

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ
182 11 Praha 8, Pod sídlištěm 9, pošt. přihrádka 21



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
E-mail / 2016-01-11

NAŠE ZNAČKA
ČÚZK-00715/2016-22

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kmínek / 1234

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM
Praha / 2016-01-28

Podrobnosti dokumentace k určení rozsahu věcného břemene

Vážený pane inženýre,

dne 11. ledna 2016 jsme obdrželi Vaše dva dotazy, z nichž první se týká číslování bodů na ose inženýrské sítě, od které je vymezen rozsah věcného břemene k části pozemku, a druhý potřeby zaměření identických bodů pro účely zobrazení věcného břemene do katastrální mapy. K těmto dotazům Vám sdělujeme:

Rozsah věcného břemene k části pozemku lze podle bodu 16.3 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v záznamu podrobného měření změn vymežit bez jeho vytyčení v terénu, a to vzdáleností od prvku, jehož poloha v terénu je doložena dokumentací skutečného provedení stavby. Přílohou záznamu podrobného měření změn je podle bodu 16.2 písm. c) přílohy katastrální vyhlášky v takovém případě kopie geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v takovém rozsahu, který je potřebný pro vyznačení změny (včetně údajů o ověření) a **srovnávací sestavení čísel bodů v záznamu podrobného měření změn a v geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby**. Z uvedeného vyplývá, že body na ose inženýrské sítě se označují v záznamu podrobného měření změn čísla podle bodu 16.5 přílohy katastrální vyhlášky. Body na ose inženýrské sítě plní zpravidla v záznamu podrobného měření změn pouze funkci pomocného bodu, proto se označují vlastním číslem od čísla 4001. V praxi přitom bývají pro tento typ pomocných bodů používána čísla od čísla 5001 výše. Obsahem protokolu o výpočtech jsou podle bodu 16.19 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky údaje o použitých metodách výpočtu souřadnic, porovnání dosažených výsledků a mezivýsledků s mezními hodnotami. Z protokolu o výpočtech proto má být zřejmé, jakým způsobem byly souřadnice lomových bodů hranice rozsahu věcného břemene od osy inženýrské sítě určeny (vzdálenost vypočtené rovnoběžky, výpočet průsečíků s hranicemi parcel apod.).

Podle § 75 odst. 1 katastrální vyhlášky se měření připojí na identické body **v závislosti na potřebě zobrazení a navázání zaměřované změny na polohopisný obsah katastrální mapy**. Tato potřeba se odvíjí od konkrétních okolností řešené změny, zejména od umístění změny vzhledem k hranicím pozemků a přesnosti geometrického a polohového určení pozemku, který je dotčen změnou. Pouhá skutečnost, že digitální mapa je vedena v S-JTSK, tedy není důvodem pro upuštění od zaměření identických bodů. Zejména v případě polohopisu s původem v mapách v systémech stabilního katastru je zaměření identických bodů nezbytné pro volbu způsobu zobrazení změny. V opačném případě hrozí, že věcné břemeno bude

vyznačeno nesprávně vzhledem k hranicím pozemků a v krajním případě může být věcným břemenem zatěžován i pozemek, který inženýrskou sítí není dotčen.

S pozdravem

Ing. Bohumil Janeček
ředitel odboru řízení územních orgánů
(podepsáno elektronicky)