

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOČESKÝ KRAJ

Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

2020

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 27.1.2020 žádost pana P.K. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- žádost o kopii Kolaudačního rozhodnutí ke xxxxxxxx v xxxxxxxxxxxxxxxx, která se nachází na parcelách číslo: xxxx, yyyy, zzzz, nebo o jiný dokument prokazující xxxx existenci.“

KÚ po vyhodnocení obsahu žádosti, vzhledem k tomu, že jejím předmětem bylo poskytnutí informací, jejichž poskytování se řídí speciálním zákonem, nevyhověl a dne **7.2.2020**, s odkazem na ust. § 2 odst. 3 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 10.2.2020 žádost pana M.L. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- „Zaslání kopie dokladů řízení o opravě chyby v katastru nemovitostí OR-6/2020-ABC, která se váže k pozemku KN p.č. xxxx, katastrální území yyyy.“

KÚ žádosti vyhověl a dne **20.2.2020** žadateli poskytl kopii oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j. OR-6/2020-ABC ze dne 21.2.2020.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 13.2.2020 žádost pana J.B. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- „Jaké úkony učinil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště KP, na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, oddělení metodiky a kontroly, č.j. KÚ-03341/2019-300-15000-5.
- Jestliže byla vydána jakákoliv rozhodnutí, žádám o jejich vydání.“

KÚ žádosti vyhověl a dne **17.2.2020** žadateli poskytl tyto informace:

KP zaslalo dne 16.1.2020 vlastníci pozemku p.č. pppp v k.ú. xxxx výzvu, aby ve lhůtě do 31.3.2020 ohlásila změnu údajů o tomto pozemku v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), a to v důsledku zjištění, že se na jeho části nachází vodní plocha, ačkoliv je v údajích KN evidován s druhem pozemku trvalý travní porost. Současně ji v rámci zaslání výzvy upozornilo, že pokud tak neučiní, bude ve vztahu k předmětnému pozemku v údajích KN vyznačena existence neodstraněného nesouladu, která bude zveřejněna na internetových stránkách úřadu (www.cuzk.cz).

Žádné rozhodnutí v této souvislosti vydáno nebylo.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 9.3.2020 žádost pana M.L. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí informací (viz násl. text).

KÚ žádosti vyhověl a dne **18.3.2020** žadateli požadované informace (formou odpovědi na dotazy) poskytl.

Jedná se o tyto informace:

- *Smlouva o zřízení věcného břemene spisová značka V-XXXX/2004 byla zapsána s právními účinky vkladu práva ke dni 7. 9. 2004, bezchybný geometrický plán, který je u smlouvy přiložený byl Katastrálním úřadem potvrzen teprve dne 23. 9. 2004. Jak je možný tento rozdíl v datech smlouvy versus geometrického plánu?*
 - Z jakého důvodu došlo k předložení geometrického plánu s pozdějším datem potvrzení, než bylo samotné zahájení vkladového řízení, nelze zjistit, neboť spisová dokumentace ke vkladovému řízení sp. zn. V-XXXX/2004-ABC byla již skartována.
 - Ačkoliv byl ke vkladové listině přiložen další geometrický plán s pozdějším datem potvrzení, tak na rozsah zřízeného věcného břemene k povinné parcele nemá tato skutečnost podstatný vliv, neboť rozsah věcného břemene byl v obou geometrických plánech (s rozdílným datem potvrzení) totožný. Rozsah věcného břemene k povinné parcele byl určen spojnicemi bodů č. 212-5, 159-2, 159-1, 101-79, 101-102, 101-101 a 213-1.

- *Dne 8. 7. 2004 tehdejší ředitelka Ing. ZR potvrdila geometrický plán č. 213-74/2004, a dne 23. 9. 2004 potvrdila Ing. MŠ geometrický plán pod stejným číslem, tedy 213-74/2004. Jak je možné, že dva různé geometrické plány mají stejné číslo? Jak je možné, že dva různé geometrické plány, se stejným číslem, s různými daty potvrzení jsou přílohou jedné smlouvy?*
 - Číslo geometrického plánu se uvádí v jeho popisovém poli. Podle bodu 17.4 písm. b) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, platí, že toto číslo je složené z čísla záznamu podrobného měření změn, čísla podle evidence zakázek vyhotovitele geometrického plánu a úplného letopočtu. Prakticky stejná právní úprava platila i v roce 2004 (viz bod 16.2 písm. a) tehdy účinné vyhlášky č. 190/1996 Sb.). Samotné číslo geometrického plánu však není jeho jednoznačným identifikátorem (záznamy podrobného měření změn se číslují v rámci katastrálních území, každý zhotovitel má svou evidenci zakázek,...). K jednoznačné specifikaci je tudíž nutný ještě další popis (název katastrálního území, zhotovitel, případně ověřovatel, číslo z evidence ověření či z položky potvrzení katastrálním úřadem...). Číslo geometrického plánu není ani předmětem kontroly nebo jiného přezkumu v rámci jeho potvrzení katastrálním úřadem. Obecně tudíž není vyloučeno, aby dva geometrické plány téhož čísla byly přílohou jedné smlouvy.
- *Kolik geometrických plánů fyzicky/osobně ročně potvrzuje ředitel Katastrálního úřadu, Katastrálního pracoviště KP? Zejména se jedná o období roků 2003, 2004 a 2005.*
 - V letech 2003 až 2005 byl ředitelem Katastrálního pracoviště KP Ing. PP, který v tomto období nepotvrdil žádný geometrický plán.
 - Vnitřním předpisem KÚ (organizační řád) je stanoveno, že agendu potvrzování geometrických plánů může vykonávat zaměstnanec KP, který má výkon této agendy stanoven v popisu své pracovní činnosti a je k ní pověřen ředitelem KÚ. Současně je k výkonu této agendy pak automaticky pověřen i nadřízený tohoto zaměstnance. Z uvedeného vyplývá, že není vyloučeno, aby geometrický plán potvrdil ředitel KP.
- *Jaká byla přijata nápravná opatření, aby se předešlo pochybení při potvrzování geometrických plánů?*
 - Není zřejmé, jaké konkrétní pochybení máte na mysli.
- *Další smlouva byla vložena do katastru nemovitostí pod spisovou značkou V-YYYY/2009-ABC, minimálně geometrický plán je ovšem z roku 2004? Jak je možné zapsat geometrický plán pět let starý?*
 - Není nijak časově omezeno předložení listiny nebo geometrického plánu k zápisu do katastru nemovitostí po jejich vyhotovení. Rozhodné je, aby ke dni podání k zápisu práv do katastru nemovitostí byl projev vůle platný a účinný a údaje o nemovitostech uvedené v listinách navazovaly na stav údajů katastru nemovitostí.
- *Ze zaslání, výše uvedeného OR vyplývá, že k chybnému zápisu práva do Katastru nemovitostí došlo zřejmým omylem při zápisu rozhodnutí pozemkového úřadu o určení hranic pozemků při pozemkových úpravách do katastru nemovitostí. Na katastru nemovitostí již nefunguje praxe, jeden úředník zapisuje, druhý kontroluje a teprve poté je možno položku zplatnit? Protože pokud by tato praxe platila, nemohlo k pochybení dojít. Prosím, kdo z úředníků tento zápis prováděl, a kdo tento zápis kontroloval/zplatňoval?*
 - Předmětné rozhodnutí pozemkového úřadu zapsala a kontrolovala BN (řízení sp. zn. Z-XXXXX/2009-ABC).
 - V daném případě se jednalo o porušení vnitroresortního předpisu, a to čl. 28 odst. 3 tehdy účinného Jednacího řádu katastrálního úřadu ze dne 19.12.2005, čj. ČÚZK-6900/2005-22, ve znění dodatku č. 1 a 2.
 - V současnosti již k takovému porušení vnitroresortních předpisů nemůže dojít, neboť došlo k úpravě Informačního systému katastru nemovitostí, která zamezuje provedení zápisu a kontroly stejnou osobou.
- *Jak je možné, k veřejnému majetku zapsat věcné břemeno práva chůze a jízdy, přístupové cesty pouze pro jednotlivce. Nemá být veřejný majetek zpřístupněn všem, nebo obecně omezen? Od kdy je možné tímto způsobem veřejný majetek privatizovat?*

