

3002/1995-22

Pokyny

č. 17

Českého úřadu zeměměřického a katastrálního

ze dne 12. června 1995

pro sjednocení obsahu centrální a lokální báze dat souboru popisných informací katastru nemovitostí

Změna: 5034/1995-22

Český úřad zeměměřický a katastrální pro sjednocení postupu katastrálních úřadů při zjištění a odstranění rozdílů v obsahu souboru popisných informací (dále jen "SPI") katastru nemovitostí v centrální bázi dat Zeměměřického úřadu Praha (dále jen "CBD") a v lokální bázi dat katastrálního úřadu (dále jen "LBD") vydává podle § 3 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, tyto pokyny:

Čl.1

Jednotkou zpracování je vždy území okresu nebo jeho části spadající pod jediné pracoviště katastrálního úřadu (dále jen "KÚ").

Čl.2

Příprava podkladů pro porovnání databází na katastrálním úřadu

Při přípravě podkladů pro porovnání databází nesmí být uživatelský přístupný programový systém katastru nemovitostí. V termínu dohodnutém mezi odborem centrálních databází (dále jen "OCD") ZÚ Praha a KÚ dodá KÚ do OCD:

a) dávku změnových vět pro aktualizaci CBD vyhotovenou programem NDC300 - "Výstup změn do Střediska centrálních databází", která se označí NAnnnn-p.ddd, kde nnnn = číslo okresu, p = číslo pracoviště, ddd = číslo dávky,

b) kopii LBD včetně nově vytvořených indexových souborů (soubory DBF i MDX: NYSPAxxx, v rámci okresu), pro indexování souborů LBD se použije program NPP110,

c) upravený soubor NYSOBORG.DBF (indexový soubor není nutno vytvářet), který neobsahuje věty bez napojení na list vlastnictví (dále jen "LV") ani na evidenční list (dále jen "EL") v souborech NYSUVxxx a věty zrušené v originálním souboru NYSOBORG; upravený soubor NYSKATAL.DBF, který neobsahuje pracovní věty pro katastrální území při obnově operátu novým mapováním (s číslem KATUZ větší nebo rovná se 90200); soubory NYSOBORG a NYSKATAL se upraví programem NDH300 pro všechna katastrální území pracoviště (indexové soubory není nutno vytvářet),

d) vyplněnou "Průvodku média pro porovnání databáze", kde se uvedou informace potřebná pro překopírování souborů v OCD.

Všechny soubory (body a, b, c) KÚ vyhotoví ze shodného stavu databáze a nakopíruje je na magnetické médium. Je možné použít různé typy magnetických médií i různé způsoby kopírování souborů podle průvodky (viz příloha 1). Pro snazší přístup k datům se použijí adresáře: databáze a nakopíruje je na magnetické médium, které neobsahuje jiná data. Je možné použít různé typy magnetických médií i různé způsoby kopírování souborů podle průvodky (viz příloha 1). Pro snazší přístup k datům se použijí adresáře:

:/KN/AKT pro dávku změnových vět (viz a),
:/KN/.. pro datové soubory (viz b),
:/KN/NDH300/DATA pro upravený soubor NYSOBORG.DBF (viz c).

Čl.3

Postup prací při porovnání databází v ZÚ - OCD

Po obdržení magnetického média z KÚ se dávkou změnových vět zaktualizuje CBD.

Z obsahu zaktualizované CBD vyhotoví OCD vlastní soubory DBF (ZYSKATAL, ZYSOBORG, ZYSPAxxx, ZYSUVxxx, ZYSVLxxx, ZYSTXxxx), které porovná s obsahem souborů dodaných z KÚ. Výsledkem porovnání je "Protokol z porovnání obsahu CBD a LBD" (dále jen "protokol z porovnání"), který OCD zašle na KÚ do 14 dnů po obdržení magnetického média (čl. 2).

Čl.4

Vztahy mezi datovými soubory

Pro správné vyhodnocení protokolů a odstranění nesrovnalostí je třeba respektovat tyto základní vztahy mezi datovými soubory:

a) Pro každý identifikátor věty NYSUV (rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby a kód charakteristiky vlastníka-nájemce) musí existovat věta NYSOBORG. Pokud neexistuje, je chyba při porovnání signalizována u souboru NYSUV a může být též u souboru NYSOBORG.

b) Pro každé číslo LV nebo EL uvedené ve větě parcely (NYSPA), musí existovat věta uživatele nebo vlastníka (NYSUV), a to pro LV s nenulovým pořadovým číslem spoluvlastníka a pro EL s nenulovým číslem sektoru. Pokud věta neexistuje, je chyba při porovnání signalizována buď u souboru NYSUV nebo u souboru NYSPA.

c) Pro každou D-větu (NYSVL) musí existovat věta NYSUV se shodným číslem LV a s pořadím spoluvlastníka větším než nula. Pokud neexistuje, je chyba při porovnání signalizována buď u souboru NYSUV nebo u souboru NYSVL.

d) Pro každý doplňkový text (NYSTX) musí existovat D-věta (NYSVL) se shodným číslem LV, shodným pořadovým číslem věty a s kódem věty jiným než 78, 90 nebo 91 (pokračovací věty) a 99 (archivace). Pokud neexistuje, je chyba při porovnání signalizována buď u souboru NYSVL nebo u souboru NYSTX.

