

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOČESKÝ KRAJ

Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

2019

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 19.3.2019 žádost pana K.S. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- a) Opraví Váš úřad údaje katastru v souladu se zákonem i bez rozhodnutí soudu?
- b) Na základě jaké právní skutečnosti nerespektuje Váš úřad vlastnické právo a znemožňuje prodat nemovitost v rozsahu listin a rozhodnutí č.j. V 11-XXXX/RRRR ze dne 4.11.1998?
- c) Žádám o kopii návrhu na opravu údajů katastru ze dne 25.10.1998, kde je uvedena nemovitost p.č. pppp v k.ú. xxxx.

KÚ žádosti zčásti vyhověl a dne **1.4.2019** žadateli poskytl informaci požadovanou pod písm. c) žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětem žádosti uvedeným pod jejím písm. a) a b) bylo poskytnutí informací, které reálně neexistují, KÚ žádosti v tomto ohledu nevyhověl a dne **1.4.2019**, s odkazem na ust. § 2 odst. 4 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 29.8.2019 žádost pana K.S. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- a) Žádám o poskytnutí kopie rozhodnutí, jehož výrokem bylo rozhodnuto o opravě chybných údajů katastru ve vztahu k listinám tj. geometrického plánu č. zak. 123-35/97, kupní smlouvy ze dne 25.2.1998 a rozhodnutím ze dne 4.11.1998 č.j. V11-XXXX/RRRR.
- b) Žádám o poskytnutí kopie listiny, na základě které byl opraven geometrický plán č.zak. 123-35/97.
- c) Žádám o poskytnutí kopie listiny, na základě které byla opravena kupní smlouva ze dne 25.2.1998.
- d) Žádám o poskytnutí kopie rozhodnutí, na základě kterého bylo opraveno rozhodnutím ze dne 4.11.1998 č.j. V11-XXXX/RRRR.

Vzhledem k tomu, že předmětem žádosti bylo poskytnutí informací, které fakticky neexistují, KÚ žádosti nevyhověl a dne **29.10.2019**, s odkazem na tuto skutečnost, rozhodl o jejím odmítnutí.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 19.9.2019 žádost pana K.S. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

- a) Jaký je současný závazný údaj katastru, geometrické určení ve smyslu § 51 katastrálního zákona a na základě jakých listin je veden u nemovitosti p. č. pppp v k.ú. xxxx?
- b) Je platný závazný údaj katastru, geometrické určení u nemovitosti p.č. pppp v k.ú. xxxx, který byl zapsán do údajů katastru na základě rozhodnutí ze dne 4.11.1998 č.j. V11-XXXX/RRRR k 1.6.1998?
- c) Na základě jaké skutečnosti je usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j.: 7 Co 639/2019-29 ze dne 8. července 2019 pro ředitele Ing. Vránu nesrozumitelné (viz dopis)?

KÚ žádosti vyhověl a dne **24.9.2019** žadateli poskytl tyto informace:

Ad a) Žádosti:

Platné geometrické a polohové určení hranice obvodu pozemku p.č. pppp v k.ú. xxxx je dáno souřadnicemi podrobných bodů v systému S-JTSK a jejich spojnicemi. Posloupnost těchto bodů je následující:

- hranice se sousedním pozemkem p.č. aaaa: 45-27; 11-8; 11-9; 11-10; 11-11; 11-12; 11-13
- hranice se sousedním pozemkem p.č. bbbb: 11-13; 11-14; 11-22
- hranice se sousedním pozemkem p.č. dddd: 11-22; 45-8

- hranice se sousedním pozemkem p.č. cccc: 45-8; 212-59
- hranice se sousedním pozemkem p.č. dddd: 212-59; 45-9
- hranice se sousedním pozemkem p.č. eeee: 45-9; 45-10; 45-2
- hranice se sousedním pozemkem p.č. ffff: 45-2; 80-1
- hranice se sousedním pozemkem p.č. gggg: 80-1; 45-356; 45-14; 80-4
- hranice se sousedním pozemkem p.č. hhhh: 80-4; 45-21; 122-1
- hranice se sousedním pozemkem p.č. iiiii: 122-1; 45-24; 45-25; 520-118 (k.ú. Týn nad Vlt.)
- hranice se sousedním pozemkem p.č. jjjj: 520-118 (k.ú. yyyy); 45-27.

Geometrické a polohové určení je dáno číselným vyjádřením pozemku p.č. pppp v k.ú. xxxx v souladu s údaji geometrického plánu č. zak. 762-201-227-75, měřického náčrtu č. 45 a geometrického plánu č. zak. 123-35/97.