- Pojem veřejný majetek není v právním řádu zakotven. Ustanovení § 490 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník pouze hovoří o veřejném statku, když *“Věc určená k obecnému užívání je veřejný statek.”*
- Obecné užívání veřejného statku je upraveno zvláštními předpisy (např. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích týkající se užívání veřejného prostranství nebo § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích týkající se užívání komunikací, apod.).
- Zároveň lze funkci veřejného statku dosáhnout i zatížením věci pozemkovou služebností, tj. jako věcné právo postihující vlastníka věci v důsledku rozhodnutí správního orgánu (§ 1260 odst. 1 ObčZ), anebo ze zákona obecným užíváním.
- Z předmětného ustanovení rozhodně nevyplývá, že všechny nemovitosti ve vlastnictví obce jsou automaticky považovány za veřejný statek.
- Zároveň z předpisu nevyplývá, že by bylo nějak omezeno zřizování služebností k nemovitostem naplňující definici veřejného statku.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 28.4.2020 žádost B. ČB dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- *„Zaslání kopie listiny, na jejímž základě bylo zahájeno dne 22. dubna 2020 řízení vedené pod číslem Z-2367/2020-301.“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **5.5.2020** žadateli poskytl kopii návrhu na výmaz poznámky z údajů KN vyřizovaného pod sp. zn. Z-2367/2020-301.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 16.5.2020 žádost pana V.H. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí informace,

- *„...kdy a na základě jakého právního aktu došlo k přeparcelování a ke změně vlastníka částí původního pozemku parc. č. ppp a vzniku nového pozemku parc. č. qqg v k.ú. xxxx, jehož současným vlastníkem je město xxxx.“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **21.5.2020** žadateli požadovanou informaci poskytl:

- Pozemek parc. č. qqg v k.ú. xxxx vznikl na základě geometrického plánu č. zak. 920-02-74/79 (dále jen „GP“), který byl vyhotoven 10.3.1980 na základě zaměření skutečného stavu hranice mezi domy čp. A a čp. B uskutečněného dne 3.4.1979 (dokládá záznam podrobného měření změn č. 240). V době zpracování GP byly všechny pozemky, jichž se tento GP týká (tzn. parc. č. ppp i rrr) a z nichž byl nový pozemek parc. č. qqg oddělen, ve vlastnictví Čs. státu - MěNV xxxx. Ze sbírky listin a vývoje zápisů právních vztahů tehdejší evidence nemovitostí (dále jen „EN“) vyplývá, že právo osobního užívání pozemků (parc. č. ppp a parc. č. sss) MěNV xxxx tehdejšími jejich uživateli (M. a N. H.) zřídil až dne 25.4.1980.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 20.5.2020 žádost pana J.Š. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí informace,

- *„...jakým způsobem došlo ke změnám v katastru nemovitostí, a to u pozemků parc. č. ppp a parc. č. qqg v k.ú. J., když nyní je v katastru nemovitostí zapsán pouze pozemek p.č. qqg.“*
- *sdělení konkrétního právního titulu, data provedení této změny a čísla jednacího příslušného řízení, na základě kterého ke změně došlo.“*

KÚ žádosti vyhověl a dne **22.5.2020** žadateli požadovanou informaci poskytl:

- V rámci obnovy katastrálního operátu novým mapováním v části katastrálního území J. vedené pod č. řízení OO-X/2018-30X, jehož zápis do katastru nemovitostí byl proveden dne 3.12.2019 v řízení č. Z-YYYY/2019-30X (vyhlášení platnosti obnoveného operátu k tomuto dni), došlo ke sloučení pozemku parc. č. ppp (druh pozemku: zahrada) do pozemku parc. č. qqg (druh pozemku: zahrada) v k.ú. J., neboť součástí zjišťování hranic v rámci nového mapování je i prověření, zda dosavadní hranice pozemků jsou evidovány v souladu s § 2 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, kdy v opačném případě pak dochází ke sloučení dotčených parcel.
- V souladu s ust. 46 odst. 2 katastrálního zákona se dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu dosavadní operát stává neplatným a nadále se používá nový operát, tzn., že k zániku parc. č. ppp došlo ke dni 3.12.2019.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 21.5.2020 žádost B. ČB dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- „Zaslání kopie listiny, na jejímž základě bylo zahájeno dne 14. května 2020 řízení vedené pod číslem Z-3891/2020-301 a
- kopie listiny, na jejímž základě bylo rozhodnuto v řízení vedeném pod číslem Z-2367/2020-301, které bylo zahájeno dne 22. dubna 2020.“

KÚ žádosti vyhověl a dne **26.5.2020** žadateli poskytl

- kopii návrhu na zápis poznámky do údajů KN vyřizovaného pod sp. zn. Z-3891/2020-301 a
 - sdělení KÚ k návrhu na výmaz poznámky spornosti, ze kterého jsou zřejmé skutečnosti, na základě kterých bylo rozhodováno v řízení sp. zn. Z-2367/2020-301, kdy podání bylo shledáno bezpředmětným a řízení bylo dne 15.5.2020 ukončeno.
-