Uvedené vztahy jsou v CBD definovány databázovým systémem IDMS a v LBD jsou ošetřeny programy subsystému AKTUALIZACE. Případné zjištěné chyby vznikly buď chybným převodem z CBD nebo chybami prvních verzí aktualizčních programů, popř. nedodržením stanovených postupů při aktualizaci v lokální síti.

Čl.5 Obsah protokolu z porovnání

Protokol z porovnání se vyhotovuje pro pracoviště KÚ a má tři části:

a) porovnání souboru NYSKATAL,

b) porovnání souboru NYSOBORG,

c) porovnání souborů pro jednotlivá katastrální území NYSUVxxx, NYSPAxxx, NYSVLxxx a NYSTXxxx v členění podle pracovních čísel xxx.

Všechny položky obsahu vět jsou v protokolu odděleny jednou mezerou pro přehlednost při čtení. Obsah vět jednotlivých souborů je uveden v (1). Ke snazší orientaci v protokolu jsou určena pravítka s názvy položek jednotlivých souborů, vyhotovená v OCD.

Zjištěné chyby jsou v protokolu vyznačeny pro všechny soubory jednotně takto.

a) věta existuje pouze v LBD a není v CBD:
"ku: obsah věty chybí v ocd",

b) věta existuje pouze v CBD a není v LBD:
"ocd: obsah věty chybí na ku",

c) věta existuje v CBD i LBD, ale s různým obsahem:
"ku: obsah věty neshoda
ocd: obsah věty neshoda."

Pozn.:

Pokud věta chybí v CBD i v LBD, může se projevit chyba v jiném souboru. Např. chybí-li věta o LV (NYSUV) v obou databázích, pak u parcely (NYSPA) může být neshoda v čísle LV.

Na závěr porovnání každého souboru je vždy zpráva:

```
"Konec porovnání - soubory soubor CBD a soubor LBD popis  
počty vět čas zpracování ",
```

```
kde soubor CBD = označení souboru, např. ZYSUV001.DBF,  
soubor LBD = označení souboru, např. NYSUV001.DBF,  
popis = "jsou totožné", pokud nebyl zjištěn žádný  
rozdíel, "se liší", pokud byl zjištěn aspoň  
jeden rozdíel,  
počty vět = počet vět CBD a z LBD odděleně "/",  
čas zpracování = čas ukončení porovnání souboru.
```

Čl.6 Vyšetření a odstranění rozdílů v bázích dat

(1) Podkladem pro vyšetření a odstranění rozdílů mezi CBD a LBD je protokol z porovnání (viz čl. 5). Před odstraněním rozdílů se upraví obsah souborů NYSVLxxx, NYSTXxxx programem "Rušení chybných vět" - NDVL300 podle (2).

(2) Spuštění programu NDVL300 musí předcházet opravám protokolu z porovnání. Program provede:

a) odstranění D-vět (NYSVL) bez vazby na LV (NYSUV),

b) odstranění D-textů (NYSTX) bez vazby na D-větu (NYSVL),

c) opravu vět EL (NYSUV) s chybnou poznámkou k sektoru.

Seznam zrušených a opravených vět se vytiskne do protokolu "Přehled chybných vět". Tyto věty se v protokolu z porovnání označí křížkem, protože nesoulad je odstraněn programem NDVL300 a není nutno ho dále šetřit. Pokud v protokolu z porovnání nejsou, zruší se v OCD změnovou větou kategorie 1, která se pro každou větu vyhotoví programem NDS300 (viz odst. 4).

(3) Nejdříve se vyhodnotí část protokolu z porovnání souboru NYSKATAL. Zjištěné rozdíly se opraví takto:

- a) pokud je správný stav v CBD, opraví se údaje LBD programem Aktualizace katalogu (subsystém PODPORA),
- b) pokud je správný stav v LBD, vyhotoví se podle (3) prvotní doklad KN PD 2-1 a zašle do OCD.

V porovnání souboru NYSKATAL se objeví s hlášením "chybí v ocd" i katastrální území:

- a) dnes již neexistující (tzv. mrtvá) nebo z jiného okresu, která jsou použita u parcel ve zjednodušené evidenci,
- b) ve kterých probíhá obnova katastrálního operátu novým mapováním (pouze u katastrálního úřadu, který pro doplnění SPI po mapování používá program NZMVM300).
Tato katastrální území jsou vedena pouze v LBD a nejsou předmětem oprav. V protokolu jsou pouze z důvodu kontroly správnosti údajů v LBD.

