

# ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ KONTROLY A DOHLEDU

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8, poštovní přihrádka 21  
telefon: 284 041 221, fax: 284 041 201, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID datové schránky: uuaaatg

Čj. ČÚZK-00226/2017-21

V Praze dne 9. 1. 2017

## OBECNÉ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH KONTROL ZA ROK 2016 zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí zřízeným zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech.

Kontrolní činnost v oblasti výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady a v oblasti ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo, samotný ČÚZK nevykonává, protože v těchto dvou oblastech je věcná působnost ke kontrolní činnosti zákonem svěřena sedmi zeměměřickým a katastrálním inspektorátům (dále jen „ZKI“). Věcná působnost ZKI ke kontrolní činnosti v těchto dvou oblastech je založena v ust. § 4 písm. a) a b) zákona č. 359/1992 Sb., a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu. Obecné informace o výsledcích kontrol jednotlivých ZKI za rok 2016 jsou zveřejňovány na webových stránkách jednotlivých ZKI provozovaných v rámci domény „cuzk.cz“.

Vlastní kontrolní činnost ČÚZK prováděná postupy stanovenými v kontrolním řádu spočívá jednak v kontrole činnosti jednotlivých ZKI a dále je zaměřena na oblast registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“), upravenou v zákoně č. 111/2009 Sb., o základních registrech.

### Kontrola činnosti ZKI

V roce 2016 vykonal ČÚZK kontrolu na ZKI v Pardubicích zaměřenou na dodržování procesních předpisů zejména zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a kontrolního řádu. ČÚZK zjišťoval, zda ZKI při vyřizování jednotlivých agend dodržuje postupy upravené vnitřními předpisy především při vedení spisů a přehledů řízení. Kontrola byla rovněž zaměřena na dodržování ustanovení správního řádu týkající se vedení správního řízení ve věcech správního trestání. Žádné závažné závady ČÚZK nezjistil, pouze vady ojedinělé a formálního charakteru.

### Kontroly zaměřené na oblast RÚIAN

Referenční údaje do RÚIAN zapisuje obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti (§ 62a zákona o základních registrech).

ČÚZK nepřísluší kontrolovat výkon funkce editorů, vykonávané v přenesené působnosti obcemi, příp. městskými obvody nebo městskými částmi územně členěných statutárních měst a městskými částmi hlavního města Prahy. Tato kontrola je zákony svěřena krajským úřadům, Magistrátu hlavního města Prahy a magistrátům územně členěných statutárních měst. Poskytování odborné a metodické pomoci obcím a kontrola výkonu přenesené působnosti obcí přísluší krajským úřadům podle ust. § 67 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) a v případě pražských městských částí Magistrátu hlavního města Prahy podle ust. § 81 odst. 3 písm. b) a f) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

ČÚZK přísluší kontrola výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům krajů podle ust. § 86 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. a v případě výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům hlavního města Prahy podle ust. § 113 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb.

Rokem 2016 bylo ukončeno první tříleté kontrolní období podle „*Plánu kontrol krajů a Hlavního města Prahy na léta 2014-2016*“, ve kterém ČÚZK vykonal kontrolu v této oblasti jedenkrát na každém krajském úřadě a Magistrátu hlavního města Prahy.

V roce 2016 ČÚZK vykonal šest kontrol na krajských úřadech. Konkrétně na:

- 1) Krajském úřadu Zlínského kraje,
- 2) Krajském úřadu Moravskoslezského kraje,

- 3) Krajském úřadu Ústeckého kraje,
- 4) Krajském úřadu Královéhradeckého kraje,
- 5) Krajském úřadu Plzeňského kraje,
- 6) Krajském úřadu Středočeského kraje.

Kontroly byly zaměřené především na to, zda krajský úřad:

- vykonává kontroly výkonu přenesené působnosti u obcí a stavebních úřadů (které jsou editory RÚIAN podle ust. § 42, § 43 a § 44 zákona o základních registrech),
- plní své povinnosti editora RÚIAN (krajský úřad zapisuje do RÚIAN z pozice obecného a speciálního stavebního úřadu),
- začlenil kontroly výkonu přenesené působnosti v oblasti provádění zápisů do RÚIAN do svých plánů kontrol a určil kompetence, kdo je oprávněn tuto kontrolu v rámci krajského úřadu vykonávat.

V rámci provedených kontrol ČÚZK zjistil, že všechny krajské úřady zařadily kontroly výkonu přenesené působnosti do svých plánů kontrol. Všechny krajské úřady také provádějí kontrolu zápisu údajů do RÚIAN na obecných stavebních úřadech. S výjimkou dvou krajských úřadů byly tyto kontroly realizovány také u obcí se základním rozsahem přenesené působnosti.

Vlastní kontrolní činnost kontrolovaných krajských úřadů je však na velmi rozdílné úrovni. Od kvalifikovaně prováděných kontrol u stavebních úřadů i u obcí se základním rozsahem přenesené působnosti, kdy se kontrolou zabývají v koordinované vzájemné součinnosti různé odbory téhož úřadu, přes provádění pouze formálních kontrol bez uvedení konkrétních zjištění a závěrů, navíc bez možnosti zpětného ověření kontrolních zjištění.

V rámci provedených kontrol nebylo ze strany ČÚZK shledáno žádné závažné porušení zákona.

Některé zjištěné nedostatky:

- u dvou krajských úřadů bylo zjištěno, že žádný zaměstnanec nemá zřízen přístup do ISÚI,
- u dvou krajských úřadů bylo shledáno, že kontrola výkonu přenesené působnosti je omezena pouze na obce s obecným stavebním úřadem a nerealizuje se na obcích se základním rozsahem přenesené působnosti a speciálních stavebních úřadech,
- u dvou krajských úřadů nebylo možné díky obecným formulacím v kontrolním protokolu kontrolní zjištění ověřit,
- u dvou krajských úřadů nebyly splněny lhůty pro zápis technickoekonomických atributů u stavebních objektů zapisovaných krajským úřadem.

ČÚZK v roce 2016 pokračoval v metodické podpoře editorů RÚIAN. Z pohledu ČÚZK se jedná o důležitou činnost, která vede ke sjednocení postupů a eliminuje tak vznik chyb v databázi RÚIAN. Pracovní seminář určený pro zaměstnance krajských úřadů, kteří provádějí na obcích kontrolu zápisu údajů do RÚIAN, byl zorganizován v I. pololetí 2016. Detailní informace o projektu RÚIAN, včetně podrobných metodických návodů pro editory a veřejného dálkového přístupu k datům RÚIAN, jsou zveřejněny na stránkách [www.ruian.cz](http://www.ruian.cz).

**Ing. Libuše Sussmannová**

zástupce vedoucí samostatného oddělení odboru kontroly a dohledu