

ČR - Katastrální úřad pro Plzeňský kraj

301 00 Plzeň, Radobyčická 12

Zveřejnění obsahu informací poskytnutých podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj obdržel v roce 2009 dvě žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Dne 4.2.2009 byla doručena Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj žádost žadatele o poskytnutí informace týkající se oprávněnosti zápisu rozestavěné budovy do KN na pozemku v k.ú. Černice. Tato žádost navazovala na žádost z roku 2008 a pouze rozvíjela právní argumentaci žadatele.

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj podrobně sdělil žadateli, že zápis práv záznamem do katastru nemovitostí se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem a zák. č. 344/1992 Sb., katastrální zákon. Informoval dále, že KÚ není na základě zákonem stanovené věcné působnosti oprávněn rozhodovat a určovat, kdy a zda vzniklo vlastnické právo konkrétní osobě, ale pouze o tom, kdo je zapsán jako vlastník v KN. O určení vlastnictví konkrétní osoby ke konkrétní nemovitosti je oprávněn rozhodovat věcně a místně příslušný soud. KÚ je, s odkazem na ust. § 8 odst. 1 zák. č. 265/1992 Sb., oprávněn zjistit, zda předložené listiny jsou bez chyb v psaní nebo počtech a bez jiných zřejmých nesprávností. O zápisech prováděných záznamem dle § 7 a § 8 zák.č. 265/1992 Sb., KÚ nevede správní řízení, nevydává rozhodnutí a není oprávněn přezkoumávat platnost tvrzení jednajících osob či platnost předložených listin. V daném případě Katastrální úřad prozkoumal záznamové řízení a sdělil žadateli, že záznam práv byl proveden v souladu s platnými právními předpisy.

Dne 25.3.2009 byla doručena Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj žádost žadatele o poskytnutí informace týkající se vyhotovení prosté kopie nabyvacího titulu z pozemkové knihy, dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj žádost žadatele odmítl s odůvodněním dle ust. § 2 odst. 3 zák. č. 106/1999 Sb., neboť na předmětnou žádost se zákon o svobodném přístupu k informacím nevztahuje, pokud zvláštní zákon upravuje poskytnutí takové informace, zejména její vyřízení včetně náležitostí a způsobu podání, lhůt, opravných prostředků a poskytnutí informací. Tímto zvláštním předpisem upravujícím poskytování informací z KN je zák. č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí. Režim pozemkových knih je upraven ust. § 29 odst. 4, kdy z těchto lze na požádání vyhovit výpisy, opisy nebo kopie, za které se vybírají správní poplatky.