

# ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ INSPEKTORÁT V BRNĚ

Moravské náměstí 1, 602 00 Brno

telefon 542521111, e-mail: [zki.brnomesto@cuzk.cz](mailto:zki.brnomesto@cuzk.cz), ID datové schránky: mebadsi

Čj. ZKI BR-610/23/2016

V Brně dne 14. ledna 2016

## **OBECNÉ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH KONTROL ZA ROK 2015 zveřejňované podle ust. § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, v platném znění**

Kontrolní činnost Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Brně (dále jen "ZKI") byla prováděna postupy stanovenými v zákoně č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) a byla zaměřena na dvě základní oblasti jeho věcné působnosti, vymezené v ust. § 4 písm. a) a b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů.

### **1. Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí katastrálními úřady**

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontroly výkonu státní správy katastru nemovitostí provedl ZKI v roce 2015 u všech katastrálních úřadů (dále KÚ) a jejich katastrálních pracovišť (dále KP) v obvodu své územní působnosti, tj. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního úřadu pro Vysočinu a Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj.

V roce 2015 provedl ZKI celkem 377 kontrol zaměřených především na dodržování zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, i na dodržování úředních a technologických postupů vyplývajících z předpisů a vnitroresortních metodických dokumentů.

Detailní zaměření kontrol prováděných na katastrálních úřadech (dále jen "KÚ") a jejich katastrálních pracovištích (dále jen "KP") bylo voleno z osnovy obsažené v příloze č. 11 Jednacího řádu ZKI a při této volbě bylo přihlíženo i ke konkrétním vlastním poznatkům, které ZKI dlouhodobě získává v rámci své jiné správní činnosti, zejména pak při rozhodovací činnosti ve správních řízeních o odvoláních proti prvoinstančním rozhodnutím KÚ.

Kontroly provedené v roce 2015 byly zaměřeny především na tyto dílčí činnosti prováděné při výkonu státní správy KN:

- zápisy práv a jiných údajů do KN (63 kontrol),
- poskytování informací (21 kontrol),
- vyznačování změn v souboru geodetických informací KN (48 kontrol),
- řízení o opravě chyb v katastrálním operátu a o námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu (28 kontrol),
- obnova katastrálního operátu a převod katastrální mapy do digitální formy v S-JTSK (166 kontrol),

- potvrzování geometrického plánu, přebírání dokumentace vytyčené hranice pozemku a vyhotovování neměřických náčrtů katastrálním úřadem (24 kontrol),
- vyhotovování neměřických záznamů katastrálními pracovišti (27 kontrol),

Výsledek kontrol:

- v oblasti kontroly zápisu práv do KN se vyskytují ojediněle problémy s nedodržením stanoveného termínu pro vyznačení plomby (souvisí většinou s přeposláním podání z jiných KP nebo KÚ),
- v oblasti poskytování údajů z KN byly ojediněle poskytnuty kopie ze sbírky listin na základě žádosti bez ověřeného podpisu,
- u kontroly vyznačování změn v souboru geodetických informací KN nebyla zjištěna závažná a opakující se pochybení,
- pochybení při řízení o opravě chyb v katastrálním operátu a o námitkách proti obsahu obnoveného katastrálního operátu spočívající v:
  - nesprávném nebo neúplném vymezení předmětu řízení,
  - nesprávném vymezení účastníků řízení,
  - nedání možnosti účastníkům řízení k seznámení se s podklady pro rozhodnutí,
  - nedostatečném doložení posouzení správnosti geometrického určení,
- dílčí závady u obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací, spočívající ve vytváření kresby mimo rastrový obraz mapy při snaze o maximální přiblížení se ke skutečnému stavu v terénu – deformace geometrického a polohového určení platného obsahu mapy,
- dílčí závady u obnovy katastrálního operátu při vytváření zálohy dat obnoveného operátu ve struktuře podle přílohy vnitroresortního předpisu (příloha č. 56 Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod č.j. ČÚZK 01500/2015-22), především pak nesprávný postup při elektronickém ověřování dílčích částí operátu a označení ukládaných souborů,
- u kontroly potvrzování geometrického plánu, přebírání dokumentace vytyčené hranice pozemku a vyhotovování neměřických náčrtů katastrálním úřadem nebyla zjištěna závažná a opakující se pochybení.

