

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice

Krále Jiřího z Poděbrad 406, 386 41 Strakonice
tel.: 383313161, , e-mail: kp.strakonice@cuzk.cz,

Krausová Alžběta

Pražák 50

38901 Vodňany

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OR-206/2022-307	17 D 105/2022-64/ 08.06.2022	SVOBODA RADEK ING./ 383 313 181	03.08.2022

Oznámení o neprovedení opravy chyby v údajích katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále jen „katastrální úřad“) Vám v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), oznamuje, že

n e p r o v e d l

opravu údajů katastru nemovitostí na základě návrhu, který podala Mgr. Jana Ghazaliová - notářka ve Strakonicích dne 08.06.2022.

Odůvodnění:

Katastrální úřad obdržel dne 8. 6. 2022 podnět notářky Mgr. Jany Ghazaliové, notářky ve Strakonicích, se sídlem Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice I, k provedení opravy chybného zápisu vlastnického práva k pozemkům zapsaným na LV 1727 tj. parc. č. 1015/97, 1222/19 a 1264/66 v katastrálním území (dále jen "k.ú.") Vodňany ve prospěch Marie Krausové, posledně bytem Pražák 50, která zemřela dne 19.4.1945. Mgr. Jana Ghazaliová byla Okresním soudem ve Strakonicích pověřena výkonem činnosti soudního komisaře v řízení o pozůstalosti po Alžbětě Krausové, narozené 19.11.1910, bytem Pražák 77, zemřelé 25.12.1983.

Katastrální úřad prošetřil oprávněnost podnětu k opravě chyby a zjistil, že dne bylo katastrálnímu úřadu doručeno usnesení Okresního soudu v Jeseníku se sídlem Dukelská 761/2a, Jeseník, č.j. 13 D 109/2019-94, ve kterém bylo soudním komisařem JUDr. Radmilou Krátkou, notářkou se sídlem v Jeseníku, rozhodnuto ve věci dodatečného řízení o dědictví po Alžbětě Krausové, narozené 6.7.1891, posledně bytem Mírové nám. 66, Vidnava, zemřelé 2.11.1962, a to tak, že výše uvedené nemovitosti zapsané na LV č. 1727 pro k.ú. Vodňany nabyt pozůstalý bratr Vojtěch Kraus, narozen 7.5.1905, naposledy bytem Vodňany č.p. 50, zemřelý 6.12.1963. Zápis tohoto usnesení do katastru nemovitostí provedl katastrální úřad dne 2.6.2022 pod sp. zn. V-2805/2022-307.

Katastrální úřad je evidenčním orgánem, který provádí zápisy do katastru nemovitostí na základě došlých listin, přičemž jde-li o rozhodnutí soudu zkoumá dle § 17 odst. 2 písm a) zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) jen zda jsou splněny náležitosti listiny pro zápis do katastru. V případě zápisu záznamem katastrální úřad zkoumá, zda je předložená listiny bez chyb v psaní a počtech a bez jiných zřejmých nesprávností a zda navazuje na dosavadní zápisy v katastru (§ 21 odst. 1 katastrálního zákona).

Vzhledem k tomu, že Okresní soud v Jeseníku pravděpodobně rozhodl o pozůstalosti po jiné osobě, navrhuje katastrální úřad Mgr. Janě Ghazaliové, notářce ve Strakonicích, aby v rámci případné nápravy vstoupila v jednání s Okresním soudem v Jeseníku. Pro katastrální úřad je usnesení soudu č.j.

13 D 109/2019-94 závazné a nemůže zde použít institut opravy chyby v údajích katastru podle § 36 katastrálního zákona, neboť zápis v katastru je v souladu s listinou.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti považuje katastrální úřad návrh na opravu údajů katastru za nedůvodný, a proto nevyhověl žádosti a opravu v údajích katastru nemovitostí neprovedl.

Poučení:

Sdělíte-li katastrálnímu úřadu do 30 dnů od doručení tohoto oznámení, že s tím, že se nejedná o chybu nesouhlasíte, zahájí katastrální úřad v souladu s § 36 odst. 4 katastrálního zákona správní řízení a vydá rozhodnutí ve věci podle správního řádu.

