



## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@euheb.cz | www.euheb.cz | DDS: 9u8g8ka

Spojená řízení: 074 EX 11372/18

č.j.: 074 EX 10781/18-280

### Usnesení

Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 20.12.2018, č.j. 46 EXE 2137/2018-23, pověření Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 20.12.2018, č.j. 46 EXE 2291/2018-14, podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis JUDr. Ing. Jan Svoboda notář ze dne 27.7.2018, č.j. NZ 87/2018, N 89/2018, Notářský zápis JUDr. Ing. Jan Svoboda notář ze dne 13.11.2018, č.j. NZ 165/2018, N 158/2018, ve věci **oprávněného: Viktor Patlaj, bytem Na Vyhlídce čp. 1317 / č. 16, Karlovy Vary 360 01, nar. 18.8.1962**, právní zástupce Mgr. et. Mgr. Jan Jung advokát se sídlem Štěpánská čp. 615 / č. 24, 110 00 Praha 1, Nové Město proti **povinnému: Martin Bosák, bytem Komárov čp. 73, Bardejov 086 11, nar. 27.11.1976** k uspokojení peněžité pohledávky oprávněného, nákladů oprávněného a nákladů exekuce,

r o z h o d l t a k t o :

- I. **Dražba věcí nemovitých uvedených ve výroku II. dražební vyhlášky č.j. 074 EX 10781/18-185 ze dne 25.8.2020, nařízená na den 25.09.2020 ve 12:00 hod. a následně odročena na neurčito usnesením č.j. 074 EX 10781/18-198 ze dne, 25.9.2020 prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.okdrazby.cz>, se nařizuje na den 11.1.2023 s časem zahájení ve 13:00 hodin a časem ukončení ve 14:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činit další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.
- II. **Ostatní ustanovení dražební vyhlášky č.j. 074 EX 10781/18-185 ze dne 25.8.2020 zůstávají beze změny.**

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením č.j. 074 EX 10781/18-185 ze dne 25.8.2020 byla nařízena dražba věcí nemovitých na den 25.09.2020 ve 12:00 hodin. Předmětem dražby jsou věci nemovité:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555398 Nová Role

Kat.území: 705241 Mezirolí

List vlastnictví: 1186

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
743/49	2306	orná půda		zemědělský půdní fond
743/66	60	orná půda		zemědělský půdní fond
743/67	7	orná půda		zemědělský půdní fond
743/68	6	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

A dále je předmětem dražby ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2/19 na věci nemovité ve vylučném vlastnictví povinného:

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555398 Nová Role

Kat.území: 705241 Mezirolí

List vlastnictví: 1159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
743/63	2882	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Na žádost oprávněného byla uvedená dražba odročena na neurčito usnesením č.j. 074 EX 10781/18-198 ze dne 25.9.2020. S ohledem na průběh řízení nyní rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

**U p o z o r n ě n í :** Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu je věc nemovitá, vyhlášku (usnesení o stanovení jiného termínu dražby nebo odročení dražby) nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Chebu dne 25.11.2022

Mgr. David Koncz, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Pavel Singer

„otisk úředního razítka“