

Stanovisko

Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Českých Budějovicích a Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj:

S ohledem na množství se dotazy (a případné nesouhlasy) k ustanovení § 81 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dále jen „NKatV“) potažmo k ustanovení § 88 odst. 2 NKatV. Uvádíme následující:

v terénu je potřeba označit dočasnou stabilizací nezpřesňované vytyčované body, ale i body napojení vložené do stávající hranice určené s kódem kvality 6-8 (typickým příkladem je rozdělení pozemku, kdy tyto body nejsou zpřesňovány a končí na nich nová hranice - doposud označovány trvale).

Pro úplnost dodáváme, že právě § 88 odst. 2 NKatV je cílen na body napojení.

V katastrálních územích padajících do působnosti ZKI a KÚ pro Jč. kraj bude za dočasnou stabilizaci považován např.:

- kolík
- neobetonovaná trubka
- ocelová armatura (roxor)
- **plastové znaky nevyhovující požadavku § 91 odst. 1 NKatV („krátké mezníky“)**
- barva.

Pro všeobecnou informovanost přikládáme i stanovisko ČÚZK-24237/2013-22:

Označování lomových bodů hranic pozemků při vytyčení

Vážený pane inženýre,

dne 4. prosince jsme obdrželi Váš dotaz týkající se označování hranic pozemků při vytyčení bodu napojení podle § 81 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). K tomuto dotazu Vám sdělujeme:

Formulace "vlastník má povinnost si hranice označit trvalým způsobem", kterou uvádíte v dotazu, je nepřesná, respektive neúplná. Vlastník a jiný oprávněný má podle § 37 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), povinnost „na výzvu katastrálního úřadu označit ve stanovené lhůtě, ne však kratší než 30 dnů, trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků“. Vlastník tedy nemá povinnost mít hranice označené po celou dobu trvání jeho vlastnictví, ale pouze před zjišťováním hranic při obnově operátu, revizi apod. na základě vyzvání katastrálním úřadem. Poté mu (z pohledu veřejného práva) zřejmě nic nebrání takové označení zase odstranit.

Toto ustanovení ale nemá žádnou spojitost s označením hranic při vyhotovení geometrického plánu resp. vytyčení hranice pozemku. Uvedené zeměměřické činnosti totiž zahrnují kromě vyhotovení příslušného dokumentu (geometrického plánu, dokumentace o vytyčení) i příslušné činnosti v terénu, včetně označení hranic vyhláškou upraveným způsobem. Ke stanovení těchto náležitostí vyhláškou je Český úřad zeměměřický a katastrální zmocněn podle § 66 odst. 1 písm. h) nového katastrálního zákona. V popisované situaci tak nebude od data účinnosti nové katastrální vyhlášky stanovenou náležitostí zeměměřické činnosti označení takového bodu trvalým způsobem, ale pouze způsobem dočasným. Vlastník pozemku tím není samozřejmě nijak omezen v nakládání se svým pozemkem, může si na hranici postavit plot (bude-li to v souladu s jinými předpisy), může nahradit dočasnou stabilizaci hraničním znakem, nebo může dočasnou stabilizaci ještě tentýž den odstranit bez náhrady (nezasáhne-li tím do práv vlastníka sousedního pozemku).

V Českých Budějovicích 13.12.2013