

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO OLOMOUCKÝ KRAJ

772 11 Olomouc – Hodolany, Jeremenkova 110/15

e-mail : ku.proolomokraj@cuzk.cz

ID datové schránky: kp8adpb

Zveřejnění obsahu informací poskytnutých podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

1

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, obdržel dne **4. 1. 2024** žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím od Ing. et Mgr. H. Ř., evidovanou pod č. j. **KÚ-00114/2024-860, PI-1/2024-860.**

Předmětem žádosti bylo poskytnutí těchto informací:

- *Seznam rozhodnutí zamítnutí návrhu na vklad za období posledních 5 let*
- *Seznam rozhodnutí zamítnutí návrhu na vklad za období posledních 5 let, proti nimž byla podána žaloba*
- *Seznam rozhodnutí zamítnutí návrhu na vklad za období posledních 5 let, proti nimž byla podána žaloba a soud rozhodnul o tom, že se vklad povoluje*

Dne 12. 1. 2024 bylo na elektronickou podatelnu Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj doručeno upřesnění žádosti. Po upřesnění předmětem žádosti bylo poskytnutí těchto informací:

- *Počet rozhodnutí zamítnutí návrhu na vklad za období posledních 5 let*
- *Počet rozhodnutí zamítnutí návrhu na vklad za období posledních 5 let, proti nimž byla podána žaloba*
- *Počet a seznam rozhodnutí zamítnutí návrhu na vklad za období posledních 5 let, proti nimž byla podána žaloba a soud rozhodnul o tom, že se vklad povoluje*

KÚ žádosti vyhověl, požadované **informace poskytl**, takto:

Níže uvádíme požadované informace za celý Katastrální úřad pro Olomoucký kraj.

Počet řízení V, ve kterých bylo rozhodnuto zamítnutím návrhu na vklad v období posledních 5 let:

2023..... 313

2022..... 474

2021..... 400

2020..... 393

2019..... 563

Celkem..... **2143 řízení**

Počet řízení V, ve kterých bylo rozhodnuto zamítnutím návrhu na vklad, a byla proti rozhodnutí o zamítnutí podána žaloba v období posledních 5 let:

2023..... 1

2022..... 4

2021..... 1

2020..... 1

2019..... 3

Celkem..... **10 řízení**

Počet a seznam řízení V, ve kterých bylo rozhodnuto zamítnutím návrhu na vklad, a byla proti rozhodnutí o zamítnutí podána žaloba a soud rozhodnul o tom, že se vklad povoluje v období posledních 5 let:

2023..... 0

2022..... 2

2021..... 0

2020..... 0

2019..... 0

Celkem..... **2 řízení**

Seznam řízení V, ve kterých bylo rozhodnuto zamítnutím návrhu na vklad, a byla proti rozhodnutí o zamítnutí podána žaloba a soud rozhodnul o tom, že se vklad povoluje v období posledních 5 let:

2 řízení

V-XXX/2022-835 (Katastrální pracoviště Hranice),

V-XXXX/2022-709 (Katastrální pracoviště Prostějov).

Informace byly zaslány dne **16. 1. 2024** do emailové schránky žadatele, ze které byla žádost podána.

2

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, obdržel dne **4. 1. 2024** žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím od České televize, redaktorky pořadu Černé ovce, T. H., evidovanou pod č. j. **KÚ-00632/2024-860, PI-2/2024-860**.

Předmětem byla žádost s tímto obsahem:

„Na náš pořad Černé ovce se obrátili respondenti – vlastníci bytů v domě Lazecká xxx a xxx v Olomouci – Hejčíně, 779 00.

*Těmto vlastníkům bytů a členům SVJ bylo developerskou společností xxxxxx s.r.o., IČ: xxxxx tehdy zastupované jednatelem xxxx xxxxx, přislíbeno v Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci, že jejich SVJ či jednotlivým vlastníkům jednotek budou převedeny pozemky č. LV xxxx (Parc. č. xxx/x, xxx/x, xxx/x, xxx/x, xxx/x, xxx/x, xxx/x, xxx/x, xxx/x, xxx/x, xxx/x, xxx/x, xxx/x, xxx/x, xxx/x a xxx/x), které přímo navazují na jejich dům. Vzhledem k tomu, že ještě 27. 3. 2023 bylo novým jednatelem společnost p. xxxx xxx přislíbeno převedení těchto pozemků na SVJ domu č. p. xxx, Lazecká xxx a xxx či jednotlivé vlastníky z těchto domů, **Vás žádám o zjištění a natočení informace, zda společnost xxxx xxxx s.r.o., IČ: xxxx učinila na ČÚZK nějaké podání či zahájila vkladové jednání ve věci převodu pozemků zmíněných v LV č. xxx a to ať již ve prospěch zmíněného SVJ či jednotlivých vlastníků a to v letech 2023 a 2024.** V současnosti se společnost xxxx xxxx s.r.o. nachází v likvidaci a lidé z SVJ se velmi obávají, že by se tyto pozemky, které obsluhují jejich dům, mohly stát předmětem dalšího prodeje či spekulací.“*

