

Poskytování údajů z katastru nemovitostí

01. Identifikační kód

02. Kód

03. Pojmenování (název) životní situace

Poskytování údajů z katastru nemovitostí

04. Základní informace k životní situaci

Údaje z katastru nemovitostí poskytují katastrální úřady zejména v těchto formách:

Výpis z katastru nemovitostí:

Výčet nemovitostí vlastníka (spoluvlastníků) nebo osoby oprávněné z dalšího práva příslušejících k listu vlastnictví s údaji o právních vztazích a s dalšími údaji katastru nemovitostí nebo výčet údajů o domě s byty a nebytovými prostory.

Kopie katastrální mapy

Kopie katastrální mapy zobrazuje vybrané parcely katastru nemovitostí.

Údaje ze sbírky listin katastru:

Kopie a výstupy listin, na základě kterých byl proveden zápis do katastru nemovitostí.

Evidence práv pro osobu:

Výstup obsahující informaci, zda zadaná fyzická nebo právnická osoba má v katastru nemovitostí evidována vlastnická nebo jiná věcná práva. Informace obsažené ve výstupní sestavě jsou platné vždy k okamžiku vyhotovení výstupu.

Výstup lze poskytnout i v případě, že zadaná osoba nemá v katastru nemovitostí evidována žádná vlastnická ani jiná věcná práva.

Vybrané formy jsou veřejnou listinou, tj. listinou splňující náležitosti stanovené obecně závazným předpisem, která osvědčuje skutečnosti v ní uvedené; výpisy, opisy nebo kopie z katastrálního operátu a identifikace parcel vyhotovené ve formě stanovené obecně závazným předpisem jsou veřejnými listinami prokazujícími stav evidovaný v katastru nemovitostí k okamžiku jejich vyhotovení.

Úplný výčet forem poskytovaných údajů stanoví obecně závazný právní předpis.

05. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Údaje katastru se poskytují každému, kdo o to požádá. Evidence práv pro osobu, údaje ze sbírky listin katastru a údaje o dosažených cenách nemovitostí lze poskytnout pouze osobě, která prokáže svoji totožnost.

06. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Informace potřebné pro dohledání příslušného údaje v katastru se liší v závislosti na požadované formě poskytnutí; zpravidla je potřeba znát:

- katastrální území,
- číslo popisné nebo evidenční,
- parcelní číslo,
- jméno a příjmení a datum narození (popř. rodné číslo) nebo název a IČO oprávněné osoby,
- spisová značka,

vždy s přihlédnutím k tomu, v jaké formě jsou údaje poskytovány.

07. Jakým způsobem můžete zahájit řešení životní situace

Podáním ústní nebo písemné žádosti.

08. Na které instituci životní situaci řešit

- Výpis z katastru nemovitostí,
- kopii katastrální mapy v územích s digitální katastrální mapou,
- údaje ze sbírky listin, pokud jsou dostupné v elektronické podobě,
- evidenci práv pro osobu (a další tiskové výstupy)

poskytne na žádost [kterýkoli katastrální úřad v České republice](#). S ostatními požadavky se obraťte na katastrální úřad příslušný podle území, ve kterém se nachází nemovitost, která je předmětem žádosti (např. v případech, kdy v území ještě není digitální katastrální mapa).

Výpis z katastru nemovitostí a kopii katastrální mapy lze získat také na [kontaktních místech veřejné zprávy Czech POINT](#) (notáři, krajské, matriční a obecní úřady, zastupitelské úřady, Česká pošta a Hospodářská komora); výpis z katastru nemovitostí pak také pomocí [webového formuláře Czech POINT \(E-SHOP\)](#).

09. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Na informační tabuli každého katastrálního úřadu jsou k dispozici informace o přesném místě, kde výpis z katastru nemovitostí získáte.

Úřední hodiny jednotlivých katastrálních úřadů naleznete na [internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního](#).

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Pro získání evidence práv pro osobu, údajů ze sbírky listin nebo údajů o dosažených cenách nemovitostí je nutné předložit doklad prokazující totožnost žadatele.

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Obvykle se údaje vydávají na základě ústní žádosti, příp. písemné žádosti sepsané žadatelem; v některých případech je možné využít nepovinných formulářů, které jsou k dispozici na [internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního](#).

12. Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit

Poskytování údajů z katastru nemovitostí je zpoplatněno v závislosti na formě poskytnutých údajů za správní poplatek podle položky č. 119 sazebníku, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů nebo za úplatu podle příloh k vyhlášce č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Správní poplatek za vydání:

- výpisu z katastru nemovitostí činí 100 Kč za každých započatých 20 parcel,
- kopie katastrální mapy činí 50 Kč za každou započatou stránku formátu A4,
- ověřené kopie ze sbírky listin katastru činí 50 Kč za každou započatou stránku formátu A4.

Úplata za vydání:

- prosté kopie ze sbírky listin činí 20 Kč za každou započatou stránku formátu A4,
- evidence práv pro osobu činí 50 Kč za každou započatou stránku formátu A4.

Kompletní sazebník správních poplatků a úplat za poskytování údajů z katastru nemovitostí katastrálními úřady naleznete na [internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního](#).

Správní poplatky a úplaty lze hradit hotově (na katastrálním úřadu nebo složenkou) nebo bezhotovostním převodem; správní poplatky lze hradit také kolkovými známkami.

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Lhůta pro vyřízení žádostí o poskytnutí údajů z katastru nemovitostí je 30 dnů (dle [§ 22 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí](#)).

V případě osobní návštěvy se údaje poskytují zpravidla na počkání.

14. Kterí jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace

Další účastníci postupu nejsou stanoveni.

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

Další činnosti nejsou stanoveny.

16. Elektronická služba, kterou lze využít

Případný dotaz můžete zaslat na [e-mailovou adresu příslušného katastrálního úřadu](#).

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

[Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí \(katastrální zákon\), ve znění pozdějších předpisů](#)

[Vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů](#)

[Zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů](#)

[Zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů](#)

18. Jaké jsou související předpisy

Vydávání ověřených výstupů z informačního systému veřejné správy se provádí dle [zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů](#).

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Pokud se domníváte, že je v údajích uveden chybný údaj, obraťte se na příslušný katastrální úřad.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Sankce nejsou stanoveny.

21. Nejčastější dotazy

- *Musím jít pro výpis z katastru nemovitostí na katastrální úřad?*

Nemusíte. Můžete využít např. [kontaktních míst Czech POINT](#).

Pokud na výpis z katastru nemovitostí nespěcháte, můžete zaslat žádost poštou. Následně obdržíte výzvu k zaplacení správního poplatku. Po zaplacení správního poplatku a zaslání dokladu o jeho úhradě katastrálnímu úřadu vám katastrální úřad pošle vyhotovený výpis z katastru nemovitostí.

- *Potřebuji potvrzení o tom, že nejsem vlastníkem nemovitosti, jak ho získám?*

Požadujte na katastrálním úřadu vyhotovit evidenci práv pro osobu, kterou lze poskytnout i v případě, že zadaná osoba nemá v katastru nemovitostí evidována žádná vlastnická ani jiná věcná práva.

22. Další informace

Více informací k poskytování údajů z katastru nemovitostí je k dispozici na [internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního](#).

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě

Elektronicky prostřednictvím [aplikace Dálkový přístup](#); výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem v elektronické podobě je opatřen elektronickou značkou a je veřejnou listinou. Aplikace je určena registrovaným uživatelům; výstupy z aplikace jsou zpoplatněny.

Pokud si potřebujete pouze ověřit některé informace z katastru nemovitostí, můžete využít zdarma a bez registrace [aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí](#), prostřednictvím které lze nahlížet jak na popisné informace, tak na katastrální mapu. Prostřednictvím aplikace lze zakoupit vybrané výstupy z katastru nemovitostí, např. výpis z katastru nemovitostí; platba je realizována on-line prostřednictvím [platebního portálu](#).

24. Související životní situace a návody, jak je řešit

25. Za správnost návodu odpovídá útvar

Český úřad zeměměřický a katastrální - kancelář předsedy

26. Kontaktní osoba

Mgr. Kateřina Štěpánková

27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni

1.9.2017

28. Popis byl naposledy aktualizován

1.9.2017

29. Datum konce platnosti popisu

Bez časového omezení.

30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace