

**JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., soudní exekutor**  
Exekutorský úřad Frýdek-Místek, sídlem tř. T.G.Masaryka 1108, 73801 Frýdek-Místek

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa  
Linka: provolba 92  
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00195/13-506

**Usnesení**

**Mgr. Lukáš Biedrawa, exekutorský kandidát soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, tř. T.G.Masaryka 1108, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00195/13), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu v Ostravě, ze dne 15. 4. 2013, č.j. 97 EXE 11468/2013-12, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: exekutorského zápisu sp. zn. 143 EZ 122/12 sepsaného JUDr. Jirím Trojanovským, soudním exekutorem Exekutorského úřadu Frýdek-Místek dne 13. 12. 2012, v právní věci**

oprávněného: **PD Finance a reality s.r.o., IČ: 28589688, Křižíkova čp. 1705 / č. 15, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, zast. Mgr. Lukáš Kratochvíl, advokát, Solná čp. 1472 / č. 5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 1 700 000,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Tomáš Švancara, nar. 17.11.1975, Náměstí Družby čp. 1235 / č. 14, 708 00 Ostrava - Poruba, zast. JUDr. Dalila Pelechová, advokát, Masná čp. 1493 / č. 8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,**

za účasti dřívější manželky povinného: **Petra Švancarová, nar. 01.01.1981, Stará čp. 368 / č. 6, 708 00 Ostrava - Pustkovec, zast. Mgr. Ivo Tichovský, advokát, Jaklovecká čp. 1249 / č. 18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava,**

ve věci prodeje nemovitých věcí dřívější manželky povinného

**ROZHODL TAKTO:**

**Dražba nemovitých věcí, a to:**

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715301 Pustkovec

List vlastnictví: 962

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                              | Identifikátor | Podíl |
|---------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                        |               |       |
| Švancarová Petra, Stará 368/6, Pustkovec, 70800 Ostrava | 815101        |       |

B Nemovitosti

| Pozemky                                               |            |                            |                    |                       |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| Parcela                                               | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití     | Způsob ochrany        |
| 3824/3                                                | 11         | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| 3829/5                                                | 16         | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| 3829/6                                                | 11         | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| 3830/5                                                | 33         | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| 3830/8                                                | 704        | zahrada                    |                    | zemědělský půdní fond |
| 3830/9                                                | 10         | zahrada                    |                    | zemědělský půdní fond |
| 3830/12                                               | 178        | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                       |
| Na pozemku stojí stavba: Pustkovec, č.p. 368, rod.dům |            |                            |                    |                       |
| Stavby                                                |            |                            |                    |                       |
| Typ stavby                                            |            |                            |                    |                       |
| Část obce, č. budovy                                  |            | Způsob využití Na parcele  |                    | Způsob ochrany        |
| Pustkovec, č.p. 368                                   |            | rod.dům                    | 3830/12            |                       |

nařízená dražební vyhláškou č.j. 143 EX 00195/13-477, ze dne 07.03.2023, odročená usnesením č.j. 143 EX 00195/13-486, ze dne 05.04.2023,

**které jsou nově zapsány v katastru nemovitostí takto:**

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715301 Pustkovec

List vlastnictví: 962

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                              | Identifikátor | Podíl |
|---------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                        |               |       |
| Švancarová Petra, Stará 368/6, Pustkovec, 70800 Ostrava | 815101        |       |

B Nemovitosti

| Pozemky                                               |            |                            |                    |                       |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|
| Parcela                                               | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití     | Způsob ochrany        |
| 3830/5                                                | 71         | ostatní plocha             | ostatní komunikace |                       |
| 3830/8                                                | 704        | zahrada                    |                    | zemědělský půdní fond |
| 3830/9                                                | 10         | zahrada                    |                    | zemědělský půdní fond |
| 3830/12                                               | 178        | zastavěná plocha a nádvoří |                    |                       |
| Na pozemku stojí stavba: Pustkovec, č.p. 368, rod.dům |            |                            |                    |                       |
| Stavby                                                |            |                            |                    |                       |
| Typ stavby                                            |            |                            |                    |                       |
| Část obce, č. budovy                                  |            | Způsob využití             | Na parcele         | Způsob ochrany        |
| Pustkovec, č.p. 368                                   |            | rod.dům                    | 3830/12            |                       |

znovu nařízena usnesením č.j. 143 EX 00195/13-493, ze dne 10.10.2023, odročená usnesením č.j. 143 EX 00195/13-500, ze dne 10.11.2023, jako elektronická dražba s počátkem dražby dne 31.01.2024 v 08:30 hod.

**se odročuje na:**

**Zahájení elektronické dražby: dne 31.05.2024 v 08:30 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve **dne 31.05.2024 v 09:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

**Odůvodnění:**

Před zahájením dražby podala dřívější manželka povinného návrh na odklad exekuce. Usnesením Okresního soudu v Ostravě č.j. 97 EXE 11468/2013-603, ze dne 15.11.2023, bylo provedení exekuce odloženo do pravomocného skončení řízení o návrhu bývalé manželky povinného na zastavení exekuce ze dne 30.10.2023.

S ohledem na shora uvedené nezbylo soudnímu exekutorovi než dražbu nemovitých věcí odročit.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 04.01.2024

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor

**Toto usnesení se doručuje:**

**Oprávněný:** PD Finance a reality s.r.o., IČ: 28589688, Křižíkova čp. 1705 / č. 15, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
zast. Mgr. Lukáš Kratochvíl, advokát, Solná čp. 1472 / č. 5, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

**Povinný:** Tomáš Švancara, nar. 17.11.1975, Náměstí Družby čp. 1235 / č. 14, 708 00 Ostrava - Poruba  
zast. JUDr. Dalila Pelechová, advokát, Masná čp. 1493 / č. 8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

**Dřívější manželka  
povinného:** Petra Švancarová, nar. 01.01.1981, Stará čp. 368 / č. 6, 708 00 Ostrava - Pustkovec  
zast. Mgr. Ivo Tichovský, advokát, Jaklovecká čp. 1249 / č. 18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava**  
**Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště Ostrava III**  
**Úřad městského obvodu Pustkovec** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Úřad městského obvodu Poruba**  
**Magistrát města Ostravy** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava**  
**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**  
**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**  
**Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna**  
**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**  
**Vojenská zdravotní pojišťovna ČR**  
**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**  
**Zaměstnanecká pojišťovna Škoda**  
**Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice**  
**PD Finance a reality s.r.o., IČ: 28589688, Křižíkova čp. 1705 / č. 15, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**

**Přihlášení věřitelé:**

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**, Regionální pobočka Ostrava, pobočka pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

**Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava**, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

**Hypoteční banka, a.s., IČ: 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice**

**Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště Ostrava II**, Horní 1619/63, 700 30 Ostrava - Hrabůvka