(4) Následuje vyhodnocení části protokolu z porovnání souborů pro katastrální území. Zápisy rozdílů v souborech NYSVA, NYSUV, NYSVL a NYSTX se vyšetřují společně a odstraňují ve dvou krocích.

Nejdříve se u každého zápisu prověří stav v LBD a pokud není správný, opraví se programovým subsystémem AKTUALIZACE.

Po odstranění chybných stavů v LBD aktualizací se pro sjednocení dalších rozdílů použije program NDS300 v subsystému PODPORA "Sladovač obsahu lokální a centrální databáze" (dále jen "sladovač"), kterým se ze správných vět v LBD vyhotoví změnové věty pro opravu CBD. Návod na jeho obsluhu je uveden v (4).

Pokud věta NYSUV, NYSVA nebo NYSVL chybí na KÚ, mohou nastat tyto případy:

a) věta na KÚ má existovat, pak se vytvoří aktualizací (kategorie změny 3) a následně se rozdíl s OCD odstraní programem sladovač (kategorie změny 2),

b) věta na KÚ nemá existovat a je v LBD označena jako neplatná (DEL), pak se sladovačem vytvoří změna kategorie 1 pro zrušení věty v CBD,

c) věta na KÚ nemá existovat a v LBD vůbec není, pak se aktualizací vytvoří a následující položkou zase zruší.

Při převodu parcely na jiný LV nebo EL aktualizací (kategorie změny 2) z LV nebo EL, který na KÚ neexistuje, opakuje se převod parcely též programem sladovač (kategorie změny 2).

Pozn.:

1. Zvláštním případem je skupina tří zápisů rozdílů v souboru NYSUV, týkajících se stejného čísla EL - LV, z nichž jeden zápis má nulové pořadí spoluvlastníka a označení "chybí na ku" a druhé dva zpravidla s pořadím spoluvlastníka 1 mají označení "neshoda". Tato skupina představuje nesoulad identifikátorů u EL a LV v CBD a odstraní se vytvořením věty s kategorií 2 pro LV a věty s kategorií 2 pro EL programem sladovač.

Příklad:

ocd: 112 0 21 0 3 93403006906 0 0 12892 0 chybí na ku

ku: 112 1 21 0 4 3806110610 0 0 1594 0 neshoda

ocd: 112 1 0 0 4 3806110610 0 0 1594 0 neshoda

V příkladu je uveden nesoulad identifikátorů na EL a LV číslo 112 v OCD, kde na EL je fiktivní identifikátor 93403006906 a na LV je správný identifikátor 3806110610. Na KÚ je údaj správný (prostřední věta). V tomto případě se použije program sladovač postupem uvedeným v poznámce.

2. Označuje-li se zápis "neshoda" v souboru NYSUV dvě různé osoby se shodným pořadovým číslem u LV 99990 (tzv. "břemeníci") a obě mají být v SPI uvedeny, použije se pro větu z KÚ sladovač (kategorie změny 2) a věta z OCD se aktualizací vytvoří jako břemeník u příslušné věty NYSVL.

Pro každý zápis u souboru NYSUV "chybí na ku" nebo "chybí v ocd" a pro zápisy "neshoda" s různou hodnotou identifikátoru se v části protokolu z porovnání souboru NYSOBORG vyhledá, zda neobsahuje zápis nesouladu se stejným identifikátorem. Pokud ano, označí se příslušný řádek v protokolu křížkem, protože tento zápis již není nutno vyšetřovat, nesoulad se odstraní opravou v NYSUV.

(5) Na závěr se vyhodnotí část protokolu z porovnání souboru NYSOBORG. Opravují se jen řádky neoznačené křížkem podle odst. 4. Zápisy s hlášením "chybí na ku" se vyšetří a opraví aktualizací. Pro vlastníka nebo nájemce, který chybí v LBD, se vyhledá LV nebo EL pomocí jeho identifikátoru (subsystém INFORMACE, úloha Přehled KÚ s LV a EL).

Zápisy s hlášením "chybí v ocd" se opraví programem sladovač.

Zápisy s hlášením "neshoda" vznikly při aktualizaci údajů o vlastníkově či nájemci ve více katastrálních územích (v CBD se vždy aktualizuje podle celých katastrálních území bez ohledu na datum změny). Správný stav v LBD se programem

Metoda kopírování:

Wangtek - Sytos

Wangtek - Sbackup - Novell 3.11 + doprovodná disketa

Wangtek - Sbackup - Novell 3.12 + doprovodná disketa

DAT - ARCserve

Bernoulli - disk

Vybranou metodu označit křížkem

Úplná cesta k souborům NYS... (je-li jiná než standardní): Úplná cesta k upravenému NYSOBORG, je-li jiná než standardní:

Název poslední aktualizací dávky: Úplná cesta k aktualizací dávce, je-li jiná než standardní:

Doplňující informace:

Kontaktní osoba - telefon:

