

## **Doporučený postup**

**při poskytování podkladů z katastru nemovitostí oprávněným a povinným osobám podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi)**

### **Čl. I**

Podle § 9 odst. 1 a § 10 odst. 1 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) oprávněná osoba (viz § 3 zákona) písemně vyzve povinnou osobu (viz § 4 zákona) k vydání zemědělské nemovitosti nebo jiné věci než zemědělské nemovitosti (dále jen „nemovitosti“) do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti zákona, tedy do 31.12.2013, jinak její nárok zanikne. Ve výzvě oprávněná osoba označí předmětnou nemovitost a uvede právní důvod nároku na její vydání podle tohoto zákona; k určení nemovitosti podle zákona postačí, je-li označena podle stavu v době, kdy se stala předmětem majetkové křivdy. Dále je v § 11 zákona mimo jiné upraven postup v případech, kdy se oprávněná osoba obrátí na osobu nepřislušnou – pokud nepřislušné osobě není povinná osoba známa, požádá katastrální úřad (dále jen „KÚ“) o zjištění údajů o právních vztazích. KÚ k tomu vyhotoví zákonem předpokládané podklady a zašle je nepřislušné osobě.

Cílem tohoto postupu je co možná nejvíce zefektivnit přístup oprávněných, povinných a případně i nepřislušných osob k údajům katastru nemovitostí potřebným při přípravě podkladů pro vyhotovení žádosti a následné sepsání dohody o vydání nemovitosti podle zákona.

Tento postup obsahuje řešení opírající se o přístup oprávněných a povinných osob do internetových aplikací ve správě Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (dále jen „ČÚZK“). To by mělo přinést jednotný způsob získávání potřebných informací z katastru nemovitostí bez časově náročné a přitom zbytečné komunikace oprávněných a povinných osob s KÚ. Žádosti směřované ke KÚ by se omezily jen na řešení komplikovaných případů (nečitelné rastrové kopie map, neexistence konkrétních parcel v mapě pozemkového katastru, kopií listin atp.). K tomu se doporučuje následující postup:

### **Čl. II**

#### **Oprávněná osoba**

1. Oprávněná osoba před podáním písemné výzvy povinné osobě k vydání nemovitosti zjistí původní nemovitosti (čísla parcel a budovy), které náležely do majetku oprávněné osoby nebo do majetku jejího právního předchůdce zejména z
  - a) vlastní evidence majetku,
  - b) kopií vložek pozemkové knihy a zemských desek pro oprávněnou osobu nebo jejího právního předchůdce, případně z kopie pozemnostního archu,
  - c) kopií z přidělového operátu či ze scelovacího operátu.

Pokud kopie vložek pozemkové knihy nejsou již v držení oprávněné osoby, požádá oprávněná osoba o jejich vyhotovení příslušné katastrální pracoviště příslušného KÚ (dále jen „KP“), v jehož územním obvodu se dotčené nemovitosti nacházejí (viz čl. IV).

Zemské desky (po roce 1875) jsou uloženy u KÚ pro hl. m. Prahu, KP Praha. Moravské zemské desky jsou uloženy v Moravském zemském archivu v Brně a Slezské zemské

desky jsou uloženy v Zemském archivu v Opavě. Výpisy z těchto zemských desek poskytují zemské archivy.

Výpisy z přidělového operátu poskytne oprávněné osobě příslušný pozemkový úřad, který má dosud ve správě archiv s přidělovým řízením, nebo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) nebo příslušný státní archiv v případech, kdy jim tyto agendy již pozemkové úřady předaly. Ve výjimečných případech poskytne výpisy KP, pokud jediné existující přidělové operáty jsou v jeho držení.

2. Následným porovnáním původních údajů o nemovitostech zjištěných podle bodu 1 s aktuálními údaji katastru nemovitostí, a to včetně porovnání jejich původního zobrazení v mapách předchozí evidence se současným stavem evidovaným v katastru nemovitostí, zjistí oprávněná osoba kdo je v katastru nemovitostí evidován jako jejich vlastník. V případě, je-li jako vlastník evidovaná Česká republika, zjistí oprávněná osoba i osobu, která je evidovaná s oprávněním hospodařit s majetkem státu nebo vykonávat správu majetku státu.
3. K porovnání podle bodu 2 oprávněné osoby využijí
  - **speciální aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí pro majetkové vyrovnání s církvemi a**
  - **Dálkový přístup do katastru nemovitostí.**

Aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí pro majetkové vyrovnání s církvemi bude bezplatně k dispozici oprávněným osobám na adrese, kterou jim sdělí ČÚZK. Dálkový přístup do katastru nemovitostí poskytne ČÚZK s odvoláním na ustanovení § 18 odst. 4 zákona na žádost o zřízení bezúplatného dálkového přístupu oprávněným osobám na dobu ode dne platnosti zákona do konce doby zákonem stanovené pro podání výzvy k vydání nemovitosti (§ 9 odst. 1 a § 10 odst. 1 zákona). Pro zřízení Dálkového přístupu do katastru nemovitostí je třeba registrace a přidělení přístupových kódů. Postup včetně formuláře žádosti je na stránkách "Založení zákaznického účtu":

[http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=10&MENUID=10014&AKCE=DOC:10-DALKOVY\\_PRISTUP](http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=10&MENUID=10014&AKCE=DOC:10-DALKOVY_PRISTUP). Formulář žádosti je i v příloze č. 6. V jeho rubrice „Ust. příslušného zákona, které zakládá nárok na poskytnutí bezúplatného dálkového přístupu.“ se uvede „§ 18 odst. 4 zákona o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi“.

