změny v Přehledu organizačního uspořádání resortu ČÚZK podle stavu ke dni 20. 2. 2000.

A - NORMATIVNÍ ČÁST:

1. DODATEK č. 1

ze dne 19. září 2001 č.j. 4573/2001-23, kterým se mění

POKYNY č. 23

ČÚŽK ze dne 2. prosince 1999 č.j. 5696/1999-23, k realizaci zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), v katastru nemovitostí

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, v platném znění tento dodatek č. 1, kterým se mění pokyny č. 23 v důsledku zákona č. 253/2001 Sb.:

ČÁST PRVNÍ

1. V Čl. 1 odst. 1.1 první věta zní:
„Katastrální úřad na žádost Pozemkového fondu České republiky (dále jen „PF ČR“), nebo Lesů České republiky, s.p., Vojenských lesů a statků ČR, s.p., popřípadě dalších subjektů, kterým je svěřeno nakládání s lesními pozemky ve vlastnictví státu podle § 4 zákona č. 289/1995 Sb. (dále jen „pověřená právnická osoba“) ověří podle § 2 odst. 2 zákona ve své evidenci, že dotčené pozemky
 - a) po 25. 2. 1948 nepřešly ani nebyly převedeny do vlastnictví státu z vlastnictví církve, náboženské společnosti, řádu nebo kongregace (dále jen „církev“) nebo
 - b) ke dni 31. 12. 1949 nebyly ve vlastnictví obce, a to ze zápisů v pozemkové knize a ručně vedených listů vlastnictví.“
2. V Čl. 2 odst. 1. písmeno a) zní:
„a) zemědělské pozemky ve vlastnictví státu [§ 1 odst. 1 písm. a) zákona], které ke dni 24. června 1991
 - aa) tvořily zemědělský půdní fond nebo do něj náležely, nebo
 - ab) byly zastavěny obytnými, hospodářskými budovami nebo jinými stavbami patřícími k původní zemědělské usedlosti, nebo
 - ac) byly zastavěny obytnými, hospodářskými budovami nebo stavbami sloužícími zemědělské výrobě nebo s ní souvisejícímu vodnímu hospodářství a“.
3. V Čl. 2 odst. 4.1 písmeno c) zní:
„c) právnická osoba, která je vlastníkem (spoluvlastníkem) budov nebo staveb, které jsou nemovitostmi, postavených na těchto zemědělských pozemcích a má sídlo v České republice.“
4. V Čl. 2 odst. 4.1 písmeno e) zní:
„veřejná vysoká škola zajišťující vzdělání v zemědělských nebo lesnických oborech (dále jen „veřejná vysoká škola“)“.
5. V Čl. 2 odst. 5.1 zní:
„5.1 Přílohami návrhu na vklad vlastnického práva k zemědělským a lesním pozemkům podle § 4 odst. 4 zákona č. 265/1992 Sb., ve znění zákona č. 90/1996 Sb., a § 20 odst. 2 zákona jsou:
 - a) smlouva o převodu vlastnického práva,
 - b) sdělení příslušných orgánů státní správy a potvrzení PF ČR nebo pověřené právnické osoby podle § 2 odst. 2 zákona, a to sdělení
 - ba) pozemkového úřadu, že na vydání pozemku nebylo uplatněno právo podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo podle zákona č. 243/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě bylo uplatněno, ale pravomocně bylo rozhodnuto o nevydání

- ni pozemku nebo byla žádost zamítnuta [§ 2 odst. 1 písm. a) zákona],
- bb) obce, že pozemek (nebo jeho část) není určen závaznou částí schváleného územního plánu k zastavění stavbou ve veřejném zájmu, popřípadě okresního úřadu, odboru regionálního rozvoje (když obec podá nepřesné sdělení) a příslušného stavebního úřadu, že pozemek (nebo jeho část) není určen rozhodnutím o umístění stavby k zastavění stavbami ve veřejném zájmu nebo není již takovouto stavbou zastavěn,
- bc) katastrálního úřadu, že pozemek
 - nepřešel ani nebyl převeden po 25. únoru 1948 do vlastnictví státu z vlastnictví církve a
 - nebyl podle podkladů katastru nemovitostí k 31.12.1949 ve vlastnictví obce a
 Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany přírody nebo správy krajinné oblasti nebo správy národního parku, že převodu pozemku nebrání ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. [§ 2 odst. 1 písm. c) zákona],
- bd) pozemkového úřadu, že předmětný pozemek není určen podle schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy pro výstavbu polních cest a na provedení technických, vodohospodářských a ekologických opatření [§ 2 odst. 1 písm. d) zákona],
- be) Ministerstva financí, odboru svodného zabezpečení, informatiky a analýzy, že nebylo rozhodnuto podle zákona č. 92/1991 Sb. o převodu předmětného pozemku na jiné osoby [§ 2 odst. 1 písm. e) zákona],
- bf) orgánu státní správy lesů, že předmětný lesní pozemek není pozemkem v lesích ochranných a lesích zvláštního určení, s výjimkou spoluvlastnických podílů státu [§ 2 odst. 1 písm. f) zákona],
- bg) orgánu státní správy lesů, že předmětný lesní pozemek není pozemkem v hospodářském lese o souvislé výměře větší než 10 ha [§ 2 odst. 1 písm. g) zákona], (má formu potvrzení),
- bh) Vojenské ubytovací a stavební správy, že se pozemek podle zákona č. 222/1999 Sb. nenachází ve vojenských újezdech [§ 2 odst. 1 písm. h) zákona],
- bi) Ministerstva životního prostředí, odboru životního prostředí nebo správy chráněné krajinné oblasti, nebo správy národního parku, že se pozemek nenachází v národních přírodních památkách, v národních přírodních rezervacích, v prvních a druhých zónách národních parků [§ 2 odst. 1 písm. i) zákona].

Pro převod zemědělských pozemků jsou povinnou přílohou k návrhu na vklad podle § 20 odst. 2 zákona sdělení a potvrzení uvedená v písmenech ba) až be), bh) a bi). Pro převod zemědělských pozemků na obec podle § 5 odst. 1 a 2 zákona není však přílohou návrhu na vklad sdělení podle písmene bb), protože zde neplatí omezení podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona.

Pro převod lesních pozemků jsou povinnou přílohou k návrhu na vklad podle § 20 odst. 2 zákona sdělení a potvrzení uvedená v písmenech ba) až bc), be) až bi). Pro převod lesních pozemků na obec podle § 18 zákona není však přílohou návrhu na vklad sdělení podle písmene bb), protože zde neplatí omezení podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona. Pro převod zastavěných pozemků jsou povinnou přílohou k návrhu na vklad podle § 20 odst. 2 zákona sdělení a potvrzení uvedená v písmenech ba) až bc) a be), přičemž potvrzení uvedená v písmenech bc) pouze v případě, že se jedná o pozemky podle § 29 zákona č. 229/1991 Sb.

Poznámka 1: Sdělení příslušných orgánů nemusí být vždy rozvedena v textu, mohou také znít např. takto: "pozemek není podle § 2 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb. z převodu vyloučen".

Poznámka 2: Bude-li předmětem převodu reálná

část pozemku oddělená geometrickým plánem, může být přílohou návrhu na vklad sdělení příslušných orgánů podle § 2 odst. 2 zákona k původnímu pozemku, ze kterého byl převáděný pozemek oddělen.

Poznámka 3: Pokud převodce neobdrží v zákonem stanovené lhůtě sdělení příslušného orgánu, je přílohou návrhu na vklad čestné prohlášení převodce podle § 36 správního řádu, že příslušný orgán se ve lhůtě 30 dnů stanovené v § 2 odst. 2 zákona nevyjádřil (viz příloha č. 2). Toto čestné prohlášení se považuje za doklad o doručení žádosti převodce příslušnému orgánu státní správy podle § 20 odst. 3 zákona,

- c) listina prokazující vlastnictví státu k pozemku (při nabytí před 1.1.1993), popřípadě prohlášení PF ČR o tom, že vlastnické právo státu nelze doložit listinou a podle § 15 zákona se má tedy za to, že stát je jeho vlastníkem,
- d) výpis z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku právnické osoby, která je nabyvatelem podle § 4 odst. 2 zákona, nebo sdělení veřejné vysoké školy, která je nabyvatelem podle § 4 odst.1 písm.e) a odst. 3 zákona, kterým zákonem byla zřízena (§ 5 odst. 1 a 2 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách) a výpis z obchodního rejstříku právnické osoby, která je převodcem podle § 3 zákona; originál výpisu z obchodního rejstříku pro PF ČR ze dne 11. července 2001 je uložen u Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, jeho kopie byla katastrálním úřadům rozslána dopisem ze dne 24. srpna 2001 č.j. 4051/2001-23."
6. V Čl. 3 odst. 1. zní:
„1. Převod zemědělských pozemků na obce (§ 5 odst. 1 zákona)
- 1.1 Do vlastnictví obce lze převést podle § 5 odst. 1 zákona zemědělské pozemky:
- a) nacházející se v současně zastavěném území obce,
- b) nacházející se v zastavitelném území takto vymezeném závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace,
- c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění,
- d) zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce.
- 1.2 Katastrální úřad si vyžádá od příslušného obecního (městského) úřadu potvrzení, že předmětný pozemek je pozemkem podle § 5 odst. 1 zákona, není-li toto potvrzení již přílohou návrhu na vklad.
- 1.3 Při bezúplatném převodu pozemku určeného k výstavbě veřejně prospěšné stavby nebo stavby pro bydlení obci, označí katastrální úřad listinu, podle které je vloženo vlastnické právo do katastru nemovitostí, jako „Smlouvu o bezúplatném převodu na obec (zák.č.95/1999 Sb.)“ (kód typu listiny 124, kód dalších údajů o listině 134).
- 1.4 Při převodu pozemku na základě kupní smlouvy označí katastrální úřad listinu, podle které je vloženo vlastnické právo do katastru nemovitostí, jako „Smlouvu o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.)“ (kód typu listiny 124, kód dalších údajů o listině 140).“
7. V Čl. 3 odst. 2 nadpis a první věta zní:
„2. Převod zemědělských pozemků vlastníkům (spoluvlastníkům) staveb (§ 5 odst. 6 zákona)
Předmětem převodu může být pouze pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví (spoluvlastnictví) nabyvatele, tj. fyzické osoby nebo právnické osoby [§ 4 písm. a) a c) zákona] a pozemek bezprostředně na něj navazující, jestliže tento pozemek funkčně souvisí s touto nemovitostí a nabyvatel je jeho oprávněným uživatelem.“
8. V Čl. 3 se za odst. 2 vkládá nový odst. 2a, který zní:
„2a Převod zemědělských pozemků na uživatele po-

zemků v zahrádkových nebo chatových osadách (§ 5 odst. 5 zákona)

PF ČR převede uživateli pozemku v zahrádkových nebo chatových osadách zřízených na základě územního rozhodnutí nebo existujících již před 1. říjnem 1976 tento pozemek do vlastnictví.

Katastrální úřad ověří oprávnění nakládat s předmětným pozemkem tak, že si vyžádá příslušné územní rozhodnutí nebo v případě, že se jedná o zahrádkové nebo chatové osady zřízené před 1. říjnem 1976, potvrzení stavebního úřadu, že osada byla zřízena před účinností zákona č. 50/1976 Sb. (před 1. říjnem 1976). Státní občanství nabyvatele katastrální úřad ověří způsobem uvedeným v odstavci 2.

Odkaz na listinu, na základě které se pozemek převádí, se zapíše v katastru nemovitostí způsobem uvedeným v odstavci 1.4."