KÚ žádosti vyhověl, požadované **informace poskytl, takto:**

Šetřením v údajích katastru nemovitostí bylo zjištěno, že v letošním roce 2024 není k dnešnímu dni vedeno u Katastrálního pracoviště Olomouc žádné řízení, kde by měla být účastníkem výše zmiňovaná společnost xxxx xxxx s.r.o. v likvidaci, IČO xxxxx.

V roce 2023 jsou v údajích katastru nemovitostí vedena celkem 3 řízení pod sp. zn. V-xxxx/2023-805, V-xxxx/2023-805 a V-xxxx/2023-805.

Řízení V-xxxx/2023-805 podané dne 2. 3. 2023 se týká zápisu převodu pozemku p.č. xxx/xxx v katastrálním území Hejčín o výměře 1 m² z převodce xxx xx Olomouc na nabyvatele xxx xxx s.r.o. v likvidaci.

Řízení V-xxxx/2023-805 podané dne 10. 10. 2023 se týká zápisu věcného břemene veřejného osvětlení, kde oprávněným z věcného břemene je společnost xxx xxx s.r.o. v likvidaci a povinnými jednotliví vlastníci bytových jednotek v domě Lazecká xxx a xxx.

Řízení V-xxxx/2023-805 podané dne 21. 11. 2023 se týká zápisu věcného břemene veřejného osvětlení a sorpční vpusti, kde oprávněným z věcného břemene je Statutární město Olomouc a povinným je společnost xxx xxxx s.r.o. v likvidaci.

Závěrem uvádíme, že žádné řízení, které by se týkalo převodů výše citovaných pozemků (vedených v současnosti na LV xxxx) ze společnosti xxx xxx s.r.o. v likvidaci na jednotlivé vlastníky bytových jednotek nebylo v letech 2023, 2024 a k dnešnímu dni u Katastrálního pracoviště Olomouc vedeno ani zahájeno.

Informace byly zaslány dne **8. 2. 2024** do emailové schránky žadatele, ze které byla žádost podána.

3

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, obdržel dne **20. 2. 2024** žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím od A. N., evidovanou pod č. j. **KÚ-00963/2024-860, PI-3/2024-860**.

Žadatel požadoval tyto informace:

„soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od 15. listopadu 2023 do 15. února 2024, a dále veškerá vkladová řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na jednotlivých pracovištích v kraji, ve kterém vykonává působnost Váš úřad a ve kterých je jednou ze stran obchodní společnost XXX s.r.o., se sídlem Sokolovská xxx/xx, Karlín, 186 00 Praha 8.“

KÚ žádosti vyhověl, požadované informace poskytl zasláním seznamu všech vkladových řízení v přehledné tabulce s údaji - číslo řízení, rok, kód pracoviště, název pracoviště v rámci působnosti Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Informace byly zaslány dne **1. 3. 2024** do datové schránky žadatele.

4

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, obdržel dne **20. 2. 2024** žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím od F. H., evidovanou pod č. j. **KÚ-00969/2024-860, PI-4/2024-860**.

Žadatel požadoval tyto informace:

„soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od 15. listopadu 2023 do 15. února 2024, a dále veškerá vkladová řízení, která aktuálně probíhají a nebyla ke dni odpovědi na tuto žádost ukončena na jednotlivých pracovištích v kraji, ve kterém vykonává působnost Váš úřad a ve kterých je jednou ze stran obchodní společnost XXX s.r.o., Na Pankráci xxx/xx, 140 00 Praha 4.“

KÚ žádosti vyhověl, požadované informace poskytl zasláním seznamu všech vkladových řízení v přehledné tabulce s údaji - číslo řízení, rok, kód pracoviště, název pracoviště v rámci působnosti Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Informace byly zaslány dne **1. 3. 2024** do datové schránky žadatele.

