

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

rok 2020

ČÚZK došla dne 8.1.2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je stanovisko ČÚZK týkající se více vkladových listin jako přílohy návrhu na vklad.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnuté informace.

Stanovisko bylo poskytnuto.



[0399922 Více vkladových listin jako příloha jednoho návrhu na vklad.pdf](#)

ČÚZK došla dne 17.1.2020 žádost spolku Enfant terrible Tchèque o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je počet zaměstnanců, kteří i jen z části vyřizují žádosti podle zákona č. 82/1998 Sb.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnuté informace.

Agendu vyplývající z odpovědnostního zákona č. 82/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Českém úřadu zeměměřickém a katastrálním vyřizují dva zaměstnanci, oba s ukončeným vysokoškolským vzděláním v oboru právo.

ČÚZK došla dne 19.1.2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žadatel požaduje informace týkající se kybernetické bezpečnosti.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnuté informace.

Ke dni 31. 12. 2019 evidoval ČÚZK jeden prvek kritické informační infrastruktury ve smyslu § 2 písm. b) zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.

K tomuto prvku kritické informační infrastruktury Vám sdělujeme následující:

- a) Označení prvku je RÚIAN.
 - b) Datum určení prvku je 1. 1. 2015, tj. ke dni nabytí účinnosti zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti.
 - c) Prvek byl určen podle průřezového kritéria dle § 1 písm. c) nařízení vlády č. 432/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým je hledisko dopadu na veřejnost s mezní hodnotou rozsáhlého omezení poskytování nezbytných služeb nebo jiného závažného zásahu do každodenního života postihujícího více než 125 000 osob.
 - d) Prvek byl určen podle odvětvového kritéria stanoveného v příloze nařízení vlády č. 432/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bod VI Komunikační a informační systémy, písm. G Oblast kybernetické bezpečnosti, písm. a) informační systém, který významně nebo zcela ovlivňuje činnost určeného prvku kritické infrastruktury, a který je nahraditelný jen při vynaložení nepřiměřených nákladů nebo v časovém období přesahujícím 8 hodin.
-

ČÚZK došla dne 12.2.2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žádost se týká porušení zabezpečení osobních údajů ve smyslu § 33 odst. 1 obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnuté informace.

Na Českém úřadu zeměměřickém a katastrálním nedošlo k porušení zabezpečení osobních údajů. Vůči dozorovému úřadu tak nebylo činěno žádné oznámení ve smyslu čl. 33 odst. 1 obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Z toho důvodu jsou odpovědi na otázky ad 2 až ad 4 žádosti záporné a není tak evidováno porušení zabezpečení osobních údajů ani v interní evidenci.

ČÚZK došla dne 19. 2. 2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou informace o smluvním vztahu s Nexter Company s.r.o. a dále „*seznam partnerů, kterým ČÚZK poskytl dálkový přístup k údajům o prodeji všech nemovitostí v České republice, a to v období 1. 1. 2017 - 18. 02. 2020.*“. ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnutých informací.

ČÚZK není stranou žádné speciální smlouvy o spolupráci se společností Nexter Company s.r.o., této společnosti byl pouze v souladu s katastrálním zákonem a vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí poskytnut přístup k údajům katastru na základě jejich dvou žádostí, konkrétně žádosti o založení zákaznického účtu pro dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí a žádosti o založení zákaznického účtu pro webové služby dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí.

Kopie těchto standardních formulářových žádostí, jejichž akceptací ze strany ČÚZK získala společnost Nexter Company s.r.o. přístup k údajům katastru nemovitostí formou dálkového přístupu, zde:



[Žádost o založení zákaznického účtu pro dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí.pdf](#)



[Žádost o založení zákaznického účtu pro webové služby dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí.pdf](#)

Poskytnutá doprovodná informace:

Přehled výstupů poskytovaných uživatelům po zřízení zákaznického účtu pro dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí je obsažen v příloze č. 4 vyhlášky, přehled výstupů poskytovaných uživatelům po zřízení zákaznického účtu pro webové služby dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí v příloze č. 5 vyhlášky (např. dle položky č. 5012 jsou to údaje o dosažených cenách nemovitostí podle katastrálního území za jeden kalendářní měsíc). Z poskytnutých dokumentů je zřejmé, že společnost Nexter Company s.r.o. se (stejně jako ostatní uživatelé dálkového přístupu) zavázala poskytnuté údaje katastru nešířit, neužít je k jinému než právními předpisy dovolenému účelu a nakládat s těmito údaji v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů. Tato omezení užití údajů z katastru nemovitostí vyplývají mj. z § 53 katastrálního zákona, podle kterého „*Údaje katastru lze užit jen k účelům uvedeným v § 1 odst. 2. Šířit údaje katastru lze pouze se souhlasem Českého úřadu zeměměřického a katastrálního za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem.*“.

