

Metodické doporučení krajským úřadům, Magistrátu hlavního města Prahy a magistrátům územně členěných statutárních měst v oblasti kontroly editace údajů RÚIAN

1. ÚVOD

V souladu s doporučením uvedeným v Hodnotící zprávě za léta 2012 -2013, který vláda schválila svým usnesením č. 367 ze dne 21. května 2014, by měly krajské úřady (Magistrát hlavního města Prahy a magistráty územně členěných statutárních měst) zahrnout kontroly v oblasti editace dat Registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále jen „RÚIAN“) do svých plánů kontrol a od 1. 7. 2014 zahájit kontroly výkonu této přenesené působnosti¹ na obcích (městských částech/městských obvodech).

Povinnosti obcí v oblasti zápisu údajů do RÚIAN upravuje zákon č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o základních registrech). Editoři zapisují údaje do RÚIAN prostřednictvím informačního systému územní identifikace (dále jen „ISÚI“). Způsob postupu při zápisu údajů do RÚIAN je dále stanoven vyhláškou č. 359/2011 Sb., o základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí.

Zápis údajů do RÚIAN se na obcích realizuje v různém rozsahu. Z tohoto pohledu je při kontrolách vhodné rozlišovat, zda se jedná o obec se stavebním úřadem (dále jen „stavební úřad“) nebo obec se základním rozsahem přenesené působnosti (dále jen „obec“).

Údaje editované obcí

Podle § 42 až 44 zákona o základních registrech obec zapisuje údaje o:

- ulici (§ 43 odst. 4 zákona o základních registrech);
- stavebním objektu, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu (zapisované údaje o stavebním objektu jsou shodné s údaji, které o stavebním objektu zapisuje stavební úřad, viz níže);
- adresním místu, jestliže nevzniká spolu se stavebním objektem vyžadujícím povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu (identifikační údaje pro zápis adresního místa jsou definovány v § 14 vyhlášky č. 359/2011 Sb.). Jedná se například o doplnění orientačního čísla, doplnění vazby adresního místa na nově pojmenovanou ulici nebo vznik nového adresního místa, které vzniká k číslovanému stavebnímu objektu zapisovanému obcí.

Od 1. 1. 2014 jsou v RÚIAN nově vedeny volební okrsky jako účelové územní prvky. Údaje o jejich vymezení, včetně jejich změn, zapisuje do RÚIAN starosta (§ 26 odst. 2 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů).

Údaje editované stavebním úřadem

Na základě § 42 zákona o základních registrech stavební úřad zapisuje údaje o stavebním objektu (s výjimkou stavebních objektů, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu).

Zapisovanými údaji o stavebním objektu jsou:

- identifikační údaje (č. p./č. ev. nebo údaj o tom, že se č. p./č. ev. nepřiděluje);
- údaje o jeho vazbách na ostatní územní prvky (katastrální území, parcela, v případě statutárních měst také vazba na MOMC), v případě číslovaných stavebních objektů vazba na územně evidenční jednotku část obce;

¹ Funkci editora RÚIAN vykonává obec, městský obvod nebo městská část územně členěného statutárního města, městská část hlavního města Prahy a kraj v přenesené působnosti (§ 46 zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů).

- definiční bod stavebního objektu;
- typ stavebního objektu (budova s č.p., č.ev. nebo bez č.p./č.ev.);
- způsob využití;
- technickoekonomické atributy (TEA).

Stavební úřad dále zapisuje údaje o adresním místě stavebního objektu, který vzniká současně s číslovaným stavebním objektem (§ 44 odst. 2 zákona o základních registrech).

Obce s rozšířenou působností navíc mohou editovat z pozice jak obecného stavebního úřadu, tak z pozice speciálního stavebního úřadu.

V případě územně členěných statutárních měst magistráty editují údaje v rozsahu obcí a stavebních úřadů. Vybrané městské části/městské obvody editují z pozice stavebního úřadu (o které městské části/městské obvody se jedná, je dáno statutem). Všechny městské části/městské obvody mohou editovat volební okrsky.