5

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, obdržel dne **26. 2. 2024** žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím od O. K., evidovanou pod č. j. **KÚ-01088/2024-860, PI-5/2024-860**.

Žadatel požadoval tyto informace:

- „1. Co je vkladovou listinou podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon (dále jen „KZ“) v případě, že bylo odstoupeno do smlouvy, na základě které byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nyní má být do katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo toho, kdo byl vlastníkem před uzavřením této smlouvy?*
- 2. Jak postupovat v případě, že se zapsaný stav neshoduje pro odstoupení od smlouvy se skutečným stavem?*
- 3. V případě, že řešením situace uvedené v otázce č. 2 je užití institutu poznámky spornosti (§ 986 zákona č. 89/2012 Sb. nebo rozepře (§ 985 zákona č. 89/2012 Sb.), která z těchto poznámek má být použita?“*

KÚ rozhodnutím ze dne 21. 3. 2024 žádost o informace podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím odmítl, s odkazem na ustanovení § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím, kdy se povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

Rozhodnutí zaslal dne **21. 3. 2024** do emailové schránky žadatele, ze které byla žádost podána.

6

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov obdržel dne **5. 3. 2024** žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím od P. N., evidovanou pod č. j. **PI-1/2024-808**.

Předmětem žádosti bylo poskytnutí informací o tom, co za objekt se nachází na pozemku p.č. XXXX v k.ú. Přerov a soutisk digitální katastrální mapy s ortofoto pro daný objekt a nejbližší přilehlé parcely a objekty.

KP žádosti vyhovělo, požadované informace poskytl a zaslalo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb žadateli na adresu uvedenou v žádosti dne **18. 3. 2024**.

7

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov obdržel dne **5. 3. 2024** žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím od M. S., evidovanou pod č. j. **PI-2/2024-808**.

Předmětem žádosti bylo poskytnutí informací o tom, co za objekt se nachází na pozemku p.č. XXXX /XX v k.ú. Přerov a soutisk digitální katastrální mapy s ortofoto pro daný objekt a nejbližší přilehlé parcely a objekty.

KP žádosti vyhovělo, požadované informace poskytl a zaslalo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb žadateli na adresu uvedenou v žádosti dne **18. 3. 2024**.

8

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov obdržel dne **6. 3. 2024** žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím od P. P., evidovanou pod č. j. **PI-3/2024-808**.

Předmětem žádosti bylo poskytnutí informací o tom, co za objekt se nachází na pozemku p.č. XXXX /X v k.ú. Přerov a soutisk digitální katastrální mapy s ortofoto pro daný objekt a nejbližší přilehlé parcely a objekty.

KP žádosti vyhovělo, požadované informace poskytlo a zaslalo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb žadateli na adresu uvedenou v žádosti dne **18. 3. 2024**.

9

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov obdržel dne **6. 3. 2024** žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím od D. K., evidovanou pod č. j. **PI-4/2024-808**.

Předmětem žádosti bylo poskytnutí informací o tom, co za objekt se nachází na pozemku p.č. XXXX /X v k.ú. Přerov a soutisk digitální katastrální mapy s ortofoto pro daný objekt a nejbližší přilehlé parcely a objekty.

KP žádosti vyhovělo, požadované informace poskytlo a zaslalo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb žadateli na adresu uvedenou v žádosti dne **18. 3. 2024**.

10

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov obdržel dne **7. 3. 2024** žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím od L. J., evidovanou pod č. j. **PI-5/2024-808**.

Předmětem žádosti bylo poskytnutí informací o tom, co za objekt se nachází na pozemku p.č. XXXX v k.ú. Přerov a soutisk digitální katastrální mapy s ortofoto pro daný objekt a nejbližší přilehlé parcely a objekty.

KP žádosti vyhovělo, požadované informace poskytlo a zaslalo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb žadateli na adresu uvedenou v žádosti dne **18. 3. 2024**.

11

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov obdržel dne **7. 3. 2024** žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím od D. M., evidovanou pod č. j. **PI-6/2024-808**.

Předmětem žádosti bylo poskytnutí informací o tom, co za objekt se nachází na pozemku p.č. XXXX v k.ú. Přerov a soutisk digitální katastrální mapy s ortofoto pro daný objekt a nejbližší přilehlé parcely a objekty.