Dále byla žadateli poskytnuta informace, že počet osob (fyzických i právnických), které podaly žádost o založení zákaznického účtu pro dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí a/nebo

žádost o založení zákaznického účtu pro webové služby dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí, resp. aktivních zákaznických účtů ke dni podání žádosti, je 32 013.

ČÚZK došla dne 19. 2. 2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou informace o počtu subjektů, kterým jsou poskytovány „běžně nedostupné informace z KN“, o ceně za poskytování těchto informací, o obsahu typické smlouvy s těmito subjekty a dále je požadována kopie smlouvy s Atlas cen. ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnutých informací.

Společnosti Nexter Company s.r.o., která na webové stránce www.reas.cz provozuje aplikaci Atlas cen, byl v souladu s katastrálním zákonem a vyhláškou č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, poskytnut přístup k údajům katastru na základě jejich dvou žádostí, konkrétně žádosti o založení zákaznického účtu pro dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí a žádosti o založení zákaznického účtu pro webové služby dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí. Nejedná se tedy o poskytnutí "běžně nedostupných informací z KN", ale o poskytování údajů v souladu s platnou právní úpravou. Počet osob (fyzických i právnických), které podaly žádost o založení zákaznického účtu pro dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí a/nebo žádost o založení zákaznického účtu pro webové služby dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí, resp. aktivních zákaznických účtů ke dni podání žádosti, je 32 013. Za rok 2019 byla uživatelům dálkového přístupu fakturována částka 180 554 699 Kč.

Kopie těchto standardních formulářových žádostí, jejichž akceptací ze strany ČÚZK získala společnost Nexter Company s.r.o. přístup k údajům katastru nemovitostí formou dálkového přístupu, zde:



[Žádost o založení zákaznického účtu pro dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí.pdf](#)



[Žádost o založení zákaznického účtu pro webové služby dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí.pdf](#)

Poskytnutá doprovodná informace:

Přehled výstupů poskytovaných uživatelům po zřízení zákaznického účtu pro dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí je obsažen v příloze č. 4 vyhlášky, přehled výstupů poskytovaných uživatelům po zřízení zákaznického účtu pro webové služby dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí v příloze č. 5 vyhlášky (např. dle položky č. 5012 jsou to údaje o dosažených cenách nemovitostí podle katastrálního území za jeden kalendářní měsíc). Z poskytnutých dokumentů je zřejmé, že společnost Nexter Company s.r.o. se (stejně jako ostatní uživatelé dálkového přístupu) zavázala poskytnuté údaje katastru nešířit, neužít je k jinému než právními předpisy dovolenému účelu a nakládat s těmito údaji v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů. Tato omezení užití údajů z katastru nemovitostí vyplývají mj. z § 53 katastrálního zákona, podle kterého „Údaje katastru lze užit jen k účelům uvedeným v § 1 odst. 2. Šířit údaje katastru lze pouze se souhlasem Českého úřadu zeměměřického a katastrálního za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem.“.

ČÚZK došla dne 28. 2. 2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je počet nemovitostí, ke kterým je evidován duplicitní zápis vlastnického práva.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnutých informací.

Z centrální databáze katastru nemovitostí byly získány tyto údaje o počtu nemovitých věcí, u kterých byl k 1.3.2020 evidován duplicitní zápis vlastnického práva:

| | |
|--------------|---------|
| parcely | 14 627 |
| budovy | 69 |
| jednotky | 2 |
| právo stavby | 0 |
| celkem | 14 698. |

ČÚZK došla dne 11. 3. 2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je počet vkladů na základě kupních smluv provedených Katastrálním pracovištěm (dále jen "KP") Semily, KP Jičín, KP Trutnov, KP Jablonec n. Nisou, KP Plzeň-město, KP Plzeň-jih a KP Plzeň-sever v letech 2016, 2017, 2018 a 2019.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnutých informací.

| Kód kat. pracoviště | Název kat. pracoviště | Počet zápisů v roce 2016 | Počet zápisů v roce 2017 | Počet zápisů v roce 2018 | Počet zápisů v roce 2019 |
|---------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 407 | Plzeň-sever | 1 707 | 1 736 | 1 673 | 1 470 |
| 504 | Jablonec nad Nisou | 2 137 | 2 009 | 2 065 | 1 959 |
| 610 | Trutnov | 2 995 | 3 086 | 3 028 | 2 838 |
| 604 | Jičín | 2 656 | 2 477 | 2 130 | 2 521 |
| 405 | Plzeň-město | 3 778 | 3 899 | 3 802 | 3 860 |
| 608 | Semily | 1 992 | 2 047 | 1 689 | 1 654 |
| 406 | Plzeň-jih | 2 185 | 2 104 | 1 811 | 1 859 |

ČÚZK došla dne 13. 3. 2020 žádost advokátní kanceláře o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou stanoviska č.j. ČÚZK-02374/2018-22 a č.j. ČÚZK-05176/2018-22.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnutých informací.



