

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ KONTROLY A DOHLEDU

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8, poštovní přihrádka 21
telefon: 284 041 221, fax: 284 041 201, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID datové schránky: uuaaatg

Čj. ČÚZK-01119/2018-21

V Praze dne 30. 1. 2018

OBECNÉ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH KONTROL ZA ROK 2017 zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „ČÚZK“) je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí zřízeným zákonem č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrolní činnost v oblasti výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady a v oblasti ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo, samotný ČÚZK nevykonává, protože v těchto dvou oblastech je věcná působnost ke kontrolní činnosti zákonem svěřena sedmi zeměměřickým a katastrálním inspektorátům (dále jen „ZKI“). Obecné informace o výsledcích kontrol jednotlivých ZKI za rok 2017 jsou zveřejňovány na webových stránkách jednotlivých ZKI provozovaných v rámci domény „cuzk.cz“.

Vlastní kontrolní činnost ČÚZK prováděná postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů spočívala v roce 2017 jednak v kontrole činnosti jednotlivých ZKI a dále byla zaměřena na oblast zápisu údajů registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“), upravenou v zákoně č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Kontrola činnosti ZKI

V roce 2017 vykonal ČÚZK kontrolu na šesti zeměměřických a katastrálních inspektorátech, a to ZKI v Plzni, ZKI v Opavě, ZKI v Liberci, ZKI v Českých Budějovicích, ZKI v Praze a ZKI v Brně. Kontrola byla zaměřena na dodržování procesních předpisů zejména zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a kontrolního řádu. ČÚZK kontroloval, zda ZKI při vyřizování jednotlivých agend dodržují postupy upravené vnitřními předpisy především při vedení spisů a přehledů řízení, při kontrolách výkonu státní správy katastru nemovitostí, dohledech na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo, dále byla kontrola zaměřena na dodržování ustanovení správního řádu týkajících se vedení správního řízení ve věcech správního trestání. Žádné závažné závady ČÚZK nezjistil, pouze vady ojedinělé a formálního charakteru. Rovněž ČÚZK zjišťoval, jaké vnitřní a služební předpisy ZKI vydaly.

Kontroly zaměřené na oblast RÚIAN

Referenční údaje do RÚIAN zapisuje obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti (§ 62a zákona o základních registrech).

ČÚZK přísluší kontrola výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům krajů podle ust. § 86 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v případě výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům hlavního města Prahy podle ust. § 113 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

V roce 2017 bylo započato další tříleté kontrolní období podle „*Plánu kontrol krajů a Hlavního města Prahy na léta 2017-2019*“, ve kterém ČÚZK má vykonat kontrolu v této oblasti jedenkrát na každém krajském úřadě a Magistrátu hlavního města Prahy.

V roce 2017 ČÚZK vykonal celkem čtyři kontroly na krajských úřadech. Konkrétně na Krajském úřadu Karlovarského kraje, Krajském úřadu Kraje Vysočina, Krajském úřadu Jihočeského kraje a Krajském úřadu Středočeského kraje.


Kontroly byly zaměřené na to zda,

- krajský úřad vykonává kontroly výkonu přenesené působnosti u obcí a stavebních úřadů (které jsou editory RÚIAN podle ust. § 42, § 43 a § 44 zákona o základních registrech),
- plní své povinnosti editora RÚIAN (krajský úřad zapisuje do RÚIAN z pozice obecného a speciálního stavebního úřadu)

Při kontrolách ČÚZK zjistil, že všechny krajské úřady provádějí kontrolu zápisu údajů do RÚIAN. Dva krajské úřady, k datu kontroly ČÚZK, však realizovaly tyto kontroly pouze na obcích s obecným stavebním úřadem, na obcích se základním rozsahem přenesené působnosti nikoliv.

V rámci provedených kontrol nebyla ze strany ČÚZK shledána žádná závažná porušení zákona. Zjištěny byly pouze dílčí nedostatky při provádění kontrol na obcích. ČÚZK např. opakovaně naráží na nedůslednost v provádění kontrol ze strany krajských úřadů, kdy některé kontrolní závěry obsažené v kontrolních protokolech se nezakládají na pravdě. V případě řešení reklamací žádný z krajských úřadů nekontroluje nastavování nesprávnosti zpochybněných referenčních údajů. Nedostatečný prostor je také věnován kontrolám dat obsažených v Aplikaci pro kontrolu dat zveřejněné na stránkách www.ruian.cz, které vedle reklamací představují další způsob, kterým je vyjádřena pochybnost o správnosti referenčního údaje. V případě zjištění nedostatků při kontrole ČÚZK doporučuje krajským úřadům si vyžádat v souladu s ust. § 10 odst. 2 kontrolního řádu písemnou zprávu o odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou.

ČÚZK i v roce 2017 pokračoval v metodické podpoře editorů RÚIAN. Z pohledu ČÚZK se jedná o důležitou činnost, která vede ke sjednocení postupů a eliminuje tak vznik chyb v databázi RÚIAN. Detailní informace o projektu RÚIAN, včetně podrobných metodických návodů pro editory, Aplikace pro kontroly dat RÚIAN a veřejného dálkového přístupu k datům RÚIAN, jsou zveřejněny na stránkách www.ruian.cz, které jsou průběžně aktualizovány.



JUDr. Iveta Bláhová

vedoucí samostatného oddělení kontroly a dohledu