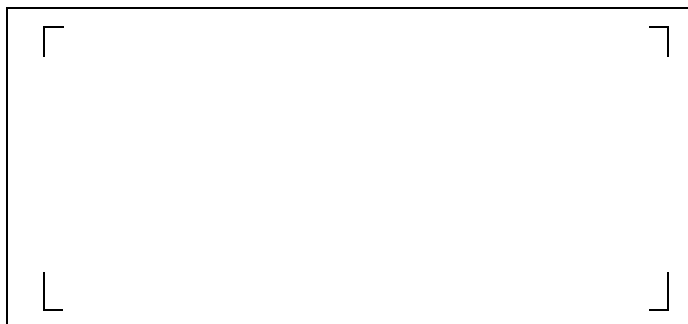


**ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ**  
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ  
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
E-mail / 2018-05-03

NAŠE ZNAČKA  
ČÚZK-05108/2018-22

VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Mazal / 1239

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM  
Praha / 2018-06-01

### Označování parcel parcelními čísly

Vážený pane inženýre,

Český úřad zeměměřický a katastrální (dále jen „Úřad“) obdržel dne 3. května 2018 Váš dotaz ohledně číslování nových parcel v geometrickém plánu pro vyznačení budovy. Od příslušného katastrálního pracoviště jste dostali přidělena parcelní čísla 3742/3 a 3742/4, v geometrickém plánu jste však vzhledem k doposud nepoddělené parcele 3742 použili parcelní čísla 3742/1 a 3742/3. Geometrický plán Vám byl vrácen jako nepotvrzený z důvodu chybného očíslování nových parcel. Dotazujete se, zda byl postup katastrálního pracoviště správný. K tomuto dotazu sdělujeme:

Úřadu po věcné stránce nepřísluší provádět šetření ani činit závěry v konkrétních řízeních, neboť jako ústřední správní orgán zeměměřictví a katastru nemovitostí nevykonává v rámci své působnosti státní správu katastru nemovitostí. Tyto činnosti podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, vykonávají katastrální úřady. Žadatel o potvrzení geometrického plánu má možnost u příslušného katastrálního úřadu podat nesouhlas s jeho nepotvrzením. Takové podání je považováno za stížnost podle § 175 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a otázka posouzení její oprávněnosti je plně v kompetenci katastrálního úřadu. Má-li stěžovatel za to, že stížnost, kterou podal u příslušného správního orgánu, nebyla řádně vyřízena, může požádat nadřízený správní orgán, aby přešetřil způsob vyřízení stížnosti. Tímto nadřízeným správním orgánem je v daném případě zeměměřický a katastrální inspektorát. Úřad nemá oprávnění do postupů těchto správních orgánů zasahovat.

V obecné rovině lze uvést, že podle § 36 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), se nově vzniklé parcely označují číslem ve tvaru zlomku, kde čitatelem je kmenové číslo původní parcely a jmenovatelem **první vyšší dosud nepoužité číslo poddělení**. Pokud bylo v předchozím geometrickém plánu použito poddělení čísla 1 a 2, nelze tato poddělení přidělit pro vyhotovení dalšího geometrického plánu. Nadále tak trváme na zásadě již vyjádřené např. ve sděleních Úřadu č.j. ČÚZK-2581/2006-22, ČÚZK-2289/2008-22 a ČÚZK-01923/2017-22, že již jednou přidělená a v platném geometrickém plánu použitá parcelní čísla nelze znovu přidělit a použít k označení nových parcel v plánu jiném. Nedodržení této zásady by vedlo v některých případech (například při překrývání oddělovaných částí pozemku) k nejednoznačnosti informací o vzniku nových parcel a prvotním užití parcelního čísla. Došlo by tím i k nesouladu mezi obsahem informačního systému katastru nemovitostí v příslušných řízeních PM a PGP a skutečnými změnami navrženými v geometrických plánech.

Nelze přitom vyloučit, že v některých jiných případech by použití nepřiděleného poddělení číslem 1 v praxi nebránilo provedení změn podle geometrického plánu bez ohledu na pořadí

prováděných zápisů a ten by byl i přes tuto vadu potvrzen (na vadu by v takovém případě mělo být upozorněno ve vyznění o potvrzení geometrického plánu). Přesto ale takový postup nelze považovat obecně za správný a v případě vykonání dohledu na ověření geometrického plánu by byla tato vada i přes potvrzení plánu přičtena k tíži jeho ověřovatele.

S pozdravem

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů  
(podepsáno elektronicky)