

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Praskova 194/11, 746 01 Opava

**Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle § 5 odst. 3 zákona
č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

1.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek obdrželo dne 17. 2. 2022 žádost žadatele S. V. o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel požadoval poskytnutí informací, týkajících se „zavádění pozemkových úprav“ – jaké konkrétní činnosti se skrývají pod tímto pojmem, zda existuje časový harmonogram prací, názvy firem, které se budou na pozemkových úpravách podílet a skutečnost, v jakém předstihu bude ze strany katastrálního úřadu informován o průběhu pozemkových úprav.

Žádosti bylo vyhověno.

Informace byly žadateli poskytnuty v tomto znění:

Provádění pozemkových úprav se provádí dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dále jen "zákon"), ve znění pozdějších předpisů a spadá do kompetence Státního pozemkového úřadu.

Katastrální úřad poskytuje potřebnou součinnost, a jako úřad evidenční provádí v této souvislosti tyto úkony:

Na základě písemného vyrozumění příslušné pobočky krajského pozemkového úřadu zřízené Státním pozemkovým úřadem (dále jen „pozemkový úřad“) o zahájení řízení o pozemkových úpravách, založí katastrální úřad v informačním systému katastru nemovitostí (dále jen „ISKN“) řízení pro průběh pozemkové úpravy související se správou katastru.

Katastrální úřad převezme po upřesnění obvodu pozemkových úprav od odborně způsobilé osoby výsledky zeměměřických činností zpracovaných v souvislosti se zjišťováním průběhu hranic a zaměřením předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací katastru po ukončení pozemkových úprav.

Kladné stanovisko katastrální úřad vydá, pokud předané podklady lze převzít do katastru.

Na základě doručeného oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav, jehož přílohou je seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami a geometrické plány (dále jen „GP“) na rozdělení pozemků v případech, kdy jsou do obvodu pozemkových úprav zahrnuty pouze části pozemků, zapíše katastrální úřad do katastru poznámku „Zahájeny pozemkové úpravy“ a to v řízení Z.

Upřesněný obvod pozemkových úprav katastrální úřad zapíše do katastru na základě ohlášení pozemkového úřadu, jehož přílohou jsou GP pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků tvořící celý obvod pozemkových úprav. Souhlasná prohlášení vlastníků pozemků ve smyslu § 35 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dále jen "katastrální vyhláška"), ve znění pozdějších předpisů, jsou v těchto případech nahrazena protokoly o zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav.

Po zápisu poznámky do katastru sděluje katastrální úřad průběžně pozemkovému úřadu všechny změny týkající se pozemků zahrnutých do pozemkových úprav, a to až do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě doručeného pravomocného rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav založí katastrální úřad řízení Z, v jehož rámci do katastru zapíše poznámku „Schválené pozemkové úpravy“ s vazbou ke všem pozemkům, které jsou řešeny a které jsou uvedeny v rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav. Současně s uvedenou poznámkou zapíše katastrální úřad k těmto pozemkům (a případně i k pozemkům tzv. neřešeným podle § 2 zákona) upozornění „Zahájena obnova katastrálního operátu“.

Katastrální úřad založí na základě

a) předaných výsledků zeměměřických činností k využití pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav, které obdrží podle § 57 odst. 2 katastrální vyhlášky od odborně způsobilé osoby k posouzení způsobilosti jejich převzetí do katastru nejméně 30 dnů před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k pozemkům dotčeným pozemkovými úpravami, dále jen „rozhodnutí o výměně vlastnických práv“ a

b) konceptu rozhodnutí o výměně vlastnických práv, které obdrží od pozemkového úřadu, popř. si ho od pozemkového úřadu vyžádá, a v jeho rámci provede kontrolu nového stavu katastru podle podkladů.

V případech, kdy je při kontrole nového stavu zjištěno, že koncept rozhodnutí o výměně vlastnických práv neobsahuje skutečnosti uvedené v odstavci 2 zákona, popřípadě, že tento koncept není v souladu s podkladem uvedeným v § 57 odst. 1 písm. i) katastrální vyhlášky, vyzve katastrální úřad pozemkový úřad k doplnění předloženého konceptu rozhodnutí, popřípadě i podkladu uvedeného v § 57 odst. 1 písm. i) katastrální vyhlášky tak, aby byl přechod, resp. zánik příslušného věcného práva jednoznačný a aby bylo možno zápis nebo výmaz těchto práv při obnově katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav v katastru provést.

Doručené nepravomocné rozhodnutí o výměně vlastnických práv katastrální úřad naváže k již založenému řízení Z. V rámci tohoto řízení Z vyznačí k dotčeným pozemkům plombu, zaeviduje v něm listinu bez vyznačení data nabytí právní moci a začne provádět kontrolu souladu obsahu rozhodnutí s již navrženým budoucím stavem obnoveného katastrálního operátu v ISKN.

Na základě následně doručeného pravomocného rozhodnutí o výměně vlastnických práv, vyznačí katastrální úřad v ISKN datum nabytí právní moci listiny a v případě úspěšného dokončení

kontrol provede zplatnění obnoveného katastrálního operátu podle výroku předloženého rozhodnutí. Tím v údajích katastru zapíše nové pozemky včetně právních vztahů k nim a navázání příslušných listin. Současně katastrální úřad z údajů katastru vymaže poznámku „Schválené pozemkové úpravy“ u řešených pozemků, „Zahájeny pozemkové úpravy“ u neřešených pozemků a upozornění „Zahájena

obnova katastrálního operátu“ u všech pozemků dotčených pozemkovou úpravou.

ad 2) Věcná příslušnost a provádění pozemkových úprav je v kompetenci příslušné pobočky Krajského pozemkového úřadu, katastrální úřad žádným harmonogramem jednotlivých činností nedisponuje. Katastrální pracoviště Frýdek-Místek v současné chvíli neprovádí žádné činnosti v souvislosti se zápisem komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Čeladná.

ad 3) Výběr firmy pro zpracování pozemkových úprav v katastrálním území Čeladná je v diki Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek. Katastrálnímu úřadu je znám název doposud zpracovatelské firmy, a to Agroprojekt PSO, s.r.o.

ad 4) Z pohledu činností katastrálních úřadu stanovených zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a dle zákonných předpisů s ním souvisejících, katastrální úřad nebude žadatele informovat o zavádění pozemkových úprav, neboť mu tuto činnost žádný právní předpis neukládá.