2. PŘEDMĚT KONTROLY

2.1 Reklamace a kontrola stávajících dat

2.1.1 Reklamace

Zasláním reklamace do ISÚI vzniká oprávněná pochybnost o správnosti evidovaného údaje. Podle § 4 odst. 4 zákona o základních registrech „V případě pochybnosti editor označí referenční údaj jako nesprávný; toto označení editor odstraní neprodleně poté, co ověří správnost údajů, jinak se postupuje obdobně podle odstavce 3.“; tzn., „Editor zapíše referenční údaj do základního registru nebo provede jeho změnu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se o vzniku nebo o změně skutečnosti, kterou referenční údaj popisuje, dozví; editor referenční údaj zapisuje do základního registru prostřednictvím agendového informačního systému.“ (viz § 4 odst. 3 zákona o základních registrech).


Reklamace se zobrazují přímo v ISÚI na úvodní stránce (Nástěnce) viz obr. 1. Každá reklamace obsahuje datum vložení do ISÚI (viz obr. 2). Primárně by měla být editorem označena nesprávnost reklamovaného prvku. Editor by měl být schopen vysvětlit (doložit), jakým způsobem reklamaci řeší. U reklamací staršího data, kde nedošlo k označení nesprávnosti a editor pro jejich vyřešení nic nepodnikl je zřejmé, že nekoná v souladu se zákonem o základních registrech.




 Uživatel: kopkasovam Agenda: Český úřad zeměměřický a katastrální OVM: CUZK Odbitsat@st
 Role: EDI Územní působnost: ST Česká republika

Nyní jste zde: Nástěnka [Přehled prvků](#) [Nápověda](#)

Pozor, jste na provozním prostředí.
Upravujete referenční údaje platné dle zákona č. 111/2009 Sb.!!!



**INTEGROVANÝ
 OPERAČNÍ
 PROGRAM**



**EVROPSKÁ UNIE
 EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
 ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ**

Projekt „Vybudování Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a modernizace informačního systému katastru nemovitostí ČÚZK“ je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj. Registrační číslo projektu CZ.1.06/1.1.00/03.05893

Návrhy změn (NZ)

- ▶ [Moje NZ:](#) 1
- ▶ [Nepřřazené NZ:](#) 3
- ▶ [Všechny NZ:](#) 7

Reklamacce

- ▶ [Moje reklamacce:](#) 0
- ▶ [Nepřřazené reklamacce:](#) 314
- ▶ [Všechny reklamacce:](#) 314



Ostatní

- ▶ [Změna hesla](#)
- ▶ [Výpis adresní místa bez DB](#)
- ▶ [Výpis stavební objekty bez MDMC](#)

Verze aplikace: 1.4.0.2.01 KontextID: 85567502-4b94-4ef1-93c8-0341d0c0e073
 Verze databáze: isui-1.4.0.1.01 ZpracováníID: 85567502-4b94-4ef1-93c8-0341d0c0e073



Obr. 1: Úvodní obrazovka ISÚI (Nástěnka)



 Uživatel: holesov_ob Agenda: Obec nebo statutární město OVM: TST_mestoh Odbitsat@st
 Role: SCH, EDI, DEX Územní působnost: OB Holešov URE143


Nyní jste zde: Nástěnka » Zásobník práce reklamací » Reklamacce adresy [Přehled prvků](#) [Hledesk](#) [Nápověda](#)

Reklamacce adresy

ID reklamacce: 192212 Verze prvku v RUIAN:
 Typ reklamacce: Oprava adresy Stav reklamacce: Vložená
 Řešitel reklamacce: holesov_ob Řešeno v NZ ID:
 Poznámka řešitele: Věťfák 710/1, Holešov - r... Naposledy změnil: holesov_ob
 Poslední změna: 17.6.2014

Zadavatel:

Zadavatel:	ISUI_test	Agenda zadavatele:	CUZK
OVM:	CUZK	Datum vložení do ISUI:	9.6.2014
Externí ID:			

URL: WWW 

Poznámka:

Územní situace: Holešov (Holešov)

Adresní místo

Kód adresního místa:	10406255
Nadřazená ulice:	Věťfák
	Původně: Věťfák
Požadované číslo domovní:	710
	Původně: 710
Číslo orientační:	7e
	Původně: 1
Poštovní směrovací číslo:	76901
Název adresní pošty:	Holešov
Definiční bod adresy:	Y: 525855,44 X: 1154360,89
	Původně: Y: 525855,44 X: 1154360,89


Zavřít

Upravit poznámku...

