

Změny v metodickém doporučení v oblasti kontroly zápisu údajů do RÚIAN

Marika Kopkášová



ČESKÝ ÚŘAD ZEMEMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE
TSCHJECHISCHES AMT FÜR LANDESVERMESSUNG UND KATASTER



Z čeho úpravy doporučení vycházely

1) změny souvisejících právních předpisů

- novela zákona č. 111/2009 Sb.

- zákon č. 192/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 111/2009 Sb.
- účinnost k 1. 1. 2017

- novela vyhlášky č. 359/2011 Sb.

- vyhláška č. 415/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí
- účinnost k 1. 1. 2017

2) poznatky z kontrol



Obsah metodického doporučení

1. Úvod (zakotvení kontroly zápisu údajů do RÚIAN v právních předpisech, údaje editované obcí a stavebním úřadem)

2. Předmět kontroly

- reklamace (vč. označování nesprávností) a kontrola dat (*§ 5 odst. 2 ZZR, § 4 odst. 4 ZZR*)
- soulad zapsaných referenčních údajů s dokumenty (*§ 4 odst. 2 ZZR*)
- zápis technickoekonomických atributů stavebních objektů (*42 odst. 2 písm. b), 42 odst. 4 ZZR, § 11 vyhl. č. 359/2011 Sb.*)

3. Příklad postupu při kontrole

4. Příklady formulací v kontrolním protokolu



Změny v doporučení I

- SÚ editorem AM nejen v případě vzniku SO, ale také při změně a zániku SO (§ 44 odst. 2 ZZR) *str. 2, 3*

(2) ~~Vzniká-li adresní místo současně se vznikem~~ Pokud adresní místo vzniká, mění se nebo zaniká současně se vznikem, změnou nebo zánikem stavebního objektu, zapisují se všechny údaje o adresním místě současně s údaji o stavebním objektu.

- nový § 62a ZZR (nahrazuje § 46 ZZR) *str. 2*

Zapisování referenčních údajů a poskytování údajů ze základních registrů na žádost vykonává obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti.

- TEA
 - nově se vedou pouze u číslovaných SO (§ 34 odst. 2 ZZR) (výjimkou je TEA měsíc a rok dokončení)
 - zapisují se současně se SO (§ 11 vyhlášky č. 359/2011 Sb.)

str. 8

(1) Technickoekonomické atributy zapíše editor ke stavebnímu objektu nejpozději do jednoho měsíce od zápisu současně se zápisem stavebního objektu.



Změny v doporučení II

- ZPV od 1. 1. 2017 referenčním údajem (§ 38 odst. 1 písm. d) ZZR)

(1) Referenčními údaji v registru územní identifikace jsou

- a) identifikační údaje,
- b) údaje o vazbách na ostatní územní prvky, případně na územně evidenční jednotky,
- c) údaje o druhu a způsobu využití pozemku a jeho technickoekonomické atributy,
- d) údaje o typu a způsobu využití stavebního objektu,**
- ~~e) údaje o typu a způsobu ochrany nemovitosti,~~
- e) **f) adresy.**

- rozšíření kontrol (SO bez vyplněného ZPV)
- ZPV je možné reklamovat (ISZR, RFR)
- OVM využívá při své činnosti referenční údaje obsažené v základním registru (§ 5 odst. 1 ZZR)



Stav způsobu využití

- neplatné/zrušené ZPV (cca 1 mil. SO)

kód	název	
	v ISÚI	dle katastrální vyhlášky
1	průmyslový objekt	průmyslový objekt
3	objekt k bydlení	objekt k bydlení
4	les. hosp.	objekt lesního hospodářství
5	objekt obč. vyb.	objekt občanské vybavenosti

- SO bez způsobu využití (cca 95 tis. SO)

Kontroly dat RÚIAN

Statistika za celou ČR

Kontrola	Počet chyb	Spuštěno	Detail
1. Chybějící definiční body u AM	62 788	08. 04. 2017	více
2. Chybějící definiční body u SO	48 356	08. 04. 2017	více
3. Chybějící lokalizace u ulice	873	08. 04. 2017	více
4. Duplicitní definiční body u SO	27 474	08. 04. 2017	více
5. SO se shodnou parcelou	51 247	08. 04. 2017	více
6. Chybějící parcela u SO	82 801	08. 04. 2017	více
7. Neidentifikovatelné SO	45 698	08. 04. 2017	více
8. SO bez vyplněného způsobu využití	96 486	08. 04. 2017	více

