

# ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V BRNĚ

Moravské náměstí 1, 602 00 Brno

telefon 542521111, e-mail: [zki.brnomesto@cuzk.cz](mailto:zki.brnomesto@cuzk.cz), ID datové schránky: mebadsi

Čj. ZKI BR-610/1/2018

V Brně dne 2. ledna 2018

## **OBECNÉ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH KONTROL ZA ROK 2017 zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění**

Kontrolní činnost Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Brně (dále jen "ZKI") byla prováděna postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) a byla zaměřena na dvě základní oblasti jeho věcné působnosti, vymezené v ust. § 4 písm. a) a b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

### **1. Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady**

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí provedl ZKI v roce 2017 u všech katastrálních úřadů (dále KÚ) a jejich katastrálních pracovišť (dále KP) v obvodu své územní působnosti, tj. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního úřadu pro Vysočinu a Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj.

V roce 2017 provedl ZKI celkem 337 kontrol zaměřených především na dodržování zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, i na dodržování úředních a technologických postupů vyplývajících z předpisů a vnitroresortních metodických dokumentů.

Detailní zaměření kontrol prováděných na katastrálních úřadech (dále jen "KÚ") a jejich katastrálních pracovištích (dále jen "KP") bylo voleno z osnovy obsažené v příloze č. 11 Jednacího řádu ZKI a při této volbě bylo přihlíženo i ke konkrétním vlastním poznatkům, které ZKI dlouhodobě získává v rámci své jiné správní činnosti, zejména pak při rozhodovací činnosti ve správních řízeních o odvoláních proti prvoinstančním rozhodnutím KÚ.

Kontroly provedené v roce 2017 byly zaměřeny především na tyto dílčí činnosti prováděné při výkonu státní správy KN:

- řízení o povolení vkladu (lhůty ve správním řízení) (40 kontrol),
- zápisy práv a jiných údajů do KN (49 kontrol),
- vyznačování změn v souboru geodetických informací KN (60 kontrol),
- řízení o opravě chyb v katastrálním operátu a o námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu (16 kontrol),
- obnova katastrálního operátu a převod katastrální mapy do digitální formy v S-JTSK (125 kontrol),
- lhůty pro potvrzování geometrického plánu (25 kontrol),

- ostatní – spisy „Z“ (22 kontrol).

Výsledek kontrol:

- u kontroly řízení o povolení vkladu není v případě zamítnutí návrhu na vklad uveden odkaz na konkrétní podmínku, které povolení nevyhovuje;
- vyskytují ojediněle problémy s nedodržením stanoveného termínu pro vyznačení plomby (souvisí většinou s přeposíláním podání z jiných KP nebo KÚ, případně u listin doručených prostřednictvím datové schránky dochází k jejich stažení následující den po doručení, řízení je sice založeno v den doručení, ale plomba je vyznačena až následující den);
- u kontroly vyznačování změn v souboru geodetických informací KN nebyla zjištěna závažná a opakující se pochybení;
- pochybení při řízení o opravě chyb v katastrálním operátu a o námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu spočívající v:
  - nesprávném nebo neúplném vymezení předmětu řízení,
  - nesprávném vymezení účastníků řízení,
  - nedání možnosti účastníkům řízení k seznámení se s podklady pro rozhodnutí,
  - nedostatečném doložení posouzení správnosti geometrického určení;
- u kontroly obnovy operátu novým mapováním nebyla zjištěna závažná a opakující se pochybení;
- dílčí závady u obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací, spočívající v nedůsledném a neúplném vyznačování vlastníky upřesněného průběhu hranic pozemků na základě výsledků zeměměřických činností využívaných při obnově;
- u kontroly potvrzování geometrického plánu, přebírání dokumentace vytyčené hranice pozemku a vyhotovování neměřických náčrtů katastrálním úřadem nebyla zjištěna závažná a opakující se pochybení.

V souvislosti s kontrolou zápisu práv do katastru a potvrzování geometrických plánů bylo součástí kontrolní činnosti vyhodnocování informací o rozptýlu lhůt dosahovaných jednotlivými katastrálními pracovišti v agendách vkladů práv do katastru a potvrzování geometrických plánů, s prověřením případů možného korupčního ohrožení při neodůvodněném upřednostnění jejich vyřízení. Provedené kontroly neprokázaly možné korupční jednání.

## **2. Kontroly provedené v rámci dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo**

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontrolovanými osobami byly fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností podle ust. § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, které jsou podle ust. § 16 odst. 1 písm. a)

téhož zákona povinny jednat odborně, nestranně a vycházet vždy ze spolehlivě zjištěného stavu věci a podle ust. odst. 2 odpovídají za odbornou úroveň jimi ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

V roce 2017 provedl ZKI celkem 49 těchto kontrol, které byly zaměřeny především na dodržování zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a prováděcích předpisů k těmto zákonům, kterými jsou vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Mezi nejčastější pochybení zjištěná v roce 2017 při kontrolách zaměřených na ověřování výsledků zeměměřických činností fyzickými osobami s uděleným úředním oprávněním řadí ZKI:

- v zápisníku měření u polární metody byla orientace na stanovisku provedena pouze na jeden bod; nebyl dodržen obecně platný geodetický princip a postup při geodetických měřeních, [nenaplněn bod 10.2 písm. c) přílohy k vyhlášce č. 31/1995 Sb.];
- zápisník neobsahuje všechny měřené hodnoty, zejména hodnoty oměrných či zápis hodnot ortogonální úlohy (nenaplněno ustanovení bodu 16.17 přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb.);
- dle údajů vytyčovací dokumentace byl podrobný bod stabilizován kolíkem, přestože z protokolu o vytyčení nevyplýval nesouhlas vlastníků pozemků s průběhem a označením vytyčené hranice pozemků (nenaplněno ust. § 88 odst. 2 katastrální vyhlášky);
- grafické znázornění nevycházelo z platného stavu katastrální mapy, ale ze stavu po navržené opravě v ZPMZ; v náčrtu ZPMZ byla navržena oprava geometrického a polohového určení nemovitostí (dále GPÚ), avšak v grafickém znázornění GP tato oprava nebyla vyznačena; jedním z účelů GP v popisovém poli byla oprava GPÚ, avšak GP takovou opravu nevyjadřoval, (nenaplněno ust. § 84 odst. 3 katastrální vyhlášky);
- v zápisníku měření nebylo dokladováno zaměření nového podrobného bodu, v protokolu o výpočtech nebyl uveden žádný způsob určení souřadnic tohoto bodu, (nenaplněno § 81 odst. 8 katastrální vyhlášky);
- vytyčené podrobné body nebyly stabilizovány trvale, byť z protokolu o vytyčení ani z jiných částí elaborátu nevyplýval nesouhlas vlastníků přítomných na ústním jednání s průběhem a označením vytyčené hranice pozemků, (nenaplněno ust. § 88 odst. 2 katastrální vyhlášky);
- pod popisovým polem není uvedena informace o seznámení dotčených osob s průběhem a označením nových navrhovaných nebo změněných hranic, (nenaplněn bod 16.8 přílohy katastrální vyhlášky);

Výsledky dohledů byly zaslány příslušným ověřovatelům zeměměřických činností a byla jim dána možnost vyjádřit případné námitky k výsledkům dohledu, této možnosti žádný ověřovatel nevyužil.

V roce 2017 byla zahájena 2 správního řízení ve věci porušení pořádku na úseku zeměměřictví (obě podle právní úpravy platné k 30.6. 2017).

ZKI BR-P-1/312/2017

Řízení o porušení pořádku fyzickou osobou podle ustanovení § 17b odst. 1 písm. c) bod 1 zákona o zeměměřičství.

Zjištěný stav:

- nepravdivá informace o stabilizaci podrobných bodů v terénu, body stabilizovány nebyly, v důsledku toho pak i samotné měření nemohlo být realizováno, případně nemohly být změřeny kontrolní míry mezi deklarovanými body.

Řízení zahájeno dne 29.3.2017, nabytí právní moci 4.5.2017, sankce 15 000,-Kč.

ZKI BR-P-2/502/2017

Řízení o porušení pořádku fyzickou osobou podle ustanovení § 17b odst. 1 písm. c) bod 1 zákona o zeměměřičství.

Zjištěný stav:

- v zápisníku měření u polární metody uvedena pouze jedna orientace bez délky;
- v zápisníku uvedeno měřeno mezi body PBPP mezi kterými není přímá viditelnost;
- měření na pomocných stanoviscích bylo provedeno bez kontrolního měření.

Řízení zahájeno dne 8. 6. 2017. Nabytí právní moci 17. 7. 2017, sankce 10 000,-Kč

**Ing. Jiří Káčerek**

ředitel Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Brně