9. V Čl. 3 odst. 3 zní:
„3. Převod zemědělských pozemků na veřejné vysoké školy (§ 5 odst. 4 zákona)
PF ČR převede veřejné vysoké škole [Čl. 2 odst. 4.1 písm. c)] bezúplatně pozemky, které tato škola potřebuje pro výchovu a výuku v zákonem daných oborech.
Katastrální úřad ověří oprávnění nakládat s předmětným pozemkem tak, že si vyžádá čestné prohlášení nabyvatele, že předmětný pozemek potřebuje pro výchovu a výuku v určitém zákonem daném oboru.
Listinu, podle které je vloženo vlastnické právo do katastru nemovitostí, označí katastrální úřad jako „Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.)“ (kód typu listiny 124, kód dalších údajů o listině 293).“
10. V Čl. 3 odst. 7 písm. b) zní:
„b) u společníků akciové společnosti s více akcionáři a členů družstev z potvrzení PF ČR, že nabyvatel (fyzická osoba) je na základě předložených listin společníkem dané obchodní společnosti nebo členem daného družstva (příloha č. 3).“
11. V Čl. 3 odst. 10.1 zní:
„10.1 Převodem zemědělského pozemku vzniká státu ze zákona k zajištění dosud nezaplacené kupní ceny zástavní právo k tomuto pozemku, které se zapíše do katastru nemovitostí záznamem (§ 7 zákona č. 265/1992 Sb., ve znění zákona č. 90/1996 Sb.) na základě ohlášení PF ČR, jehož přílohou je souhlasné prohlášení PF ČR a nabyvatele zemědělského pozemku [§ 36 odst. 5 písm. a) a odst. 6 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.]. Souhlasné prohlášení se samostatně nepřikládá, pokud je již ve smlouvě o převodu zemědělského pozemku vznik zástavního práva podle § 10 odst. 1 zákona deklarován.
Zástavní právo se zapíše do katastru nemovitostí záznamem v řízení Z založeném následně po vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům, je-li podkladem k jeho zápisu smlouva o převodu zemědělského pozemku, ve které je vznik zástavního práva podle § 10 odst. 1 zákona deklarován a PF ČR současně s návrhem na vklad oznamuje vznik tohoto zástavního práva k okamžiku vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku.
Zástavní právo zákonně se zapíše do katastru nemovitostí postupem a s náležitostmi stanovenými v odstavci 7.2.2.5 Návodu pro správu a vedení katastru nemovitostí ze dne 14.8.2001 č.j. 4571/2001-23 (dále jen „Návod“). Na zástavní právo se naváže listina „Zákon č. 95/1999 Sb., § 10“ (kód typu listiny 139, kód dalších údajů o listině 294).“
12. V Čl. 3 odst. 11.1 se za slova „§ 5“ vkládají slova “odst. 1, 4, 6 a u převodu na oprávněné osoby podle”.
13. V Čl. 3 odst. 11.2 zní:
„11.2 Věcné předkupní právo státu k zemědělskému pozemku se zapíše do katastru nemovitostí postupem a s náležitostmi stanovenými v odstavci 7.2.7.2 Návodu. Na jiný právní vztah (dále jen „JPV“)

předkupní právo se naváže listina „Zákon č. 95/1999 Sb., § 10“ (kód typu listiny 139, kód dalších údajů o listině 294).“.

14. V Čl. 3 odst. 11.4 zní:
„11.4 Výmaz zápisu věcného předkupního práva z katastru nemovitostí provede katastrální úřad na základě ohlášení vlastníka pozemku nebo PF ČR doloženém potvrzením PF ČR o zániku věcného předkupního práva, popřípadě souhlasným prohlášením [§ 36 odst. 5 písm. a) a b) a odst. 6 a 7 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.]“.
15. V Čl. 3 odst. 12.1 zní:
„12.1 K pozemku, na němž vázne zástavní právo uvedené v odstavci 10.1 nebo věcné předkupní právo uvedené v odstavci 11.1, nesmí nabyvatel zřídit další zástavní právo. Toto omezení poznamená katastrální úřad do katastru nemovitostí i bez návrhu současně se zápisem těchto práv v témž řízení Z, popřípadě V postupem a s náležitostmi stanovenými v odstavci 7.2.9.1 Návodu s tím, že v bližším popisu JPV se uvede text: „k zřizování dalších zástavních práv“. Na JPV omezení dispozicních práv se naváže listina „Zákon č. 95/1999 Sb., § 10“ (kód typu listiny 139, kód dalších údajů o listině 294).“.
16. V Čl. 3 odst. 13 zní:
„13. Odstoupení od smlouvy (§ 14 zákona)
Při nezaplacení kupní ceny podle § 14 odst. 1 zákona odstoupí PF ČR od smlouvy. Po odstoupení PF ČR od smlouvy je opět vlastníkem předmětných pozemků Česká republika a PF ČR je má ve správě. Změna vlastníka a správa PF ČR se zapíše do katastru nemovitostí v souladu s § 36 odst. 5 písm. a) a odst. 6 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb., na základě ohlášení PF ČR doloženém souhlasným prohlášením zúčastněných stran.“.
17. V Čl. 3 se na konec doplňuje odstavec 14, který zní:
„14. Zpětný převod pozemků z obce na PF ČR (§ 5 odst. 2 zákona)
V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce [§ 5 odst. 1 zákona (viz odstavec 1)], kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět do vlastnictví České republiky a správy PF ČR za stejných podmínek, za jakých byl na obec převeden. Změna vlastníka se zapíše do katastru nemovitostí vkladem na základě návrhu na vklad vlastnického práva pro Českou republiku se správou PF ČR, jehož přílohou bude smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva podle § 5 odst. 2 zákona. Listinu, podle které je vloženo vlastnické právo do katastru nemovitostí, označí katastrální úřad jako „Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.)“ (kód typu listiny 124, kód dalších údajů o listině 293).“.

ČÁST DRUHÁ

1. Přejícná ustanovení

- 1.1 U rozpracovaných případů ve smyslu čl. II zákona č. 253/2001 Sb. se postupuje podle Pokynů č. 23 v dosavadním znění. Skutečnost, že se jedná o rozpracovaný případ ve smyslu výše uvedeném, doloží PF ČR čestným prohlášením (viz příloha č. 4), ve kterém uvede všechny rozhodné skutečnosti.
- 1.2 U rozpracovaných případů podle odstavce 1 budou katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad (příloha č. 5) předkládána sdělení ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění do 24.7.2001, bez ohledu na to, že v předtištěném formuláři potvrzení bude uvedeno, že se jedná o sdělení podle zákona „v platném znění“, neboť se

může jednat o sdělení vydaná sice po účinnosti zákona č. 253/2001 Sb., ale podle znění před touto novelou.

- 1.3 U případů, v nichž se bude postupovat podle zákona č. 95/1999 Sb., ve znění zákona č. 253/2001 Sb., ale PF ČR má pro daný případ již k dispozici sdělení příslušných orgánů státní správy vydaných před účinností zákona č. 253/2001 Sb., uvede PF ČR ve výčtu příloh návrhu na vklad u sdělení skutečnosti, která je po novele označena jiným písmenem, o kterou skutečnost se jedná podle § 2 odst. 1 zákona [v § 2 odst. 1 se písmena b) a f) novelou zrušují a dosavadní písmena c) až e) se označují jako písmena b) až d) a dosavadní písmena g) až k) se označují jako písmena e) až i)].“.

2. Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 24. září 2001.

Místopředseda:
Ing. Karel Večeře v.r.

Přílohy: 5
Vzor příloh viz Pokyny č. 23 (str. 9-13).

2. POKYNY č. 23

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 1999 č.j. 5696/1999-23, k realizaci zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), v katastru nemovitostí, ve znění dodatku č. 1

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, tyto pokyny:

Čl. 1

Podklady z katastru nemovitostí vydávané Pozemkovému fondu České republiky a právnické osobě, které bylo svěřeno nakládání s lesy ve vlastnictví státu podle § 4 zákona č. 289/1995 Sb. v souvislosti s realizací zákona [§ 2 odst. 1 písm. d) a odst. 2, § 15 zákona]

1. Sdělení podle § 2 odst. 2 zákona

- 1.1 Katastrální úřad na žádost Pozemkového fondu České republiky (dále jen „PF ČR“), nebo Lesů České republiky, s.p., Vojenských lesů a statků ČR, s.p., popřípadě dalších subjektů, kterým je svěřeno nakládání s lesními pozemky ve vlastnictví státu podle § 4 zákona č. 289/1995 Sb. (dále jen „pověřená právnická osoba“) ověří podle § 2 odst. 2 zákona ve své evidenci, že dotčené pozemky
1. po 25. 2. 1948 nepřešly ani nebyly převedeny do vlastnictví státu z vlastnictví církve, náboženské společnosti, řádu nebo kongregace (dále jen „církve“) nebo
 2. ke dni 31. 12. 1949 nebyly ve vlastnictví obce, a to ze zápisů v pozemkové knize a ručně vedených listů vlastnictví.
- Jedná-li se o parcelu katastru nemovitostí zapsanou na LV se správou PF ČR nebo pověřené právnické osoby, katastrální úřad nejdříve zjistí (identifikací nebo srovnávacím sestavením) parcelu, prostřednictvím kterých byl předmětný pozemek v dřívější evidenci evidován.
- 1.2 Pokud katastrální úřad zjistí, že dotčené pozemky
- a) přešly nebo byly převedeny do vlastnictví státu z vlastnictví církve, uvede současně ve svém písemném sdělení PF ČR nebo pověřené právnické osobě, na základě jaké listiny byla zapsána změna

- vlastnictví v katastru nemovitostí nebo v dřívější evidenci,
- b) nepřešly ani nebyly převedeny do vlastnictví státu z vlastnictví církve, pouze písemně sdělí PF ČR nebo pověřené právnické osobě, že podle podkladů katastru nemovitostí a dřívější evidence dotčené pozemky nebyly majetkem církve, nebo
- c) byly ke dni 25. 2. 1948 zapsány ve vlastnictví subjektu, o němž nelze jednoznačně určit, zda-li se jedná o církevní subjekt [např. u zápisů v pozemkových knihách v pohraničí psaných německy (švabachem) není vždy ani v překladu zřejmé, o jaký subjekt jde], písemně sdělí PF ČR nebo pověřené právnické osobě, kdo je zapsán v pozemkové knize před 25. 2. 1948 jako vlastník (v originále), a že není možné zjistit, zda se nejedná o církevní subjekt, nebo
- d) jsou v pozemkové knize ke dni 25. 2. 1948 zapsány ve vlastnictví církve, ale podle dalších zápisů v předmetné knihovní vložce je zde nejistota o tomto vlastnictví (např. při vyznačené poznámce o zamýšleném převzetí), písemně sdělí PF ČR nebo pověřené právnické osobě, kdo je zapsán v pozemkové knize jako vlastník předmetných pozemků k 25. 2. 1948, a že z důvodu poznamenání (např. zamýšleného převzetí) je zde nejistota, kdo byl ve skutečnosti k uvedenému datu vlastníkem těchto pozemků.
2. Informace o listinných dokladech (§ 15 odst. 1 zákona)
- 2.1 Informace o listinných dokladech, na základě kterých bylo v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo státu k zemědělskému pozemku (§ 15 odst. 1 zákona), podá katastrální úřad na požádání územního pracoviště PF ČR. Listinné doklady nebudou vyhledávat zaměstnanci PF ČR (článek 4 Dohody mezi Českým úřadem zeměměřičkým a katastrálním a Pozemkovým fondem České republiky o poskytování údajů z katastru nemovitostí ze dne 12. března 1999 ČÚZK č.j. 84/1999-23).
- 2.2 Kopie příslušných listin ze sbírky listin se vyhotovují PF ČR pouze na základě jeho písemné žádosti.
- 2.3 Podle odstavců 2.1 a 2.2 postupuje katastrální úřad i v případě žádosti pověřené právnické osoby o informace o listinných dokladech, na základě kterých bylo v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo státu k lesnímu pozemku.
3. Úhrada za poskytnuté údaje
- 3.1 Podle sdělení Ministerstva financí dopisem ze dne 15. listopadu 1999 č.j. 151/84 472/99 „je sdělení podle § 2 odst. 2 zákona nutno považovat za součinnost státních institucí při naplňování zákona o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby. Sdělení nejsou vydávána ve správním řízení, proto lze dovodit, že jde o povinnost uloženou příslušným státním orgánům, a proto nelze ani postupovat podle zákona o správních poplatcích, tj. nelze za vydávaná sdělení vybírat správní poplatky.“
- 3.2 Správní poplatek za poskytnuté kopie listin se řídí položkou č. 103 sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 368/1992 Sb., ve znění zákona č. 305/1997 Sb.
- ac) byly zastavěny obytnými, hospodářskými budovami nebo stavbami sloužícími zemědělské výrobě nebo s ní souvisejícímu vodnímu hospodářství a
- b) lesní pozemky, kterými jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa podle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), vymezené v § 17 zákona, i
- c) spoluvlastnické podíly státu u lesních pozemků, pokud jsou menší než jedna polovina a pokud velikost tohoto spoluvlastnického podílu vyjádřená výměrou je menší než 10 ha.
- Poznámka: Předmětem převodu podle tohoto zákona nejsou pozemky s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterých stojí obytná nebo hospodářská budova sloužící lesní výrobě nebo s ní souvisejícímu vodnímu hospodářství a pozemky jejich příjezdních komunikací, pokud nejsou orgánem státní správy lesů prohlášeny rozhodnutím za pozemky určené k plnění funkcí lesa.
2. Změna vlastnického práva k zemědělským a lesním pozemkům jejich převodem podle zákona se zapisuje do katastru nemovitostí v k l a d e m (§ 2 zákona č. 265/1992 Sb.).
3. Převodce pozemků
- 3.1 Převodcem zemědělských pozemků je PF ČR (§ 3 odst. 1 zákona).
- 3.2 Převodcem lesních pozemků je právnická osoba, které bylo podle § 4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. svěřeno nakládání s lesy ve vlastnictví státu (§ 3 odst. 2 zákona). Jsou to:
- a) Lesy České republiky, s. p. podle rozhodnutí ministra zemědělství o založení organizace ze dne 11. 12. 1991 a
- b) Vojenské lesy a statky ČR, s.p. podle zakládací listiny FMNO ze dne 23. 6. 1989 a
- c) další právnické osoby, např. školní lesní podniky vysokých škol.
4. Nabyvatel pozemků
- 4.1 Nabyvatelem zemědělských pozemků může být pouze (§ 4 odst. 1 zákona)
- a) fyzická osoba, která je státním občanem České republiky (dále jen „fyzická osoba“),
- b) obec,
- c) právnická osoba, která je vlastníkem (spoluvlastníkem) budov nebo staveb, které jsou nemovitostmi, postavených na těchto zemědělských pozemcích a má sídlo v České republice,
- d) oprávněná osoba, jejíž nárok vyjádřený v korunách činí nejméně 50 % z ceny pozemku stanovené podle cenového předpisu (dále jen „oprávněná osoba“),
- e) veřejná vysoká škola zajišťující vzdělání v zemědělských nebo lesnických oborech (dále jen „veřejná vysoká škola“).
- 4.2 Nabyvatelem lesních pozemků může být pouze (§ 4 odst. 3 zákona)
- a) obec a
- b) veřejná vysoká škola.
5. Přílohy návrhu na vklad
- 5.1 Přílohami návrhu na vklad vlastnického práva k zemědělským a lesním pozemkům podle § 4 odst. 4 zákona č. 265/1992 Sb., ve znění zákona č. 90/1996 Sb., a § 20 odst. 2 zákona jsou:
- a) smlouva o převodu vlastnického práva,
- b) sdělení příslušných orgánů státní správy a potvrzení PF ČR nebo pověřené právnické osoby podle § 2 odst. 2 zákona, a to sdělení
- ba) pozemkového úřadu, že na vydání pozemku nebylo uplatněno právo podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo podle zákona č. 243/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě bylo uplatněno, ale pravomocně bylo rozhodnuto o nevydání pozemku nebo byla žádost zamítnuta [§ 2 odst. 1 písm. a) zákona],

