

ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V PRAZE

Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8, 182 11 Telefon 284041310 Fax: 284041311 E-mail:
zki.praha@cuzk.cz ID datové schránky: ck2adsq

Č.j. ZKI PR- 65/2016

V Praze dne 18.1.2016

OBECNÉ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH KONTROL ZA ROK 2015

zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění

Kontrolní činnost Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Praze (dále jen "ZKI") byla prováděna postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) a byla zaměřena na dvě základní oblasti jeho věcné působnosti, vymezené v ust. § 4 písm. a) a b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

1. Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí provedl ZKI v roce 2015 u obou katastrálních úřadů (a i u všech jejich katastrálních pracovišť) v obvodu své územní působnosti. Byly to Katastrální úřad pro hl. město Prahu a Katastrální úřad pro Středočeský kraj (dále jen „KÚ“).

V roce 2015 provedl ZKI celkem 149 těchto kontrol, které byly zaměřeny především na dodržování zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, i na dodržování žádoucích úředních a technologických postupů vyplývajících z předpisů a metodických dokumentů vnitroresortních.

Detailní zaměření kontrolní činnosti na katastrálních úřadech v působnosti ZKI bylo voleno z osnovy obsažené v příloze č. 11 Jednacího řádu ZKI a při této volbě bylo přihlíženo i ke konkrétním vlastním poznatkům, které ZKI dlouhodobě získává v rámci své jiné správní činnosti, zejména pak při rozhodovací činnosti ve správních řízeních o odvoláních proti prvoinstančním rozhodnutím KÚ.

Kontroly provedené v roce 2015 byly zaměřeny především na tyto dílčí činnosti KÚ a KP prováděné při výkonu státní správy KN:

- zápisy práv do KN - protokol o vkladu (např. vyznačování plomb, přípravu údajů k aktualizaci, lhůty zápisů do KN vkladem)
- řízení o povolení vkladu práv do KN (např. kontrola věcné správnosti rozhodnutí, vedení spisu)

- protokol o záznamech
- provádění zápisů do KN záznamem a poznámkou
- vyznačování změn v souboru popisných informací KN
- vyznačování změn v souboru geodetických informací
- řízení o opravě chyb v katastrálním operátu a o námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu
- obnova katastrálního operátu novým mapováním
- obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací
- revize katastru
- potvrzování geometrického plánu, přebírání dokumentace vytyčené hranice pozemku a vyhotovování neměřických náčrtů katastrálním úřadem
- bodová pole
- poskytování údajů z KN
- inspekce bezpečnosti ISKN a provozu počítačové sítě Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

Mezi nejčastější pochybení zjištěná při kontrolách výkonu státní správy KN v roce 2015 patří:

- opožděné zaplombování
- dílčí nečinnost KP, kdy KP příliš dlouho čekají na doplnění řízení nebo podání žádosti o zpětvzetí návrhu na vklad
- opakující se chyby při potvrzování geometrických plánů a neměřických záznamů zejména případy, kdy náčrt a geometrický plán nevychází vždy ze spolehlivě zjištěného stavu polohopisu v terénu, nedodržení časového intervalu mezi dvěma měřeními technologií GNSS, neověření polohy bodů geometrického základu, nebyly doloženy výpočty všech nově určených bodů, chybné zobrazení průběhu hranic dle PK změnou dotčených pozemků. Lhůta pro potvrzení GP byla na některých pracovištích ojediněle překročena.

Delší doba pro ukončení jednotlivých řízení byla nejčastěji způsobena stopstavem při obnově operátu, nedostatky v předložených listinách ze strany účastníků řízení popř. součinností s jinými KP.

U vkladových řízení na žádném katastrálním pracovišti v územní působnosti ZKI v Praze nebyla zjištěna skutečnost, která by nasvědčovala upřednostňování či korupčnímu jednání při vyřizování vkladových řízení.

Kontroly obnoveného katastrálního operátu byly provedeny po vyhlášení platnosti. Kontrolou nebyly shledány takové vady, které by bránily dalšímu využívání výsledků obnovy katastrálního operátu pro další vedení katastrální mapy. Při obnově bylo postupováno v souladu s předpisy a dílčí nedostatky byly katastrálními pracovišti v uložené lhůtě odstraněny.

Při kontrole poskytování údajů z katastru nemovitostí bylo zjištěno pouze ojedinělé překročení zákonné lhůty a to většinou v případech velmi obsáhlých žádostí.

2. Kontroly provedené v rámci dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontrolovanými osobami byly fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností podle ust. § 12 odst.1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, které jsou podle ust. § 16 odst. 1 písm. a) téhož zákona povinny jednat odborně, nestranně a vycházet vždy ze spolehlivě zjištěného stavu věci a podle ust. odst. 2 odpovídají za odbornou úroveň jimi ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

V roce 2015 provedl ZKI celkem 24 těchto kontrol, které byly zaměřeny především na dodržování zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění zákonů souvisejících s jeho zavedením a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a prováděcích předpisů k těmto zákonům, kterými jsou vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Celkem bylo v roce 2015 pravomocně ukončeno 5 řízení (2 řízení z roku 2014) a celková pokuta činí 41 000 Kč. V jednom případě nebyla pokuta uložena a to z důvodu přihlídnutí k osobním a majetkovým poměrům obviněné.

Mezi nejčastější pochybení zjištěná v roce 2015 při kontrolách zaměřených na ověřování výsledků zeměměřických činností fyzickými osobami s uděleným úředním oprávněním řadí ZKI: neuvedení 2. orientace na stanovisku, souřadnice bodů určených technologií GNSS určeny pouze z 1 měření GNSS, bez další kontroly jejich určení 2. měření GNSS nebo klasicky, absence kontrolního měření sousedních lomových bodů nové hranice.

Ing. Iva Bílková

ředitelka Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Praze