.....
Ing. Radek Svoboda
Vedoucí oddělení aktualizace KN

Přílohy:

Usnesení Okresního soudu v Jeseníku č.j. 13 D 109/2019-94

Rozdělovník:

1 x Krausová Alžběta, Pražák 50, 38901 Vodňany
1 x Kraus Vojtěch, Pražák 50, 38901 Vodňany, Česká republika
1 x Ghazaliová Jana Mgr., Velké náměstí 216, 38601 Strakonice
1 x Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, Krále Jiřího z Poděbrad 406, Strakonice I, 38641 Strakonice

U s n e s e n í

Okresní soud v Jeseníku, se sídlem Jeseník, Dukelská 761/2a, rozhodl soudním komisařem JUDr. Radmilou Krátkou, notářkou se sídlem v Jeseníku, s kanceláří na adrese Jeseník, Dukelská 722/14, PSČ 790 01, pověřeným provedením úkonů v **dodatečném řízení o dědictví po: Alžběta Krausová**, narozená 6.7.1891, posledně bytem Mírové nám. 66, Vidnava, datum úmrtí 2.11.1962, bez zanechání závěti, jehož účastníky jsou:

Anna Murňáková, narozená 2.3.1956, pobyt: Radvanská 15, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika, zastoupená dle plné moci ze dne 26.5.2022 Jaroslavem Stankem,
Jozef Stanko, narozen 23.11.1961, pobyt: 055 66 Smolník 127, Slovenská republika,
Jaroslav Stanko, narozen 18.11.1965, pobyt: 053 34 Švedlár 349, Slovenská republika,

takto:

I. Určuje

obecnou cenu majetku částkou 633,80 Kč
výši dluhů částkou 0
čistou cenu dědictví částkou 633,80 Kč.

II. **Potvrzuje**, že celé dodatečně najevo vyšlé dědictví, a to nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na listu vlastnictví číslo 1727 pro obec a katastrální území Vodňany, a to pozemky: p.č. 1015/97 – orná půda, p.č. 1222/19 – vodní plocha a p.č. 1264/66 – orná půda, v ceně 633,80 Kč, nabyt na základě zákona pozůstalý bratr Vojtěch Kraus, narozen 7.5.1905, naposledy bytem Vodňany č.p. 50, zemřelý 6.12.1963,
a prohlašuje projednání dědictví za skončené.

III. **Přiznává** JUDr. Radmile Krátké, pověřenému soudnímu komisaři, na nákladech řízení odměnu a hotové výdaje v celkové výši 1 914,- Kč, s tím, že právní nástupci pozůstalého bratra Vojtěcha Krause - Anna Murňáková, Jozef Stanko a Jaroslav Stanko jsou povinni společně a nerozdílně povinni zaplatit částku 1 914,- Kč, a to do tří dnů od právní moci tohoto usnesení na účet JUDr. Radmily Krátké, pověřeného soudního komisaře, číslo účtu 2109427947/2700, IBAN: CZ54 2700 0000 0021 0942 7947, variabilní symbol: 1092019.

IV. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

Shodu s prvopisem potvrzuje Lea Škodová, notářská tajemnice

Odůvodnění

Dědictví po zůstavitelce, která zemřela jako svobodná a bezdětná, bez zanechání závěti, bylo projednáno tehdejším Státním notářstvím v Šumperku pod č.j. 2 D 1093/92 a ve smyslu ust. § 320 zákona č. 142/1950 Sb. – občanský soudní řád, zastaveno, když zůstavitelka nezanechala žádný majetek.

Dodatečně se objevil majetek, ohledně něhož Okresní soud v Jeseníku provedl dodatečné dědické řízení.

Při dědění užíje práva platného v den smrti zůstavitelky, tedy zejména ust. zákona č. 141/1950 Sb. - občanského zákoníku.