Upravit nesprávnost

Akce reklamacce... >>

Verze aplikace: 1.5.0.0.04 KontextID: 8bae5914-2f2b-4447-9e9a-204821ef1ea0
 Verze databáze: isui-1.5.0.0.04 ZpracováníID: 8289212a-23c4-4add-a9a3-220c05e81d99



Obr. 2: Příklad reklamacce

Možný výstup kontroly reklamací:

- 1) obec edituje a průběžně řeší reklamace (cílový stav);
- 2) obec edituje, ale reklamace neřeší (porušení § 4 odst. 4 zákona o základních registrech);
- 3) obec needituje
 - a. má uzavřenou VPS (pokud má obec uzavřenou VPS na editaci RÚIAN doporučujeme zkontrolovat, zda obec nastavila „delegaci správy v Seznamu OVM“. Postup delegace správy je popsán v dokumentu „Nastavení přihlašování do ISÚI přes JIP v Seznamu OVM“ (<http://www.cuzk.cz/Uvod/Produkty-a-sluzby/RUIAN/JIP---Jednotny-identitni-prostor/JIP---Jednotny-identitni-prostor.aspx>);
 - b. obec needituje z jiného důvodu (porušení povinností stanovených zákonem o základních registrech, žádoucí zjistit důvod).

2.1.2 Kontrola a oprava stávajících údajů RÚIAN

Editori jsou zodpovědní za správnost jimi spravovaných údajů. V této souvislosti je z pohledu ČÚZK důležitá kontrola a oprava stávajících dat věcně příslušnými editory. Úvodní naplnění ISÚI/RÚIAN sice probíhalo ze zákonem stanovených zdrojových dat, ty však obsahovaly chyby, které je možné odstranit pouze ze strany věcně příslušných editorů. ČÚZK proto zveřejňuje na www.cuzk.cz/ruian „Kontroly dat ISÚI/RÚIAN“ vč. jejich popisu.

Konkrétně jsou vystaveny následující kontroly:

- Kontrola stavebních objektů;
- Kontrola ulic;
- Kontrola stavebních objektů bez vazby na MOMC;
- Kontrola adresních míst bez definičního bodu;
- Kontrola ulic bez navázaných adresních míst;
- Kontrola nenavázaných adresních míst na stavební objekty s vchody.

Poslední aktualizace kontrol proběhla začátkem června 2014. Aktualizovány by měly být následně čtvrtletně. Dvě z vystavených kontrol byly zapracovány přímo do aplikace ISÚI (Výpis adresních míst bez definičního bodu, Stavební objekty bez vazby na MOMC) a je tak možné si je zde zobrazovat online. Doporučujeme při kontrolách upozorňovat editory na potřebu řešení vystavených kontrol. V případě neřešení budou eskalovány na příslušné editory prostřednictvím reklamací.

2.2 Kontrola dokumentů

V rámci kontroly ČÚZK doporučuje se zaměřit také na existenci dokumentů, na jejichž základě byl zápis údajů do RÚIAN proveden. Podle § 4 odst. 2 zákona o základních registrech je „*editor zodpovědný za to, že jím zapsané referenční údaje jsou v souladu s údaji uvedenými v dokumentech, na jejichž základě jsou údaje do příslušného základního registru zapsány*“. Informaci o příslušném dokumentu lze pro konkrétní prvek získat jeho vyhledáním v Přehledu prvků přes „Poslední NZ“ (viz obr. 3). Případně přes funkcionalitu „Zplatněné NZ“ na úvodní stránce (Nástěnce), přes kterou lze zobrazit zplatněné NZ za konkrétní období a následně u jednotlivých NZ lze dohledat přes „Detail podkladů NZ“ příslušné podklady (viz obr. 4). Povinnými údaji zde jsou číslo jednacích spolu s popisem dokumentu.

