

# ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V BRNĚ

Moravské náměstí 1, 602 00 Brno

telefon 542521111, e-mail: [zki.brnomesto@cuzk.cz](mailto:zki.brnomesto@cuzk.cz), ID datové schránky: mebadsi

Čj. ZKI BR-610/8/2017

V Brně dne 4. ledna 2017

## **OBCENÉ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH KONTROL ZA ROK 2016 zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění**

Kontrolní činnost Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Brně (dále jen "ZKI") byla prováděna postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) a byla zaměřena na dvě základní oblasti jeho věcné působnosti, vymezené v ust. § 4 písm. a) a b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

### **1. Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady**

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí provedl ZKI v roce 2016 u všech katastrálních úřadů (dále KÚ) a jejich katastrálních pracovišť (dále KP) v obvodu své územní působnosti, tj. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního úřadu pro Vysočinu a Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj.

V roce 2016 provedl ZKI celkem 304 kontrol zaměřených především na dodržování zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, i na dodržování úředních a technologických postupů vyplývajících z předpisů a vnitroresortních metodických dokumentů.

Detailní zaměření kontrol prováděných na katastrálních úřadech (dále jen "KÚ") a jejich katastrálních pracovištích (dále jen "KP") bylo voleno z osnovy obsažené v příloze č. 11 Jednacího řádu ZKI a při této volbě bylo přihlíženo i ke konkrétním vlastním poznatkům, které ZKI dlouhodobě získává v rámci své jiné správní činnosti, zejména pak při rozhodovací činnosti ve správních řízeních o odvoláních proti prvoinstančním rozhodnutím KÚ.

Kontroly provedené v roce 2016 byly zaměřeny především na tyto dílčí činnosti prováděné při výkonu státní správy KN:

- zápisy práv a jiných údajů do KN (89 kontrol),
- poskytování informací (10 kontrol),
- vyznačování změn v souboru geodetických informací KN (28 kontrol),
- řízení o opravě chyb v katastrálním operátu a o námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu (16 kontrol),
- obnova katastrálního operátu a převod katastrální mapy do digitální formy v S-JTSK (111 kontrol),

- potvrzování geometrického plánu, přebírání dokumentace vytyčené hranice pozemku (25 kontrol),
- vyhotovování neměřických záznamů katastrálními pracovišti (25 kontrol).

Výsledek kontrol:

- v oblasti kontroly zápisu práv do KN se vyskytují ojediněle problémy s nedodržením stanoveného termínu pro vyznačení plomby (souvisí většinou s přeposíláním podání z jiných KP nebo KÚ);
- v oblasti poskytování údajů z KN nebyla zjištěna závažná a opakující se pochybení;
- u kontroly vyznačování změn v souboru geodetických informací KN nebyla zjištěna závažná a opakující se pochybení;
- pochybení při řízení o opravě chyb v katastrálním operátu a o námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu spočívající v:
  - nesprávném nebo neúplném vymezení předmětu řízení,
  - nesprávném vymezení účastníků řízení,
  - nedání možnosti účastníkům řízení k seznámení se s podklady pro rozhodnutí,
  - nedostatečném doložení posouzení správnosti geometrického určení;
- u kontroly obnovy operátu novým mapováním byly zjištěny následující závady:
  - označení hranic trvalým způsobem vlastníky je i přes výzvy prováděno pouze ojediněle,
  - při zjišťování hranic nebylo dostatečně důsledně jednáno s organizačními složkami pověřenými hospodařit s majetkem státu (ÚZSVM), obcemi, kraji (ředitelství silnic) apod.,
  - snaha nahrazovat výsledky zjišťování hranic přebíráním v minulosti vyhotovených (mnohdy chybně) geometrických plánů, čímž dochází k narušení logické vazby na vyšetřenou hranici;
- dílčí závady u obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací, spočívající ve vytváření kresby mimo rastrový obraz mapy při snaze o maximální přiblížení se ke skutečnému stavu v terénu – deformace geometrického a polohového určení platného obsahu mapy;
- dílčí závady u obnovy katastrálního operátu při vytváření zálohy dat obnoveného operátu ve struktuře podle přílohy vnitroresortního předpisu (příloha č. 56 Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod č.j. ČÚZK 01500/2015-22), především pak nesprávný postup při elektronickém ověřování dílčích částí operátu a označení ukládaných souborů;
- u kontroly potvrzování geometrického plánu, přebírání dokumentace vytyčené hranice pozemku a vyhotovování neměřických náčrtů katastrálním úřadem nebyla zjištěna závažná a opakující se pochybení.

V souvislosti s kontrolou zápisu práv do katastru a potvrzování geometrických plánů bylo součástí kontrolní činnosti vyhodnocování informací o rozptylu lhůt dosahovaných jednotlivými katastrálními pracovišti v agendách vkladů práv do katastru a potvrzování geometrických plánů, s prověřením případů možného korupčního ohrožení při neodůvodněném upřednostnění jejich vyřízení. Provedené kontroly neprokázaly možné korupční jednání.

## **2. Kontroly provedené v rámci dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo**

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontrolovanými osobami byly fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností podle ust. § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, které jsou podle ust. § 16 odst. 1 písm. a) téhož zákona povinny jednat odborně, nestranně a vycházet vždy ze spolehlivě zjištěného stavu věci a podle ust. odst. 2 odpovídají za odbornou úroveň jimi ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

V roce 2016 provedl ZKI celkem 88 těchto kontrol, které byly zaměřeny především na dodržování zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a prováděcích předpisů k těmto zákonům, kterými jsou vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Mezi nejčastější pochybení zjištěná v roce 2016 při kontrolách zaměřených na ověřování výsledků zeměměřických činností fyzickými osobami s uděleným úředním oprávněním řadí ZKI:

- poloha nových bodů změny není ověřena, případně není přiložen dostatečný podklad pro posouzení přesnosti výsledků zeměměřických činností (nedodrženo ustanovení § 81 odstavec 8 vyhlášky 357/2013 Sb.),
- zápisník neobsahuje všechny měřené hodnoty, zejména hodnoty oměrných či zápis hodnot ortogonální úlohy (nenaplněno ustanovení bodu 16.17 přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb.),
- pro vyhotovení náčrtu nejsou použity značky uvedené v ustanovení bodu 17.8 přílohy k vyhlášce (nenaplněno ustanovení bodu 16.15 přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb.).

Výsledky dohledů byly zaslány příslušným ověřovatelům zeměměřických činností a byla jim dána možnost vyjádřit případné námitky k výsledkům dohledu, této možnosti využil jeden ověřovatel. Jeho námitce nebylo vyhověno pro neopodstatněnost.

V roce 2016 nebylo zahájeno žádné správního řízení ve věci porušení pořádku na úseku zeměměřictví.

**Ing. Jiří Káčerek**  
ředitel Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Brně