[180237422_Zánik zástavního práva jeho vzdáním se_signed.pdf](#)



[180517622_Sjednucující stanovisko k výmazu zástav. práva, které zaniklo..signed.pdf](#)

ČÚZK došla dne 24. 3. 2020 žádost advokáta Mgr. Bc. J. L. o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žadatel se dotazuje, proč byla v aplikaci pro vytvoření návrhu na vklad zrušena možnost "vyhledávat nemovitosti podle vlastníka".

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnutých informací.

Předně je třeba uvést, že funkčnost aplikace umožňující vyhledávat nemovitosti podle vlastníka nebyla v žádném případě určena k získávání přehledu vlastnictví, ale jako pomoc při vytváření návrhu na vklad, pokud převodce převádí všechny nemovitosti ve svém vlastnictví. Tato funkcionalita pro vlastní vytvoření návrhu na vklad není nezbytná, neboť návrh na vklad je vytvářen na základě již existující vkladové listiny, tedy se znalostí jednotlivých nemovitostí a čísel listů vlastnictví, na kterých jsou tyto nemovitosti v daném katastrálním území evidovány. Důvodem pro odstranění uvedené funkcionality aplikace byl možný konflikt s podmínkami ochrany osobních údajů ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), resp. vysoké riziko zneužití osobních údajů a neoprávněného vytěžování údajů katastru nemovitostí touto cestou.

Úpravu aplikace schválil místopředseda Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

ČÚZK došla dne 8.4.2020 žádost Magistrátu města Opavy o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou data Registru územní identifikace, adres a nemovitostí, konkrétně počtu bytových jednotek dle adresních bodů v 16 katastrálních územích statutárního města Opavy ve strojově čitelném formátu.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnutých informací.

Informace obsažené v základním registru územní identifikace, adres a nemovitostí jsou zveřejňovány jako otevřená data (srv. nařízení vlády č. 425/2016 Sb., o seznamu informací zveřejňovaných jako otevřená data, ve znění pozdějších předpisů), která jsou volně k dispozici pro stažení v aplikaci VDP (Veřejný dálkový přístup) na adrese

<https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/vymennyformat/vyhledej>.

Popis a struktura výměnného formátu je na adrese

[https://www.cuzk.cz/Uvod/Produkty-a-sluzby/RUIAN/2-Poskytovani-udaju-RUIAN-ISUI-VDP/Vymenny-format-RUIAN/Vymenny-format-RUIAN-\(VFR\).aspx](https://www.cuzk.cz/Uvod/Produkty-a-sluzby/RUIAN/2-Poskytovani-udaju-RUIAN-ISUI-VDP/Vymenny-format-RUIAN/Vymenny-format-RUIAN-(VFR).aspx)

ČÚZK proto v souladu s ust. § 6 zákona o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, odkázal na zveřejněnou informaci.

ČÚZK došla dne 10. 4. 2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem dotazu je postup v případě, že zaměstnanec katastrálního úřadu při své činnosti zjistí nějaký údaj v katastru, o kterém se domnívá, že je chybný, "konkrétně rozporuje platnost smlouvy" a chce jej opravit.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnutých informací.

Zápisy práv se do katastru provádějí na základě doručených listin (§ 7 katastrálního zákona), vlastnické právo se do katastru zapisuje vkladem [§ 11 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona],

vklad lze provést na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení (§ 12 katastrálního zákona).

Podle § 18 odst. 4 katastrálního zákona proti rozhodnutí, kterým se vklad povoluje, není přípustný žádný opravný prostředek, přezkumné řízení, obnova řízení ani žaloba podle ustanovení občanského soudního řádu o řízení ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto jiným orgánem.

Z uvedeného vyplývá, že naznačená možnost "opravy" zápisů v katastru po provedení vkladu ze strany katastrálního úřadu možná není. Pro úplnost bylo poznamenáno, že katastrální úřad ve vkladovém řízení platnost smlouvy neposuzuje, předloženou vkladovou listinu zkoumá pouze v rozsahu taxativně vymezeném v § 17 katastrálního zákona, a to podle stavu, jaký tu byl v okamžiku podání návrhu na vklad.

ČÚZK došla dne 12. 5. 2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žadatel se dotazoval, kde je dostupný mapový podklad, do kterého Povodí Labe, státní podnik, v konkrétním případě zakreslil záplavové čáry a aktivní záplavou zónu.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnutých informací.

Mapový podklad použitý pro zakres povodňové situace v příloze 3 pochází ze státního mapového díla – základní mapy v měřítku 1 : 10 000, která byla vydána již v roce 1997. Uvedený mapový podklad je dostupný v Ústředním archivu zeměměřičství a katastru, který je součástí Zeměměřického úřadu, adresa Pod Sídlištěm 9, 182 11 Praha 8. Mapový podklad je možno si bezplatně prohlédnout v badatelně archivu, úřední hodiny jsou uvedeny na webové stránce www.cuzk.cz, odkaz Zeměměřický úřad.

