

# ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V PRAZE

Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, 182 11

Telefon 284041310 Fax: 284041311 E-mail: [zki.praha@cuzk.cz](mailto:zki.praha@cuzk.cz) ID datové schránky: ck2adsq

Č.j. ZKI PR-82/2015

V Praze dne 22.1.2015

## OBCENÉ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH KONTROL ZA ROK 2014

Kontrolní činnost Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Praze (dále jen "ZKI") byla prováděna postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) a byla zaměřena na dvě základní oblasti jeho věcné působnosti, vymezené v ust. § 4 písm. a) a b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

### 1. Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí provedl ZKI v roce 2014 u všech katastrálních úřadů (a i u všech jejich katastrálních pracovišť) v obvodu své územní působnosti. Byly to Katastrální úřad pro hl. město Prahu a Katastrální úřad pro Středočeský kraj.

V roce 2014 provedl ZKI celkem 270 těchto kontrol, které byly zaměřeny především na dodržování zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, i na dodržování žádoucích úředních a technologických postupů vyplývajících z předpisů a metodických dokumentů vnitroresortních.

Detailní zaměření kontrol bylo voleno z osnovy obsažené v příloze č. 11 Jednacího řádu ZKI a při této volbě bylo přihlíženo i ke konkrétním vlastním poznatkům, které ZKI dlouhodobě získává v rámci své jiné správní činnosti, zejména pak při rozhodovací činnosti ve správních řízeních o odvoláních proti prvoinstančním rozhodnutím KÚ.

Kontroly provedené v roce 2014 byly zaměřeny především na tyto dílčí činnosti KÚ a KP prováděné při výkonu státní správy KN:

- zápisy práv do KN
  - protokol o vkladu (např. vyznačování plomb, přípravu údajů k aktualizaci, lhůty zápisů do KN vkladem)
  - řízení o povolení vkladu práv do KN (např. kontrola věcné správnosti rozhodnutí, vedení spisu)
  - protokol o záznamech
  - provádění zápisů do KN záznamem a poznámkou
- vyznačování změn v souboru popisných informací KN
- vyznačování změn v souboru geodetických informací
- řízení o opravě chyb v katastrálním operátu a o námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu
- obnova katastrálního operátu a převod katastrální mapy do digitální formy v Systému jednotné trigonometrické sítě katastrální
- obnova katastrálního operátu novým mapováním

- obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací
- obnova katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav
- revize katastru
- potvrzování geometrického plánu, přebírání dokumentace vytyčené hranice pozemku a vyhotovování neměřických náčrtů katastrálním úřadem
- bodová pole
- poskytování údajů z KN
- odstraňování chyb v Informačním systému katastru nemovitostí (dále jen "ISKN")
- inspekce bezpečnosti ISKN a provozu počítačové sítě Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

Mezi nejčastější pochybení zjištěná v roce 2014 při kontrolách výkonu státní správy KN patří:

- výrazné zvýšení výskytu řízení o vkladu do KN u nichž nedošlo po 1.1.2014 k vyznačení plomby k dotčeným nemovitostem v souladu se zákonnou lhůtou.
- prodloužení délky řízení především v první polovině roku 2014 způsobeno velkým nárůstem počtu došlých návrhů na vklad v závěru roku 2013, nedostatky v podání, přerušení řízení v důsledku zamítnutí předcházejícího řízení, dílčími nečinnostmi KP a v neposlední řadě i od 1.1.2014 v důsledku aplikace nových platných a účinných zákonných norem, zejména katastrálního zákona a platných ustanovení občanského zákona.
- opakující se chyby při potvrzování geometrických plánů a neměřických záznamů zejména případy, kdy náčrt a geometrický plán nevychází vždy ze spolehlivě zjištěného stavu polohopisu v terénu, nedodržení časového intervalu mezi dvěma měřeními technologií GNSS, neověření polohy bodů geometrického základu, nebyly doloženy výpočty všech nově určených bodů, chybné zobrazení průběhu hranic dle PK změnou dotčených pozemků. Lhůta pro potvrzení GP byla na některých pracovištích ojediněle překročena.

U vkladových řízení na žádném katastrálním pracovišti v územní působnosti ZKI v Praze nebyla zjištěna skutečnost, která by nasvědčovala upřednostňování či korupčnímu jednání při vyřizování vkladových řízení.

Kontroly obnoveného katastrálního operátu byly provedeny po vyhlášení platnosti. Kontrolou nebyly shledány takové vady, které by bránily dalšímu využívání výsledků obnovy katastrálního operátu pro další vedení katastrální mapy. Při obnově bylo postupováno v souladu s předpisy a dílčí nedostatky byly katastrálními pracovišti v uložené lhůtě odstraněny.

Při kontrole poskytování údajů z katastru nemovitostí bylo zjištěno pouze ojedinělé překročení zákonné lhůty a to většinou v případech velmi obsáhlých žádostí.

## **2. Kontroly provedené v rámci dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo**

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontrolovanými osobami byly fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností podle ust. § 12 odst.1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, které jsou podle ust. § 16 odst. 1 písm. a) téhož zákona povinny jednat odborně, nestranně a vycházet vždy ze spolehlivě zjištěného stavu věci a podle ust. odst. 2 odpovídají za odbornou úroveň jimi ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

V roce 2014 provedl ZKI celkem 21 těchto kontrol, které byly zaměřeny především na dodržování zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění zákonů souvisejících s jeho zavedením a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a prováděcích předpisů k těmto zákonům, kterými jsou vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Ve 4 případech vedly učiněné kontrolní závěry k zahájení správního řízení ve věci porušení pořádku na úseku zeměměřictví. Ve dvou pravomocně ukončených řízeních byla udělena celková pokuta ve výši 50 000Kč. 2 řízení dosud nebyla pravomocně ukončena.

Mezi nejčastější pochybení zjištěná v roce 2014 při kontrolách zaměřených na ověřování výsledků zeměměřických činností fyzickými osobami s uděleným úředním oprávněním řadí ZKI: neuvedení 2. orientace na stanovisku, souřadnice bodů určených technologií GNSS určeny pouze z 1 měření GNSS, bez další kontroly jejich určení 2. měřením GNSS nebo klasicky, absence kontrolního měření sousedních lomových bodů nové hranice.

**Ing. Iva Bílková**

ředitelka Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Praze