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 2.6.2020 žádost paní I.P. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- „...proč není dvougaráž na sousední parcele p. č. ppp v k.ú. xxxx zanesena v katastru, a jestli tato stavba byla zkolaudovaná,
- pokud stavba (obecně) není zapsaná v KN, jakým způsobem finanční úřad zjistí, že majitel stavby platí daně z nemovitosti.“

KÚ žádosti částečně vyhověl, a to v rozsahu vztahujícím se k působnosti povinného subjektu, a dne **8.6.2020** žadateli poskytl informaci:

- Dle aktuálního zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“) je součástí pozemku parc. č. ppp v k.ú. xxx stavba: sss (způsob využití – rod. dům). Stavba, která je v žádosti popisována, stojí na pozemku parc. č. qqq v k.ú. xxx (druh pozemku: zahrada), nikoliv na výše uvedeném pozemku parc. č. ppp. Tato stavba není v KN zapsána, neboť doposud nebylo katastrálnímu úřadu předloženo ohlášení změny údajů o předmětné nemovitosti vlastníkem, jehož přílohou by byly listiny dokládající ohlašovanou změnu.
- Vlastníci jsou v souladu s ust. § 37 odst. 1 písm. d) povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitosti, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá; tuto povinnost vlastníci a jiní oprávnění nemají u změn katastru vyplývajících z listin, které jsou příslušné orgány veřejné moci povinny zasílat katastrálnímu úřadu přímo k zápisu do katastru.

KÚ žádost v rozsahu poskytnutí informace o stavu kolaudace stavby nezapsané v KN a informace o způsobu zjištění finančního úřadu ohledně platby daně z nemovitosti u této stavby v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. c) zákona dne **8.6.2020** odložil, neboť se jedná o informace nevztahující se k působnosti tohoto povinného subjektu. Tuto skutečnost žadatelce sdělil v rámci přípisu, kterým jí poskytl ostatní požadované informace.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 15.6.2020 žádost pana P.S. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- „Zaslání kopie „usnesení ZKl – na žádost F. M. H.“ ze dne 9. června 2020, kdy tato listina je přiřazená k řízení, které je vedeno pod číslem V-XXXX/2020-30X.“

KÚ žádosti vyhověl a dne **17.6.2020** žadateli poskytl

- kopii usnesení č. j. ččč, vydaného Zeměměřickým a katastrálním inspektorátem v Českých Budějovicích, ze dne 9. 6. 2020, týkající se ochrany před nečinností podle § 80 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve vztahu k probíhajícímu řízení vedenému pod sp. zn. V-XXXX/2020-30X.
-

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 16.6.2020 žádost pana A.V. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- „Kdy dojde k vymazání nepovolené stavby na pozemku parc. č. ppp a parc. č. st. qqq v katastrálním území xxx z katastru nemovitostí?“

KÚ žádosti (po doplnění podání žadatelem) vyhověl a dne **7.7.2020** žadateli poskytl tuto informaci:

- K výmazu „jiné stavby“ evidované v KN jako součást pozemku st.p.č. qqj v k.ú. xxx dojde po uskutečnění odstranění předmětné stavby v terénu a po následném ohlášení této skutečnosti vlastníkem tohoto pozemku Katastrálnímu pracovišti Jindřichův Hradec.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 19.6.2020 žádost pana P.S. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- „Zaslání kopie následujících listin:
 - sdělení účastníka „Námítka proti návrhu“ ze dne 29. května 2020,
 - sdělení účastníka „Stanovisko ÚZSVM k zahájení řízení“ ze dne 29. května 2020kdy tyto listiny jsou přiřazeny k řízení, které je vedeno pod číslem V-XXXX/2020-30X“.

KÚ žádosti vyhověl a dne **23.6.2020** žadateli poskytl

- kopii listiny „Námítka proti návrhu na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch ČR – ÚZSVM k pozemkům p.č. ppp a p.č. qqj v k.ú. xxx“ ze dne 29. 5. 2020 podané F. M. H., v. z. Mgr. J. Š.,
- kopii listiny „Stanovisko k zahájení řízení, podávané podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád“ č.j. ččč ze dne 29. 5. 2020 vydané ÚZSVM, kdy obě tyto listiny se týkají řízení vedeného pod sp. zn. V-XXXX/2020-30X.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 1.7.2020 žádost pana K.S. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí informací (viz násl. text).