<http://ruian.cuzk.cz/kontrolyRUIAN/index.php?action=statistics>



Migrace způsobu využití

- 10. 10. 2016 – 20. 10. 2016
- zkvalitnění datového obsahu základního registru při minimálním zatížení stavebních úřadů
- do migrace vstupovaly SO, kdy na straně KN byl platný ZPV a na straně ISÚI byl nevyplněný nebo neplatný
- souhlas MMR s migrací
- ZPV namigrovány u 234 211 SO



Chování ISÚI v případě ZPV

- při vzniku nového SO nelze zadat neplatný ZPV
- při změně jakéhokoliv údaje u SO, který má platný ZPV, nelze platný ZPV změnit na neplatný ZPV
- při změně jakéhokoliv údaje u SO, který má neplatný ZPV, jsou editoři upozorněni varováním, že SO obsahuje neplatný ZPV, nicméně mohou NZ schválit i bez opravy ZPV



Název	Zkráceně	Význam
zemědělská usedlost	zem. used	Zemědělská usedlost (statek), soubor staveb, který tvoří zejména budova s obytnou částí, stodola, chlévy apod.
bytový dům	byt. dům	Stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena [§ 2 písm. a] bod 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.].
rodinný dům	rod. dům	Stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví [§ 2 písm. a] bod 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.].
stavba pro rodinnou rekreaci	rod. rekr	Stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví [§ 2 písm. b] vyhlášky č. 501/2006 Sb.]; například rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata.
stavba pro shromažďování většího počtu osob	shromaž.	Stavba, ve které se nachází prostor určený pro shromažďování osob, v němž počet a hustota osob převyšují mezní normové hodnoty a je určena ke kulturním, sportovním a obdobným účelům [§ 3 písm. b] vyhlášky č. 268/2009 Sb.].
stavba pro obchod	obchod	Stavba s prodejny a jinými obchodními prostory, velkoobchodní, nákupní střediska, obchodní domy apod. [§ 3 písm. c] vyhlášky č. 268/2009 Sb.].
stavba ubytovacího zařízení	ubyt. zař	Stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené (hotel, motel, penzion, turistická ubytovna, kolej, internát, kemp a skupina chat-bungalovů, kulturní nebo památkový objekt využívaný pro přechodné ubytování apod.); stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavba pro rodinnou rekreaci [§ 2 písm. c] vyhlášky č. 501/2006 Sb.].
stavba pro výrobu a skladování	výroba	Stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popřípadě pro služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě zemědělských staveb určených pro skladování [§ 3 písm. e] vyhlášky č. 268/2009 Sb.].
zemědělská stavba	zem. stav	Stavba pro chov hospodářských zvířat, přípravu a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu

příloha vyhlášky
č. 357/2013 Sb.,
o katastru
nemovitostí

Změny v doporučení III

- stavby ve věcné působnosti silničního správního úřadu, se do RUIAN nezapisují, nesplňují definici stavebního objektu zapisovaného do RÚIAN podle § 29 odst. 1 písm. c) ZZR

str. 4

- rozpracována informace o reklamách v APKO (informativní charakter, který nevypovídá nic o aktivitě OVM, nutná znalost detailu reklamací dostupná v ISÚI)

str. 4

- RUIAN jako administrativní zdroj dat SLDB 2021

str. 8



[Český úřad zeměměřický a katastrální](#)

[Katastrální úřady](#)

[Zeměměřické a katastrální inspektoráty](#)

[Zeměm](#)



[Nahlížení do katastru nemovitostí](#)



[Dálkový přístup do katastru nemovitostí](#)



[Geoportál](#)



[Úvod](#)

[O resortu](#)

[Katastr nemovitostí](#)

[Zeměměřictví](#)

[RÚIAN](#)

[Předpisy](#)




[Periodika](#)

[Nabídky a zakázky](#)

[Je do](#)

Nyní jste zde: [Úvod](#) » [Produkty a služby](#) » [RÚIAN](#) » [5. Metodika](#) » [Kontroly přenesené působnosti](#)

Kontroly přenesené působnosti

- [Metodické doporučení v oblasti kontroly přenesené působnosti](#)  (PDF) - aktualizováno 18. 12. 2014 ("Metodické doporučení **krajským úřadům, Magistrátu hlavního města Prahy a magistrátům územně členěných statutárních měst v oblasti kontroly editace údajů RÚIAN**")
- [FAQ - často kladené dotazy](#)  (PDF) - publikováno 18. 12. 2014
- [Seznam koordinátorů RÚIAN](#)  (XLS) - aktualizováno 20. 3. 2016

Diskuse

marika.kopkasova@cuzk.cz



ČESKÝ ÚŘAD ZEMEMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE
TSCHECHISCHES AMT FÜR LANDESVERMESSUNG UND KATASTER