ÚZK ISUI Uživatel: kopkasovam Agenda: Český úřad zeměměřický a katastrální OVM: CUZK Odblesk: UNZ150 Role: EDI Územní působnost: ST Česká republika

Nyní jste zde: Nástěnka » Vyhledání prvku Přehled prvků Návěsta

**Pozor, jste na provozním prostředí.
Upravujete referenční údaje platné dle zákona č. 111/2009 Sb.!!!**

Vyhledání prvku Nové hledání

Kritéria vyhledávání - obecná

Typ hledaného prvku: Filtr: rovná se

Pouze zrušené prvky Třídít podle:

Kritéria vyhledávání - nadřazené prvky

Okres:

Obec:

Výsledky hledání

Kód	Č. dom.	Část obce	MDCM	Parcela	Katastrál	Obec	Okres	Akce
50412272	č. ev. 73	Horní Smr		st. 59	Horní Smr	Horní Smr	Třebíč	<input type="button" value="přejít na"/> <input type="button" value="Poslední NZ"/>

Stránka 1 z 1 Celkem záznamů: 1

Obr. 3: Náhled obrazovky UNZ150

ÚZK ISUI Uživatel: kopkasovam Agenda: Český úřad zeměměřický a katastrální OVM: CUZK Odblesk: UNZ126 Role: EDI Územní působnost: ST Česká republika

Nyní jste zde: Nástěnka » Seznam NZ » Návrh změny » Seznam podkladů NZ » Detail podkladu NZ Přehled prvků Návěsta

**Pozor, jste na provozním prostředí.
Upravujete referenční údaje platné dle zákona č. 111/2009 Sb.!!!**

Detail podkladu NZ

Detail podkladu

Id: **Datum účinnosti:**

Číslo jednací: **Datum rozhodnutí:**

Popis:

Ke zrušení stavebního objektu došlo na základě vlastního zjištění. Neexistence stavebního objektu byla ověřena pochůzkou v terénu. Z pochůzky byl proveden zápis (viz č. j. 2571/2014).

Právní předpis:

Verze aplikace: 1.4.5.1.01 KomplexníID: 3e3a9b33-6753-43a2-8aa0-09c755a00104 Verze databáze: isui-1.4.5.1.02 ZpracováníID: 0bfafad0-6723-43d9-bc57-094bc0117a336

Obr. 4: Náhled obrazovky UNZ126

Při zápisu údaje, který zapisovatel sám zjistil, ČÚZK ve svých metodických dokumentech doporučuje vyhotovit záznam o provedeném zjištění a do seznamu podkladů uvést jeho č. j. Pouze pokud toto není možné, použije se volba „vlastní zjištění“. Postupně, po „dočištění dat“, by měly být návrhy změn, realizované na základě vlastního zjištění, minimalizovány.

Možný výstup kontroly:

- 1) uvedené podklady existují a odpovídají zapisovanému prvku, případně byla editace provedena na základě vlastního zjištění (cílový stav);
- 2) uvedené podklady reálně neexistují (porušení § 4 odst. 2 zákona o základních registrech).

2.3 Kontrola technickoekonomických atributů

V případě stavebních úřadů doporučujeme zaměřit se na plnění zákonné povinnosti zápisu technickoekonomických atributů (TEA). TEA jsou dalšími údaji vedenými o stavebním objektu (§ 34 odst. 1 zákona o základních registrech). Podle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 359/2011 Sb. zapíše editor TEA ke stavebnímu objektu nejpozději do jednoho měsíce od zápisu stavebního objektu. Měsíční lhůta pro doplnění TEA není v řadě případů dodržována. Uvedené generuje problémy např. na straně ČSÚ².

Možná zjištění kontroly:

- 1) TEA uvedeny u všech editorem zapsaných stavebních objektů (cílový stav);
- 2) TEA nezapisovány nebo nezapisovány důsledně (porušení § 42 odst. 2 písm. b) zákona o základních registrech).

Na stav TEA je možné nahlížet také prostřednictvím Veřejného dálkového přístupu k datům RÚIAN (VDP) na <http://vdp.cuzk.cz/>.