4. Využitím aplikací podle bodu 3 může oprávněná osoba u nemovitostí zjistit
  - a) původní tvar, rozměr a polohu (geometrické a polohové určení) nemovitosti,
  - b) údaje o tom, do jakých parcel katastru nemovitostí byly sloučeny pozemky evidované v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem (dále jen „parcely ZE“) nebo původní pozemky, podle předchozích evidencí, které již nejsou evidovány samostatně v katastru nemovitostí ani jako parcely ZE,
  - c) osobu, která je v katastru nemovitostí evidovaná jako vlastník a v případě, je-li jako vlastník evidovaná Česká republika, i osobu, která je evidovaná s oprávněním hospodařit s majetkem státu nebo vykonávat správu majetku státu,
  - d) v některých případech i údaje o listině (její název, popřípadě její bližší označení), na základě které byla nemovitost zapsána v katastru nemovitostí (v evidenci nemovitostí) do vlastnictví státu.

Výše uvedené neplatí v katastrálních územích nebo v jejich částech, ve kterých jsou dokončeny pozemkové úpravy, na jejichž podkladě byl obnoven katastrální operát. Informace o tom, zda v daném katastrálním území byla provedena obnova katastrálního operátu na základě výsledků pozemkových úprav, bude dostupná v aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí pro majetkové vyrovnání s církvemi.

V tomto případě musí pozemkový úřad sdělit, který pozemek podle schváleného návrhu pozemkových úprav je náhradním pozemkem za pozemky, které byly ve vlastnictví dané církve, náboženského řádu a kongregace, a který bude předmětem vydání podle zákona. V katastrálních územích, ve kterých byly pozemkové úpravy dokončeny podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, je u těchto pozemků podle § 3 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb. vyznačeno upozornění, že se jedná o pozemky, které byly dříve ve vlastnictví církve textem „Omezení převodu pozemků podle § 29 zákona č. 229/1991 Sb.“. Přesnější informace o tom, která z církví, náboženského řádu či kongregací byla původním vlastníkem směněného pozemku lze zjistit na pozemkovém úřadu.

5. Aplikace **Nahlížení do katastru nemovitostí pro majetkové vyrovnání s církvemi** se od veřejně dostupné verze „Nahlížení do katastru nemovitostí“ liší hlavně tím, že je zde možnost najednou v daném území zobrazit obraz katastrální mapy i obraz mapy pozemkového katastru, nebo obraz grafického přidělového plánu (volba v záložce „Vrstvy“). Zobrazení obou map může být doplněno podle volby uživatele i ortofotem.

Rastrové obrazy katastrální mapy a mapy pozemkového katastru jsou pro účely této aplikace transformovány pouze orientačně, odlišnými způsoby pro katastrální mapy a mapy pozemkového katastru. Proto nelze zaručit zcela přesné ztotožnění téže hranice zobrazené v obou typech mapy. Přesto lze prostřednictvím této aplikace u nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí (dále jen „nemovitosti KN“) nebo u parcel ZE, nebo u parcely evidované v předchozí evidenci, která již není nebo ani nebyla evidována v katastru nemovitostí jako parcela ZE, vyhledat:

- údaje o nemovitosti KN nebo parcele ZE, zejména označení, výměru, druh pozemku, způsob využití, způsob ochrany, kdo je v katastru nemovitostí evidován jako jejich vlastník a je-li jako vlastník evidována Česká republika, lze získat i informaci, kdo je v katastru nemovitostí evidován s oprávněním hospodařit s majetkem státu nebo vykonávat správu majetku státu,
- geometrické a polohové určení nemovitosti KN i parcely ZE:
  - geometrické a polohové určení nemovitosti KN jejím automatickým vyhledáním aplikací přes zadané parcelní číslo zobrazením v katastrální mapě s možným zobrazením ortofota,
  - je-li v informacích o parcele ZE uveden i odkaz na parcelu katastru nemovitostí, lze jejím prostřednictvím v grafickém náhledu s obsahem katastrální mapy a mapy pozemkového katastru v této aplikaci jednoduše najít přímo i zobrazení hledané parcely ZE,
  - není-li v informacích o parcele ZE odkaz uveden, geometrické a polohové určení parcely ZE se zjistí vyhledáním této parcely v mapě pozemkového katastru pro zadané katastrální území zobrazené na monitoru počítače,
- geometrické a polohové určení parcely podle předchozích evidencí, která není evidována v katastru nemovitostí ani jako parcela ZE, jejím vyhledáním v mapě pozemkového katastru (pro zadané katastrální území) zobrazené na monitoru počítače.

Ve většině případů může v této aplikaci zobrazený obsah katastrální mapy doplněný **přibližnou transformací** o zobrazení pozemkové držby podle pozemkového katastru plně nahradit písemné srovnávací sestavení parcel (bez uvedených výměr dílů parcel) nebo kopii katastrální mapy s orientačním zákresem pozemkové držby podle dřívějších pozemkových evidencí. Rozhodně je dostatečným podkladem pro zjištění, zda se v katastru nemovitostí jedná o parcelu v původních hranicích, nebo z jakých původních parcel pozemkového katastru konkrétní parcela katastru nemovitostí vznikla nebo naopak do jakých parcel katastru nemovitostí byly části původní parcely pozemkového

katastru přisloučeny. Dále, kde se původní pozemek nacházel, popřípadě zda je nutné jej nebo jeho část, která je evidovaná ve vlastnictví státu, v terénu vytyčit, zaměřit a nechat pro jeho převod vyhotovit geometrický plán. Aplikace umožňuje prostřednictvím tohoto zobrazení přímo zjistit i informace o parcelách KN (o parcelách katastru nemovitostí, do kterých byly části původní parcely pozemkového katastru přisloučeny), a to včetně údajů o tom, kdo je v katastru nemovitostí evidován jako vlastník a v případě České republiky včetně údajů o osobě, která je evidovaná s oprávněním hospodařit s majetkem státu nebo vykonávat správu majetku státu.