ČÚZK došla dne 9. 6. 2020 žádost advokáta Mgr. L. K. o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou informace:

- a) zda ČÚZK poskytl a poskytuje data z katastru nemovitostí (databázi nemovitostí včetně vlastnických vztahů k nim a nabývacích cen),
- b) může-li žadatel - advokát prostřednictvím služby Webové služby Dálkového přístupu („WSDP“) klientům na komerční bázi poskytovat data z KN (typicky výpisy z LV) a
- c) zda je seznam osob, kterým byl udělen souhlas s šířením údajů katastru, zveřejněný na stránkách ČÚZK, kompletní, obsahuje-li i subjekty, kterým jsou předávány cenové údaje z katastru, dále žádost o informaci o rozsahu a množství poskytovaných údajů k šíření a o poskytnutí vzoru smlouvy o šíření dat KN.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnutých informací.

Ad a) ČÚZK vykonává v souladu s § 3 odst. 1 písm. e) zák. č. 359/1992 Sb. správu centrální databáze katastru nemovitostí ČR a tuto databázi (jako celek) neposkytuje. ČÚZK poskytuje údaje z katastru nemovitostí v souladu s katastrálním zákonem (§§ 52 a násl. KatZ), který v podrobnostech odkazuje na vyhlášku č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Tato vyhláška podrobně stanoví rozsah a formu, ve které jsou údaje z katastru nemovitostí poskytovány a podmínky pro jejich poskytování. Prostřednictvím veřejné internetové sítě poskytuje ČÚZK údaje z katastru bezplatnou aplikací Nahlížení do katastru nemovitostí, zpoplatněnou aplikací

Dálkový přístup k datům KN, zpoplatněnou aplikací WSDP a dále ve formě výstupů dat ve výměnném formátu ISKN („VFK“) ve pseudonymizované podobě (rovněž zpoplatněno).

Ad b) Podle § 9 zák. č. 365/2000 Sb. o informačních systémech veřejné správy vydávají ověřené výstupy z informačních systémů veřejné správy (tedy včetně Informačního systému katastru nemovitostí) kromě správců těchto systémů pouze kontaktní místa veřejné správy, která jsou uvedena v § 8a odst. 2 téhož zákona.

Ad c) Seznam osob, kterým byl udělen souhlas s šířením údajů katastru, zveřejněný na stránkách ČÚZK, je kompletní a obsahuje i subjekty, kterým jsou předávány cenové údaje z KN. Šíření dat KN se řídí §§ 23 a násl. vyhlášky a za květen 2020 bylo k šíření vydáno cca 37 000 exportů VFK dělených po katastrálních územích. Takto šířit lze pouze data získaná z katastru podle § 15 odst. 2 vyhlášky (data ve výměnném formátu ISKN/VFK) a souhlas s šířením uděluje ČÚZK na základě formulářové žádosti zveřejněné zde: <https://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Poskytovani-udaju-z-KN/Vymenny-format-KN/Sireni/Sireni-udaju-katastru.aspx>

ČÚZK došla dne 1.7.2020 žádost RNDr. A. S. o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žádost se vztahuje k předchozí žádosti o poskytnutí informace téhož žadatele, která byla odložena, protože požadované informace se nevztahují k působnosti ČÚZK.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnutých informací.

Žadatel se dotazoval, podle jakého ust. právního předpisu byla odložena jeho žádost o informace. K tomu bylo opakovaně sděleno, že žádost došla dne 12. 5. 2020 byla v bodech 1, 2, 4 až 8 odložena podle § 14 odst. 5 písm. c) InfZ ve spojení s ust. § 1 odst. 1 a § 3a písm. c) a e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, protože požadované informace se nevztahují k působnosti ČÚZK.

Dále se žadatel dotazoval na použití označení copyright na mapovém podkladu. K tomu bylo sděleno, že použití ochranné doložky o autorském právu na státním mapovém díle je uvedeno v § 10 odst. 3 a 4 vyhlášky č. 31/1995 Sb. Správu základních státních mapových děl vykonává podle § 3a písm. c) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, Zeměměřický úřad.

Dále se žadatel dotazoval, jaké konkrétní ust. InfZ umožňuje povinnému subjektu odložit žádost až po uplynutí sedmidenní zákonné lhůty. K tomu bylo sděleno, že žádosti v případě, že požadované informace se nevztahují k působnosti povinného subjektu, je 7 dní. V daném případě lhůta nebyla dodržena, což již bylo konstatováno. Tuto skutečnost žadatel ostatně napadl samostatnou stížností.

Dalším dotazem bylo, kdo je nadřízeným orgánem Zeměměřického úřadu a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního a kde lze podat stížnost na ČÚZK. Nadřízeným orgánem Zeměměřického úřadu je Český úřad zeměměřický a katastrální, a to s ohledem na ust. § 3 odst. 1 písm. h) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů. Český úřad zeměměřický a katastrální je v souladu s ust. § 1 odst. 1) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, ústředním správním úřadem. Nadřízeným správním úřadem je tak dle § 178 odst. 2 správního řádu vedoucí tohoto správního úřadu, tj. jeho předseda.

Stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace se podává podle § 16a odst. 3 u povinného subjektu, tj. v tomto případě ČÚZK. O stížnosti rozhoduje nadřízený správní úřad, kterým je – jak shora již uvedeno – předseda tohoto úřadu. Proti rozhodnutí předsedy pak lze podat správní žalobu.

ČÚZK došla dne 7.7.2020 žádost advokáta JUDr. S. U., se sídlem na Slovensku, o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žadatel se dotazuje, zda a jak lze získat přehled vlastnictví určité osoby na území ČR.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnutých informací.

Pokud žadatel není uživatelem placené služby Dálkový přístup do KN, výstup z informačního systému katastru nemovitostí Přehled vlastnictví vyhotoví na požádání kterékoliv katastrální pracoviště. Výstup lze poskytnout komukoliv, kdo prokáže svoji totožnost (§ 52 odst. 4 katastrálního zákona). Pokud je žádost podávána poštou, musí být podpis žadatele úředně ověřen. Vzhledem k tomu, že ČR má se Slovenskem uzavřenu dvoustrannou smlouvu o právní pomoci v oblasti civilně-správní (sdělení publikováno ve Sbírce zákonů pod č. 209/1993 Sb.), není třeba apostila. Výstup je zpoplatněn poplatkem ve výši 50 Kč/stránku.

ČÚZK došla dne 31. 7. 2020 žádost Institutu pro správu dokumentů, z.s., o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou předpisy a další dokumenty týkající se výkonu spisové služby.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje obsah poskytnutých informací.

Žadateli byl poskytnut Spisový řád Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, jeho dodatek č. 1, Akční plán spisové služby Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, zpráva o plnění akčního plánu a zpráva o stavu správy dokumentů a spisové služby, která byla vytvořena v rámci projektu Analýza informačních systémů pro správu dokumentů a služeb vytvářejících důvěru pro elektronické transakce veřejném sektoru.

Dále bylo sděleno, že kontrola výkonu spisové služby příslušným správním úřadem na úseku archivnictví a spisové služby nebyla provedena. Poslední skartační řízení bylo provedeno v roce 2016, žádosti o provedení výběru archiválií ve skartačním řízení podané v prosinci 2018 a lednu 2020 dosud nebyly Národním archivem vyřízeny. Skartační řízení v digitální podobě se připravuje.

ČÚZK došla dne 3. 8. 2020 žádost JUDr. M. N. o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je počet návrhů na vklad vlastnického práva státu v důsledku opuštění nemovitosti v letech 2014 až 2020, z toho počet povolených vkladů, zamítnutých návrhů a počet zastavených řízení.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

V níže uvedené tabulce je statistika přijatých návrhů na vklad, u nichž jako vkladová listina je buď souhlasné prohlášení o připadnutí opuštěné věci státu (§ 1045 odst. 2 o.z.) nebo jednostranné právní jednání o opuštění nemovité věci.

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| počet návrhů na vklad | 0 | 0 | 6 | 7 | 7 | 8 | 3 |
| vklad povolen | 0 | 0 | 4 | 6 | 7 | 7 | 2 |
| návrh na vklad zamítnut | 0 | 0 | 2* | 1 | 0 | 1 | 0 |
| řízení zastaveno | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| neskončená řízení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |

*následně oba vklady povoleny soudem

ČÚZK došla dne 7. 8. 2020 žádost Ing. K. S. o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žadatel se dotazuje "na základě jakého ustanovení zákona, popř. vnitro organizačního předpisu není ředitel ZKI povinen respektovat platné zákony a pravomocná usnesení soudu" a "kdo je zodpovědný za škodu způsobenou nemožností prodeje nemovitosti ...v rozsahu listin".

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

K první části dotazu bylo žadateli sděleno, že takový zákon není ČÚZK znám, ředitel zeměměřického a katastrálního inspektorátu je státním zaměstnancem; ten je podle § 77 zákona o státní službě povinen při výkonu služby dodržovat právní předpisy vztahující se k jejímu výkonu, služební předpisy a příkazy k výkonu služby.

K druhé části dotazu bylo možno poskytnout pouze obecnou informaci. Za škodu odpovídá ten, kdo ji způsobil. Byla-li škoda způsobena při výkonu veřejné moci, odpovídá za ni za podmínek stanovených zákonem č. 82/1998 Sb. stát.