Ad b) žádosti:

Na základě rozhodnutí ze dne 4.11.1998 č.j. V11-XXXX/RRRR bylo do katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo pro osobu žadatele ve vztahu k pozemku p.č. pppp v k.ú. xxxx. Geometrické a polohové určení pozemku p.č. 3484/3 bylo dáno souřadnicemi bodů v systému S-JTSK a jejich spojnicemi v souladu s údaji měřického náčrtu č. 45 a geometrického plánu č. zak. 123-35/97, jež byl přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Na základě žádosti žadatele byla následně provedena oprava zákresu hranice mezi pozemky p.č. aaaa a bbbb na straně jedné a p.č. pppp na straně druhé podle zaměření dokumentovaného v záznamu podrobného měření změn č. 11, na jehož základě byl zpracován geometrický plán č. zak. 762-201-227-75. Platné geometrické a polohové určení pozemku p.č. pppp je nyní v souladu s citovanými geometrickými plány a měřickým náčrtem.

Ad c) žádosti:

Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 7 Co 639/2019-29 ze dne 8. července 2019 není nesrozumitelné. Sdělením nadepsaného úřadu č.j. KÚ-0224/2019-300-15000-11 ze dne 15.8.2019 byl žadatel ve vztahu k tomuto usnesení vyrozuměn o tom, že žalobu, kterou Okresnímu soudu v Českých Budějovicích podal a na jejímž základě bylo vedeno soudní řízení, v jehož rámci pak bylo vydáno uvedené usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích, nelze považovat za návrh, na jehož základě by mohlo být zahájeno řízení o opravě chyby v katastru podle ust. § 36 katastrálního zákona.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 7.10.2019 žádost pana K.S. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

1. Žádám o kopii žádosti (viz Váš bod Ad b) uvedený v dopise Vašeho úřadu ze dne 24.9.2019, kde je uvedeno, že jsem žádal o provedení opravy geometrického a polohového určení nemovitosti p.č. pppp v k.ú. xxxx.
2. Jaký právní důvod vede Váš úřad k nečinnosti ve věci mého Podnětu ze dne 15.7.2019, který Váš úřad převzal dne 18.7.2019 (podnět podán na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích)?
3. Jaký právní předpis Vám umožňuje nerespektovat rozhodnutí ze dne 4.11.1998 č.j. V11-XXXX/RRRR (Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, jeho právní předchůdce), geometrického plánu č. zak. 123-35/97 a kupní smlouvy ze dne 25.2.1998?
4. Ve vztahu k Vašemu tvrzení uvedeném v bodě Ad a) Vašeho dopisu ze dne 24.9.2019, žádám o informaci, kdy opravíte listiny, tj. rozhodnutí ze dne 4.11.1998 č.j. V11-XXXX/RRRR, geometrický plán č. zak. 123-35/97 a kupní smlouvu ze dne 25.2.1998.
5. Žádám o kopii rozhodnutí, jehož výrokem Váš úřad změnil Vaše rozhodnutí ze dne 4.11.1998 č.j. V11-XXXX/RRRR, geometrický plán č. zak. 123-35/97 a kupní smlouvu ze dne 25.2.1998.

KÚ žádosti zčásti vyhověl a dne **21.10.2019** žadateli poskytl informaci požadovanou pod bodem 1. žádosti.

Vzhledem k tomu, že předmětem žádosti uvedeným pod body 2.,3.,4.a 5. bylo poskytnutí informací, které reálně neexistují, KÚ žádosti v tomto ohledu nevyhověl a dne **21.10.2019**, s odkazem na ust. § 2 odst. 4 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 16.10.2019 žádost spol. I dle zákona o svobodném přístupu k informacím:

- a) o informaci, jaká všechna čísla pozemků označovaných dřívějšími čísly PK odpovídají Pozemkům;
- b) o informaci, zda jsou Kupní smlouvy založeny ve sbírce listin katastru nemovitostí pod správnými č. j., tedy zda se skutečně jedná o nabyvací tituly, na základě kterých došlo k nabytí vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Města XXXX, a pokud nikoliv, žádáme o informaci, na základě jakých nabyvacích titulů Město XXXX nabylo Pozemky a žádáme o jejich zaslání;
- c) pokud Město XXXX nabylo vlastnické právo k Pozemkům na základě Kupních smluv, o zaslání veškerých dokumentů (rozhodnutí, map, geometrických plánů, atd.), na základě kterých došlo k přečíslování a změnám výměr z Pozemků PK na Pozemky.