Pro jednodušší vyhledávání původních parcel ZE v katastrálních územích s dokončenou obnovou katastrálního operátu po 1.1.1993, bude z této aplikace přístupné i „**Porovnání parcel se stavem před obnovou katastrálního operátu a po ní**“. Lokalizováním podle parcelního čísla parcely KN po obnově tak bude možné snadno vyhledat území, ve kterém byla v mapě pozemkového katastru zobrazena zájmová parcela ZE.

6. Aplikací „**Dálkový přístup do katastru nemovitostí České republiky**“, jejímž využitím lze získat vedle jiných údajů o nemovitosti i informace, kdo je v katastru nemovitostí evidován u dané nemovitosti jako vlastník a v případě České republiky, kdo je povinnou osobou podle zákona, jaká jsou u dané nemovitosti evidovaná jiná věcná práva, v některých případech i informaci o listině (její název, popřípadě její bližší označení), na základě které byla nemovitost zapsána v katastru nemovitostí (v evidenci nemovitostí) do vlastnictví státu.

7. V případě, že oprávněná osoba **nemá v držení**

- kopie pozemkové knihy,
- kopie zemských desek,
- listiny, na základě kterých pozbyla předmětné nemovitosti, nebo
- **aplikace** uvedená v odstavci 5 **neobsahuje** v zadaném katastrálním území **zobrazení mapy pozemkového katastru, nebo bude její zobrazení nečitelné, nebo původní nemovitosti (parcely) vznikly v mapách jiné pozemkové evidence, než je pozemkový katastr,**

**požádá oprávněná osoba příslušné KP** v případě potřeby o vydání

- a) kopie nebo opisu vložky pozemkové knihy, zemských desek (v případě zemských desek uložených na KÚ pro hl. město Prahu), popřípadě ověřené kopie listiny ze sbírky listin pozemkové knihy, pro oprávněnou osobu nebo jejího právního předchůdce,
- b) výpis nebo kopii z přidělového nebo scelovacího operátu v případech, kdy jsou tyto operáty pouze v držení KP,
- c) případně podle požadavku i o ověřené kopie přidělové listiny ze sbírky listin katastru nemovitostí, na základě kterých bylo vlastnické právo oprávněné osobě zapsáno do katastru nemovitostí (evidence nemovitostí),
- d) ověřené kopie listiny, na základě které pozbyla oprávněná osoba vlastnické právo a na základě které bylo do katastru nemovitostí (evidence nemovitostí) k předmětným nemovitostem zapsáno vlastnické právo pro Českou republiku,
- e) kopie katastrální mapy s orientačním zákresem pozemkové držby podle dřívějších pozemkových evidencí, nebylo-li možné toto z výše uvedených důvodů získat z aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí pro majetkové vyrovnání s církvemi, nebo
- f) jednoduchého porovnání parcel dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru nemovitostí bez uvedení výměr částí parcel (dokument, z něhož bude

zřejmé, do které ze stávajících parcel příslušná nemovitost nebo její část zasahuje), (viz příloha č. 1).

Nemovitost musí být v dohodě o vydání uvedena údaji katastru nemovitostí. Bude-li předmětem vydání pozemek, který je pouze částí pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v podobě parcely, musí být neoddělitelnou součástí dohody geometrický plán.

8. Katastrální pracoviště poskytne oprávněným osobám data podle § 18 odst. 4 a 5 pouze na základě žádosti podepsané osobou oprávněnou za církevní subjekt jednat nebo osobou jí zmocněnou. V případě Římskokatolické církve bude žádosti podepisovat osoba oprávněná na úrovni diecéze nebo osoba jí zmocněná. V žádosti musí být vždy uveden účel, pro který jsou data požadována.

### Čl. III

#### **Povinná osoba i nepříslušná osoba**

Povinná osoba i nepříslušná osoba po obdržení písemné výzvy oprávněné osoby k vydání nemovitosti:

1. K porovnání (ověření) podkladů výzvy se stavem katastru nemovitostí využije obdobným způsobem jako oprávněná osoba aplikace publikující údaje informačního systému katastru nemovitostí, tj. aplikace

- Nahlížení do katastru nemovitostí pro majetkové vyrovnání s církvemi,
- Dálkový přístup do katastru nemovitostí.

Povinné osoby, pokud mají informační systémy s údaji, které jim poskytuje ČÚZK z informačního systému katastru nemovitostí (ISKN), využijí i je k ověření podkladů předložených jim oprávněnou osobou.

Aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí pro majetkové vyrovnání s církvemi je i jim poskytována bezplatně.

Dálkový přístup do katastru nemovitostí poskytuje ČÚZK organizačním složkám státu podle § 22 odst. 5 katastrálního zákona a dalším subjektům podle zvláštního zákona bezplatně.

Pozemkovému fondu České republiky, Lesům České republiky, s.p., a dalším povinným osobám, které nejsou organizační složkou státu, ani subjektem podle § 22 odst. 5 katastrálního zákona poskytuje ČÚZK Dálkový přístup do katastru nemovitostí za úplatu podle § 10 a přílohy č. 3a vyhlášky č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

2. Obrátí-li se oprávněná osoba s výzvou na osobu, která je nepříslušná a není-li nepříslušné osobě z dokladů, které jí oprávněná osoba s výzvou předložila, nebo z katastru nemovitostí s využitím výše uvedených aplikací povinná osoba známa, požádá příslušné KP o zjištění, kdo je v katastru nemovitostí u předmětné nemovitosti evidován jako vlastník a v případě České republiky, která osoba je v katastru nemovitostí evidovaná s oprávněním hospodařit s tímto majetkem nebo vykonávat správu majetku státu. KP nepříslušné osobě vyhotoví bezplatně dokument, z něhož bude zřejmé, do které ze stávajících parcel příslušná nemovitost nebo její část zasahuje a tento dokument zašle nepříslušné osobě. Dokument bude vyhotoven ve formě jednoduchého porovnání parcel [viz čl. II, odst. 7, písm. f)].
3. Povinné osoby ani nepříslušné osoby nebudou požadovat na KP podklady, které je jim při podání výzvy povinná doložit oprávněná osoba a které již jednou KP v minulosti oprávněné osobě vydaly. S žádostí o tyto podklady se však povinné osoby nebo

nepříslušné osoby mohou na KP obrátit v případech nečitelnosti podkladů nebo jejich absence. Oprávněnou osobou nově vyžádané podklady obdrží povinná osoba podle IV odst. 11.