Čl. 2

Převod pozemků podle zákona

1. Předmět převodu

Předmětem převodu podle zákona mohou být pouze

- a) zemědělské pozemky ve vlastnictví státu [§ 1 odst. 1 písm. a) zákona], které ke dni 24. června 1991
- aa) tvořily zemědělský půdní fond nebo do něj náležely, nebo
- ab) byly zastavěny obytnými, hospodářskými budovami nebo jinými stavbami patřícími k původní zemědělské usedlosti, nebo

- bb) obce, že pozemek (nebo jeho část) není určen závaznou částí schváleného územního plánu k zastavění stavbou ve veřejném zájmu, popřípadě okresního úřadu, odboru regionálního rozvoje (když obec podá nepřesné sdělení), a příslušného stavebního úřadu, že pozemek (nebo jeho část) není určen rozhodnutím o umístění stavby k zastavění stavbami ve veřejném zájmu nebo není již takovouto stavbou zastavěn,
- bc) katastrálního úřadu, že pozemek
1. nepřešel ani nebyl převeden po 25. únoru 1948 do vlastnictví státu z vlastnictví církve, a
 2. nebyl podle podkladů katastru nemovitostí k 31.12.1949 ve vlastnictví obce a Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany přírody nebo správy krajinné oblasti nebo správy národního parku, že převodu pozemku nebrání ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. [§ 2 odst. 1 písm. c) zákona],
- bd) pozemkového úřadu, že předmětný pozemek není určen podle schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy pro výstavbu polních cest a na provedení technických, vodo-hospodářských a ekologických opatření [§ 2 odst. 1 písm. d) zákona],
- be) Ministerstva financí, odboru svodného zabezpečení, informatiky a analýzy, že nebylo rozhodnuto podle zákona č. 92/1991 Sb. o převodu předmětného pozemku na jiné osoby [§ 2 odst. 1 písm. e) zákona],
- bf) orgánu státní správy lesů, že předmětný lesní pozemek není pozemkem v lesích ochranných a lesích zvláštního určení, s výjimkou spoluvlastnických podílů státu [§ 2 odst. 1 písm. f) zákona],
- bg) orgánu státní správy lesů, že předmětný lesní pozemek není pozemkem v hospodářském lese o souvislé výměře větší než 10 ha [§ 2 odst. 1 písm. g) zákona], (má formu potvrzení),
- bh) Vojenské ubytovací a stavební správy, že se pozemek podle zákona č. 222/1999 Sb. nenachází ve vojenských újezdech [§ 2 odst. 1 písm. h) zákona],
- bi) Ministerstva životního prostředí, odboru životního prostředí nebo správy chráněné krajinné oblasti, nebo správy národního parku, že se pozemek nenachází v národních přírodních památkách, v národních přírodních rezervacích, v prvních a druhých zónách národních parků [§ 2 odst. 1 písm. i) zákona].

Pro převod zemědělských pozemků jsou povinnou přílohou k návrhu na vklad podle § 20 odst. 2 zákona sdělení a potvrzení uvedená v písmenech ba) až be), bh), a bi). Pro převod zemědělských pozemků na obec podle § 5 odst. 1 a 2 zákona není však přílohou návrhu na vklad sdělení podle písmene bb), protože zde neplatí omezení podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona.

Pro převod lesních pozemků jsou povinnou přílohou k návrhu na vklad podle § 20 odst. 2 zákona sdělení a potvrzení uvedená v písmenech ba) až bc), be) až bi). Pro převod lesních pozemků na obec podle § 18 zákona není však přílohou návrhu na vklad sdělení podle písmene bb), protože zde neplatí omezení podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona. Pro převod zastavěných pozemků jsou povinnou přílohou k návrhu na vklad podle § 20 odst. 2 zákona sdělení a potvrzení uvedená v písmenech ba) až bc) a be), přičemž potvrzení uvedená v písmenech bc) pouze v případě, že se jedná o pozemky podle § 29 zákona č. 229/1991 Sb.

Poznámka 1: Sdělení příslušných orgánů nemusí být vždy rozvedena v textu, mohou také znít např. takto: "pozemek není podle § 2 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb. z převodu vyloučen".

Poznámka 2: Bude-li předmětem převodu reálná část pozemku oddělená geometrickým plánem,

může být přílohou návrhu na vklad sdělení příslušných orgánů podle § 2 odst. 2 zákona k původnímu pozemku, ze kterého byl převáděný pozemek oddělen.

Poznámka 3: pokud převodce neobdrží v zákonem stanovené lhůtě sdělení příslušného orgánu, je přílohou návrhu na vklad čestné prohlášení převodce podle § 36 správního řádu, že příslušný orgán se ve lhůtě 30 dnů stanovené v § 2 odst. 2 zákona nevyjádřil (viz příloha č. 2). Toto čestné prohlášení nahrazuje doklad o doručení žádosti převodce příslušnému orgánu státní správy podle § 20 odst. 3 zákona,

- c) listina prokazující vlastnictví státu k pozemku (při nabytí před 1.1.1993), popřípadě prohlášení PF ČR o tom, že vlastnické právo státu nelze doložit listinou a podle § 15 zákona se má tedy za to, že stát je jeho vlastníkem,
- d) výpis z obchodního rejstříku nebo jiného zákonem určeného rejstříku právnické osoby, která je nabyvatelem podle § 4 odst. 2 zákona, nebo sdělení veřejné vysoké školy, která je nabyvatelem podle § 4 odst. 1 písm. e) a odst. 3 zákona, kterým zákonem byla zřízena (§ 5 odst. 1 a 2 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách) a výpis z obchodního rejstříku právnické osoby, která je převodcem podle § 3 zákona; originál výpisu z obchodního rejstříku pro PF ČR ze dne 11. července 2001 je uložen u Českého úřadu zeměměřičkého a katastrálního, jeho kopie byla katastrálním úřadům rozeslána dopisem ze dne 24. srpna 2001 č.j. 4051/2001-23.

5.2 Dalšími přílohami návrhu na vklad jsou:

- a) potvrzení PF ČR, že nabyvatel není v prodlení s plněním svého dluhu vůči PF ČR [§ 11 odst. 1 písm. a) zákona],
- b) potvrzení Fondu národního majetku, že nabyvatel není v prodlení s plněním svého dluhu vůči Fondu národního majetku [§ 11 odst. 1 písm. b) zákona],
- c) potvrzení příslušného finančního úřadu (ne starší 1 měsíce před uzavřením smlouvy), že nabyvatel nemá daňový nedoplatek jeho daně z příjmu [§ 11 odst. 1 písm. c) zákona],
- d) potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení (ne starší 1 měsíce před uzavřením smlouvy), že nabyvatel nedluží pojistné na sociálním zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti [§ 11 odst. 1 písm. d) zákona],
- e) předběžný souhlas Ministerstva zemědělství s převodem lesních pozemků (§ 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.).

Potvrzení podle písmen a) až d) se nepřikládají, je-li nabyvatelem oprávněná osoba podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona [odst. 4.1 písm. d)].

Čl. 3

Převod zemědělských pozemků

1. Převod zemědělských pozemků na obce (§ 5 odst. 1 zákona)
 - 1.1 Do vlastnictví obce lze převést podle § 5 odst. 1 zákona zemědělské pozemky:
 - a) nacházející se v současně zastavěném území obce,
 - b) nacházející se v zastavitelném území takto vymezeném závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace,
 - c) určené rozhodnutím o umístění stavby k zastavění,
 - d) zastavěné budovami nebo stavbami, které jsou nemovitostmi ve vlastnictví obce.
 - 1.2 Katastrální úřad si vyžádá od příslušného obecního (městského) úřadu potvrzení, že předmětný pozemek je pozemkem podle § 5 odst. 1 zákona, není-li toto potvrzení již přílohou návrhu na vklad.
 - 1.3 Při bezúplatném převodu pozemku, určeného k výstavbě veřejně prospěšné stavby nebo stavby pro bydlení obci, označí katastrální úřad listinu, podle které je vloženo

vlastnické právo do katastru nemovitostí, jako „Smlouvu o bezúplatném převodu na obec (zák.č.95/1999 Sb.)“ (kód typu listiny 124, kód dalších údajů o listině 134).

- 1.4 Při převodu pozemku na základě kupní smlouvy označí katastrální úřad listinu, podle které je vloženo vlastnické právo do katastru nemovitostí, jako „Smlouvu o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.)“ (kód typu listiny 124, kód dalších údajů o listině 140).

2. Převod zemědělských pozemků vlastníkům (spoluvlastníkům) staveb (§ 5 odst. 6 zákona)

Předmětem převodu může být pouze pozemek zastavěný stavbou ve vlastnictví (spoluvlastnictví) nabyvatele, tj. fyzické osoby nebo právnické osoby [§ 4 písm. a) a c) zákona] a pozemek bezprostředně na něj navazující, jestliže tento pozemek funkčně souvisí s touto nemovitostí a nabyvatel je jeho oprávněným uživatelem. Katastrální úřad ověří, je-li nabyvatel-fyzická osoba, občanem České republiky [např. z občanského průkazu, z osvědčení, popř. potvrzení o státním občanství České republiky (§ 20 zákona č. 40/1993 Sb. o nabytí a pozbytí státního občanství České republiky) nebo z ověřené kopie rodného listu, popř. oddacího listu s přílohou prostou fotokopii občanského průkazu]. Skutečnost, že nabyvatel pozemku je vlastníkem budovy postavené na tomto pozemku, ověří katastrální úřad z údajů katastru nemovitostí v případě, že je předmětná budova evidovaná v katastru nemovitostí.

Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není předmětem evidování v katastru nemovitostí, ověří katastrální úřad oprávnění nakládat s tímto pozemkem (existenci stavby a její vlastnictví) tak, že si vyžádá od nabyvatele doklad o existenci stavby a doklad o jejím vlastnictví nebo čestné prohlášení o vlastnictví stavby, pokud již nejsou tyto doklady přílohou návrhu na vklad.

Odkaz na listinu, na základě které se pozemek převádí, se zapíše v katastru nemovitostí způsobem uvedeným v odstavci 1.4.