KP žádosti vyhovělo, požadované informace poskytlo a zaslalo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb žadateli na adresu uvedenou v žádosti dne **18. 3. 2024**.

12

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk obdržel dne **21. 3. 2024** žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím od JUDr. J. H., evidovanou pod č. j. **PI-1/2024-809**.

Předmětem žádosti bylo poskytnutí informací o sdělení stavu zapsaných pozemkových úprav u pozemků p. č. XXX/X, XXX/X a XXXX/X k.ú.Horní Temenice, a především o sdělení předpokládaného ukončení těchto pozemkových úprav.

KP žádosti vyhovělo, požadované informace poskytl, takto:

„k okamžiku 10:31:04 dne 4. 11. 2022 vyznačil i k výše uvedeným pozemkům poznámku „Zahájeny pozemkové úpravy“, a to na základě Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav ze dne 4. listopadu 2022 č. j. SPU 411926/2022-Sóo v rámci záznamového řízení spisová značka Z-9782/2022-809, když zápis byl proveden dne 10. 11. 2022. Katastrální úřad pro úplnost dodává, že se naposledy v únoru letošního roku vyjádřil k plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, a to bez připomínek.

Katastrální úřad dále uvádí, že v souladu s § 1 zákona číslo 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, je ve věci řízení o pozemkových úpravách kompetentním orgánem Státní pozemkový úřad (dále též SPÚ), respektive jeho pobočky. Z výše citovaného vyplývá, že termíny, harmonogram prací a návrh nového uspořádání pozemků je plně v kompetenci SPÚ. Katastrální úřad na žádost SPÚ přebírá jednotlivé etapy do katastru poté, co přezkoumá, že jsou v souladu s právními předpisy.

Katastrální úřad je v této věci evidenčním orgánem a koná na základě úkonů SPÚ, proto mu ani není znám termín ukončení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Temenice.“

KP informace zaslalo do datové schránky žadatele uvedenou v žádosti dne **28. 3. 2024**.

13

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov obdržel dne **26. 3. 2024** žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím od P. N., evidovanou pod č. j. **PI-7/2024-808**.

Předmětem žádosti bylo poskytnutí informací o tom, co za objekt se nachází na pozemku p.č. XXXX v k.ú. Přerov a soutisk digitální katastrální mapy s ortofoto pro daný objekt a nejbližší přilehlé parcely a objekty.

KP žádosti vyhovělo, požadované informace poskytl a zaslalo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb žadateli na adresu uvedenou v žádosti dne **3. 4. 2024**.

14

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, obdržel dne **6. 5. 2024** žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím od F. H., evidovanou pod č. j. **KÚ-02320/2024-860, PI-6/2024-860**.

Žadatel požadoval tyto informace:

„soupis veškerých vkladových řízení, která proběhla od loňského června do dne podání tohoto návrhu, včetně řízení probíhajících ke dni vyhovění k této žádosti, ve kterém vykonává působnost Váš úřad a ve kterých je jednou ze stran obchodní společnost XXX s.r.o., sídlem Revoluční XXX/X, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: XXXXXXXX.“

KÚ žádosti vyhověl, požadované **informace poskytl** zasláním seznamu všech vkladových řízení v přehledné tabulce s údaji - číslo řízení, rok, kód pracoviště, název pracoviště v rámci působnosti Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Informace byly zaslány dne **6. 5. 2024** do datové schránky žadatele.

15

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, obdržel dne **6. 5. 2024** žádost o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím od F. H., evidovanou pod č. j. **KÚ-02321/2024-860, PI-7/2024-860**.

Žadatel požadoval tyto informace:

„soudpis veškerých vkladových řízení, která proběhla od loňského června do dne podání tohoto návrhu, včetně řízení probíhajících ke dni vyhovění k této žádosti, ve kterém vykonává působnost Váš úřad a ve kterých je jednou ze stran obchodní společnost XXX s.r.o., sídlem Revoluční XXX/X, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: XXXXXXXX.“

KÚ žádosti vyhověl, požadované **informace poskytl** zasláním odpovědi, že **v požadovaném období nebyla dohledána žádná vkladová řízení** na jednotlivých katastrálních pracovištích v působnosti Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Informace byly zaslány dne **6. 5. 2024** do datové schránky žadatele.