4. Pokud oprávněná osoba ve výzvě o vydání označí předmětnou nemovitost podle stavu v době, kdy se stala předmětem majetkové křivdy, povinná osoba zjistí postupem podle čl. II odst. 2 až 6, s jakými údaji katastru nemovitostí je dotčená nemovitost v katastru nemovitostí evidovaná, popř. do které ze stávajících parcel katastru nemovitostí příslušná nemovitost nebo její část zasahuje. Nemovitost musí být v dohodě o vydání uvedena údaji katastru nemovitostí. Bude-li předmětem vydání pozemek, který je pouze částí pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v podobě parcely, musí být neoddělitelnou součástí dohody geometrický plán. Pokud geometrický plán nebyl již přiložen k výzvě o vydání nemovitosti oprávněnou osobou, zajistí jeho vyhotovení povinná osoba u osoby oprávněné vykonávat tyto zeměměřické činnosti (§ 9 odst. 1 a 2 a § 10 odst. 1 a 2 zákona). Vyhotovení geometrického plánu zajistí u této osoby přímo nebo prostřednictvím pozemkového úřadu.

## Čl. IV

### Katastrální úřad

1. Příslušné KP poskytne oprávněné osobě na její žádost ze zadaného katastrálního území v elektronické nebo listinné podobě kopii popř. úplný opis knihovních vložek pozemkové knihy nebo zemských desek, ve kterých je zapsána oprávněná osoba nebo její právní předchůdce jako vlastník předmětných nemovitostí. Pro svou potřebu si z této kopie nebo opisu KP vyhotoví nejlépe barevný rastrový obraz, pokud ho již nemá vyhotoven.
2. Určitou pomůckou pro vyhledání (určení) oprávněných osob nebo jejich právních předchůdců podle zákona je:
  - a) Přehled typů tzv. církevních právnických osob (viz příloha č. 2).
  - b) Příloha č. 14 Metodického návodu pro zápis právních vztahů k nemovitostem do evidence nemovitostí „Seznam právnických osob jednotlivých církví“ 984 410 MN-1, která byla vyhotovena na podkladě dopisu Ministerstva kultury ČSR ze dne 20. února 1986 k právní subjektivitě církví a náboženských společností, ve kterém je seznam osob, které se u jednotlivých církví a náboženských společností s působností na území ČSR v dané době na základě jejich vnitrocírkevních zřízení všeobecně považovaly za právnické osoby (viz příloha č. 3).
  - c) Evidence právnických osob církve římskokatolické, včetně historických právnických osob vzniklých před účinností CIC z roku 1983 vyhotovená Ministerstvem kultury podle zákona č. 308/1991 Sb. (viz příloha č. 5).
  - d) Rejstřík registrovaných církví a náboženských společností, Rejstřík evidovaných právnických osob a Rejstřík registrovaných církví a náboženských společností, dosažitelný na [http://www3.mkcr.cz/cns\\_internet/2](http://www3.mkcr.cz/cns_internet/2).
3. Podle vlastního uvážení s přihlédnutím k dosavadním zkušenostem z poskytování informací z pozemkové knihy a z katastru nemovitostí církevním osobám v souvislosti s připravovanou právní úpravou majetkoprávního vyrovnání s církvemi z konce devadesátých let a stejně tak v souvislosti s přípravou výčtového zákona o navrácení majetku církvím z let 2003 až 2004 pořídí KP rastrový obraz rejstříků knihovních vlastníků.

Rastrový obraz KP do 31.12.2012 nepoživuje pro katastrální území, pro které již má vyhotoven seznam (rejstřík) církevních osob s čísly příslušných knihovních vložek prohledáním rejstříků knihovních vlastníků pozemkové knihy nebo pokud z dosavadních jednání se zástupci oprávněných osob v obvodu působnosti KP vyplývá, že tyto osoby

již mají svou vlastní evidenci majetku úplnou a podklady pro podání výzvy k vydání majetku podle zákona mají připravené.

Rejstříky knihovnicích vlastníků mohou být jednoduchou pomůckou pro oprávněné osoby k vyhledání jejich majetku v daném katastrálním území, nebo majetku, který vlastnil jejich právní předchůdce, pokud teprve tento majetek začínají zjišťovat. Rejstříky knihovnicích vlastníků budou dostupné prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí pro majetkové vyrovnání s církvemi.