KÚ žádosti vyhověl a dne **15.7.2020** žadateli požadované informace (formou odpovědi na dotazy) poskytl.

Jedná se o tyto informace:

- *Na základě jaké listiny ve smyslu katastrálního zákona byla parc. č. ppp v k.ú. xxx zapsána do údajů katastru, tj. byl zapsán závazný údaj, geometrické a polohové určení?*
 - Podle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, je geometrické a polohové určení dáno číselným vyjádřením prvků podle odstavce 1 (mj. pozemků) a spojnicemi lomových bodů, nebo jen zobrazením hranic nebo obvodů těchto prvků v katastrální mapě. V případě pozemku p.č. ppp v k.ú. xxx je jeho platné geometrické a polohové určení dáno spojnicemi lomových bodů určených souřadnicemi v systému S-JTSK v následující posloupnosti: 520-99 (TTT) a 520-100 (TTT) - v tomto rozsahu je založeno výsledky obnovy operátu tehdejší evidence nemovitostí novým mapováním v k.ú. yyy - platnost od 1.4.1985; 520-100 (TTT), 80-3, 45-16, 45-19, 80-2, 45-3, 45-9, 225-47 - v tomto rozsahu je založeno výsledky obnovy operátu evidence nemovitostí novým mapováním v k.ú. xxx - platnost od 2.12.1987; 225-47, 225-46, 225-45, 225-44, 225-43, 520-99 (TTT), 520-100 (TTT) - v tomto rozsahu je založeno geometrickým plánem č. zak. aaa, bbb, ccc, ddd, eee, fff-X/2016 předloženým k zápisu do KN SPÚ dne 30.1.2019.
- *Jaká listina prokazuje vlastnictví k parcele KN č. ppp v k.ú. xxx?*
 - Vlastnické právo OOO k pozemku p.č. ppp v k.ú. xxx je založeno § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Návrh na zápis vlastnického práva ve vztahu k pozemku p.č. ppp v k.ú. xxx do KN byl OOO podán dne 13.11.1996.
- *Kdy se Váš úřad vypořádá s mým písemným nesouhlasem k výsledkům digitalizace v k.ú. yyy v roce 2010 ve vztahu k nemovitostem?*
 - Katastrální úřad se s Vaším nesouhlasem s výsledky digitalizace v k.ú. yyy již vypořádal, ve věci bylo dne 23.11.2011 vydáno rozhodnutí č.j. OR-ČČČ/2010-30X-78 (doručeno dne 29.11.2011), které bylo následně potvrzeno rozhodnutím Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Českých Budějovicích (dále jen „ZKI“) č.j. XXX/2012 ze dne 23.3.2011 (správně 2012), které nabylo právní moci dne 30.3.2012.