KÚ po vyhodnocení obsahu žádosti, vzhledem k tomu, že jejím předmětem bylo poskytnutí informací, jejichž poskytování se řídí speciálním zákonem, nevyhověl a dne **24.10.2019**, s odkazem na ust. § 2 odst. 3 zákona, rozhodl o jejím odmítnutí.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 18.10.2019 žádost pana K.S. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

1. Žádám o kopii listiny, která prokazuje, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, popř. jeho právní předchůdce, se vypořádal s mým nesouhlasem s výsledky digitalizace v k.ú. xxxx provedené v r. 2010, který předepisuje platný zákon.
2. Žádám o informaci, které listiny (včetně geometrických plánů), splňující zákonem předepsané náležitosti k provedení zápisu do údajů katastru, byly podkladem pro digitalizaci v roce 2010 u nemovitostí, které vlastním v k.ú. xxxx.
3. Na základě jakého právního důvodu a listin, které splňují zákonem předepsané náležitosti k provedení zápisu do údajů katastru, je v údajích katastru vedena nemovitost, p.č. pppp v k.ú. xxxx?

KÚ žádosti vyhověl a dne **4.11.2019** žadateli poskytl tyto informace:

Ad 1. a 2. žádosti:

Žadateli byla zaslána kopie rozhodnutí č.j. KÚ-851/2010-301-78, jímž byl vyřízen jeho nesouhlasem s výsledky digitalizace a jehož podrobné odůvodnění obsahuje informace o podkladech k provedení digitalizace v k.ú. xxxx ve vztahu k jím vlastněným nemovitostem.

Ad 3. žádosti:

Žadateli bylo sděleno, že pozemek p.č. pppp v k.ú. xxxx nabylo kupní smlouvou ze dne 28.7.1997 (vklad vlastnického práva povolen pod č.j. V11 XXX/RRRR, právní účinky ke dni 13.1.1998) – tehdy jako součást pozemku p.č. qqqq PK v k.ú. yyyy. Oprávněnost vedení tohoto pozemku v jeho vlastnictví a jeho označení jako p.č. pppp v k.ú. xxxx byla předmětem řízení o opravě chyby vedeného tehdejší Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích (dále jen „KÚ“) na základě jeho návrhu (ze dne 19.11.1999) – řízení sp. zn. OR-285/1999. Podstatou tehdy řešené chyby v údajích katastru byla absence vedení vlastnického práva k části zemského povrchu, konkrétně dílu „d“ vymezeného geometrickým plánem č.zak. 762-201-227-75, jímž byl tento díl oddělený z pozemku p.č. xxxx sloučen do sousedního pozemku komunikace (dnes p.č. zzzz v k.ú. xxxx). Ve věci bylo KÚ vydáno rozhodnutí č.j. OR-285/1999/2 ze dne 20.2.2002, které nabylo právní moci dne 4.6.2002 nabytím právní moci rozhodnutím ZKl č.j. O-22/141/2002 ze dne 31.5.2002. V obou těchto rozhodnutích je oprávněnost vzniku p.č. pppp v k.ú. xxxx a jejího zápisu na LV AAA náležitě odůvodněna.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 23.10.2019 žádost pana K.S. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

1. Jakým geometrickým plánem vyhotoveným po zápisu pozemku p. č. pppp v k. ú. xxxx na list vlastnictví YYY došlo k určení závazného údaje katastru, tj. geometrického a polohového určení tohoto pozemku?
2. Jakým geometrickým plánem vyhotoveným po zápisu pozemku p. č. qqqq v k. ú. yyyy na můj list vlastnictví došlo k určení závazného údaje katastru, tj. geometrického a polohového určení tohoto pozemku?
3. Jakým geometrickým plánem vyhotoveným po zápisu pozemku p. č. rrrr (dříve zzzz) v k. ú. xxxx na můj list vlastnictví tj. k 1. 1. 1993 došlo k určení závazného údaje katastru, tj. geometrického a polohového určení východní hranice tohoto pozemku?
4. Jakým dokladem a jakými lomovými body je určená katastrální hranice mezi k. ú. xxxx a k. ú. yyyy v místě mé parcely č. qqqq v k. ú. yyyy, která je zároveň hranicí s k. ú. xxxx, zároveň žádám o kopii tohoto dokladu?
5. Do jakého termínu se vypořádá Katastrální úřad pro Jihočeský kraj s mým nesouhlasem s výsledky digitalizace provedené v k. ú. xxxx v roce 2010 a uloží obci XXXX vyznačit lomové body katastrální hranice?