S ohledem na obsah původního dědického spisu a prohlášení účastníků ve smyslu ustanovení § 530 zákona č. 141/1950 Sb. - občanského zákoníku, není-li zůstavitelových potomků, nedožil-li se zůstavitelovy smrti některý z rodičů, nabývají dědického podílu tohoto zemřelého rodiče rovným dílem jeho děti, tedy pozůstalí sourozenci. S ohledem na uvedené ustanovení obč. zák. soud uvědomil usnesením 13 D 109/2019-49 pozůstalé rodiče a případné pozůstalé sourozence, že lze mít za to, že jsou dědici zůstavitelky ze zákona, a to usnesením Okresního soudu v Jeseníku č.j. 13 D 109/2019-49 ze dne 13.5.2020, které nabylo právní moci dne 3.6.2020 s tím, že neuplatní-li dědic ve lhůtě jednoho měsíce ode dne vyvěšení vyhlášky na úřední desce soudu před soudem dědické právo, nebude k němu při projednání dědictví přihlíženo. U soudu v uvedené lhůtě uplatnili dědické právo právní nástupci zůstavitelčina bratra Vojtěcha Krause, a to jeho vnukové Anna Murňáková, Jozef Stanko a Jaroslav Stanko, kteří jsou dětmi Jaroslavy Stankové, roz. Krausové, nar. 17.3.1935, dcery zůstavitelčina bratra Vojtěcha Krause, který zemřel 6.12.1963, a svědčí mu tedy dědické právo ve smyslu § 530 zákona č. 141/1950 Sb. - občanského zákoníku.

Právní nástupci zůst. bratra Vojtěcha Krause za tohoto dědictví výslovně neodmítli.

Obecná cena dědictví byla určena hodnotou majetku, tj. částkou 633,80 Kč, když soud vycházel z ceny nemovitostí platné v době smrti zůstavitele, tzv. "stop" ceny, dluhy dědické nejsou žádné, čistá hodnota dědictví činí 633,80 Kč. Soud proto rozhodnul ve smyslu ust. § 330 odst. 1 OSŘ, zák. č. 142/1950 Sb. a čl. II odst. 2 zák. č. 263/92 Sb. jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Pověřený soudní komisař potvrdil na základě zákona nabytí celého dodatečně najevo vyšlého dědictví, jedinému dědici, jehož dědické právo je vykázáno tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení, dle ust. § 559 zák. č. 141/1950 Sb. - občanský zákoník a § 333 zákona o řízení ve věcech občanskoprávních č. 142/1950 Sb. – občanský soudní řád, a čl. II odst. 2 zák. č. 263/92 Sb.

Ohledně nákladů řízení - odměny notáře - pověřeného soudního komisaře bylo rozhodnuto tak jak je uvedeno shora, když pověřenému soudnímu komisaři byla přiznána jeho odměna ve výši 1 137 Kč, včetně daně z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a jeho hotové výdaje, a to poštovné ve výši 777 Kč, včetně daně z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení, dle ust. § 13 vyhl. č. 196/2001 Sb. s tím, že ve smyslu ust. § 14 odst. 4) byla odměna zvýšena o 100 %, když úkony notáře byly časově náročné a obtížné.

Shodu s prvopisem potvrzuje Lea Škodová, notářská tajemnice

Žádný z účastníků nárok na náhradu vzniklých nákladů neuplatnil, a soud tak nikomu z účastníků náhradu nepřiznal.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí nelze účinně podat odvolání, neboť účastníci se práva odvolání vzdali po vyhlášení rozhodnutí.

Nesplní-li povinný, co mu ukládá pravomocné rozhodnutí, může oprávněný podat návrh na soudní výkon rozhodnutí nebo exekuci.

Rozhodnutí se stane vykonatelným, jakmile uplyne lhůta k plnění v něm stanovená.

Jeseník 30. května 2022

JUDr. Radmila Krátká, v.r.
pověřený soudní komisař

Toto usnesení Okresního soudu v Jeseníku ze dne 30.5.2022, č. j. 13 D 109/2019-94, nabylo právní moci dne 30.5.2022. Doložku právní moci připojila Lea Škodová, notářská tajemnice.

Shodu s prvopisem potvrzuje Lea Škodová, notářská tajemnice