

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ

ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
IČ: 00025712, tel: 284 041 111, fax: 284 041 204, e-mail: cuzk@cuzk.cz, ID DS: uuaaatg

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE: 2020-03-24
NAŠE SP. ZN.: ČÚZK-04831/2020-22
NAŠE Č. J.: ČÚZK-04831/2020
VYŘIZUJE: Ing. Jan Kmínek
TELEFON: 284 041 234
E-MAIL: cuzk@cuzk.cz
MÍSTO A DATUM: Praha, 2020-03-24
POČET LISTŮ/PŘÍLOH:

Vyhotovitelům zeměměřických činností

Katastrálním úřadům

Zeměměřickým a katastrálním
inspektorátům

Postup při provádění zeměměřických činností v souvislosti se současnými krizovými opatřeními

Vládou přijatá krizová opatření v souvislosti s výskytem koronaviru SARS CoV-2 dopadají i na provádění zeměměřických činností. Jsme si vědomi, že tato situace komplikuje provádění zeměměřických činností, a tím způsobuje podnikatelům problémy s dokončováním některých zakázek.

S ohledem na opakované dotazy týkající se úpravy postupů při vyrozumívání vlastníků podle § 81 odst. 3 a vytyčování hranic pozemků podle § 87 a násl. katastrální vyhlášky vydává ČÚZK toto stanovisko:

Pokud jde o povinnost stanovenou v § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky, v řadě případů je i za současného stavu možné bezproblémové doručení vyrozumění formou elektronické komunikace, zejména do datové schránky, případně e-mailem za předpokladu potvrzení doručení ze strany adresáta. Pokud takové doručení není možné a aktuálně není možné ani využít doručení prostřednictvím poštovního doručovatele (tzn. adresát vyrozumění nemá možnost se s ním objektivně seznámit), nelze při zpracování geometrického plánu uvažovat s důsledky, které jsou s doručením vyrozumění spojeny. Nelze tedy provést zpřesnění geometrického a polohového určení v rozsahu bodu napojení nové hranice na hranici dosavadní a nelze ani body vložené do dosavadní hranice stabilizovat trvalou stabilizací.

Za této situace bude na zvážení každého vyhotovitele, jestli bez trvalé stabilizace bude výsledek jeho práce pro objednatele a sousedního vlastníka dobrým řešením. Katastrální úřad bude při potvrzení geometrického plánu vycházet z informace uvedené v záznamu podrobného měření změn podle bodu 16.1 písm. g) přílohy katastrální vyhlášky, že doručení vyrozumění sousednímu vlastníku nemohlo být provedeno.

U vytyčování hranic pozemků je dopad krizových opatření významnější. Seznámení vlastníků s výsledkem vytyčení je neopomenutelnou náležitostí procesu vytyčení hranice pozemků, toto seznámení neproběhne bez prokazatelného doručení písemné pozvánky všem vlastníkům. Tyto činnosti proto doporučujeme v souladu s doporučením vlády České republiky odložit na dobu, až krizová opatření pominou. Pokud by mělo seznámení s výsledky vytyčení přesto proběhnout, je třeba dodržet přijatá opatření, tedy zejména omezit pobyt osob na místě na nezbytně nutnou dobu, použít ochranné prostředky dýchacích cest, dodržet odstup osob nejméně 2 m apod.

Vytyčování hranic pozemků a geometrické plány, u kterých se uplatňuje postup podle § 81 odst. 3, tvoří natolik významné procento zeměměřických činností, aby nebylo možné je u většiny případů odsunout na dobu po krizových opatřeních a tím napomoci tomu, aby tato opatření mohla být co nejdříve zmírněna.

Ing. Karel Štencel
místopředseda