

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
E-mail / 2018-01-10

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-00527/2018-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Mazal / 1239

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2018-01-22

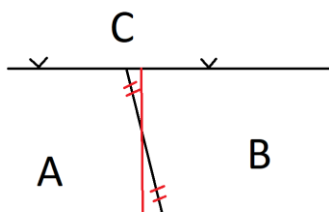
Aplikace § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky v souvislosti s opravou geometrického a polohového určení nemovitosti

Vážená paní inženýrko,

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“) obdržel dne 10. ledna 2018 Váš dotaz ohledně aplikace § 81 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb., v souvislosti se zpracováním geometrického plánu na opravu geometrického a polohového určení nemovitostí. K tomuto dotazu sdělujeme:

K zaslanému konkrétnímu případu opravy chyby se Úřad nemůže vyjádřit, neboť jako ústřední správní orgán zeměměřictví a katastru nemovitostí nevykonává v rámci své působnosti státní správu katastru nemovitostí. Tyto činnosti podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, v platném znění, vykonávají katastrální úřady. Zeměměřické a katastrální inspektoráty pak podle § 4 odst. 1 písm. b) tohoto zákona dohlížejí na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí.

Obecně je možno konstatovat, že v situaci, kdy opravovaná hranice mezi pozemkem A a B (viz modelový obrázek níže) se napojuje na označený přímý úsek hranice s pozemkem C, považujeme za žádoucí do opravy geometrického a polohového určení nemovitostí včlenit také vlastníka pozemku C, a to i v tom případě, kdy se označená hranice na bodě dotčeném opravou nelomí – podrobný bod bude vyznačen s kódem kvality 3. Touto podmínkou však nelze realizaci opravy hranice mezi pozemky A a B podmiňovat, geometrické a polohové určení tohoto pozemku může zůstat opravou nedotčeno. V takovém případě ale bude mít bod na hranici kód kvality podle navazujících kontrolních bodů, neboť nedochází k dělení pozemku a vyhotovitele geometrického plánu tak není povinen postupovat podle ustanovení § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky.



S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová
ředitelka odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)