- *V jakém právním předpise platném v r. 1983 (jaké ustanovení tohoto předpisu) je uvedena obnova operátu, jak tvrdíte ve svých listinách?*
 - Z ust. § 4 odst. 1 zákona č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí (ve znění platném v r. 1983) vyplývalo: „Evidenci nemovitostí udržují orgány geodézie v souladu se skutečným stavem na základě ohlášených změn, místního šetření, popřípadě měření, a za součinnosti orgánů, organizací a občanů, jichž se týká.“ Zmocnění k možnosti provést obnovu operátu pak vyplývalo z ust. § 5 odst. 4 vyhlášky č. 23/1964 Sb., kterou se prováděl zákon o evidenci nemovitostí (ve znění platném v r. 1983): „Stane-li se některý operát evidence nemovitostí nebo jeho část pro své opotřebení nebo nepřehlednost k dalšímu vedení nezpůsobilým, nahradí se jeho opisem nebo otiskem podle právě platného stavu. Měřický a písemný operát se obnoví vždy při technickohospodářském mapování.“
- *V jakém roce skutečně proběhlo tzv. nové mapování a k jakému dni byl vyhotoven náčrt č. XXX, kterým vyvlastňujete část mé nemovitosti?*
 - Nové mapování v k.ú. yyy (v jehož rámci byl zpracován náčrt č. XXX) proběhlo v letech 1983 až 1985. Náčrt XXX dokumentuje jednak zjišťování průběhu hranic (proběhlo v listopadu 1982) a jednak podrobné měření (resp. doměření - listopad 1983).
- *Na základě jakého ustanovení zákona se stal náčrt č. XXX a náčrt č. YYY listinou ve smyslu katastrálního zákona listinou pro zápis rozsahu vlastnictví v údajích katastru, kterým nahrazuje platný geometrický a platnou mapu PK (ve vztahu k listině Vašeho úřadu č. j. OR-ččč/1999 ze dne 27.12.1999)?*
 - Právní rámec obnovy operátu evidence nemovitostí byl založen výše citovaným ust. § 5 odst. 4 vyhlášky č. 23/1964 Sb. V jeho rámci probíhalo za účasti vlastníků a uživatelů (jejich součinnost byla stanovena ust. § 7 zákona o evidenci nemovitostí) a tehdejších místních národních výborů (jejich součinnost byla stanovena ust. § 8 zákona o evidenci nemovitostí) místní šetření (k němuž byly tehdejší orgány geodézie zmocněny ust. § 4 odst. 1 zákona o evidenci nemovitostí). V rámci tohoto místního šetření se šetřily jak vlastnické, tak i uživatelské hranice pozemků, které se následně zaměřovaly. Tato činnost byla dokumentována mj. měřickými náčrtky.
- *Na základě jakého ustanovení zákona měnil náčrt č. XXX dříve vyhotovený a platný geometrický plán č. zak. xxxxxxx a tím i rozsah vlastnického práva?*
 - Viz předchozí odpověď.
- *Platí pro státní zaměstnance Vašeho úřadu zákon č. 234/2014 Sb., v případě, že ano, proč nerespektujete rozsah mého vlastnického práva k nemovitostem, které vlastním v k.ú. xxx a k.ú. yyy a vlastnictví je dáno listinami, na základě kterých byl proveden zápis do údajů katastru?*
 - Ano, zákon č. 234/2014 Sb. upravuje právní poměry státních zaměstnanců katastrálního úřadu. Rozsah Vašeho vlastnického práva je respektován.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 2.7.2020 žádost pana M.F. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí informací (viz násl. text).

KÚ žádosti v části vyhověl a dne **8.7.2020** žadateli požadované informace (formou odpovědi na dotazy) poskytl.

Jedná se o tyto informace:

- *Jaké právní úkony jsou zpoplatněné Katastrálním úřadem a jaké jednotlivé výše částky jsou stanoveny za tyto úkony.*
 - Informace je poskytnuta zveřejněním na www.cuzk.cz, sekce Je dobré vědět/Sazební úplat a správních poplatků.
- *Co znamená informace (o) vyznačení plomby v rámci předmětného řízení.*
 - Informace je poskytnuta zveřejněním na www.cuzk.cz, sekce Katastr nemovitostí/Zápisy do KN:
 - Postup katastrálního úřadu v řízení o návrhu na vklad: O vyznačení, že právní poměry jsou dotčeny změnou, informuje katastrální úřad osoby, jejichž práva zapsaná v katastru se podle navrhovaného zápisu mají změnit nebo zaniknout, a to buď prostřednictvím služby sledování změn do datové schránky, nebo doporučeným dopisem fyzickým osobám s

- trvalým pobytem v ČR na adresu trvalého pobytu, fyzickým osobám nemajícím trvalý pobyt v ČR na adresu bydliště, právníckým osobám na adresu sídla.
- Dále uvádíme, že katastrální úřad plní informační povinnost podle § 16 odst. 1 katastrálního zákona a nejpozději den po vyznačení plomby (informace u nemovitosti o tom, že právní poměry jsou dotčeny změnou, tzv. plomba), vyzoomí vlastníka nemovitosti a jiného oprávněného o vyznačení, že právní poměry jsou dotčeny změnou. Informace o plombě se nezasílá úplně všem účastníkům; zasílá se osobě, jejíž právo zapsané v katastru má být v daném vkladovém řízení omezeno nebo má zaniknout.
- *Jaké zákony a právní předpisy Katastrální úřad má ve své kompetenci.*
- Informace je poskytnuta zveřejněním na www.cuzk.cz, sekce Předpisy/Právní předpisy v oboru zeměměřičtví a katastru.
- *Které úřady spadají do působnosti Katastrálního úřadu a které správní orgány vykonávají dohled nebo kontrolní činnost nad samotným Katastrálním úřadem.*
- Informace o tom, které organizační útvary spadají do působnosti katastrálního úřadu, je poskytnuta zveřejněním na www.cuzk.cz, sekce Katastrální úřady/Jihočeský kraj/O úřadu/Organizační struktura.
 - Dále uvádíme, že vnitřními organizačními jednotkami Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj jsou Katastrální pracoviště České Budějovice, Český Krumlov, Jindřichův Hradec, Písek, Prachatice, Strakonice a Tábor.
 - Informace o tom, které správní orgány vykonávají dohled a kontrolní činnost nad samotným katastrálním úřadem, je poskytnuta zveřejněním na www.cuzk.cz, sekce O resortu/Struktura resortu.
 - Dále uvádíme, že kontrolní činnost nad výkonem státní správy katastru nemovitostí České republiky v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, nad katastrálním úřadem vykonává Zeměměřický a katastrální inspektorát v Českých Budějovicích.

KÚ žádost o poskytnutí informace v částech „*Jak zní vzor smlouvy kupní pozemek jakými se řídí příslušnými právními předpisy.*“ a „*Co znamená omezení vlastnického práva typ označující věcné břemeno užívání.*“ v důsledku ust. § 2 odst. 4 ve spojení s ust. § 3 odst. 3 zákona rozhodnutím ze dne **15.7.2020** odmítl, neboť požadovaná informace u povinného subjektu neexistuje (nebyla v minulosti vytvořena, resp. zaznamenána u povinného subjektu) a současně povinný subjekt nemá zákonnou povinnost vyžadovanou informací disponovat.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 16.7.2020 žádost pana P.S. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- „*Zaslání kopie listiny „Ostatní procesní rozhodnutí“ ze dne 17. června 2020, kdy tato listina je přiřazena k řízení, které je vedeno pod číslem V-XXXX/2020-30X.*“

KÚ žádosti vyhověl a dne **21.7.2020** žadateli poskytl

- kopii listiny „*Seznámení s podklady pro rozhodnutí*“ ze dne 17. 6. 2020, vyhotovené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, v rámci „*Ostatního procesního rozhodnutí*“ týkajícího se řízení vedeného pod sp. zn. V-XXXX/2020-30X.
-

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 24.7.2020 žádost pana K.S. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí informací (viz násl. text).

KÚ žádosti vyhověl a dne **6.8.2020** žadateli požadované informace (formou odpovědi na dotazy) poskytl.

Jedná se o tyto informace:

- *Na jakého konkrétního vlastníka je v údajích katastru vedena část nemovitosti PK p.č. ppp, která není součástí stejné nemovitosti KN p.č. ppp ve vztahu k přiloženému mapovému podkladu.*
- V údajích katastru nemovitostí není pozemek p.č. ppp PK k.ú. xxx veden.

