

ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V LIBERCI

Rumjancevova 149/10, 460 01 Liberec

telefon: 485 341 400, IDDS: v7kadse, e-mail: zki.liberec@cuzk.cz

Čj. ZKI LI-9/2022-1

Liberec 10. ledna 2022

INFORMACE O VÝSLEDCÍCH KONTROL ZA ROK 2021

Informace o výsledcích kontrol za rok 2021 uskutečněných Zeměměřickým a katastrálním inspektorátem v Liberci (dále jen „ZKI LI“), je zveřejňována dle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Kontrolní činnost ZKI LI byla prováděna postupy stanovenými v kontrolním řádu a byla zaměřena na dvě základní oblasti jeho věcné působnosti vymezené v ustanovení § 4 písm. a) a b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

1. Kontrola výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady

Věcná působnost ZKI LI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

ZKI LI provedl v roce 2021 kontroly v rozsahu věcné působnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj a na jeho katastrálních pracovištích v České Lípě, Frýdlantu, Jablonci nad Nisou, Liberci a Semilech a u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj a na jeho katastrálních pracovištích v Děčíně, Chomutově, Litoměřicích, Lounech, Mostě, Rumburku, Teplicích, Ústí nad Labem a Žatci.

Celkem bylo v roce 2021 provedeno 186 kontrol zaměřených především na dodržování zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „KatV“), a na dodržování úředních a technologických postupů vyplývajících z předpisů a vnitroresortních metodických dokumentů, zejména Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod a Návodu pro správu katastru.

Zaměření prováděných kontrol bylo voleno z osnovy obsažené v příloze č. 11 Jednacího řádu ZKI a podle vnitřního plánu kontrolní činnosti ze dne 9. 4. 2020, čj. ZKI LI-140/2021 s tím, že bylo přihlíženo k poznatkům, které ZKI LI získává v rámci své správní činnosti, zejména při rozhodovací činnosti ve správních řízeních o odvoláních proti prvoinstančním rozhodnutím katastrálních úřadů.

Kontroly provedené v roce 2021 byly zaměřeny především na tyto dílčí činnosti katastrálních úřadů (dále jen „KÚ“) a jejich katastrálních pracovišť (dále jen „KP“) prováděné při výkonu státní správy katastru nemovitostí (dále také „KN“):

Zápisy práv a jiných údajů do KN

Předmětem kontrol bylo zejména včasné vyznačování plomb, dodržování lhůt zápisů do katastru nemovitostí vkladem, věcná správnost rozhodnutí byla posuzována u zamítnutých návrhů, u přerušených návrhů, v případě ukončených řízení, u kterých byl vklad povolen, bylo u namátkově vybraných řízení zkontrolováno, zda jsou účastníci vyrozumíváni včas

o provedení vkladu a zda je dodržován kontrolní systém – zajištění nezávislé kontroly několika subjekty u operací - rozhodnutí o vkladu, návrh budoucího stavu a provedení vkladu.

Na úseku zápisů práv a jiných údajů do KN nebyla zjištěna žádná závažná pochybení ve věcné správnosti rozhodovací činnosti ani v činnostech procesní povahy. Případná delší lhůta ukončení jednotlivých řízení, která ale nepřekročila zákonnou lhůtu, byla nejčastěji způsobena nedostatky v předložených listinách ze strany účastníků řízení. Zápisy byly provedeny v souladu s obsahem listiny a v souladu s právními předpisy.

Na úseku zápisů práv a jiných údajů do KN nebyla zjištěna žádná závažná pochybení ve věcné správnosti rozhodovací činnosti ani v činnostech procesní povahy. U žádného z KP nebyla zjištěna nečinnost, ani nebyly zjištěny takové negativní jevy, které by mohly vést k domněnce možného upřednostňování nebo korupčního jednání při vyřizování vkladových řízení.

Zjišťovací akce podle pokynů ČÚZK

Dle Jednotných úkolů ZKI pro rok 2021, sp. zn. ČÚZK-02660/2021-21, ze dne 15. 2. 2021, byla prováděna během roku 2021 zjišťovací akce, která se týkala duplicitních zápisů vlastnictví (dále jen „DZV“). ZKI LI zjistil, že kontrolované DZV jsou v KN evidovány oprávněně na základě listin založených ve sbírce listin, nebyly zjištěny zjevně nesprávné zápisy duplicit. Na kontrolovaných LV jsou k jednotlivým oprávněným osobám (duplicitním vlastníkům) navázány správné listiny, zápisy odpovídají listinám. Dotčené osoby byly o provedeném zápisu vyrozuměny. Z podkladů, které měl ZKI LI k dispozici, nebylo zjištěno, že by DZV nebyl vyznačen k nemovitosti, které se týká.