4. Z těchto rejstříků oprávněná osoba vybere čísla knihovnicích vložek, ve kterých je evidován její původní majetek či majetek jejího právního předchůdce.
5. Ve složitých případech, např. v souvislosti s přiděly nebo se scelováním pozemků, nebo v případě, kdy aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí pro majetkové vyrovnání s církvemi neobsahuje v zadaném katastrálním území zobrazení mapy pozemkového katastru, nebo bude její zobrazení nečitelné, nebo původní nemovitosti (parcely) vznikly v mapách jiné pozemkové evidence, se KP s oprávněnou osobou dohodne na vyhotovení dalších podkladů.
6. Na základě žádosti vyhotoví KP oprávněné osobě ověřenou kopii listiny ze sbírky listin, na jejímž základě bylo zapsáno do katastru nemovitostí (evidence nemovitostí) vlastnické právo pro stát.
7. KP vyhotoví do 3 měsíců od obdržení žádosti nepřislušné osoby, které není známa povinná osoba, dokument, z něhož bude zřejmé, do které ze stávajících parcel katastru nemovitostí příslušná nemovitost nebo její část zasahuje. Dokument bude vyhotoven ve formě jednoduchého porovnání parcel bez uvedení výměr částí parcel [čl. II, odst. 7, písm. f)].
8. KP poskytne požadované podklady pro oprávněnou osobu pouze osobě, která bude mít pověření statutárním zástupcem příslušné církve nebo náboženské společnosti nebo církevní právnické osoby nebo Náboženské matice (viz Rejstřík registrovaných církví a náboženských společností, Rejstřík evidovaných právnických osob a Rejstřík registrovaných církví a náboženských společností, dosažitelný na [http://www3.mkcr.cz/cns\\_internet/](http://www3.mkcr.cz/cns_internet/)).
9. KP nebude poskytovat povinným ani nepřislušným osobám podklady, které již jednou byly jimi vydány oprávněné osobě. KP si povede evidenci žadatelů a evidenci podkladů z katastru nemovitostí a z předchozích pozemkových evidencí, které s odvoláním na zákon poskytlo žadateli bezúplatně. S výjimkou uvedenou v čl. 3 odst. 3.
10. Podle § 18 odst. 4 a 5 zákona musí být při aplikaci tohoto zákona šetřen jeho účel, kterým je zmírnění majetkových křivd způsobených registrovaným církvím a náboženským společnostem v rozhodném období. Orgány veřejné moci poskytnou oprávněným osobám součinnost zejména tím, že jim bez zbytečného odkladu bezplatně poskytnou výpisy a opisy z evidence a jiné podklady, které mohou přispět k objasnění jejich nároků. Je-li to třeba k prověření nároku oprávněné osoby, poskytne příslušný KÚ oprávněné osobě, povinné osobě nebo nepřislušné osobě bezplatně příslušné údaje z katastru nemovitostí a v případě potřeby vyhotoví identifikaci parcel nebo jiný dokument, z něhož bude vyplývat, do které z dnešních parcel nemovitá věc, která je předmětem nároku, nebo její část zasahuje.
11.  
Podklady, které KP po vydání tohoto doporučeného postupu poskytne oprávněné osobě, poskytne na vyžádání i povinné osobě.
12. KÚ zajistí po dohodě s oprávněnými a povinnými osobami školení k praktické aplikaci doporučeného postupu. Školení školitelů na KÚ zajistí a typové případy, se kterými je možno se setkat v praxi, pro tato školení připraví ČÚZK.

Seznam příloh:

1. Formulář „Porovnání parcel dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru nemovitostí“
2. Přehled typů tzv. církevních právnických osob
3. Seznam právnických osob jednotlivých církví
4. Poznámka k vyhledáním v mapě pozemkového katastru zobrazené na monitoru počítače
5. Evidence právnických osob podle zákona č. 308/1991 Sb., Právnické osoby římskokatolické církve, vzniklé před účinností CIC z roku 1983 (261 s.)
6. Formulář žádosti o zřízení Dálkového přístupu do katastru nemovitostí



## POROVNÁNÍ PARCEL

dřívější pozemkové evidence s parcelami katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro .....

Katastrální pracoviště .....

Okres .....

Obec .....

Dřívější pozemkovou evidencí je .....

ÚDAJE DŘÍVĚJŠÍ POZEMKOVÉ EVIDENCE		ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ	
Katastrální území .....		Katastrální území .....	
Knihovní vločka *) příděl *)	Parcelní číslo	Parcelní číslo	Poznámka

\*) nehodící se škrtně

Vyhotovil dne: .....

ÚDAJE DŘÍVĚJŠÍ POZEMKOVÉ EVIDENCE		ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ	
Katastrální území .....		Katastrální území .....	
Knihovní vločka *) příděl *)	Parcelní číslo	Parcelní číslo	Poznámka

\*) nehodící se škrtně

Vyhotovil dne: .....

## **Přehled typů tzv. církevních právnických osob**

### **I. Církev římskokatolická**

1. Česká biskupská konference
2. církevní provincie
3. místní církve (u nás arcibiskupství a biskupství)
4. kapituly kanovníků
5. farnosti
6. kvazifarnosti
7. semináře
8. řeholní společnosti
9. provincie řeholních společností
10. řeholní domy
11. sekulární společnosti
12. společnosti apoštolského života
13. provincie společností apošt. života
14. domy společností apošt. života
15. osobní prelatury
16. konference vyšších řeholních představených
17. veřejná sdružení křesťanů
18. soukromá sdružení křesťanů
19. typově nespecifikované subjekty zřízené podle kánonu 114 Kodexu kanonického práva k naplnění cílů zbožnosti, apoštolátu nebo dobročinnosti (v praxi zejména charity)

### **II. Apoštolská církev**

1. Sbory
2. Společnosti (sdružení věřících k charitativním či misijním účelům)

### **III. Bratrská jednota baptistů**

1. Sbory

### **IV. Církev adventistů sedmého dne**

1. Sdružení (vyšší územní org. jednotka)
2. Sbory

### **V. Církev bratrská**

1. Sbory
2. Diakonie

### **VI. Církev československá husitská**

1. Diecéze
2. Náboženské obce
3. Diakonie a misie

### **VII. Církev Ježíše Krista Svatých posledních dnů**

Nemá organizační jednotky s právní subjektivitou.

### **VIII. Církev řeckokatolická**

1. eparchie
2. exarcháty
3. farnosti
4. semináře
5. samostatné kláštery
6. řády a kongregace
7. provincie řádů a kongregací
8. domy řádů a kongregací

**IX. Českobratrská církev evangelická**

1. Senioráty
2. Farní sbory
3. Diakonie
4. Střediska diakonie

**X. Evangelická církev a.v. v ČR**

1. Sbory

**XI. Evangelická církev metodistická**

1. Farnosti
2. Diakonie a střediska (charitativní a misijní sdružení věřících)

**XII. Federace židovských obcí v ČR**

1. Židovské obce

**XIII. Jednota bratrská**

1. Sbory

**XIV. Křesťanské sbory**

1. Sbory

**XV. Luterská evangelická církev a.v. v ČR**

1. Farní sbory

**XVI. Náboženská společnost českých unitářů**

1. Obce

**XVII. Náboženská společnost Svědkové Jehovovi**

1. Sbory badatelů Bible

**XVIII. Novoapoštolská církev**

Nemá organizační jednotky s právní subjektivitou.

**XIX. Pravoslavná církev v českých zemích**

1. Eparchie
2. Církevní obce
3. Monastýry

**XX. Slezská církev evangelická a.v.**

1. Senioráty
2. Farní sbory
3. Diakonie a podobná sdružení

**XXI. Starokatolická církev**

1. Farní obce
2. Filiální obce

Seznam právnických osob jednotlivých církví:

a) Bratrská jednota baptistů

Ústředí bratrské jednoty baptistů

Sbor v ...

b) Církev adventistů sedmého dne Církev

adventistů sedmého dne Sdružení

(české nebo moravskoslezské)

Sbor v ...

c) Církev bratrská (dříve označena jako Jednota českobratrská)

Církev bratrská

Sbor v ...

d) Církev československá husitská (dříve Církev československá)

Církev československá husitská

Diecéze (pražská, plzeňská, královéhradecká, brněnská, olomoucká)

Náboženská obec v ...

e) Církev římskokatolická

Diecéze (arcidiecéze) - mají tyto názvy:

Arcibiskupství pražské (dříve Apoštolská administratura v Praze)

Biskupství českobudějovické (dříve Kapitulní konsistoř v Českých Budějovicích)

Biskupství královéhradecké (dříve Kapitulní konsistoř v Hradci Králové)

Biskupství litoměřické (dříve Kapitulní konsistoř v Litoměřicích)

Arcibiskupství olomoucké (dříve Apoštolská administratura v Olomouci, též právní nástupce Apoštolské administratury v Českém Těšíně)

Biskupství brněnské (dříve Kapitulní konsistoř v Brně)

Farnost - mají názvy:

farní úřad v ...

Proboštství - mají názvy:

Proboštský úřad v ...

Kapitula - mají názvy:

Sídelní kapitula ...

Katedrál ní kapitula ...

Metropolitní kapitula ...

Pod farností (farní úřady) zahrnujeme i subjekty dříve označované jako obročí, beneficium, kostel, kaple, záduší koste-

la, fabriční jmění, církevní nadace, duchovní správa, farní konkurence apod. Při označování římskokatolických farních úřadů v určitém katastrálním území (především na území Prahy) je nutné dbát na přesný název, neboť v jednom katastrálním území může být i několik farních úřadů, které působí samostatně a rozlišují se církevním označením, např. římskokatolický farní úřad Matky Boží před Týnem nebo římskokatolický farní úřad sv. Jakuba apod.

f) Církev českokatolická evangelická

Církev českokatolická evangelická

Seniorátní sbor (nebo Seniorát)

Farní sbor (nebo Sbor) v ...

g) Církev evangelická metodistická

Církev evangelická metodistická

Farnost v ...

h) Jednota bratrská

Jednota bratrská

Sbor v ...

i) Křesťanské sbory

Rada starších křesťanských sborů v ČR

Sbor v ...

Pobočka v ...

j) Náboženská společnost československých unitářů

Náboženská společnost československých unitářů

Náboženská obec v ...

k) Církev novoapoštolská

Sbor církve novoapoštolské v Nejdku

l) Církev pravoslavná v Československu

Církev pravoslavná v Československu

Eparchie (pražská nebo olomouckobrněnská)

Církevní obec (označena jako Pravoslavná církevní obec) v ...

m) Církev slezská evangelická a.v.

Církev slezská evangelická a.v.

Seniorát

Farní sbor v ...

n) Církev starokatolická

Církev starokatolická

Náboženská obec v ...

o) Židovská náboženská společnost

Židovská náboženská společnost v ... (Brně, Plzni, Praze,  
Ostravě, Ústí nad Labem).

V Praze přicházejí v úvahu jako pozemkoví vlastníci z církevních subjektů ještě Církevní sbor slovenské evangelické církve a.v. a Řeckokatolický farní úřad sv. Klimenta.