2.

Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen „úřad“), jako povinnému subjektu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), bylo dne 19. 3. 2022 doručeno na elektronickou adresu podatelny úřadu podání podatele J. L., nazvané „Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“.

Žádosti bylo vyhověno.

Informace byly žadateli poskytnuty v tomto znění:

Mají všichni potvrzovatelé (tj. úřední osoby, které opatřují souhlas s očíslváním parcel dle § 85 katastrální vyhlášky) geometrických plánů v rámci působnosti Vašeho katastrálního úřadu odborné vzdělání zeměměřického směru ve smyslu § 3 odst. 4 zákona č. 200/1994 Sb.?

Odpověď: Nemají

Pokud ne, kolik potvrzovatelů tuto podmínku nesplňuje (a z jakého alespoň přibližného celkového počtu potvrzovatelů)?

Odpověď: Podmínku nesplňuje 1 potvrzovatel z celkového počtu 21 potvrzovatelů, jehož vzdělání je Střední průmyslová škola ve Frýdku - Místku, obor strojírenství

Jaké odborné či jiné vzdělání mají tito potvrzovatelé?

Vzdělání potvrzovatelů:

VUT Brno, fakulta stavební, obor geodézie

VUT Brno, fakulta stavební, obor geodézie a kartografie

VŠB-TU Ostrava, hornicko-geologická fakulta, inženýrská geodezie

VŠB-TU Ostrava, hornicko-geologická fakulta, geoinformatika

Ostravská univerzita, obor kartografie a geoinformatika

Střední průmyslová škola stavební v Opavě, obor geodézie

Střední průmyslová škola stavební v Opavě – nástavbové vzdělání SAG - obor geodézie

Někteří z potvrzovatelů mají úřední oprávnění k ověřování geodetických činností (úředně oprávněný zeměměřický inženýr – ÚOZI)

3.

Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava jako povinnému subjektu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), byla dne 4. 4. 2022 předána žádost právnické osoby Z. o poskytnutí informace dle informačního zákona nazvaná „Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím“.

Žádosti bylo vyhověno.

Informace byly žadateli poskytnuty v tomto znění:

Předmětné pozemky zapsané na LV xyz, vše v k.ú. Nový Bohumín, nebyly původním majetkem registrovaných církví a náboženských společností ve smyslu § 2 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

4.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek obdrželo dne 12. 4. 2022 žádost žadatele P. N. o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů. Žadatel požadoval poskytnutí informací, týkajících se využitelnosti konkrétně uvedeného pozemku k zastavění, existence stavební uzávěry.

Žádost byla odložena, jelikož se nevztahovala k působnosti povinného subjektu s odkazem na ustanovení § 14 odst. 5 písm. c) informačního zákona. Žadateli byl sdělen věcně a místně příslušný správní orgán, v jehož kompetenci je poskytnutí požadovaných informací.

5.

Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen „úřad“), jako povinnému subjektu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), bylo dne 19. 8. 2022 doručeno do datové schránky podání - žádost o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádosti bylo vyhověno.

Informace byly žadateli poskytnuty v tomto znění:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj za rok 2021 vybral na správních poplatcích podle položky 120 přílohy k zákonu číslo 634/2004 Sb., zákon o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, částku **157.727.000 Kč**.

6.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava obdrželo dne 26. 8. 2022 žádost žadatele L. F. o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel požadoval poskytnutí informací, týkajících se překážek pro vydání stavebního povolení.

Žádost byla odložena, jelikož se nevztahovala k působnosti povinného subjektu s odkazem na ustanovení § 14 odst. 5 písm. c) informačního zákona. Žadateli byl sdělen věcně a místně příslušný správní orgán, v jehož kompetenci je poskytnutí požadovaných informací.

7.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen KP Ostrava) obdrželo dne 11. 10. 2022 žádost žadatelky K. T. o poskytnutí informace podle zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Žadatelka požadovala poskytnutí informací, týkajících se návrhu na vklad vlastnického práva, doručených dne 5. 11. 2019.

Žádosti bylo vyhověno.

Informace byly žadatelce poskytnuty v tomto znění:

KP Ostrava byl po 1. 12. 2019 povolen vklad vlastnického práva ve 3 vkladových řízeních, jejichž podání byla učiněna dne 5. 11. 2019.

KP Ostrava byl do 30. 11. 2019 povolen vklad vlastnického práva ve 49 vkladových řízeních, jejichž podání byla učiněna dne 5. 11. 2019.

Po 1. 12. 2019 byl povolen vklad vlastnického práva u vkladových řízení spisová značka V-17478/2019-807, V-17482/2019-807 a V-17484/2019-807, jejichž podání byla učiněna dne 5. 11. 2019. Po 1. 12. 2019 byl povolen vklad v řízení spisová značka V-17549/2019-807, jehož podání bylo učiněno dne 5. 11. 2019, v tomto případě se však nejedná o vklad vlastnického práva (jedná se o vklad práva odpovídající věcnému břemeni).