KÚ žádosti vyhověl a dne **6.11.2019** žadateli poskytl tyto informace:

K bodu 1. žádosti:

K doplnění pozemku p.č. pppp PK z k.ú. xxxx do souboru geodetických informací katastru nemovitostí došlo v rámci tzv. převodu číselného vyjádření analogové mapy S-JTSK do digitální podoby („digitalizace katastrální mapy“) na části k.ú. xxxx, které probíhalo v letech 2009 až 2010. Právní rámec tohoto doplnění byl stanoven ust. § 90 odst. 3 tehdy účinné vyhlášky č. 26/2007 Sb. a v souladu s jejím ust. § 63 odst. 9 se při doplnění postupovalo podle § 63 odst. 4 této vyhlášky. Ze žádného ustanovení právních předpisů nevyplývá (ani nikdy nevyplývalo), že geometrické a polohové určení nemovitosti evidované v katastru je založeno výhradně geometrickým plánem.

K bodu 2. žádosti:

K doplnění části pozemku p.č. zzzz PK z k.ú. yyyy do souboru geodetických informací katastru nemovitostí (nově označen jako p.č. qqqq v k.ú. xxxx) došlo v rámci řízení o opravě chyby vedeného tehdejší Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích (dále jen „KÚ“) na základě Vašeho návrhu (ze dne 19.11.1999) – řízení sp. zn. OR-285/1999. Podstatou tehdy řešené chyby v údajích katastru byla absence vedení vlastnického práva k části zemského povrchu, konkrétně dílu „d“ vymezeného geometrickým plánem č.zak. 762-201-227-75, jímž byl tento díl oddělený z pozemku p.č. zzzz sloučen do sousedního pozemku komunikace (dnes p.č. qqqq v k.ú. xxxx). Geometrické a polohové určení doplněného pozemku bylo odvozeno ze zobrazení hranice pozemku p.č. zzzz PK v mapě bývalého pozemkového katastru (dokumentováno v ZPMZ č. 1842 k.ú. xxxx).

K bodu 3. žádosti:

Geometrické a polohové určení východní hranice pozemku p.č. rrrr v k.ú. xxxx je dáno spojnici podrobných bodů č. 520-114 a 520-122 určených v souřadnicích systému S-JTSK. V období od 1.1.1993 se v údajích katastru nemovitostí nezměnilo.

K bodu 4. žádosti:

Katastrální hranice mezi k.ú. xxxx a k.ú. yyyy v prostoru Vámi vlastněného pozemku p.č. pppp (odpovídá části p.č. zzzz PK v k.ú. yyyy), částečně pozemku p.č. aaaa (ve vlastnictví YYY) oba pozemky v k.ú. xxxx a pozemku p.č. pppp v k.ú. yyyy je dána spojnici podrobných bodů č. 520-143, 520-135, 1842-2, 520-136, 520-137 a 520-138. Katastrální hranice byla vyšetřena v roce 1982 a geodeticky určena při obnově operátu tehdejší evidence nemovitostí (ZMVM) v roce 1983. Její zaměření je dokumentováno měřickým náčrtem č. 520 v k.ú. xxxx (jeho fotokopii vztahující se k předmětné části přikládáme v příloze). V tomto náčrtu není z objektivních důvodů zobrazen bod č.1842-2, který byl do spojnice bodů č. 520-135 a 520-136 vložen při zpracování ZPMZ č. 1842 (viz „K bodu 2. žádosti“ výše).

K bodu 5. žádosti:

Jak Vám již bylo několikrát sděleno (viz výše sdělení k bodu II., předcházející sdělení č.j. KÚ-02805/2019-300-15000-2 ze dne 1.11.2019,...), KP se s Vašimi připomínkami k provedené digitalizaci v k.ú. xxxx vypořádalo v rámci řízení sp. zn. OR-851/2010-301. Tuto věc považujte za uzavřenou. Co se týče případné výzvy k označení lomových bodů katastrální (resp. obecní) hranice způsobem stanoveným v ust. § 92 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, je toto na uvážení katastrálního úřadu a v jeho plné kompetenci v rámci jím vykonávané státní správy katastru nemovitostí České republiky. Hranice obce se nemusí označit hraničními znaky uvedenými v § 92 odstavci 1 písm. a) katastrální vyhlášky, je-li již označena jako hranice pozemků trvalým způsobem.