- 2a Převod zemědělských pozemků na uživatele pozemků v zahrádkových nebo chatových osadách (§ 5 odst. 5 zákona)

PF ČR převede uživateli pozemku v zahrádkových nebo chatových osadách zřízených na základě územního rozhodnutí nebo existujících již před 1. říjnem 1976 tento pozemek do vlastnictví.

Katastrální úřad ověří oprávnění nakládat s předmětným pozemkem tak, že si vyžádá příslušné územní rozhodnutí nebo v případě, že se jedná o zahrádkové nebo chatové osady zřízené před 1. říjnem 1976, potvrzení stavebního úřadu, že osada byla zřízena před účinností zákona č. 50/1976 Sb. (před 1. říjnem 1976). Státní občanství nabyvatele katastrální úřad ověří způsobem uvedeným v odstavci 2.

Odkaz na listinu, na základě které se pozemek převádí, se zapíše v katastru nemovitostí způsobem uvedeným v odstavci 1.4.

3. Převod zemědělských pozemků na veřejné vysoké školy (§ 5 odst. 4 zákona)

PF ČR převede veřejné vysoké škole [Čl. 2 odst. 4.1 písm. c)] bezúplatně pozemky, které tato škola potřebuje pro výchovu a výuku v zákonem daných oborech.

Katastrální úřad ověří oprávnění nakládat s předmětným pozemkem tak, že si vyžádá čestné prohlášení nabyvatele, že předmětný pozemek potřebuje pro výchovu a výuku v určitém zákonem daném oboru.

Listinu, podle které je vloženo vlastnické právo do katastru nemovitostí, označí katastrální úřad jako „Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.)“ (kód typu listiny 124, kód dalších údajů o listině 293).

4. Převod zemědělských pozemků na vlastníka (spoluvlastníky) sousedícího pozemku (§ 6 zákona)

Předmětem převodu podle tohoto ustanovení může být pouze pozemek, který sousedí se zemědělským pozemkem nabyvatele (fyzické osoby) a který svou výměrou nepřesahuje 10% výměry tohoto sousedního pozemku. Oprávnění nabytí tento pozemek katastrální úřad ověří z údajů katastru nemovitostí porovnáním výměr parcel pře-

váděného a sousedního pozemku, který je ve vlastnictví nabyvatele.

Státní občanství nabyvatele katastrální úřad ověří způsobem uvedeným v odstavci 2.

Odkaz na listinu, na základě které se pozemek převádí, se zapíše v katastru nemovitostí způsobem uvedeným v odstavci 1.4.

5. Převod zemědělské půdy na oprávněné osoby [§ 7 odst. 1 písm. a) zákona]

Oprávnění nabytí zemědělské pozemky katastrální úřad ověří čestným prohlášením nabyvatele, že je oprávněnou osobou podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona, tj. její nárok v korunách je nejméně 50 % z ceny převáděného pozemku stanovené podle cenového předpisu, a tím splňuje podmínky stanovené v § 7 odst. 1 písm. a) zákona. Toto čestné prohlášení si katastrální úřad vyžádá od nabyvatele, pokud přílohou návrhu na vklad není jiný doklad, který tuto skutečnost potvrzuje.

Státní občanství nabyvatele katastrální úřad ověří způsobem uvedeným v odstavci 2.

Odkaz na listinu, na základě které se pozemek převádí, se zapíše v katastru nemovitostí způsobem uvedeným v odstavci 1.4.

6. Převod zemědělské půdy na samostatné hospodařící rolníky [§ 7 odst. 1 písm. b) zákona]

Oprávnění nabytí zemědělské pozemky katastrální úřad ověří čestným prohlášením samostatné hospodařícího rolníka, že provozuje zemědělskou výrobu minimálně po dobu 24 měsíců na pozemcích o rozloze nejméně 10 ha v katastrálních území obce nebo v přílehlém katastrálním území, do něhož náleží převáděné pozemky, a tím splňuje podmínky stanovené v § 7 odst. 1 písm. b) zákona. Toto čestné prohlášení si katastrální úřad vyžádá od nabyvatele, pokud přílohou návrhu na vklad není jiný doklad, který tuto skutečnost potvrzuje.

Státní občanství nabyvatele katastrální úřad ověří způsobem uvedeným v odstavci 2.

Odkaz na listinu, na základě které se pozemek převádí, se zapíše v katastru nemovitostí způsobem uvedeným v odstavci 1.4.

7. Převod zemědělské půdy na společníky obchodních společností, členy družstev [§ 7 odst. 1 písm. c) zákona]

Oprávnění nabytí zemědělské pozemky katastrální úřad ověří

- u společníků veřejné obchodní společnosti, komanditní společnosti, společnosti s ručením omezeným a akciové společnosti s jediným akcionářem z výpisu z obchodního rejstříku, nebo
- u společníků akciové společnosti s více akcionáři a členů družstev z potvrzení PF ČR, že nabyvatel (fyzická osoba) je na základě předložených listin společníkem dané obchodní společnosti nebo členem daného družstva (příloha č. 3), a
- z čestného prohlášení nabyvatele, že tato obchodní společnost, jejíž je společníkem nebo družstvo, jehož je členem, provozuje zemědělskou výrobu minimálně po dobu 24 měsíců na pozemcích v katastrálních územích obce nebo i v přílehlém katastrálním území, do něhož náleží převáděné pozemky, a tím splňuje podmínky stanovené v § 7 odst. 1 písm. c) zákona.

Tyto doklady si katastrální úřad vyžádá od nabyvatele, pokud již nejsou přílohou návrhu na vklad.

Státní občanství nabyvatele katastrální úřad ověří způsobem uvedeným v odstavci 2.

Odkaz na listinu, na základě které se pozemek převádí, se zapíše v katastru nemovitostí způsobem uvedeným v odstavci 1.4.

8. Převod zemědělské půdy na vlastníky zemědělské půdy [§ 7 odst. 1 písm. d) zákona]

Oprávnění nabytí zemědělské pozemky katastrální úřad ověří čestným prohlášením nabyvatele (fyzické osoby), že vlastní v předmětném nebo přílehlém katastrálním území nejméně 10 ha půdy a tím splňuje podmínky stanovené v § 7 odst. 1 písm. d) zákona. Státní občanství nabyvatele katastrální úřad ověří způsobem uvedeným v odstavci 2.

- Odkaz na listinu, na základě které se pozemek převádí, se запиše v katastru nemovitostí způsobem uvedeným v odstavci 1.4.
9. Prodej ostatním osobám (§ 8 zákona)
Při převodu zemědělských pozemků podle § 8 zákona ostatním osobám zkoumá katastrální úřad, z hlediska oprávnění nakládat s předmětnými pozemky, zda nabyvatelem je některá z osob uvedená v § 4 odst. 1 písm. a), b) a d) zákona.
U fyzické osoby ověří katastrální úřad státní občanství způsobem uvedeným v odstavci 2, u oprávněné osoby splnění podmínky stanovené v § 4 odst. 1 písm. d) zákona.
Odkaz na listinu, na základě které se pozemek převádí, se запиše v katastru nemovitostí způsobem uvedeným v odstavci 1.4.
10. Zástavní právo (§ 10 odst. 1 zákona)
- 10.1 Převodem zemědělského pozemku vzniká státu ze zákona k zajištění dosud nezaplacené kupní ceny zástavní právo k tomuto pozemku, které se запиše do katastru nemovitostí záznamem (§ 7 zákona č. 265/1992 Sb., ve znění zákona č. 90/1996 Sb.), na základě ohlášení PF ČR, jehož přílohou je souhlasné prohlášení PF ČR a nabyvatele zemědělského pozemku [§ 36 odst. 5 písm. a) a odst. 6 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.]. Souhlasné prohlášení se samostatně nepřikládá, pokud je již ve smlouvě o převodu zemědělského pozemku vznik zástavního práva podle § 10 odst. 1 zákona deklarován.
Zástavní právo se запиše do katastru nemovitostí záznamem v řízení Z založeném následně po vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům, je-li podkladem k jeho zápisu smlouva o převodu zemědělského pozemku, ve které je vznik zástavního práva podle § 10 odst. 1 zákona deklarován a PF ČR současně s návrhem na vklad oznamuje vznik tohoto zástavního práva k okamžiku vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku.
Zástavní právo zákonně se запиše do katastru nemovitostí postupem a s náležitostími stanovenými v odstavci 7.2.2.5 Návodů pro správu a vedení katastru nemovitostí ze dne 14.8.2001 č.j. 4571/2001-23 (dále jen „Návod“). Na zástavní právo se naváže listina „Zákon č. 95/1999 Sb., § 10“ (kód typu listiny 139, kód dalších údajů o listině 294).
- 10.2 Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém později do pozemkových úprav, přejde ze zákona (§ 9 odst. 10 zákona č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech) na pozemek, který přejde podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví nabyvatele. Přejed zástavního práva na pozemek nabyvatele po realizaci pozemkových úprav se запиše do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí o schválení pozemkových úprav podle § 9 odst. 5 a 10 zákona č. 284/1991 Sb.
- 10.3 Zástavní právo podle odstavce 10.1 zaniká zaplacením kupní ceny. Výmaz zápisu zástavního práva z katastru nemovitostí provede katastrální úřad na základě ohlášení PF ČR doloženého potvrzením PF ČR o zániku uvedeného zástavního práva, popřípadě souhlasným prohlášením [§ 36 odst. 5 písm. a) a b) a odst. 6 a 7 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.].
11. Věcné předkupní právo (§ 10 odst. 2 zákona)
- 11.1 K převedenému pozemku, který tvoří zemědělský půdní fond nebo do něj náleží (§ 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), a na kterém vázne zástavní právo uvedené v odstavci 10.1, s výjimkou pozemků převedených do vlastnictví osob podle § 5 odst. 1, 4, 6 a u převodu na oprávněné osoby podle § 7 odst. 1 písm. a) zákona, má stát věcné předkupní právo (platí pro každý případ zcizení). Věcné předkupní právo se запиše do katastru nemovitostí na základě ohlášení PF ČR, jehož přílohou je souhlasné prohlášení PF ČR a nabyvatele zemědělského pozemku [§ 36 odst. 5 písm. a) a odst. 6 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.]. Souhlasné prohlášení se samostatně nepřikládá, pokud je již ve smlouvě o převodu zemědělského pozemku vznik věcného předkupního práva podle § 10 odst. 2 zákona deklarován.
- 11.2 Věcné předkupní právo státu k zemědělskému pozemku se запиše do katastru nemovitostí postupem a s náležitostími stanovenými v odstavci 7.2.7.2 Návodů. Na jiný právní vztah (dále jen „JPV“) předkupní právo se naváže listina „Zákon č. 95/1999 Sb., § 10“ (kód typu listiny 139, kód dalších údajů o listině 294).
- 11.3 Věcné předkupní právo, které vázne na pozemku zahrnutém později do pozemkových úprav, přejde ze zákona (§ 10 odst. 5 zákona) na pozemek, který přejde podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví nabyvatele. Přejed věcného předkupního práva na pozemek nabyvatele (§ 4 zákona) po realizaci pozemkových úprav se запиše do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí o schválení pozemkových úprav podle § 9 odst. 5 a 10 zákona č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech.
- 11.4 Výmaz zápisu věcného předkupního práva z katastru nemovitostí provede katastrální úřad na základě ohlášení vlastníka pozemku nebo PF ČR doloženém potvrzením PF ČR o zániku věcného předkupního práva, popřípadě souhlasným prohlášením [§ 36 odst. 5 písm. a) a b) a odst. 6 a 7 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb.].
12. Omezení dispozičních práv (§ 10 odst. 3 zákona)
- 12.1 K pozemku, na němž vázne zástavní právo uvedené v odstavci 10.1 nebo věcné předkupní právo uvedené v odstavci 11.1, nesmí nabyvatel zřídít další zástavní právo. Toto omezení poznamená katastrální úřad do katastru nemovitostí i bez návrhu současně se zápisem těchto práv v témž řízení Z, popřípadě V postupem a s náležitostími stanovenými v odstavci 7.2.9.1 Návodů s tím, že v bližším popisu JPV se uvede text: „k zřizování dalších zástavních práv“. Na JPV omezení dispozičních práv se naváže listina „Zákon č. 95/1999 Sb., § 10“ (kód typu listiny 139, kód dalších údajů o listině 294).
- 12.2 Zánikem zástavního práva a věcného předkupního práva podle odstavců 10.1 a 11.1 se ruší i omezení dispozičních práv podle odstavce 12.1. Katastrální úřad zruší zápis omezení i bez návrhu současně s výmazem zástavního nebo věcného předkupního práva.
13. Odstoupení od smlouvy (§ 14 zákona)
Při nezaplacení kupní ceny podle § 14 odst. 1 zákona odstoupí PF ČR od smlouvy. Po odstoupení PF ČR od smlouvy je opět vlastníkem předmětných pozemků Česká republika a PF ČR je má ve správě. Změna vlastníka a správa PF ČR se запиše do katastru nemovitostí v souladu s § 36 odst. 5 písm. a) a odst. 6 vyhlášky č. 190/1996 Sb., ve znění vyhlášky č. 179/1998 Sb., na základě ohlášení PF ČR doloženém souhlasným prohlášením zúčastněných stran.
14. Zpětný převod pozemků z obce na PF ČR (§ 5 odst. 2 zákona)
V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce [§ 5 odst. 1 zákona (viz odstavce 1)], kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět do vlastnictví České republiky a správu PF ČR za stejných podmínek, za jakých byl na obec převeden. Změna vlastníka se запиše do katastru nemovitostí vkladem na základě návrhu na vklad vlastnického práva pro Českou republiku se správou PF ČR, jehož přílohou bude smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva podle § 5 odst. 2 zákona. Listinu, podle které je vloženo vlastnické právo do katastru nemovitostí, označí katastrální úřad jako „Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.)“ (kód typu listiny 124, kód dalších údajů o listině 293).

Čl. 4

Převody lesních pozemků

- 1.1 Převod lesních pozemků na obce (§ 18 zákona)
Do vlastnictví obce lze převést bezplatně lesní pozemky:
- odloučené, určené schváleným územním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby k zastavění stavbou ve veřejném zájmu nebo stavbou pro bydlení,
 - spoluvlastnické podíly státu (§ 17 odst. 2 zákona), je-li obec spoluvlastníkem pozemku.
- 1.2 Katastrální úřad si vyžádá od příslušného obecního (městského) úřadu, popřípadě od okresního úřadu, odboru regionálního rozvoje, kdy obec podá nedostatečné (nepřesné sdělení) potvrzení s odkazem na schválený územní plán, že předmětný pozemek je pozemkem podle odstavce 1.1. písm. a), a příslušného stavebního úřadu, že pozemek je pozemkem podle odstavce 1.1. písm. a), nejsou-li již tato potvrzení přílohou návrhu na vklad.
- 1.3 Lesní pozemky se obci převádí bezúplatně.
Odkaz na listinu, na základě které se pozemek převádí, se zapíše v katastru nemovitostí způsobem uvedeným v čl. 3 odst. 1.3.
- 2.1 Převod lesních pozemků na zemědělské školy (veřejné vysoké školy) (§ 5 odst. 3 zákona)
Nabyvatelem lesních pozemků může být fyzická osoba nebo právnická osoba, jejichž hlavní činností je vzdělávání mládeže nebo dospělých v zemědělských oborech. Oprávnění uvedených osob katastrální úřad ověří v seznamu těchto škol vydaném vyhláškou č. 229/1999 Sb. Pozemek se převádí na základě kupní smlouvy.
Odkaz na listinu, na základě které se pozemek převádí, se zapíše v katastru nemovitostí způsobem uvedeným v čl. 3 odst. 1.4.

Čl. 5

Závěrečné ustanovení

Tyto pokyny nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2000.

Místopředseda:
Ing. Karel Večeře v.r.

Přílohy: 5

- Přechodná ustanovení dodatku č. 1
 - U rozpracovaných případů ve smyslu čl. II zákona č. 253/2001 Sb. se postupuje podle Pokynů č. 23 v dosavadním znění. Skutečnost, že se jedná o rozpracovaný případ ve smyslu výše uvedeném doloží PF ČR čestným prohlášením (viz příloha č. 4), ve kterém uvede všechny rozhodné skutečnosti.
 - U rozpracovaných případů podle odstavce 1 budou katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad (příloha č. 5) předkládána sdělení ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění do 24.7.2001, bez ohledu na to, že v předtištěném formuláři potvrzení bude uvedeno, že se jedná o sdělení podle zákona „v platném znění“, neboť se může jednat o sdělení vydaná sice po účinnosti zákona č. 253/2001 Sb., ale podle znění před touto novelou.
 - U případů, v nichž se bude postupovat podle zákona č. 95/1999 Sb., ve znění zákona č. 253/2001 Sb., ale PF ČR má pro daný případ již k dispozici sdělení příslušných orgánů státní správy vydaných před účinností zákona č. 253/2001 Sb., uvede PF ČR ve výčtu příloh návrhu na vklad u sdělení skutečnosti, která je po novele označena jiným písmenem, o kterou skutečnost se jedná podle § 2 odst. 1 zákona [v § 2 odst. 1 se písmena b) a f) novelou zrušují a dosavadní písmena c) až e) se označují jako písmena b) až d) a dosavadní písmena g) až k) se označují jako písmena e) až i)].

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 24. září 2001.

Příloha č. 1

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

sídlo: Ve Smečkách 33, 11000 Praha 1, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

adresa pro doručování: Pozemkový fond ČR, územní pracoviště v adresa.....

Katastrální úřad v

Naše značka

NemPFČR

Vyřizuje

Datum

Věc: Žádost o sdělení podle ust. § 2 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby..., ve znění pozdějších předpisů, Vás žádáme, abyste nám na této listině do 30 dnů od jejího doručení sdělili na základě ověření ve své evidenci, zda níže uvedený zemědělský pozemek, tak, jak je definován výše uvedeným zákonem (nebo jeho část) po 25.únoru 1948 nepřešel ani nebyl převeden do vlastnictví státu z vlastnictví církve, náboženské společnosti, řádu nebo kongregace a zda tento pozemek nebyl ke dni 31. prosince 1949 ve vlastnictví obce.

katastrální úřad:

obec:

katastrální území:

parcelní číslo/podlomení/díl:

druh evidence:
kultura(druh pozemku):

V dne

vedoucí ÚP PF ČR

K žádosti Pozemkového fondu ČR tímto sdělujeme podle § 2 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že výše uvedený pozemek

- **nebyl** podle podkladů katastru nemovitostí a předchozích evidencí po 25. únoru 1948 majetkem církve, náboženské společnosti, řádu nebo kongregace *)

- **přešel nebo byl** převeden po 25. únoru 1948 do vlastnictví státu z vlastnictví (uvést, ze které církve, náboženské společnosti, řádu nebo kongregace) na základě (listina, na základě které byl stát zapsán jako vlastník) dnem *)

- **byl** před 25.2.1948 zapsán ve vlastnictví (uvést název subjektu) a není možné zjistit, zda se nejedná o církevní subjekt *)

- **byl** k 25.2.1948 zapsán ve vlastnictví (uvést název subjektu), ale vzhledem k dalším zápisům v knihovní vložce (uvést důvod, který je poznamenán v knihovní vložce) je zde nejistota, kdo byl ve skutečnosti k uvedenému datu vlastníkem *)

- **nebyl** podle podkladů katastru nemovitostí a předchozích evidencí ke dni 31. prosince 1949 majetkem žádné obce*)

- **byl** podle podkladů katastru nemovitostí a předchozích evidencí ke dni 31. prosince 1949 majetkem obce (uvést název tehdejší obce) *)

- **podle** podkladů katastru nemovitostí a předchozích evidencí nelze zjistit, zda byl ke dni 31. prosince 1949 ve vlastnictví obce (uvést důvod, proč nelze zjistit) *)

V dne

.....
jméno, razítko, podpis

*) nehodící se varianty škrtněte

Příloha č. 2

Čestné prohlášení o nedoručení sdělení

Pozemkový fond ČR, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR
V

prohlašuje,

že dne (uvést datum) byla (uvést název subjektu, kterému bylo doručeno) doručena žádost o sdělení, zda pozemek p. č. v k. ú....., obci vedený u Katastrálního úřadu v na LV 10002, **není vyloučen z převodu podle ust. § 2 odst. 1 písmeno ...)** zákona č. 95/1999 Sb., ve znění **pozdějších předpisů (dále jen zákon).**

Příslušný státní orgán se ve 30 denní lhůtě, která je stanovena v ust. § 2 odst. 2 zákona, nevyjádřil. Marné uplynutí zákonem stanovené lhůty dokládáme tímto prohlášením.

V dne

.....
podpis vedoucího územního pracoviště

Příloha č. 3

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

adresa pro doručování: Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště v adresa

Váš dopis zn.:
ze dne
naše zn.:
Vyřizuje:
tel.:
fax:

Katastrální úřad
v
adresa

datum:

Věc: Potvrzení pro akcionáře akciové společnosti nebo člena družstva podle § 7 odst. 1 písm c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pozemkový fond České republiky, územní pracoviště v potvrzuje, že

kupující

Fyzická osoba:
Trvale bytem:
R.č.

PSČ:

je na základě předložených listin

* akcionářem akciové společnosti

Adresa sídla:

IČ: DIČ:

PSČ:

* členem družstva

Adresa sídla:

IČ: DIČ:

PSČ:

.....
vedoucí územního pracoviště PF ČR
(podpis, razítko)

* nehodící se škrtněte

Příloha č. 4

Čestné prohlášení o rozpracovaném případě

Pozemkový fond ČR, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený vedoucím územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v

prohlašuje,

že převod pozemku p. č. v k. ú., obci, vedeného u Katastrálního úřadu v na LV 10002, je ve smyslu čl. II. zákona č. 253/2001 Sb., kterým je novelizován zákon č. 95/1999 Sb., případem rozpracovaným.

V dne

.....
podpis vedoucího územního pracoviště

Příloha č. 5

Katastrální úřad
v

V dne
Č.j.

Věc: **Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

Navrhovatelé:**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR v adresa

příjmení, jméno, titul

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(jako prodávající)

a
příjmení *jméno* *titul*, r.č., trvale bytem, PSČ,
rodinný stav

alternativně v případě, že oprávněná osoba je právnickou osobou

obchodní firma, sídlo, PSČ, zast. *příjmení*, *jméno*, IČ:,

DIČ:, *v případě, že se do obchodního rejstříku zapisuje uvést zapsán v obchodním rejstříku vedeném*,

odd., vložka

alternativně v případě, že kupující je obec

název obce, adresa, PSČ, IČ:, DIČ:, zast. starostou/starostkou *příjmení*

jméno *titul*

(jako kupující)

Navrhovatelé uzavřeli dne smlouvu č., jejímž předmětem je převod vlastnického práva k níže uvedenému (uvedeným) pozemku (pozemkům) ve vlastnictví státu vedenému (vedeným) u Katastrálního úřadu v na LV 10 002 na kupujícího:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
<i>specifikace pozemku (pozemky)</i> (dále jen „pozemek“) <i>v případě převodu více pozemků</i> (dále jen „pozemky“)			
Navrhovatelé žádají, aby Katastrální úřad v, povolil vklad vlastnického práva k výše uvedenému (uvedeným) pozemku (pozemkům) pro (<i>jméno příjmení, titul, trvalé bydliště, r.č., rodinný stav</i>) jako kupujícího.			
..... Pozemkový fond ČR	 kupující	

Příloha č. 5, str. 2

Přílohy:

- Kupní smlouva č. ze dne
 - Nabývací titul (originál nebo ověřená kopie v případě, že stát nabytí majetek před 1.1.1993)
 - Potvrzení PF ČR podle § 11 odst. 1 písm. a)
 - Potvrzení FNM, že nabyvatel není v prodlení s plněním svého dluhu vůči FNM podle § 11 odst. 1 písm. b)
 - Potvrzení příslušného finančního úřadu (ne starší 1 měsíce před uzavřením smlouvy), že nabyvatel nemá daňový nedoplatek jeho daně z příjmu podle § 11 odst. 1 písm. c)
 - Potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení (ne starší 1 měsíce před uzavřením smlouvy), že nabyvatel nedluží pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti podle § 11 odst. 1 písm. d)
 - Úředně ověřená kopie rodného listu (popř. oddacího listu) a kopie občanského průkazu nebo
 - Originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců nebo
 - Čestné prohlášení manžela/lky (v případě rodinného stavu - ženatý nebo vdaná) Příloha č.
- nebo
- Originál nebo úředně ověřená kopie usnesení obecního zastupitelstva se souhlasem zastupitelstva obce ve věci bezúplatného nebo úplatného převodu pozemku
 - Čestné prohlášení o nedoručení sdělení ze dne (*platí pro případy realizované podle zákona č. 95/1999 Sb. ve znění zákona č. 253/2001 Sb. obesané po uvedené novele v případě, že sdělení nebylo v zákonem stanovené lhůtě doručeno*) Příloha č.
 - Originál sdělení podle § 2 odst.2 zákona č. 95/1999 Sb. ve znění zákona č. 253/2001 Sb.