Veřejný dálkový přístup

Stavební objekt - detail Kód: 15805573

Obec: [Moravská Třebová](#) Informace k datu
Část obce: [Sušice](#) Zobrazit v mapě
Městská část/obvod: Údaje o vlastnictví
Parcela a katastrální území: [3569 Moravská Třebová](#)

Přejít na: Přejít

Číslo popisné nebo evidenční: 70
Typ: Budova s číslem popisným
Způsob využití: objekt k bydlení

Způsoby ochrany:

Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení:	Druh svíslé nosné konstrukce: Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací
Počet bytů: 1	Připojení na vodovod: S vodovodem
Zastavěná plocha [m ²]:	Připojení na kanalizační síť: Žumpa, jímka
Obestavěný prostor [m ³]:	Připojení na rozvod plynu: Plyn z veřejné sítě
Podlahová plocha [m ²]:	Způsob vytápění: Centrální domovní (kotel ve stavbě)
Počet podlaží: 1	Vybavení výtahem: Bez výtahu
Počet vchodů:	

Definiční bod Y: 587277,61 X: 1097433,71

Platnost dat ISUI k: 17.06.2014 07:00
Verze aplikace: 1.4
Verze DB: vdp-1.4

Obr. 5: Detail stavebního objektu ve Veřejném dálkovém přístupu

² TEA využívá ČSÚ např. při odhadu položek národních účtů "Imputované nájemné" a "Individuální bytová výstavba". Tyto položky národních účtů musí být odhadovány v souladu s mezinárodní metodikou ESA95 (pro imputované nájemné platí zvláštní nařízení komise (ES) č. 1722/2005). Údaje jsou dále využívány pro další odhady a výpočty v rámci národních účtů, například k odhadu stavů obydlí a spotřeby fixního kapitálu obydlí. Vedle plnění povinností vyplývajících z nařízení se ČSÚ zavázal také k předávání dat svým významným partnerům, kterými jsou Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo pro místní rozvoj, Svaz podnikatelů ve stavebnictví, Česká národní banka, vysoké školy a vědecká pracoviště (Univerzita Karlova, Sociologický ústav AV), Český hydrometeorologický ústav a další.

3. OSTATNÍ

Editory RÚIAN jsou ze zákona také krajské úřady (z pozice obecného stavebního úřadu a speciálního stavebního úřadu). Z tohoto pohledu disponují znalostmi o práci v ISÚI, které mohou při kontrolách zúročit.

ČÚZK předpokládá, že počet kontrolovaných obcí se bude ve sledovaném období pohybovat okolo cca 10 %. Při stanovení tohoto procenta se vycházelo mj. z jednoho z nově nastavených cílů v oblasti plánování kontrol přenesené působnosti prováděných u obcí (viz doporučení pro všechny krajské úřady provést během dvouletého kontrolního období kontrolu všech obcí s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností ve svém správním obvodu v kapitole 2.3 Hodnotící zprávy za roky 2012 -2013) a dále ze statistik počtu kontrolovaných obcí v předchozím období.

U kontrol na stavebních úřadech doporučujeme zvážit jejich spojení s kontrolami na úseku „místního rozvoje“ v oblasti „stavebního řádu a územního řízení“. V případě speciálních stavebních úřadů pak připadá v úvahu např. spojení s kontrolami na úseku „životního prostředí“.

Kontaktní osobou za ČÚZK: Ing. Libuše Sussmannová (tel. 284 041 265, libuse.sussmannova@cuzk.cz).

Více informací k RÚIAN (metodické dokumenty, aktuální informace aj.) lze získat na www.cuzk.cz/ruian.

Seznam zkratk a pojmů použitých v dokumentu:

Pojem/zkratka	Vysvětlení
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
ISÚI	Informační systém územní identifikace
MOMC	městské obvody, městské části
NZ	návrh změny
TEA	technickoekonomické atributy stavebního objektu
RÚIAN	Základní registr územní identifikace, adres a nemovitostí
VPS	veřejnoprávní smlouva
JIP	Jednotný identitní prostor
ČSÚ	Český statistický úřad