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 6.11.2019 žádost pana K.S. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí těchto informací:

1. Na základě jakých listin je veden závazný údaj katastru, geometrické a polohové určení u nemovitostí p.č. pppp (nyní zzzz), p. č. aaaa (dříve vedené pod č. parcely bbbb, nyní pod č. cccc) v k. ú. xxxx)?
2. Na základě jakých listin je veden závazný údaj katastru, geometrické a polohové určení u nemovitostí p.č. pppp (nyní zzzz v k.ú. xxxx) a aaaa v k.ú. yyyy zapsaných do údajů katastrů na základě skutečností vedených v Pozemkové knize?
3. Na základě jaké listiny, došlo k přečíslování parcely č. pppp v k. ú. yyyy a na základě jaké listiny byla převedena do k.ú. xxxx a vedena pod p. č. pppp v k. ú. xxxx.
4. Na základě jaké listiny vyhotovené příslušným orgánem státní správy vede Váš úřad geometrické určení katastrální hranice mezi k.ú. yyyy a k.ú. xxxx, konkrétně v lokalitě, kde mají společnou hranici p.č. pppp v k.ú. xxxx a p.č. zzzz v k.ú. yyyy?

KÚ žádosti vyhověl a dne **20.11.2019** žadateli poskytl tyto informace:

K bodu 1. žádosti:

Geometrické a polohové určení pozemku p.č. pppp v k.ú. xxxx je dáno jeho číselným vyjádřením v souladu s údaji měřických náčrtů č. 520 a 521 a záznamů podrobných měření změn (ZPMZ) č. 2742, 2134, 2789, 2827, 1899, 1437, 2744, 2924, 2744 a 1842 k.ú. xxxx a ZPMZ č. 225, 99 a 130 k.ú. yyyy.

Geometrické a polohové určení pozemku p.č. zzzz v k.ú. xxxx je dáno jeho číselným vyjádřením v souladu s údaji měřického náčrtu č. 520 a ZPMZ č. 2989 k.ú. xxxx.

K bodu 2. žádosti:

Geometrické a polohové určení pozemku p.č. aaaa v k.ú. xxxx je dáno jeho číselným vyjádřením v souladu s údaji měřického náčrtu č. 520 a ZPMZ č. 1842 k.ú. xxxx.

Geometrické a polohové určení pozemku p.č. bbbb v k.ú. yyyy je dáno jeho číselným vyjádřením v souladu s údaji měřického náčrtu č. 520 k.ú. xxxx a ZPMZ č. 80, 45 a 225 k.ú. yyyy.

K bodu 3. žádosti:

Opakovaně sdělujeme (naposledy viz naše č.j. KÚ-02848/2019-300-15000-3/PI-7/2019-301 ze dne 6.11.2019), že k doplnění části pozemku p.č. pppp PK z k.ú. yyyy do souboru geodetických informací katastru nemovitostí (nově označen jako p.č. zzzz v k.ú. xxxx) došlo v rámci řízení o opravě chyby vedeného tehdejší Katastrálním úřadem v Českých Budějovicích na základě Vašeho návrhu (ze dne 19.11.1999) – řízení sp. zn. OR-285/1999. Podstatou tehdy řešené chyby v údajích katastru byla absence vedení vlastnického práva k části zemského povrchu, konkrétně dílu „d“ vymezeného geometrickým plánem č.zak. 762-201-227-75, jímž byl tento díl oddělený z pozemku p.č. aaaa sloučen do sousedního pozemku komunikace (dnes p.č. bbbb v k.ú. xxxx). Geometrické a polohové určení doplněného pozemku bylo odvozeno ze zobrazení hranice pozemku p.č. cccc PK v mapě bývalého pozemkového katastru (dokumentováno v ZPMZ č. 1842 k.ú. xxxx).

K bodu 4. Žádosti:

Průběh katastrální hranice mezi k.ú. xxxx a k.ú. yyyy v prostoru Vámi vlastněného pozemku p.č. pppp v k.ú. xxxx (který odpovídá části p.č. zzzz PK v k.ú. yyyy) byl vyšetřen v roce 1982 (dokumentováno příslušným soupisem nemovitostí) a geodeticky určen při obnově operátu tehdejší evidence nemovitostí (ZMVM) v roce 1983. Její zaměření je dokumentováno měřickým náčrtem č. 520 v k.ú. xxxx. Provádění obnovy operátu evidence nemovitostí orgány geodézie mělo oporu v tehdejší zákoně č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí a jeho prováděcí vyhlášce (č. 23/1964 Sb.).

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj (dále jen „KÚ“) obdržel dne 5.12.2019 žádost pana M.Š. dle zákona o svobodném přístupu k informacím o poskytnutí informace, zda v období od 1.1.2015 do 5.12.2019 byla V.T. účastníkem vkladového řízení vedeného KÚ.

KÚ žádosti vyhověl, dne **20.12.2019** žadateli požadovanou informaci poskytl a V.T zaslal toto vyřízení na vědomí.
