

USNESENÍ

Okresní soud v Hodoníně rozhodl samosoudkyní Mgr. Michaelou Džuberovou ve věci

oprávněného: **Finanční úřad pro Zlínský kraj**, IČO 72080043
sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

proti
povinné: **Marcela Kouřilová**, narozená 16. 7. 1975
trvale bytem Polní 1307, 696 02 Ratíškovice
toho času Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990, 582 91 Světlá nad Sázavou

o výkon rozhodnutí prodejem prodejem nemovitých věcí

takto:

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání pořadové číslo první se nařizuje na den **13. 6. 2024 v 10:00** dv. č. 5, II. poschodí, Velkomoravská č.p. 4, Hodonín.

V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

- II. Draženy budou nemovité věci, a to:

- pozemek parc. č. 2438/90,
- pozemku parc. č. 2592/21,
- pozemku parc. č. 2593/35,
- pozemku parc. č. 2596/18,
- pozemku parc. č. 2633/195,
- pozemku parc. č. 2634/33,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 3023 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, pro katastrální území Ratíškovice a obec Ratíškovice.

- III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 213 600 Kč.
IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 142 400 Kč.
V. Výše jistoty se stanoví ve výši 50 000 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Hodoníně nebo na účet soudu, který je veden u ČNB, a.s. Brno č. 6015-2227671/0710, variabilní symbol

Shodu s prvopisem potvrzuje Lenka Hlobilová.

1212002222. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336a odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, (dále jen „o. s. ř.“). Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- VII. **Soud vyzývá** a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,
- b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- VIII. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. o. s. ř. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.
- IX. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinná mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- X. Dražiteli se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XI. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Hodonín 15. února 2024

Mgr. Michaela Džuberová v.r.
samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje Lenka Hlobilová.

USNESENÍ

Okresní soud v Hodoníně rozhodl samosoudkyní Mgr. Michaelou Džuberovou ve věci

oprávněného: **Finanční úřad pro Zlínský kraj**, IČO 72080043
sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

proti
povinné: **Marcela Kouřilová**, narozená 16. 7. 1975
trvale bytem Polní 1307, 696 02 Ratíškovice
toho času Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990, 582 91 Světlá nad Sázavou

o výkon rozhodnutí prodejem prodejem nemovitých věcí

takto:

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání pořadové číslo první se nařizuje na den **13. 6. 2024 v 9:00** dv. č. 5, II. poschodí, Velkomoravská č.p. 4, Hodonín.

V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

- II. Draženy budou nemovité věci, a to:

- pozemek parc. č. 283, jehož součástí je stavba Ratíškovice, č. p. 1307, rodinný dům,
- pozemek par. č. 284,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 3023 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, pro katastrální území Ratíškovice a obec Ratíškovice.

- III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 6 870 000 Kč.

- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 4 580 000 Kč.

- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 300 000 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Hodoníně nebo na účet soudu, který je veden u ČNB, a.s. Brno č. 6015-2227671/0710, variabilní symbol 1212001222. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336a odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, (dále jen „o. s. ř.“). Vydražitel se

Shodu s prvopisem potvrzuje Lenka Hlobilová.

stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- VII. **Soud vyzývá** a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,
- b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- VIII. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. o. s. ř. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.
- IX. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinná mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- X. Dražiteli se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XI. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Hodonín 15. února 2024

Mgr. Michaela Džuberová v.r.
samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje Lenka Hlobilová.

USNESENÍ

Okresní soud v Hodoníně rozhodl samosoudkyní Mgr. Michaelou Džuberovou ve věci

oprávněného: **Finanční úřad pro Zlínský kraj**, IČO 72080043
sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

proti
povinné: **Marcela Kouřilová**, narozená 16. 7. 1975
trvale bytem Polní 1307, 696 02 Ratíškovice
toho času Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990, 582 91 Světlá nad Sázavou

o výkon rozhodnutí prodejem prodejem nemovitých věcí

takto:

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání pořadové číslo první se nařizuje na den **13. 6. 2024 v 11:00** dv. č. 5, II. poschodí, Velkomoravská č.p. 4, Hodonín.

V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

- I. Dražen bude **spoluvlastnický podíl povinné o velikosti id. 1/2 na nemovitých věcech:**

- pozemku parc. č. 17/102,
- pozemku parc. č. 18/62,
- pozemku parc. č. 2207/1,
- pozemku parc. č. 2207/2,
- pozemku parc. č. 2368

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3749 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, pro katastrální území Ratíškovice a obec Ratíškovice.

- II. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 109 200 Kč.
III. Nejnižší podání se stanoví ve výši 72 800 Kč.
IV. Výše jistoty se stanoví ve výši 30 000 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Hodoníně nebo na účet soudu, který je veden u ČNB, a.s. Brno č. 6015-2227671/0710, variabilní symbol

Shodu s prvopisem potvrzuje Lenka Hlobilová.

1212003222. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

- V. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336a odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, (dále jen „o. s. ř.“). Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- VI. **Soud vyzývá** a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,
- b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- VII. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. o. s. ř. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.
- VIII. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinná mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- IX. Dražiteli se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- X. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Hodonín 15. února 2024

Mgr. Michaela Džuberová v.r.
samosoudkyně

Shodu s prvopisem potvrzuje Lenka Hlobilová.