Dále dokládat variantně:**I. Varianta pro případy realizované podle zákona č. 95/1999 Sb. ve znění zákona č. 253/2001 Sb.:****a) sdělení podle § 2 odst.1. vyžádané po účinnosti novely:**

originály sdělení podle písm. a) až e) a h), i)

nebo

b) sdělení podle § 2 odst.1. vyžádané před účinností zákona č. 253/2001 Sb.:

- originál sdělení Okr. pozemkového úřadu - písm. a) novelou se nemění
- písm. e) **novelou změněno na písm. d)**
- originál sdělení Správy NP - písm. b) novelou vypuštěno
- písm. d) **novelou změněno na písm. c)**
- písm. k) **novelou změněno na písm. i)**
- originál sdělení CHKO - písm. b) novelou vypuštěno
- písm. d) **novelou změněno na písm. c)**
- písm. k) **novelou změněno na písm. i)**
- originál sdělení Obec., měst. úřadu, magistrátu - písm. c) **novelou změněno na písm. b)**
- originál sdělení Okr.úřadu, ref. region. rozvoje - písm. c) **novelou změněno na písm. b)**
- originál sdělení Místně přísluš. staveb. úřadu - písm. c) **novelou změněno na písm. b)**
- originál sdělení MŽP ČR, odb. ochr. přírody - písm. d) **novelou změněno na písm. c)**
- písm. k) **novelou změněno na písm. i)**
- originál sdělení MF ČR, odb.svod.zabexp. - písm. g) **novelou změněno na písm. e)**
- originál sdělení Místně přísluš. vojenské správy - písm. j) **novelou změněno na písm. h)**

II. Varianta pro rozpracované případy realizované podle zákona č. 95/1999 Sb. ve znění zákona č. 253/2001 Sb.

Čestné prohlášení o rozpracovaném případě ze dne

Originály sdělení podle § 2 odst.1. podle písm. a) až g) a i) až k)

3. DODATEK č. 2

ze dne 6. listopadu 2001 č.j. 5618/2001-23, kterým se mění

POKYNY č. 23

ČÚŽK ze dne 2. prosince 1999 č.j. 5696/1999-23, k realizaci zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), v katastru nemovitostí, ve znění dodatku č. 1

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle § 3 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, v platném znění tento dodatek č. 2:

ČÁST PRVNÍ

- V Čl. 2 odst. 5.1 poznámka 3 zní:
„Poznámka 3: Pokud převodce neobdrží v zákonem stanovené lhůtě sdělení příslušného orgánu, je přílohou návrhu na vklad čestné prohlášení převodce podle § 36 správního řádu, že příslušný orgán se ve lhůtě 30 dnů stanovené v § 2 odst. 2 zákona nevyjádřil (viz příloha č. 2). Toto čestné prohlášení se považuje za doklad o doručení žádosti převodce příslušnému orgánu státní správy podle § 20 odst. 3 zákona. Čestným prohlášením převodce nemůže však být nahrazeno sdělení podle § 2 odst. 1 písm. a) a písm. c), pokud jde o § 29 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Čestným prohlášením převodce nebudou podle sdělení PF ČR nahrazena ani sdělení orgánů ochrany přírody, a to z důvodu ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., podle kterých jsou některé pozemky dotčené ochranou přírody z vlastnictví státu nezcižitelné nebo zcižitelné pouze se souhlasem MŽP.“
- V Čl. 3 odst. 2a se na konci druhé věty tečka nahrazuje čárkou a doplňují se slova, která znějí:
„není-li některá z těchto listin již přílohou návrhu na vklad.“
- V Čl. 3 odst. 3 se na konci druhé věty tečka nahrazuje čárkou a doplňují se slova, která znějí:
„není-li čestné prohlášení nabyvatele již přílohou návrhu na vklad.“
- V Čl. 3 odst. 4 se zrušuje v první větě závorka včetně textu uvnitř.

ČÁST DRUHÁ

- Závěrečné ustanovení
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 12. listopadu 2001.

Místopředseda:
Ing. Karel Večeře v.r.

4. DODATEK č. 2

ČÚŽK ze dne 13. prosince 2001, č.j. 5085/2001-21, kterým se mění a doplňuje Jednací řád zeměměřického a katastrálního inspektorátu ze dne 13. prosince 1999 č.j. 3624/1999 - 21, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. prosince 2000 č.j. 4908/2000 - 21

Český úřad zeměměřický a katastrální vydává podle ust. § 3 písm. d) zákona ČNR č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 2, kterým se mění a doplňuje Jednací řád zeměměřického a katastrálního inspektorátu:

I.

- V čl. 1 odst. 2 se za slovy „souvisejících s jeho zavedením“ tečka nahrazuje čárkou a vkládají se slova „ve znění pozdějších předpisů.“.

- Čl. 1 odst. 3 zní:

„(3) Tento jednací řád navazuje na zákon ČNR č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, zákon 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, zákon ČNR č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb. a zákon ČNR č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákon ČNR č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, zákon ČNR č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, zákon ČNR č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 364/1999 Sb., kterým se upravuje součinnost orgánů státní správy s obcemi při zajišťování povinností obcí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vládní vyhlášku č. 150/1958 Ú.l., o vyřizování stížností, oznámení a podnětů pracujících, zákon č. 85/1990 Sb., o právu petičním, zákon ČNR č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 28/2001 Sb., kterou se stanoví poštovní podmínky základních služeb a základní požadavky kvality při jejich zajišťování držitelem poštovní licence (vyhláška o základních službách držitele poštovní licence), zákon č. 352/2001 Sb., o užívání státních symbolů České republiky a o změně některých zákonů, zákon č. 349/1999 Sb., o veřejném ochránci práv, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), nařízení vlády č. 304/2001 Sb., kterým se provádí zákon č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zároveň navazuje na Vzorový organizační řád ZKI.“

- V čl. 3 se za odstavec 4 vkládá nový odstavec 5, který zní:

„(5) Působnost ZKI na stanoveném úseku státní správy (čl. 1 odst. 4) je vykonávána dle organizačního řádu prostřednictvím ředitele, zástupce ředitele, právníků a inspektorů (dále jen „inspektoři“).“

Dosavadní odstavec 5 se označuje číslem 6.

- V čl. 3 odst. 6 (dříve odstavec 5) se v první a poslední větě slova „zaměstnanci ZKI“ nahrazují slovem „inspektoři“.
- V čl. 5 odst. 2 se na konci doplňuje věta: „Jestliže žadatel nemá trvalý pobyt na území České republiky, je místně příslušný ZKI v Praze.“
- V čl. 5 odst. 3 se za slova „obecně závazných“ vkládá slovo „právních“.
- V čl. 6 odst. 1 se slova „zaměstnanců ZKI (dále jen „inspektorů“)" nahrazují slovem „inspektorů“.
- V čl. 6 odst. 4 se slovo „zaměstnanec“ nahrazuje slovem „inspektora“.
- Čl. 7 odst. 1 zní:

„(1) ZKI přijímá podání učiněná písemně nebo ústně do protokolu nebo v elektronické podobě jako datové zprávy opatřená elektronickým podpisem podle zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu). Dále přijímá podání učiněná telegraficky, faxem nebo elektronickou poštou. Pokud

taková podání obsahují návrh ve věci, je třeba je nejpozději do 3 dnů písemně nebo ústně do protokolu doplnit (§ 19 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů). ZKI přijímá také petice podle zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním.“

10. V čl. 7 odst. 2 se na konci doplňuje věta: „Zjišťování, zda nepřišla elektronická pošta, a odesílání elektronické pošty musí být zajištěno nejméně na počátku a před koncem pracovní doby.“

11. V čl. 7 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Podání doručené elektronickou poštou, které nemusí být podle příslušných právních předpisů písemně nebo ústně do protokolu doplněno, se vytiskne a při jeho vyřizování ZKI postupuje shodně jako v případě písemného podání (čl. 8, 9, 11). Odpověď na takové podání se odešle na adresu elektronické pošty podavatele. Vytištěné kopie přijatých a odeslaných elektronických dokumentů musí být ve spisu založeny a opatřeny podpisem zaměstnance ZKI, který příjem či odeslání takových dokumentů zajistil.“

Dosavadní odstavec 4 se označuje číslem 5.

12. V čl. 10 odst. 1 se na konci tečka nahrazuje čárkou a vkládají se slova „není-li v tomto předpise stanoveno jinak.“

13. V čl. 10 odst. 2 se v první a předposlední větě zkratka „ČR“ nahrazuje slovy „České republiky“.

14. V čl. 11 odst. 2 se slovo „příloze“ nahrazuje slovem „přílohách“.

15. V čl. 12 odst. 1 se slova „(čl. 7 odst. 4)“ nahrazují slovy „(čl. 7 odst. 5)“.

16. V čl. 12 odst. 2 se slovo „doručenky“ nahrazuje slovem „dodejky“.

17. V čl. 12 odst. 4 se na konci doplňuje věta: „Na dotčené spisové obaly se vyznačí vzájemná souvislost.“

18. Čl. 13 odst. 3 zní:

„(3) Nestanoví-li ředitel ZKI jinak, ostatní písemnosti mohou podepisovat jednotliví inspektoři, a to včetně zápisů z kontrol či protokolů o dohledu.“

19. V čl. 14 odst. 1 se slovo „doručenkami“ nahrazuje slovy „dodejkami (doručkami)“.

20. V čl. 14 odst. 3 se vypouští jedno slovo „upravuje“ a slova „§ 46 vyhlášky č. 225/2000 Sb.“ se nahrazují slovy „§ 47 vyhlášky č. 28/2001 Sb.“.

21. Čl. 14 odst. 4 zní:

„(4) Doklad o doručení se připojuje k vyhotovení jednotlivých písemností uložených ve spisu.“

22. V čl. 15 odst. 3 se slova „zaměstnanec ZKI“ nahrazuje slovem „inspektor“ a za slovy „inspektory“ a „inspektorem“ se vypouští zkratka „ZKI“.

23. V čl. 15 odst. 5 se slova „(čl. 15 odst. 9)“ nahrazují slovy „(čl. 15 odst. 10)“.

24. V čl. 15 odst. 6 se slova „zaměstnanec ZKI“ nahrazuje slovem „inspektor“.

25. V čl. 15 odst. 9 se slova „zaměstnanec ZKI“ nahrazuje slovem „inspektor“.

26. V čl. 15 odst. 10 se za slova „(např. odstranění si vyžádá delší časové období)“ vkládají slova „„jde-li o neodstranění dříve zjištěných nedostatků““.

27. V čl. 15 odst. 10 poslední věta zní: „Rozbory se člení podle osnovy uvedené v příloze č. 8.“

28. V čl. 15 odst. 11 se vypouští slova „(případně na disketě)“.

29. V čl. 17 odst. 1 se za slova „a § 5 zákona č. 200/1994 Sb.“ vkládají slova „o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů“. Dále se v poslední větě za

slovo „zavedením“ vkládají slova „ve znění pozdějších předpisů“.

30. V čl. 17 odst. 2 se slova „zaměstnanci ZKI (inspektoři)“ nahrazují slovem „inspektoři“.

31. V čl. 17 odst. 5 písm. a) se slova „oprávnění ověřovatele výsledků zeměměřických činností“ nahrazují slovy „položky zápisu úředně oprávněného zeměměřického inženýra v seznamu vedeném Úřadem“.

32. V čl. 17 odst. 11 se za slovem „inspektory“ vypouští zkratka „ZKI“.

33. V čl. 17 odst. 13 se slova „čl. 18 odst. 4“ nahrazují slovy „čl. 18 odst. 3“.

34. Čl. 18 zní:

„Čl. 18

(1) Porušení pořádku na úseku zeměměřičství (dále jen „porušení pořádku“) je upraveno v § 17a až § 17c zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, buď jako přestupek nebo jako jiný správní delikt.

(2) Pro řízení o porušení pořádku na úseku zeměměřičství platí ustanovení zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a pokud se jedná o přestupek také ustanovení zákona ČNR č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

(3) ZKI zahajuje řízení o porušení pořádku z vlastního podnětu. Podkladem pro zahájení řízení je oznámení Úřadu, katastrálního úřadu nebo jiného státního orgánu, fyzické nebo právnické osoby, poznatek z vlastní činnosti ZKI nebo postoupení věci orgánem činným v trestním řízení.