ČÚZK došla dne 7. 8. 2020 žádost pana Z. K. o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žadatel se se dotazuje na bezplatnou aplikaci Nahlížení do KN na www.cuzk.cz, konkrétně

- 1) *Lze či nelze data získaná z výše uvedené Webové aplikace, bezplatným přístupem, považovat za výpis či opis, respektive jejich ověřené či neověřené kopie ve smyslu vyhlášky č. 358/2013 Sb. o poskytování údajů z katastru nemovitostí?*
- 2) *Lze či nelze použití Webové aplikace považovat za tzv. dálkový přístup ve smyslu vyhlášky č. 358/2013 Sb. o poskytování údajů z katastru nemovitostí?*
- 3) *Lze použít takto vyhledané údaje (například jméno a bydliště majitele, číslo LV nemovitosti, výměra apod.) k vyplnění do smlouvy o koupi nemovitosti? Pakliže ano, je tisk a kopírování těchto smluv považováno za šíření dat z katastru nemovitostí?*
- 4) *Lze či nelze zaslání dopisu vyhledanému majiteli nemovitosti na jeho adresu (též vyhledanou) považovat za šíření dat z katastru nemovitostí?*
- 5) *Lze či nelze poskytnutí seznamu adresátů (vyhledaných majitelů nemovitých věcí), které byl zaslán přípis, považovat za šíření z katastru nemovitostí?*
- 6) *Lze či nelze umožnění nahlížení třetím osobám do excelové tabulky obsahující jména vlastníků, jejich bydliště a specifikovaných nemovitostí, považovat za šíření z katastru nemovitostí?*
- 7) *Lze či nelze tisk stránky z Webové aplikace, případně její uložení ve formátu PDF či HTML, a její odesílání e-mailem třetí osobě považováno jako šíření dat z katastru?*

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

Aplikace Nahlížení do KN poskytuje pouze vybrané údaje souboru popisných informací („SPI“) a souboru geodetických informací („SGI“) katastru. Údaje takto získané, resp. výstupy z této aplikace, nejsou výpisem, opisem ani kopií SPI a SGI katastru ve formě veřejných listin ve smyslu § 6 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Nahlížení do KN ve smyslu § 5 odst. 3 vyhlášky a Dálkový přístup k údajům katastru ve smyslu § 11 a násl. vyhlášky jsou dvě odlišné aplikace.

Šíření údajů katastru je institut, kdy osoba se souhlasem Českého úřadu zeměměřického a katastrálního předává údaje katastru ve výměnném formátu informačního systému katastru nemovitostí (VFK) třetí osobě. Podmínky šíření údajů katastru jsou stanoveny v § 23 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí. Osoba, které byl udělen souhlas s šířením údajů katastru (šířitel) je oprávněna předávat údaje katastru pouze uživatelům údajů, které uvedla v žádosti o souhlas s šířením. Šířitel není oprávněn používat takto získané údaje katastru pro svou vlastní potřebu. Šířit lze pouze údaje získané z katastru podle § 15 odst. 2 vyhlášky, tj. údaje z informačního systému katastru nemovitostí v elektronické a pseudonymizované podobě. Šíření dat je zpoplatněno podle přílohy č. 6 shora uvedené vyhlášky.

V žádosti uvedené není šířením údajů katastru, ale užitím údajů katastru, resp. nakládání s těmito údaji. K tomu Český úřad zeměměřický a katastrální upozorňuje, že podle § 53 katastrálního zákona údaje katastru lze užit jen k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona a nakládat s nimi lze pouze v souladu s právními předpisy o ochraně osobních údajů. V souladu s hospodářským účelem katastru je použití údajů vyhledaných pomocí aplikace Nahlížení do KN do smlouvy o koupi nemovitostí (a tisk takové smlouvy) i individuální oslovení konkrétního vlastníka s nabídkou odkupu, ovšem už nikoliv vytváření jakési databáze takto oslovených vlastníků a další dispozice s touto databází. Mezi souladné se zákonem tak rozhodně nelze považovat užití naznačené v bodě 5 a 6 dotazu.

ČÚZK došla dne 29. 8. 2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žadatel se dotazuje, kdo je správcem Povodňového informačního systému POVIS.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

Požadovaná informace se nevztahuje k působnosti ČÚZK, který je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí, nicméně v souladu se zásadou dobré správy lze informaci poskytnout. Správcem Povodňového informačního systému POVIS je Ministerstvo životního prostředí, které je podle § 81 vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) ústředním povodňovým orgánem.

ČÚZK došla dne 10. 9. 2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou souřadnice adresního místa U Žebračky 576/18, Přerov, v systému WGS-84.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

Souřadnice adresního místa U Žebračky 576/18, Přerov I-Město, 75002 Přerov, v systému WGS-84 jsou: „49.463351N 17.452828E“.