Obnova katastrálního operátu a revize údajů KN

V průběhu roku 2021 byla kontrolní činnost zaměřena na obnovu katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „OKO NM“), a to etapu zjišťování průběhu hranic, etapu geodetického podrobného měření, kontrolního přeměření podrobných bodů a sestavení celkového elaborátu obnovy v ISKN (18 kontrol), kde bylo zjištěno množství závad. Celkem bylo provedeno 18 kontrol.

Dále byly kontroly zaměřeny na zjišťování hranic obvodů pozemkových úprav a pozemků neřešených. Celkem bylo provedeno 8 kontrol.

Žádná kontrola nebyla provedena v rámci obnovy katastrálního operátu přepracováním, a to z důvodu splnění tohoto úkolu.

Počet kontrol zaměřených na revize údajů KN bylo provedeno v roce 2021 celkem 12 a to v průběhu prací na revizích anebo v jejich počátcích. Při kontrole výsledků revize údajů KN prováděné jednotlivými KP podle § 35 katastrálního zákona ve spojení s § 43 KatV nebyly zjištěny vážnější nedostatky.

Kromě kontrol poskytoval ZKI LI na tomto úseku metodickou pomoc KP v zájmu co největšího sjednocení činnosti.

Potvrzování geometrického plánu, důvodnost nepotvrzení geometrického plánu

U kontrol činností týkajících se potvrzování geometrických plánů (dále jen „GP“), nebyla zjištěna závažná a opakující se pochybení. Rovněž nebyla zjištěna pochybení ve věcné správnosti nepotvrzení GP. Důvody nepotvrzení GP jsou vesměs oprávněné, srozumitelné a obsahují odkaz na platný právní předpis. Dále byla kontrola zaměřena na vyhodnocení rozptylu lhůt vyřizování agendy potvrzování GP, kdy nebylo shledáno, že by některý z žadatelů byl při potvrzování GP upřednostňován před ostatními (průměrné doby vyřízení žádostí

o potvrzení GP se výrazným způsobem neodlišovaly). Na všech KP byly žádosti o potvrzení GP vyřízeny do 30 pracovních dnů.

Na všech KP byly provedeny kontroly přebírání dokumentací o vytyčeních hranic pozemků do KN. Bylo zjištěno, že jsou přebírány v souladu s předpisy a v souladu s předpisy jsou též doplňovány mapové značky poř. č. 1.05 podle bodu 10.2 přílohy ke KatV do platné KM.

2. Kontroly provedené v rámci dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontrolovanými osobami byly fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností podle ust. § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, které jsou podle ust. § 16 odst. 1 písm. a) téhož zákona povinny jednat odborně, nestranně a vycházet vždy ze spolehlivě zjištěného stavu věci a podle odst. 2 tohoto zákona odpovídají za odbornou úroveň jimi ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

V roce 2021 provedl ZKI LI celkem 11 dohledů u kterých se soustředil především na dodržování zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a prováděcích předpisů k těmto zákonům, kterými jsou vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a KatV, a na takové vady ověřených prací, u kterých je výklad právních předpisů ustálený a nesporný.

Dohledy ZKI LI byly zaměřeny především na ověřování GP a ZPMZ, vyhotovených v nečíselných mapách, případně i na aplikaci § 81 odst. 3 KatV. Při jeho aplikaci bylo zjištěno stále množství nedostatků – jsou zaměňována vytyčení bodů s vytyčovací dokumentací za vyrozumění a naopak. Obecně pak při práci v nečíselných mapách velká část vyhotovitelů pracuje se SOBR, jako by se jednalo o souřadnice určené měřením, považuje je za dané a neměnné.

Přestupky na úseku zeměměřictví

V roce 2021 bylo zahájeno 1 řízení o přestupcích na úseku zeměměřictví s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, které je doposud v řízení.

Mgr. Oldřich Šlambora
ředitel Zeměměřického a katastrálního
inspektorátu v Liberci