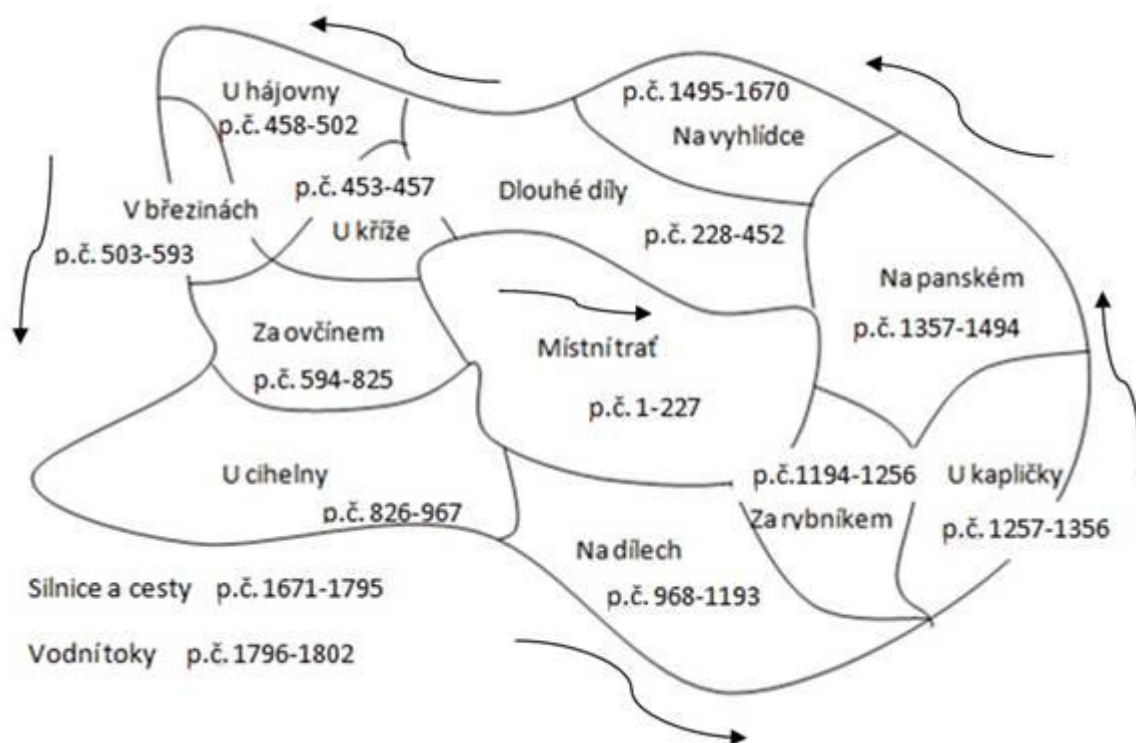
Pokud se v knihovních vložkách pozemkových knih a v listech vlastnictví vyskytují názvy řeholních řádů, kongregací, konventů a společností, je nutné je pod těmito názvy vést i nadále. Jde např. o Řád křižovníků s červenou hvězdou, nebo Milosrdní bratři v ... apod.

**Poznámka k vyhledáním v mapě pozemkového katastru zobrazené na monitoru počítače:**

Při založení pozemkového katastru se parcely v katastrálním území číslovaly postupně vždy po jednotlivých částech obcí nebo tratích. Tzn., že nejprve se číslovaly parcely v místní trati, počínaje číslem 1 u parcely, na níž je zobrazena význačná budova (zejména kostel, škola apod.), a konče u parcely místního prostranství (náměstí, návsi), nato se pokračovalo postupně na ostatních pozemkových tratích. Naposled byly číslovány parcely komunikací, vodních toků a železnice. Každá cesta, jak dalece obcí probíhala, byla označena vždy jedním parcelním číslem na celém katastrálním území. Podobně tomu tak bylo s parcelami řek, potoků a kanálů.

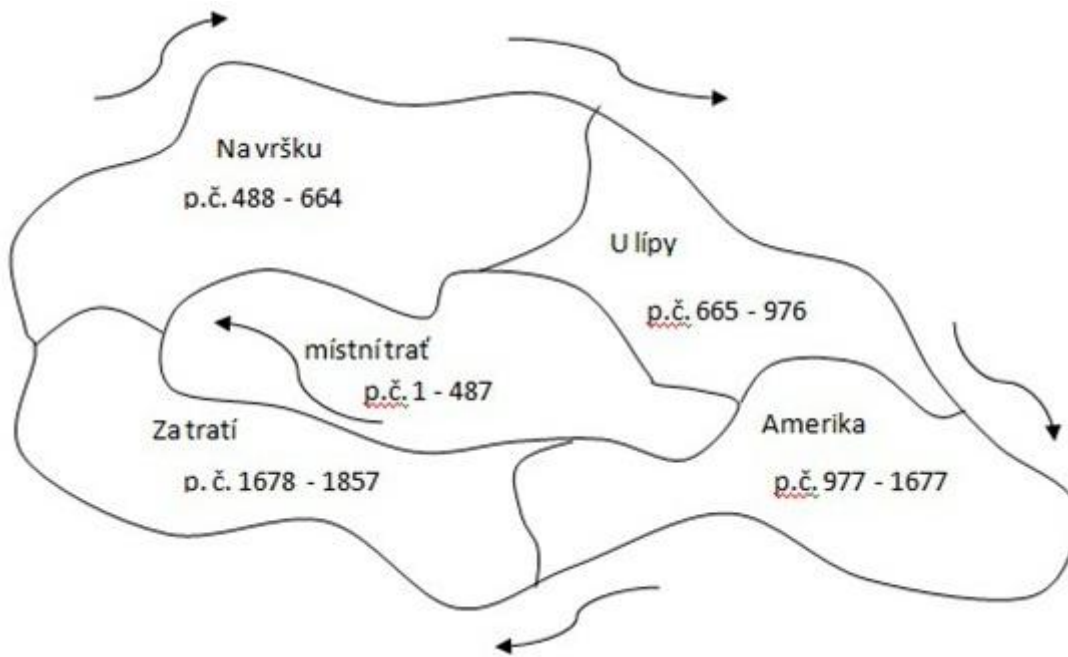
Tratěmi, v rámci kterých se parcely číslovaly, se rozumí větší množství, ve vhodném zaokrouhlení spolu ležících parcel. Tratě mají své názvy a jsou většinou uzavřeny přírodními ohraničeními.