ČÚZK došla dne 14. 9. 2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žadatel se dotazuje

1. *Na základě jakého výroku rozhodnutí a opravy listin došlo ke zmenšení nemovitosti x v k. ú. x, žádám poskytnutí kopie tohoto rozhodnutí a kopie opravených listin.*
2. *Prodala obec x nemovitost x určenou závazným údajem katastru uvedeným v listinách, nebo v rozsahu závazného údaje katastru vedeného v údajích katastru po zásahu KÚ.*

ČÚZK předně uvedl, že požadované informace se nevztahují k jeho působnosti, nicméně je má k dispozici v souvislosti s vyřizováním předcházejících podání žadatele. V souladu se zásadou dobré správy proto ČÚZK požadované informace poskytl.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

Žadateli byla zaslána kopie rozhodnutí č. j.: x ze dne x, které převzal dne x, a dále bylo sděleno, že po provedení opravy chyby v katastrálním operátu se nabývací listiny neopravují. Žadateli byla dále zaslána kopie kupní smlouvy, kterou uzavřel dne x s obcí x, a to včetně geometrického plánu.

ČÚZK došla dne 16. 9. 2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žadatel se dotazuje, zda názvy ulic v databázi adresních bodů jsou v souladu s "pravidly Ústavu pro jazyk český" a zda úřad hodlá podniknout kroky, aby tomu tak bylo.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

O názvech ulic přísluší rozhodovat obci (§ 28 odst. 1 zákona o obcích). K pojmenování, přejmenování nebo zániku ulice nebo jiného veřejného prostranství dochází zápisem do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí (§ 28 odst. 3 zákona o obcích), editorem těchto údajů je obec (§ 43 odst. 4 zákona o základních registrech).

Pokud by názvy ulic a veřejných prostranství měly být uváděny v nové podobě (v souladu s platnými Pravidly českého pravopisu), tak by muselo nejdříve dojít ke změně názvu těchto ulic (k jejich přejmenování), v Praze konkrétně podle příslušných ustanovení zákona o hlavním městě Praze.

Z uvedeného vyplývá, že ČÚZK nemůže provádět změny názvů ulic a jiných veřejných prostranství, byť by se jednalo pouze o změnu pravopisu.

ČÚZK došla dne 16. 9. 2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je dotaz "*Revize katastru nemovitostí – co to je?*".

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

Revize údajů katastru je podle § 35 katastrálního zákona prověřením souladu údajů katastru se skutečným stavem v terénu. Revizi údajů katastru vyhláší příslušný katastrální úřad podle potřeby zajištění souladu údajů katastru s jejich skutečným stavem v terénu a provádí ji za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci, a za účasti vlastníků a jiných oprávněných. Zjistí-li nesoulad v údajích katastru, projedná způsob jeho odstranění.

ČÚZK došla dne 17. 9. 2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žadatel se dotazuje, zda existuje vnitřní předpis (metodika), kterým je upraveno poskytování informací z katastru nemovitostí na katastrálních úřadech a metodika, která by "zakazovala občanům při žádostech o tyto informace na katastrálních pracovištích činit fotografie těchto informací prezentovaných na katastrálním úřadu?".

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

Vnitřní předpis týkající se poskytování údajů z katastru nebyl vydán. Postup při poskytování údajů z katastru nemovitostí podrobně upravuje katastrální zákon (zákon č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizování fotografických snímků při nahlížení do katastru umožňuje shora cit. vyhláška, jejíž § 5 odst. 2 zní "Pořízení opisů, výpisů nebo náčrtů podle odstavce 1 může být nahrazeno pořízením fotografických snímků bezkontaktním způsobem na zařízení žadatele, pokud není dále stanoveno jinak.". K tomu je nutno uvést, že podle § 52 odst. 2 katastrálního zákona získávat údaje z katastru formou nahlížení nelze z přehledu vlastnictví z území České republiky, ze sbírky listin a o dosažených cenách nemovitostí.

ČÚZK došla dne 21. 9. 2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti jsou tyto dotazy:

- 1) *Existují stavební parcely kde se nenachází žádná stavba? Žádám jednoznačnou odpověď ANO/NE*
- 2) *Mohou existovat stavební parcely kde se nenachází žádná stavba? Žádám jednoznačnou odpověď ANO/NE*
- 3) *Proč by moje stavební parcela měla přestat existovat když to já nechci?*

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

Předmětem evidence v katastru nejsou stavební parcely, resp. stavební pozemky, v tom smyslu, jak je definuje stavební zákon (pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem).

Pozemky se v katastru evidují v podobě parcel a člení se podle druhů na ornou půdu, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, lesní pozemky, vodní plochy, zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy (srv. § 3 katastrálního zákona).

