

# NÁVRH NA ZMĚNU KATASTRÁLNÍ HRANICE

Změnu hranice katastrálního území schvaluje územně příslušný katastrální úřad, resp. katastrální pracoviště podle § 5 odst. 1 písm. e) a postupem podle § 6 zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle ustanovení § 29 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a § 31 až § 34 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

## Náležitosti návrhu na zahájení řízení o změně hranice katastrálního území:

- označení katastrálního pracoviště, kterému je návrh určen,
- název, sídlo a identifikační číslo právnické osoby, případně jméno a příjmení, trvalý pobyt a rodné číslo fyzické osoby, která změnu katastrální hranice navrhuje,
- důvod změny hranice,
- kopie katastrální mapy, v níž je vyznačena požadovaná nová hranice, a slovní popis této hranice vyhotovený na podkladě katastrální mapy,
- písemné vyjádření dotčených vlastníků k návrhu na změnu hranice, včetně jejich podpisů,
- vyjádření dotčené obce,
- geometrický plán v případě, že nelze nový průběh katastrální hranice ztotožnit s průběhem hranic parcel zobrazených v katastrální mapě; geometrický plán může být nahrazen měřickou dokumentací v případě změny hranic katastrálního území při obnově katastrálního operátu novým mapováním nebo při pozemkových úpravách, na podkladě jejichž výsledků se provádí obnova katastrálního operátu,
- k zápisu změny hranice katastrálního území související se změnou hranice obce musí být předložena dohoda obcí.

Zápis změny hranice katastrálního území, která je shodná se státní hranicí, se provede na podkladě údajů dokumentárního díla státních hranic poskytnutých Ministerstvem vnitra.

Ke změně hranice katastrálního území, která není shodná s hranicí obce nebo městského obvodu nebo městské části statutárního města, dochází:

- a) sloučením více katastrálních území v jedno katastrální území,
- b) oddělením části jednoho katastrálního území a připojením této části k jinému katastrálnímu území,
- c) vytvořením nového katastrálního území,
- d) nahrazením pohyblivé hranice pevnou hranicí.

Ke změně hranice katastrálního území podle písm. b) může dojít jen v případě, že dosavadní hranice katastrálního území dělí nemovitost, která je předmětem evidence v katastru, nebo v důsledku změny uspořádání pozemků na základě provedených pozemkových úprav. Ke změně hranice katastrálního území podle písm. c) může dojít jen v případě, že je to nezbytné pro správu katastru nebo z jiných závažných důvodů, například při vzniku nové obce.

Pokud je hranice katastrálního území shodná s hranicí obce, změní se v důsledku změny hranice obce i hranice katastrálního území.

Mapovým podkladem při změně průběhu hranice obce a s ní související změně hranice katastrálního území je kopie katastrální mapy, na níž se vyznačí navrhovaná změněná hranice černou čarou o tloušťce 1 mm. Číselným podkladem je výkaz o celkových výměrách katastrálních území dotčených obcí před změnou a po navrhované změně. Katastrální úřad projedná s obcemi průběh navrhované hranice z hlediska správy katastru.