- *Je náčrt č. nnn součástí listin, dle kterých byl proveden zápis do údajů katastru, žádám o kopii listiny, která tuto skutečnost prokazuje.*
 - Náčrt č. nnn k.ú. yyy není součástí sbírky listin (§ 5 odst. 2 písm. d) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění). Jedná se o součást dokumentace výsledků šetření a měření pro vedení a obnovu souboru geodetických informací, včetně místního a pomístního názvosloví (§ 5 odst. 2 písm. c) katastrálního zákona), konkrétně pak o výsledek činnosti při zjišťování hranic a podrobném měření využívaném pro katastr (viz § 59 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění), a to o doklad ze zjišťování hranic pozemků a z podrobného měření při novém mapování (§ 59 odst. 3 písm. a) a b) katastrální vyhlášky).
- *Jaké údaje katastru zadal katastrální úřad jako podklad pro vyhotovení g. plánů č. aaa, bbb, ccc, ddd, eee, fff-X/2016 (vztahující se k výše uvedeným parcelám), které předložil k zápisu SPÚ dne 30.1.2019 (dle písemného vyjádření SPÚ byly g. plány vyhotoveny na základě podkladů poskytnutých katastrálním úřadem.*
 - Podle § 83 odst. 1 katastrální vyhlášky katastrální úřad k vyhotovení geometrického plánu
 - a) přidělí číslo záznamu podrobného měření změn, podle potřeby parcelní čísla nových parcel a čísla bodů podrobného polohového bodového pole, pokud budou takové body zřizovány, a
 - b) poskytne bezúplatně v nezbytném rozsahu podklady ve výměnném formátu nebo ve formě rastrových dat, a pokud nelze jinak, ve formě reprografických kopií.
 - Průběh vyřizování žádostí o poskytování podkladů pro měření osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti na úseku katastru eviduje katastrální úřad v tzv. řízení „PM“, v jehož rámci je povinen evidovat číslo ZPMZ, nově přidělená parcelní čísla a čísla nových bodů podrobného polohového bodového pole. Evidence konkrétně poskytnutých podkladů (výstupů) z KN (realizováno v naprosté většině případů digitálně, tzn. formou tzv. výměnného formátu, viz výše) se neprovádí.
 - Vyřízení žádosti o poskytnutí podkladů pro vyhotovení geometrického plánu č. zak. aaa, bbb, ccc, ddd, eee, fff-X/2016 je evidováno v řízení sp. zn. PM-XXX/2017-30X, z něhož vyplývá, že v jeho rámci byl dne 4.10.2017 poskytnut výměnný formát KN v rozsahu xxx MJ (parcely ZE+parcely KN+LV) a že byly exportovány i údaje o podrobných bodech.
- *Jaká konkrétní úřední osoba odsouhlasila platnost g. plánů vztahujících se k výše uvedeným parcelám.*
 - Z ust. § 48 odst. 2 katastrálního zákona vyplývá, že každý geometrický plán musí být ověřen, že svými náležitostmi a přesností odpovídá platným právním předpisům, a *opatřen souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcel*. Geometrický plán č. zak. aaa, bbb, ccc, ddd, eee, fff-X/2016 ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr (ÚOZI) XXX (číslo položky seznamu ÚOZI xxx/RRRR), souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcel jej opatřila YYY, zam. KÚ, Katastrálního pracoviště X.
- *Je obec ZZZ skutečným vlastníkem nemovitosti, parcely PK č. ppp (doložené listinami), nebo vlastníkem nemovitosti, parcely č. KN ppp (vytvořené náčrtem č. nnn) v k.ú. xxx.*
 - Obec ZZZ je vlastníkem pozemku p.č. ppp v k.ú. xxx.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 24.7.2020 žádost pana K.S. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí informací (viz násl. text).

KÚ žádosti vyhověl a dne **6.8.2020** žadateli požadované informace (formou odpovědi na dotazy) poskytl.

Jedná se o tyto informace:

- *Jakou chybu opravovalo rozhodnutí č.j. OR-XXX/2010-30X-XX ze dne 23.11.2011 jak tvrdí YYY.*
 - Toto rozhodnutí neopravovalo žádnou chybu v údajích katastru, jeho výrokem bylo určeno, že se nevyhovuje nesouhlasu K.S. ze dne 10.1.2011....., s neprovedením opravy v údajích katastru nemovitostí č.j. ČČČ ze dne 3.1.2011.

- *K jakému datu se katastrální úřad vypořádá s nesouhlasem s výsledky digitalizace v roce 2010 v k.ú. yyy.*
 - Katastrální úřad se s tímto nesouhlasem s výsledky digitalizace v k.ú. yyy již vypořádal, ve věci bylo dne 23.11.2011 vydáno rozhodnutí č.j. OR-XXX/2010-30X-XX (doručeno dne 29.11.2011), které bylo následně potvrzeno rozhodnutím Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Českých Budějovicích č.j. ZKI-O-X/XX/2012 ze dne 23.3.2011 (správně 2012), které nabylo právní moci dne 30.3.2012.
-

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 18.8.2020 žádost B. ČB dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- „Zaslání kopií listiny Sdělení účastníka ze dne 13.12.2019 s platností údajů od 22.7.2020 týkající se ukončeného vkladového řízení č. V-XXXX/2020-30X a listiny Sdělení účastníka s platností údajů od 11.8.2020 týkající se ukončeného vkladového řízení č. V-XXXX/2020-30X.“

KÚ žádosti vyhověl a dne **26.8.2020** žadateli poskytl

- kopii Rozhodnutí XXX ze dne 13.12.2019, založeného ve spise k vkladovému řízení č. j. V-XXXX/2020-30X, a dále kopii sdělení KPÚ (e-mailová komunikace s KP), jehož přílohou je fotodokumentace, kopie Ověření úplné projektové dokumentace vydané YYY ze dne 2.4.2008, a kopie geometrického plánu č. zak. čč-č/200č, kdy výše uvedené sdělení je taktéž založeno ve spise k vkladovému řízení č. j. V-XXXX/2020-30X.