(4) Je-li ve věci nařízeno ústní jednání, sepíše ZKI protokol o ústním jednání, který po přečtení podepisují všechny osoby, které se jednání zúčastnily. Dotčené osoby podepisují každou jednotlivou stranu protokolu. Protokol se založí do spisu. V případě přestupku na úseku zeměměřičství ZKI nařídí ústní jednání vždy (§ 74 odst. 1 zákona ČNR č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů).

(5) Před rozhodnutím ve věci je ZKI povinen posoudit zejména, zda došlo k porušení pořádku, zda ho spáchal obviněný, zda ho obviněný, který je fyzickou osobou, spáchal při své podnikatelské činnosti či nikoliv, zda se jedná o zaviněné jednání (jde-li o přestupek), zda odpovědnost za spáchání deliktu nezanikla (§ 17a odst. 3 a § 17b odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Při stanovení výše pokuty přihlédne ZKI k závažnosti protiprávního jednání, zejména k jeho rozsahu, délce trvání, k okolnostem, za nichž k němu došlo, k opakovanému jednání, k významu a rozsahu jeho následků, k rozsahu způsobené škody, zda a jak se odpovědná osoba přičinila o odstranění nebo zmírnění škodlivých následků správního deliktu.

(6) Rozhodnutí o porušení pořádku na úseku zeměměřičství musí splňovat obecné náležitosti stanovené v § 47 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Výrok rozhodnutí musí obsahovat rozhodnutí ve věci (kdo se dopustil, jakého porušení pořádku na úseku zeměměřičství, výše a způsob úhrady pokuty) s uvedením ustanovení, podle kterého bylo rozhodnuto (§ 47 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů). Výrok rozhodnutí, jímž je obviněný uznán vinným z přestupku na úseku zeměměřičství, musí obsahovat navíc náležitosti podle § 77 zákona ČNR č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, tj. popis skutku s označením místa a času jeho spáchání, vyslovení viny, výši pokuty, popřípadě rozhodnutí o upuštění od uložení sankce a způsob úhrady pokuty. V odůvodnění ZKI uvede, které skutečnosti byly podkladem rozhodnutí, jakým způsobem hodnotil důkazy a na základě jakého výkladu právních předpisů rozhodl. Rozhodnutí musí obsahovat řádné poučení o odvolání.

(7) Uložená pokuta je příjmem státního rozpočtu ČR, vybírá a vymáhá ji příslušný finanční úřad. ZKI vede seznam pokut uložených podle příslušného zákona.

(8) Rozhodnutí o porušení pořádku doručí ZKI účastníkům řízení. Pravomocné rozhodnutí zašle na vědomí odboru kontroly a dohledu Úřadu, příslušnému finančnímu úřadu (byla-li uložena pokuta) a dále také ZKI, v jehož územní působnosti má daná osoba sídlo či trvalý pobyt.

(9) O odvolání proti rozhodnutí ZKI o porušení pořádku rozhoduje Úřad. Je-li ZKI doručeno odvolání proti rozhodnutí o porušení pořádku, postupuje podle čl. 22a.

(10) O průběhu řízení o porušení pořádku vede ZKI evidenci v Protokolu „P“, jehož vzor je uveden v příloze č. 3."

35. Čl. 19 zní:

„Čl. 19

Udělení úředního oprávnění

(1) ZKI přijímá žádosti fyzických osob o udělení úředního oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností podle § 13 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičtví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

(2) V návaznosti na § 14 odst. 2 a 7 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů musí být žádost učiněna v písemné formě a musí obsahovat náležitosti uvedené v § 15 odst. 1 vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na požádání poskytne ZKI tiskopis žádosti (vzor žádosti viz příloha č. 10). K žádosti musí být přiloženy doklady stanovené v § 15 odst. 2 a § 16 vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Potvrzení o odborné praxi (vzor viz příloha č. 11) obsahuje náležitosti uvedené v § 15 odst. 4 vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti přehledu výsledků zeměměřických činností jsou stanoveny § 15 odst. 6 vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vzor přehledu viz příloha č. 12). Podání žádosti nepodléhá správnímu poplatku.

(3) ZKI zaeviduje přijatou žádost a zašle ji Úřadu k rozhodnutí.

(4) Úřad vede seznam osob s úředním oprávněním k ověřování výsledků zeměměřických činností, průběžně ho aktualizuje a aktualizovaný ho dává k dispozici jednotlivým ZKI, a to ve verzi celorepublikového seznamu a seznamu ověřovatelů v působnosti konkrétního ZKI. ZKI využívá seznam při své další činnosti a každý může do něho nahlížet.

(5) U ZKI je k nahlédnutí zkušební řád vydaný Úřadem pro úpravu postupu při zkoušce odborné způsobilosti ve smyslu ust. § 14a zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů."

36. Čl. 20 zní:

„Čl. 20

Zánik a odejmutí úředního oprávnění

(1) ZKI předkládá Úřadu zdůvodněný písemný návrh na odejmutí úředního oprávnění (§15 odst. 5 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

(2) Návrh na odejmutí úředního oprávnění podá ZKI zejména v případě, že se držitel úředního oprávnění dopustil závažného (pokuta byla uložena v horním rozmezí zákonem stanovené sazby) nebo opakovaného (byl pravomocně uznán vinným alespoň dvakrát v rozmezí tří let ve smyslu § 17c odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů) porušení pořádku na úseku zeměměřičtví ve smyslu § 17a a § 17b zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Návrh podá ZKI i v případech, dozví-li se, že jsou zřejmě splněny podmínky pro odejmutí úředního oprávnění podle § 15 odst. 2 a 4 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(3) Návrh ZKI na odejmutí úředního oprávnění musí obsahovat jméno, příjmení a titul držitele oprávnění, číslo položky zápisu úředně oprávněného zeměměřického inženýra v seznamu vedeném Úřadem, zdůvodnění a návrh doby, na kterou ZKI doporučuje úřední oprávnění odejmout. V případě návrhu na odejmutí úředního oprávnění podle § 15 odst. 3 zákona č.

200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí být návrh doložen protokolem o vykonání dohledu, pravomocnými rozhodnutími o porušení pořádku a dalšími doklady, které odůvodňují podání návrhu.

(4) O odejmutí rozhoduje Úřad, který zašle ZKI na vědomí své rozhodnutí. V případě odejmutí oprávnění Úřad vyškrtne příslušnou fyzickou osobu ze seznamu osob s úředním oprávněním.

(5) Dozví-li se ZKI při své činnosti skutečnosti nasvědčující tomu, že úřední oprávnění zaniklo podle § 15 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznámí to Úřadu."

37. V čl. 21 odst. 2 se v obou případech za slova „zákona č. 200/1994 Sb.“ vkládají slova „ve znění pozdějších předpisů“.

38. V čl. 21 odst. 3 se znění datumu „22. 2. 1995“ nahrazuje zněním „22. února 1995“.

39. V čl. 21 odst. 5 se za slova „zákona č. 200/1994 Sb.“ vkládají slova „ve znění pozdějších předpisů“.

40. V čl. 22 odst. 1 písm. a) se zkratka „ČR“ nahrazuje slovy „České republiky“.

41. V čl. 22 odst. 2 se slova „čl. 22 odst. 1 písm. i)“ nahrazují slovy „čl. 22 odst. 1 písm. j)“.

42. V čl. 22 odst. 4 se za slova „zákona ČNR č. 337/1992 Sb.“ vkládají slova „ve znění pozdějších předpisů“.

43. V čl. 22 odst. 7 se slova „čl. 22 odst. 1 písm. i)“ nahrazují slovy „čl. 22 odst. 1 písm. j)“.

44. V čl. 22 odst. 10 se slova „čl. 22 odst. 1 písm. i)“ nahrazují slovy „čl. 22 odst. 1 písm. j)“.

45. V čl. 25 odst. 5 se na konci doplňuje věta: „Informace poskytované dálkovým přístupem prostřednictvím sítě Internet ZKI průběžně udržuje a aktualizuje je.“

46. V čl. 25 odst. 6 se za slova „při poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.“ vkládají slova „ve znění pozdějších předpisů“.

47. V čl. 25a odst. 1 se za slova „o Veřejném ochránci práv“ vkládají slova „ve znění pozdějších předpisů“.

48. V čl. 25a odst. 5 se za slova „o Veřejném ochránci práv“ vkládají slova „ve znění pozdějších předpisů“.

49. V čl. 27 odst. 1 se za slovy „katastru nemovitostí“ spojka „a“ nahrazuje čárkou a za slova „technických činností“ se vkládají slova „a při udělování úředního oprávnění“.

50. Za čl. 27 se vkládá nový čl. 27a, který zní:

„Čl. 27a

(1) Jako součást kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady ZKI (v omezeném rozsahu) může provádět kontrolu dodržování předpisů pro zajištění bezpečnosti ISKN a provozu počítačové sítě Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

(2) Při provádění činnosti podle odstavce 1 ZKI postupují podle „Směrnice pro šetření incidentů narušení bezpečnosti a inspekce bezpečnosti počítačové sítě Českého úřadu zeměměřického a katastrálního“ vydané Úřadem dne 20. července 2001 pod č.j. 976/2001 - 24 a dalších souvisejících předpisů."

51. Čl. 29 odst. 2 zní:

„(2) Každé rozhodnutí ZKI se opatří kulatým úředním razítkem se státním znakem (viz § 5 zákona č. 352/2001 Sb., o užívání státních symbolů České republiky a o změně některých zákonů).“

52. V čl. 30 se znění datumu „1. 11. 1993“ nahrazuje zněním „1. listopadu 1993“.

53. V příloze č. 1 se v bodu 12 slova „zaměstnance ZKI“ nahrazují slovem „inspektora“.

54. V příloze č. 3 se v bodu 6 slova „§ 7 zákona ČNR č. 359/1992 Sb.“ nahrazují slovy „§ 17a a § 17b zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů“.
55. V příloze č. 5 se v bodu 13 za slova „zákonu č. 552/1991 Sb.“ vkládají slova „ve znění pozdějších předpisů“.
56. V příloze č. 6 se v bodu 8 slova „zaměstnance ZKI“ nahrazují slovem „inspektora“.
57. V příloze č. 6a se v bodu 16 slova „zaměstnance ZKI“ nahrazují slovem „inspektora“.
58. Příloha č. 8 zní:

„OSNOVA ROZBORU KONTROLNÍ ČINNOSTI

1. Úvod
2. Kontrolní činnost v oblasti výkonu státní správy katastru nemovitostí
 - 2.1. Zápisy vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem
 - 2.1.1. Protokol o vkladu (vyznačování plomb, kontrola aplikace „příprava aktualizace“, lhůty zápisů do KN vkladem, uložení do dokumentačních fondů apod.)
 - 2.1.2. Řízení o povolení vkladu práv do KN (kontrola věcné správnosti rozhodnutí, vedení spisu apod.)
 - 2.1.3. Protokol o záznamech (vyznačování plomb, kontrola aplikace „příprava aktualizace“, lhůty zápisů do KN záznamem a poznámkou, uložení do dokumentačních fondů apod.)
 - 2.1.4. Provádění zápisů do KN záznamem a poznámou (kontrola věcné správnosti důvodů, pro které byly záznamové listiny vráceny k opravě a doplnění, vedení spisu apod.)
 - 2.2. Vyznačování změn v SPI (lze zahrnout i kontrolu digitalizace SPI)
 - 2.3. Vyznačování změn v SGI
 - 2.4. Převod katastrální mapy v S-JTSK do formy DKM, popř. KM-D (odst. 2.1.9 Prozatímního návodu pro obnovu katastrálního operátu přepracováním SGI a pro jeho vedení)
 - 2.5. Doplnění pozemků zjednodušené evidence do SGI mimo rámec obnovy katastrálního operátu
 - 2.6. Řízení o opravě chyb v katastrálním operátu
 - 2.7. Obnova katastrálního operátu

- 2.7.1. Obnova katastrálního operátu novým mapováním
- 2.7.2. Obnova katastrálního operátu přepracováním SGI
- 2.7.3. Obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav
- 2.7.4. Obnova katastrálního operátu dokončením dříve rozpracované obnovy
- 2.8. Revize katastru
- 2.9. Potvrzování geometrického plánu, upřesněního přídělového plánu a přebírání dokumentace vytyčené hranice pozemku
- 2.10. Bodová pole
- 2.11. Poskytování údajů
- 2.12. Provádění úprav dat po přechodu na ISKN
- 2.13. Inspekce bezpečnosti ISKN a provozu počítačové sítě ČÚZK
3. Zjišťovací akce podle pokynů ČÚZK
4. Státní mapová díla, ZABAGED
5. Dohled na ověřování výsledků zeměměřických činností
6. Porušení pořádku na úseku zeměměřictví
7. Další úkoly na úseku zeměměřictví
 - 7.1. Žádosti o udělení úředního oprávnění
 - 7.2. Návrhy na odejmutí úředního oprávnění
 - 7.3. Vydávání úředního průkazu ke vstupu na nemovitosti
 - 7.4. Vydávání služebního průkazu ke vstupu na nemovitosti
8. Řízení o odvoláních proti rozhodnutím katastrálních úřadů - poznatky
9. Vyřizování stížností, oznámení a podnětů - poznatky
10. Vyřizování jiných podání - poznatky
11. Vyřizování žádostí o poskytnutí informací - poznatky
12. Navrhovaná opatření
13. Různé
14. Závěr

POZNÁMKA: *Osnova rozboru kontrolní činnosti je závazná, jednotlivé osnovou dané body lze dále podrobněji členit podle potřeby ZKI.*

Pokud v daném čtvrtletí ZKI neprováděl kontrolu dle některého bodu osnovy, rozbor kontrolní činnosti bude obsahovat nadpis takového bodu osnovy s uvedením, že věc nebyla zjišťována.

Do bodu 8 osnovy se zahrnují poznatky ZKI z konkrétních odvolacích řízení. Poznátka vyplývající ze systematické kontrolní činnosti se uvádějí do příslušných podkapitol bodu 2.“

59. V příloze č. 9 se mění tabulka „Stížnosti, oznámení a podněty“ takto:

Stížnosti, oznámení a podněty						
Nevyřízeno k 1. 1.	Přijato po 1. 1.	Celkem	Postoupeno	Oprávněné	Neoprávněné	Dosud v řízení

60. V příloze č. 9 se mění tabulka „Jiná podání“ takto:

Jiná podání					
Nevyřízeno k 1. 1.	Přijato po 1. 1.	Celkem	Postoupeno	Vyřízeno	Dosud v řízení
Z toho podání Veřejného ochránce práv					
Nevyřízeno k 1. 1.	Přijato po 1. 1.	Celkem	Vyřízeno		Dosud v řízení

61. V příloze č. 9 se mění tabulka „Rozhodnutí o odvoláních proti rozhodnutím katastrálních úřadů“ takto:

Rozhodnutí o odvoláních proti rozhodnutím katastrálních úřadů									
Druh	Nevyřiz. k 1. 1.	Přijato po 1. 1.	Celkem	Postoupeno	Odvolání zamítnuto a rozh. KÚ potvrzeno	Rozh. KÚ změněno	Rozh. KÚ zrušeno	Rozh. KÚ zrušeno a věc vrác. KÚ	Dosud v řízení
o opravě chyby v kat. operátu									
o námitkách proti obsahu obnov. kat. operátu									
o porušení pořádku na úseku katastru									
ve věcech procesních									
o změně hranice katastrálního území									
ve věci správních poplatků									
o odmítnutí žádosti o podání informace									
ostatní									

62. Příloha č. 10 zní:

VZOR

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu

Otisk prezentačního razítka ZKI

Počet příloh k žádosti:

Ž á d o s t
o udělení úředního oprávnění pro ověřování výsledků
zeměměřických činností podle zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Údaje o žadateli:

jméno:

příjmení:

titul:

den, měsíc, rok a místo narození:

státní občanství:

místo trvalého pobytu (obec, PSČ, ulice, číslo popisné nebo orientační):

údaj, kým a kdy byl vydán občanský průkaz:

číslo cestovního dokladu, údaj, kým a kdy byl vydán:

adresa, na kterou má být doručována pošta:

Rozsah požadovaného oprávnění podle § 13 odst. 1 písm. a) b) c):
(nehodící se škrtněte)

 a b c

Přílohy:

- 1) výpis z evidence Rejstříku trestů (ne starší než 6 měsíců) nebo v případě cizinců doklad podle § 15 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 2) doklady o ukončeném vysokoškolském vzdělání podle § 15 odst. 2 písm. b) a § 16 vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 3) potvrzení o pětileté odborné praxi žadatele v oboru, pro který žádá o udělení úředního oprávnění, vystavené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, pod jehož vedením si žadatel ve stanovené době prohloubil odborné znalosti a získal zkušenosti pro ověřování podle § 15 odst. 2 písm. c) vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 4) výsledek zeměměřické činnosti samostatně zpracovaný žadatelem (pokud je žádáno o udělení úředního oprávnění podle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona, opatřený čestným prohlášením žadatele, že výsledek zeměměřické činnosti zpracoval samostatně)

 dne

Podpis žadatele

63. Příloha č. 11 zní:

VZOR

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu

POTVRZENÍ O ODBORNÉ PRAXI

jméno, příjmení, titul a číslo položky úředně oprávněného zeměměřického inženýra:

jméno, příjmení, titul a místo trvalého pobytu žadatele (v případě, že má žadatel trvalý pobyt v ČR):

jméno, příjmení, den, měsíc, rok a místo narození, státní občanství a doručovací adresa (v případě, že se jedná o cizince):

údaje (po měsících) o období, ve kterém byla vykonána stanovená délka odborné praxe:

datum: _____ podpis úředně oprávněného zeměměřického inženýra:

otisk jeho razítka:

Součástí tohoto potvrzení je přehled výsledků zeměměřických činností vykonaných žadatelem ve stanovené době pro odbornou praxi, které ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr vydávající žadateli potvrzení.

64. Příloha č. 12 zní:

VZOR

Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu

PŘEHLED VÝSLEDKŮ ZEMĚMĚŘICKÝCH ČINNOSTÍ vykonaných žadatelem

měsíc rok	zeměměřická činnost vykonávaná žadatelem (název, pořadové číslo podle evidence výsledků ověřovatele, katastrální území, údaj, kde je dokumentace uložena)	a,b,c	ověření provedl úředně oprávněný zeměměřický inženýr
			<div data-bbox="1064 1624 1441 1776" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>podpis úředně oprávněného zeměměřického inženýra:</p> </div> <div data-bbox="1064 1776 1441 1924" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>číslo oprávnění:</p> </div>

65. V příloze č. 13 se za slova „zákona č. 200/1994 Sb.“ vkládají slova „,ve znění pozdějších předpisů“ a za slovy „číslo orientační, popisné“ se vypouští čárka a slovo „okres“.

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. ledna 2002.

Místopředseda ČÚZK
pověřený k provádění úkonů předsedy:
Ing. Karel Večeře v.r.

B - OZNAMOVACÍ ČÁST:**1. Dodatek č. 6 k Seznamu prostorů, ve kterých se určuje poloha podrobných bodů v S-JTSK - viz str. 23-24****2. Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu**

Podle § 17 zákona České národní rady č. 344/ 1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 56 vyhlášky ČÚZK č. 190/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu v těchto okresech a katastrálních územích:

Číselný kód a název okresu	Číselný kód a název katastrálního území	Ke dni	
3202 Beroun	699306 Mořina	17.04.01	
	699322 Mořinka	17.04.01	
	768324 Trněný Újezd	17.04.01	
3206 Mělník	627712 Dobřeň	17.04.01	
	791008 Martinov	17.04.01	
	756172 Stránka u Mšena	17.04.01	
	614157 Šemanovice	17.04.01	
	791016 Záryby	17.04.01	
	686263 Lobeč u Mšena	18.04.01	
3209 Praha-východ	725218 Polerady u Prahy-č	26.03.01	
	677647 Kuří u Říčan	10.05.01	
	609226 Zápy	11.05.01	
3301 České Budějovice	662216 Třebovice	26.04.01	
	785679 Hlinsko u Vráta	17.05.01	
	644269 Staré Hutě u Horní Stropnice	29.05.01	
	785687 Vráta	29.05.01	
	622052 České Budějovice 3	05.06.01	
	644293 Svěbohy	08.06.01	
	793914 Hvozdec	12.06.01	
	644153 Bedřichov u Horní Stropnice	20.06.01	
	3305 Písek	721883 Ráztely	02.07.01
	785733 Vráž u Písku	02.07.01	
3306 Prachatice	616273 Bušanovice	26.05.01	
3307 Strakonice	661937 Lnářský Málkov	04.05.01	
	725111 Pole	04.05.01	
	604577 Měkynec	01.06.01	
	703982 Radějovice u Netonic	01.06.01	
	704521 Němětice	08.06.01	
	639915 Hlupín	15.06.01	
789313 Záboří u Blatné	15.06.01		

3401 Domažlice	782076 Vílov	17.04.01	
	650421 Hyršov	26.04.01	
	650439 Chalupy	26.04.01	
3403 Karlovy Vary	770400 Luhov u Toužimi	07.05.01	
	770418 Nežichov	07.05.01	
3404 Klatovy	668397 Brod	09.05.01	
	668401 Buršice	09.05.01	
	623601 Vracov u Číhaně	09.05.01	
	692417 Bíluky	10.05.01	
	607126 Bolešiny	10.05.01	
	626341 Milečice u Dlažova	18.05.01	
	773956 Mlynářovice	22.05.01	
	698091 Mochtín	25.05.01	
	3406 Plzeň-jih	694568 Mileč	30.04.01
		765929 Těňovice	09.05.01
		704075 Nebílovy	14.05.01
704091 Předenice		14.05.01	
790567 Zákupy		31.03.01	
3501 Česká Lípa	682390 Starý Harcov	20.04.01	
3505 Liberec	752321 Solany	19.02.01	
3506 Litoměřice	783862 Dolní Vlčkovice-č	16.02.01	
3610 Trutnov	684171 Lipnice u Dvora Králové	29.03.01	
	780073 Verdek	29.03.01	
	761109 Maršov I	30.03.01	
	761087 Maršov II	30.03.01	
	761095 Svoboda nad Úpou	30.03.01	
	794244 Žacléř	01.05.01	
	706353 Nové Lesy	04.05.01	
	795658 Přední Ždímnice	04.05.01	
	795666 Zadní Ždímnice	04.05.01	
	3705 Zlín	664782 Kelníky	24.05.01
		658995 Kochavec	25.06.01
	3710 Třebíč	680168 Lesná u Želetavy	04.05.01
		693049 Menhartice	23.05.01
769479 Rácovice		23.06.01	
638366 Heraldice		19.07.01	
3712 Vyškov	726842 Pozďatín	16.08.01	
	703257 Nemočice	26.04.01	
	704334 Nevojice	26.04.01	
	676497 Křižanovice u Vyškova	31.05.01	
	751481 Snovídky	31.05.01	
3801 Bruntál	643530 Dobřečov	01.07.01	
	695513 Mirošínek	01.07.01	
3802 Frýdek-Místek	718602 Pazderná	12.01.01	
	656305 Jablunkov	02.04.01	
	656348 Návsí	02.05.01	
751031 Rakovec	13.06.01		

3. Změna ve funkci ředitele Katastrálního úřadu v Přerově, v Šumperku a ve Strakonících a ředitele ZKI v Plzni.

Na základě výsledku výběrového řízení byla jmenována s účinností od 1. 1. 2002 Ing. Drahomíra Pešáková ředitelkou Katastrálního úřadu v Přerově, s účinností od 1. 1. 2002 Ing. Jana Pekarská ředitelkou Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Plzni a s účinností od 1. 2. 2002 Ing. Zdeněk Žilka ředitelem Katastrálního úřadu v Šumperku. S účinností od 1. 2. 2002 byl pověřen řízením Katastrálního úřadu ve Strakonících RNDr. Karel Hájek.

4. Doplnky a změny v Přehledu organizačního uspořádání resortu ČÚŽK podle stavu ke dni 20.2.2000**Katastrální úřad:**

v Příbrami (str. 8-9)		v Havlíčkově Brodě (str. 16-17)	
ústředna	0306/62 18 11	ústředna	0451/42 15 74
fax	0306/62 42 39	fax	0451/42 50 15
ředitel	0306/62 29 61	ředitel	0451/42 15 75
ve Strakonících (str. 11)		v Jičíně (str. 17)	
ředitel	0342/33 30 20	fax	0433/534 201
v Chebu (str. 12)		v Prostějově (str. 20-21)	
ústředna	0166/433 741-2	ústředna	0508/34 50 28
	0166/433 744-5	fax	0508/34 62 57
v Teplicích (str. 14-15)		ve Znojmě	
ústředna	0417/53 74 84	detašované pracoviště Moravský Krumlov (str. 20-21)	
	0417/53 65 39	ústředna	0621/30 05 11
fax	0417/57 78 43	fax	0621/30 05 28
ředitel	0417/53 74 27	vedoucí	0621/30 05 12
	0417/53 74 27	ve Žďáru nad Sázavou	
		detašované pracoviště Bystřice nad Perštejnem (str. 20-21)	
		ústředna	0505/59 05 11
		fax	0505/59 05 28
		vedoucí	0505/59 05 12