Grafické znázornění (příklad) číslování parcel v katastrálním území podle jednotlivých tratí



nebo také





Silnice a cesty p.č. 1858 – 1915

Vodní toky p.č. 1916 – 1921

**Evidence právnických osob podle zákona č. 308/1991 Sb.****Právnické osoby římskokatolické církve,  
vzniklé před účinností CIC z roku 1983**

Právnické osoby, vzniklé před účinností CIC z roku 1983, jsou označeny písmeny abecedy a podřazeny pod právnickou osobu označenou pořadovým číslem. Statutární orgán této právnické osoby jedná i jménem podřazených subjektů.

**Diecéze PRAHA****1. Arcibiskupství pražské**

(uváděno též pod názvem: Ordinarius Pražský

Das Prager Erzbistum  
Das Prager Erzbisthum  
Kapitulní ordinariát v Praze  
Římsko-katolický arcibiskupský Ordinariát v Praze)

a) Pražská konsistoř - Kostel sv. Jana Nepomuckého na Skalce Praha 1-Hradčany

(též pod názvem: Prager Consistorium zu Handen der Kirche des heil.

Johann von Nepomuk in Skalka)

b) Kapitulní konsistoř v Praze IV.

c) Katolické záduší obce Pražské

Praha 1 - Hradčany

**2. Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze**

(uváděno též pod názvem: Kapitula sv. Víta

Kapitula sv. Víta v Praze  
Kapitula u sv. Víta  
Metropolitní kapitula chrámu sv. Víta  
Metropolitní kapitula sv. Víta v Praze  
Metropolitní kapitula u sv. Víta  
Metropolitní kapitula u sv. Víta na hradě Pražském  
Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze  
Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze - Hradčanech  
Pražská metropolitní kapitula  
Das Domkapitel zu Prag bei Sct. Veit  
Das Prager Domkapitel bei Sct. Veit  
Das Domcapitel bei Sct. Veit  
Kapitola metropolitní u sv. Víta na hradě Pražském  
Kapitula sv. Víta v Praze  
Metropolitan Domcapitel zum heiligen Veit auf dem Prager

Schlosse

Metropolitan Domcapitel zum sct. Veit  
Metropolitní kapitola chrámu sv. Víta v Praze  
Metropolitní kapitola na hradě Pražském  
Metropolitní kapitola Pražská  
Metropolitní kapitola sv. Víta v Praze  
Metropolitní kapitola u svat. Víta na hradě Pražském  
Metropolitní kapitola u sv. Víta v Praze  
Metropolitní kapitula sv. Víta  
Metropolitní kapitula v Praze  
Pražská kapitula sv. Víta v Praze  
Povždy věrná metropolitní kapitula u sv. Víta na hradě  
Pražském v Praze  
Veledůstojná provždy věrná metropolitní kapitola u svat.  
Víta na hradě  
Veledůstojná vždy věrná kapitola na hradě Pražském  
Veledůstojná vždy věrná Kapitola u sv. Víta na hradě Pražském  
Veledůstojná vždy věrná metropolitní kapitola u svat.  
Víta na hradě  
Veledůstojná vždy věrná metropolitní kapitula u svat.  
Víta na hradě  
Vždy věrná metropolitní kapitola u sv. Víta na hradě Pražském  
Vždy věrná metropolitní kapitola u sv. Víta v Praze  
Vždy věrná metropolitní kapitula u sv. Víta  
Vždy věrná metropolitní kapitula u sv. Víta na hradě  
Pražském v Praze)

## Žádost o založení zákaznického účtu pro bezúplatný dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí

**I. Poskytovatel:**

Český úřad zeměměřický a katastrální  
Pod Sídlištěm 9  
182 11 Praha 8

IČ: 00025712  
DIČ: není plátce DPH a je organizační složkou státu

Zákaznický účet číslo: (doplň poskytovatel)	Číslo jednací: (doplň poskytovatel)
--	--

**II. Žadatel:**

Žadatel tímto žádá o zřízení zákaznického účtu pro přístup do aplikace „Dálkový přístup“.

Název:		
Sídlo: Ulice, č.p./č.o.: <sup>1)</sup>	PSC:	Obec (město, městys):
Jste zařazeni do veřejného rozpočtu ? <sup>2)</sup> ano ne	Organizační složka státu ? <sup>2)</sup> ano ne	
IČ:	DIČ:	IDDS:

**Další údaje**

Číslo žádosti v evidenci žadatele:	Kontaktní osoba:
e-mail:	tel.:
Účel zpracování poskytnutých osobních údajů: <sup>3)</sup>	Název země zpracování poskytnutých osobních údajů: <sup>4)</sup>
Poznámky:	

**III. Další ustanovení**

**Podmínky poskytování dálkového přístupu** jsou podrobně upraveny v ustanovení § 10 vyhlášky č.162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

<b>Ust. příslušného zákona, které zakládá nárok na poskytnutí bezúplatného dálkového přístupu:</b>
--

**Žadatel se zavazuje**

- nešířit poskytnuté údaje katastru a neužít je k jinému než právními předpisy dovolenému účelu,
- nakládat s poskytnutými údaji v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů,

Tato žádost je vyhotovena ve dvou výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V(e) dne:

V Praze dne:

Za žadatele:

Za poskytovatele:

Ing. Chotěnovský Tomáš  
ředitel odboru služeb uživatelům

.....

(titul, příjmení, jméno funkce)

.....

(podpis, razítko)

(podpis, razítko)

1) Jestliže si přejete zasílat korespondenci na jinou adresu než je adresa sídla právnické osoby - uveďte tuto adresu do poznámek například: Veškerou korespondenci zasílat na..

2) Nehodící se škrtněte.

3) Žadatel uvede účel, pro který bude osobní údaje o oprávněných subjektech (vlastnících) poskytnuté prostřednictvím dálkového přístupu zpracovávat.

4) Žadatel uvede název země, ve které bude osobní údaje o oprávněných subjektech (vlastnících) poskytnuté prostřednictvím dálkového přístupu zpracovávat.