

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. přihrádka 21

**Všem
katastrálním úřadům**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK 3365/2009-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Košťál / 1236

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 1.7.2009

Věc: Pokyn pro práci s údaji registru souřadnic

V souladu s § 74, 75 a 80 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 164/2009 Sb., budou katastrální úřady při poskytování údajů z registru souřadnic (dále jen „RES“) v prostorech s analogovou mapou a nebo s digitální formou katastrální mapy vyhotovenou podle dřívějších předpisů v souřadnicovém systému gusterbergském nebo svatoštěpánském (KM-D) postupovat podle těchto zásad:

1. Poskytování údajů registru souřadnic vyhotovitelům geometrických plánů

Pro vyhotovení geometrických plánů a upřesněných přidělových plánů a pro vytyčování hranic pozemků v prostorech s analogovou mapou a s mapou KM-D bude katastrální úřad osobě odborně způsobilé k vykonávání těchto činností (dále jen „vyhotovitel“) v souladu s § 74 katastrální vyhlášky poskytovat údaje z RES s upozorněním, že čísla podrobných bodů polohopisu a kódy charakteristiky kvality jejich souřadnic (dále jen „kód kvality“) nemusí s ohledem na postupy, které byly v minulosti při naplňování RES uplatněny, odpovídat § 6 odst. 2, resp. § 28 odst. 2 katastrální vyhlášky. Přesto je však třeba k údajům RES do doby, než budou opraveny, přistupovat „v dobré víře“ (viz bod 2).

Katastrální úřad dále vyhotovitele upozorní, že současně s podrobnými body polohopisu katastrální mapy [tj. číselným vyjádření polohopisu katastrální mapy podle § 4 odst. 2 písm. a) katastrálního zákona a § 6 odst. 1 katastrální vyhlášky] jsou z RES poskytovány také body, které plnily ve výsledku zeměměřické činnosti pouze kontrolní, konstrukční nebo podobnou funkci (např. navazující kontrolní body, identické body, jiné zaměřené body nepoužité ve výsledku jako body identické, souřadnice určené jako vytyčovací prvky vytyčovaným bodům apod.) a které tudíž nejsou závaznými údaji katastru nemovitostí o geometrickém určení nemovitostí a katastrálních území podle § 20 katastrálního zákona.

2. Přebírání výsledků zeměměřických činností do RES

S ohledem na skladbu údajů RES (viz bod 1), je nutné při potvrzování geometrického plánu podle § 80 odst. 2 katastrální vyhlášky zkontrolovat zejména soulad s body 16.25 a 16.26 přílohy katastrální vyhlášky, tj. správné přiřazení kódů kvality novým bodům podle těchto zásad:

- a) bodům napojení změny v geometrickém plánu (tj. bodům na dosavadních hranicích pozemků, ze kterých nová hranice při dělení pozemků vychází) kód kvality 3 v případě, kdy vlastníci pozemků stvrdili polohu vkládaného bodu na vlastnické hranici souhlasným prohlášením o shodě na průběhu hranic pozemků (pozdější doložení souhlasného prohlášení je uvedeno poznámkou na geometrickém plánu podle § 78 odst. 6 katastrální vyhlášky); v opačném případě je kód kvality přiřazen podle navazujících bodů (tj. k údajům RES je přistupováno v dobré víře),
- b) bodům na nové hranici, které současně nejsou body napojení změny, a bodům na nové vnitřní kresbě v geometrickém plánu kód kvality 3,
- c) navazujícím kontrolním, identickým bodům, které nebyly dosud zaměřeny, se přidělí kód kvality v závislosti na měřítku analogové mapy (bod 15.6 přílohy katastrální vyhlášky).

Vyhotovitel může nad rámec těchto ustanovení ověřit evidované kódy kvality na navazujících bodech dosavadních hranic (např. podle výsledků zjišťování hranic či podle původního geometrického plánu). Je-li třeba u těchto bodů opravit chybně evidovaný kód kvality, uvede je vyhotovitel v seznamu souřadnic v ZPMZ a ve výměnném formátu s novým číslem (§ 28 odst. 2 katastrální vyhlášky) a s vazbou na původní ZPMZ. Pracovník katastrálního úřadu při potvrzování geometrického plánu u původního bodu změni stav na „minulost“.

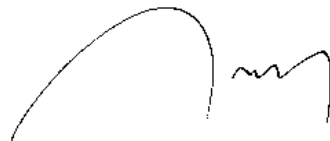
3. Digitalizace katastrálních map a údaje RES

Při přebírání souřadnic podrobných bodů při obnově katastrálního operátu přepracováním se postupuje podle odst. 6.2.8.2 Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod ve znění dodatků č. 1 a 2.

4. Plošná kontrola kódů kvality

Katastrálním úřadům bude umožněno provést kontrolu správnosti evidovaných kódů kvality ve všech katastrálních územích s RES i v předstihu před obnovou katastrálního operátu. O způsobu této kontroly a na ni navazujících oprav v RES budou katastrální úřady informovány dopisem Úřadu po nezbytné úpravě APV ISKN.

Tyto pokyny jsou určeny i ke zveřejnění na úřední desce katastrálního úřadu a jeho katastrálních pracovišť a v prostorách, kde se vydávají podklady pro vyhotovení geometrických plánů.



Ing. Bohumil Janček
ředitel odboru řízení územních orgánů

Přílohy: -

Na vědomí: Všem zeměměřickým a katastrálním inspektorátům.