Charakteristika druhu pozemku "zastavěná plocha a nádvoří" pro účely katastru je uvedena v příloze k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, jako pozemek, na němž je

- a) budova včetně nádvoří (tj. části zastavěného stavebního pozemku obsahující dvůr, vjezd, drobné stavby, bazén, zatravněné plochy, okrasné záhony a jiné přiléhající plochy, které slouží k lepšímu užívání stavby), vyjma skleníku, který je v katastru evidován jako budova, postaveného na zemědělském nebo lesním pozemku, a vyjma budovy postavené na lesním pozemku a budovy evidované na pozemku vodní plocha,
- b) společný dvůr,
- c) zbořeniště,
- d) vodní dílo.

K otázce ad 1) - pokud by otázka zněla, zda existují pozemky s druhem "zastavěná plocha a nádvoří", na nichž není žádná stavba, pak odpověď je ANO, ostatně tak to zřejmě bylo i v případě popsaném žadatelem.

K otázce ad 2) lze uvést, že ANO, mohou, je to otázka evidence (např. vlastník nesplnil svoji ohlašovací povinnost), ale pokud taková parcela nesplňuje shora uvedenou charakteristiku, je taková evidence v rozporu se skutečným stavem a s platnou právní úpravou. K odstranění nesouladu údajů katastru se skutečným stavem v terénu slouží právě zmíněná revize katastru nemovitostí (§ 35 katastrálního zákona).

K otázce ad 3) lze uvést, že uvedení evidence katastru do souladu se skutečným stavem je postup v souladu se zákonem. V popsaném případě změna druhu pozemku "zastavěná plocha a nádvoří" na "ostatní plocha" nijak nesouvisí s tím, zda se jedná o stavební pozemek ve smyslu stavebního zákona, jak již je shora uvedeno. Jinými slovy, parcela rozhodně "nepřestala existovat", pouze se u ní v souladu se skutečným stavem změnil druh pozemku, což samozřejmě nijak neomezuje právo realizovat stavbu v souladu se stavebním zákonem.

ČÚZK došla dne 5. 10. 2020 žádost fyzické osoby o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Žadatelka se dotazuje, kdo v konkrétní době v neděli večer odeslal z adresy cuzk@cuzk.cz potvrzení o přečtení jejího podání.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

Spisová služba je na ČÚZK vykonávána za použití programové aplikace KESSL (Komplexní elektronická spisová služba). Elektronická podání jsou přijímána automatizovaně 24 hodin denně 7 dní v týdnu, tj. bez ohledu na úřední hodiny podatelny. Oznámení o přečtení automaticky odeslal Microsoft Exchange Server (softwarový produkt) a znamená, že elektronické podání bylo staženo do informačního systému elektronické podatelny ČÚZK.

ČÚZK došla dne 8. 12. 2020 žádost Nadace Partnerství o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Předmětem žádosti je počet vlastníků/spoluvlastníků zemědělské půdy ve všech katastrálních územích dle věkových kategorií dle zaslané tabulky.

ČÚZK v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím zveřejňuje poskytnutou informaci.

Rozdělení vlastníků zemědělské půdy podle věku vlastníka

| Věk | Ročník | Počet |
|---------|-------------|---------|
| 0 - 17 | 2003 - 2020 | 7 020 |
| 18 - 24 | 1996 - 2002 | 23 398 |
| 25 - 34 | 1986 - 1995 | 249 117 |
| 35 - 44 | 1976 - 1985 | 607 422 |
| 45 - 54 | 1966 - 1975 | 736 503 |

| | | |
|-------------------|--------------|------------------|
| 55 - 64 | 1956 - 1965 | 677 559 |
| 65 - 74 | 1946 - 1955 | 650 957 |
| 75 - 84 | 1936 - 1945 | 261 696 |
| 85+ | 1935 a dříve | 78 044 |
| bez data narození | | 90 319 *) |
| | | 3 382 035 |

*) u některých vlastníků v KN nevidujeme datum narození (protože jej neznáme). Tuto skupinu předáváme v rámci NIV (neznámí nebo nedostatečně identifikovaní vlastníci) na ÚZSVM (<https://www.uzsvm.cz/nedostatecne-urcite-identifikovani-vlastnici>).

Poznámka: Byly zohledněny tyto typy právního vztahu:

- 30 Vlastnické právo
- 24 Duplicitní zápis vlastnictví
- 115 Vlastnictví zvláštních hmotných částí budovy

Poznámka: některé parcely jsou vedeny ve zjednodušené evidenci, u kterých není veden mj. druh pozemku. Druh pozemku je veden u parcel katastru nemovitostí, které nejsou zapsány na listu vlastnictví.

| Počet parcel KN bez LV s druhem pozemku 2-7 | Výměra parcel [ha] |
|---|--------------------|
| 22 749 | 93 751,7 |

Platnost dat k 14.12.2020