V souvislosti s kontrolou zápisu práv do katastru a potvrzování geometrických plánů bylo součástí kontrolní činnosti vyhodnocování informací o rozptylu lhůt dosahovaných jednotlivými katastrálními pracovišti v agendách vkladů práv do katastru a potvrzování geometrických plánů, s prověřením případů možného korupčního ohrožení při neodůvodněném upřednostnění jejich vyřízení. Provedené kontroly neprokázaly možné korupční jednání.

## **2. Kontroly provedené v rámci dohledu na ověřování výsledků zeměměřických činností, které jsou využívány pro katastr nemovitostí a státní mapové dílo**

Věcná působnost ZKI k těmto kontrolám vychází z ust. § 4 písm. b) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech a územní působnost ZKI je stanovena v příloze č. 1 k tomuto zákonu.

Kontrolovanými osobami byly fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností podle ust. § 12 odst. 1 písm. a) zákona

č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, které jsou podle ust. § 16 odst. 1 písm. a) téhož zákona povinny jednat odborně, nestranně a vycházet vždy ze spolehlivě zjištěného stavu věci a podle ust. odst. 2 odpovídají za odbornou úroveň jimi ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

V roce 2015 provedl ZKI celkem 64 těchto kontrol, které byly zaměřeny především na dodržování zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a prováděcích předpisů k těmto zákonům, kterými jsou vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Mezi nejčastější nebo nejzávažnější pochybení zjištěná v roce 2015 při kontrolách zaměřených na ověřování výsledků zeměměřických činností fyzickými osobami s uděleným úředním oprávněním řadí ZKI:

- vyhotovení výsledku zeměměřické činnosti osobou odborně nezpůsobilou a ověření takového výsledku ÚOZI,
- geometrický plán není vyhotoven na základě měření v terénu (nedodrženo ustanovení § 81 odstavec 1 vyhlášky 357/2013 Sb.),
- vytyčení v terénu provedeno bez využití výsledku zeměměřické činnosti, vytyčován pouze obraz mapového znázornění hranic,
- seznámení s průběhem a trvalým označením nových navrhovaných hranic není řádně vyznačeno na obálce ZPMZ, vlastníci často zjevně s průběhem a označením nových navrhovaných hranic seznamování nejsou, nebo jsou seznámeni jen formálně [nedodrženo ust. bodu 16.8 písmeno a) přílohy k vyhlášce 357/2013 Sb.],
- přiložená vytyčovací dokumentace je neúplná, nekonkrétní, popsany stav neodpovídá skutečnosti (porušení zejména §87 odstavec 1 a 3, § 88 odstavec 1, §89 odstavec 1 a §90 odstavec 1 vyhlášky 357/2013 Sb.),
- poloha nových bodů změny není ověřena, případně není přiložen dostatečný podklad pro posouzení přesnosti výsledků zeměměřických činností (nedodrženo ustanovení § 81 odstavec 8 vyhlášky 357/2013 Sb.),

Ve 4 případech vedly učiněné kontrolní závěry k zahájení správního řízení ve věci porušení pořádku na úseku zeměměřictví, z toho 3 byly ve sledovaném období pravomocně ukončeny a právní moci nabylo 1 řízení zahájené v roce 2014. Celkem bylo pravomocně rozhodnuto o udělení pokut v celkové výši 112 500,- Kč. Jedno řízení zahájené v roce 2015 nebylo k 31.12. 2015 pravomocně ukončeno.

**Ing. Jiří Káčerek**  
ředitel Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Brně