

Katastrální úřad pro Středočeský kraj

Pod sídlištěm 1800/9, 18212 Praha 8 - Kobylisy

Zveřejnění obsahu informací poskytnutých na žádost dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2016

KP Mladá Boleslav

Dotaz:

Katastrální úřad obdržel dne 9. 12. 2016 žádost pana R.M. o porovnání délky trvání řízení V-XX XXX/2015-207 s délkou ostatních vkladových řízení na KP Mladá Boleslav v posledním roce a sdělení průměrné doby vyřízení podobných převodů majetku.

Odpověď:

V § 18 odst. 1 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, je uvedeno: *„Jestliže jsou podmínky pro povolení vkladu splněny, katastrální úřad vklad povolí, nejdříve však po uplynutí lhůty 20 dnů ode dne odeslání informace podle § 16 odst. 1.“* Z toho vyplývá, že vklad nesmí být do katastru nemovitostí proveden dříve, než po uplynutí lhůty 20 dnů ode dne odeslání informace o plombě. Po uplynutí lhůty 20 dnů katastrální úřad provede vklad bez zbytečného odkladu.

Z náhledu do Informačního systému katastru nemovitostí bylo zjištěno, že řízení V- XX XXX/2015-207 bylo katastrálním úřadem přijato XX. XX. 2015, informace o vyznačení plomby byla vytvořena a odeslána následující den – v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 katastrálního zákona, který zní: *„O vyznačení, že právní poměry jsou dotčeny změnou, katastrální úřad informuje, nejpozději den poté, co ke změně došlo, vlastníka nemovitosti a jiného oprávněného zasláním informace na adresu podle § 14 odst. 1 písm b) nebo prostřednictvím datové schránky; pokud o to požádá, katastrální úřad informuje vlastníka též elektronicky na e-mailovou adresu nebo zprávou na mobilní telefon...“*

Obecně k rychlosti vkladového řízení katastrální úřad sděluje, že průměrná délka vyřízení vkladu na Katastrálním úřadu pro Středočeský kraj se v uplynulém roce pohybovala v rozmezí 23-26 dnů, průměrná lhůta vyřízení vkladu na Katastrálním pracovišti Mladá Boleslav se pohybovala mezi 23-25 dny. Delší lhůty vykazují podání během letních dovolených a podání v období kolem vánočních svátků (27 dnů v lednu a 28 dnů v červenci).

Žadatelem zmiňovaný návrh na vklad vykazoval náležitosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a splňoval podmínky provedení vkladu dle katastrálního zákona, a proto byl vklad proveden 22. den po podání. Pro zápis do katastru nemovitostí se jednalo o „jednoduchý“ vklad vlastnického práva, kdy v rámci vkladového řízení nebylo třeba doplnit návrh na vklad, pro chyby podání nebylo třeba vyzývat účastníky řízení k doplnění o přílohu a nebylo třeba seznamovat účastníky s podklady pro vydání rozhodnutí v řízení. Tyto „jednoduché“ vklady jsou prováděny bezprostředně poté, co skončí „blokační“ 20 denní lhůta.

U části vkladových řízení je nezbytné konat výše uvedené činnosti, tyto vklady jsou pak vyřizovány ve lhůtě výrazně delší, přičemž tato doba řízení se též započítává do průměrné doby vedení vkladového řízení v příslušném měsíci a navyšuje tím průměr. Z uvedeného vyplývá, že z celkového počtu vkladových řízení je většina provedena bezprostředně po skončení „blokační“ lhůty.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj

Dotaz:

Žádost o sdělení informace z jakého důvodu resp. za jakým účelem katastrální úřad využil a současně poskytl informace o mé osobě z registru obyvatel (ROB) dne DD. MM. RRRR.

Odpověď:

Zaměstnanci Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj prováděli na Katastrálním pracovišti Příbram z pověření správce informačního systému katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního hromadné ověření údajů vlastníků nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí proti registru obyvatel. Ověření, které se týkalo několika tisíc vlastníků nemovitostí ročník narození RRRR, probíhalo dne DD.MM. 2015 v rámci řízení Z-XXXX/2015-211. Důvodem vedení tohoto řízení (jako i dalších řízení) bylo prvotní získání agendových identifikátorů fyzických osob (AIFO) pro účely budoucího automatizovaného přebírání změn z registru obyvatel (ROB) do informačního systému katastru nemovitostí (např. Změna adresy trvalého bydliště provedená v ROB se následně automatizovaně promítne do informačního systému katastru nemovitostí a tím vlastníku nemovitosti odpadne povinnost ohlašovat tuto skutečnost katastrálnímu úřadu. Bez AIFO by k automatizované realizaci změny údaje dojít nemohlo.)

Zjednodušeně řečeno účelem předmětné řízení bylo zajistit provázanost údajů mezi registrem obyvatel a informačním systémem katastru nemovitostí (ISKN). Časový údaj o poskytnutí informací vyjadřuje v jakém čase byly údaje ze základního registru katastrálnímu úřadu poskytnuty, nikoli skutečnost, že katastrální úřad tyto údaje někomu poskytl.

Dotaz:

Jaký software používá katastrální úřad pro vedení spisové služby, a která firma jej poskytuje?

Odpověď:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj využívá pro vedení spisové služby software abcSuite od společnosti aplis.cz, a.s., IČO 26199599.

KP Příbram

Dotaz:

KÚ obdržel dne 5.5.2016 žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím od pana F.S. vztahující se k řízení V-XXXX/2015-211, a to:

1. Kopii rozhodnutí o povolení vkladu
2. Kopii vyznění o provedení vkladu

Na základě jakého právního titulu (kupní smlouva, darovací smlouva ...) byl zápis proveden a dále žádám o zaslání kopie tohoto právního titulu.

Odpověď:

K Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. doručené katastrálnímu úřadu dne 5.5.2016 sdělujeme, že dle § 2 odst. 3 se zákon č. 106/1999 Sb. nevztahuje mimo jiné na poskytování informací, pokud zvláštní zákon upravuje jejich poskytování, zejména vyřízení žádosti včetně náležitostí a způsobu podání žádosti, lhůt, opravných prostředků a způsobu poskytnutí informací.

K Vámi požadovaným informacím vztahujícím se k řízení V-XXXX/2015-211 uvádíme:

ad 1) V souladu s § 18 odst. 2 zákona č. 256/2013Sb. nebylo rozhodnutí vyhotoveno písemně, protože rozhodnutím bylo zcela vyhověno návrhu na povolení vkladu. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.7.2015, a to záznamem do spisu.

ad 2) Vyrozměnění o povolení a provedení vkladu je součástí spisu V-XXXX/2015-211. Nahlížení do spisu a pořizování kopií ze spisu upravuje zákon č. 500/2004 Sb., správní řád. Dle § 38 odst. 2 umožní správní orgán jiným osobám nahlédnout do spisu (popřípadě pořídit kopii ze spisu) pouze v tom případě, že prokáží právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob nebo veřejný zájem.

ad 3) Vklad byl proveden na základě návrhu na povolení vkladu ze dne 20.6.2015, podaného katastrálnímu úřadu dne 24.6.2015, jehož přílohou byla kupní smlouva ze dne 23.6.2015. Vzhledem ke skutečnosti, že byl vklad v řízení V-XXXX/2015-211 povolen a proveden, vkladová listina (včetně návrhu na povolení vkladu) byla založena do sbírky listin katastru nemovitostí. Poskytování údajů ze sbírky listin upravuje zákon č. 256/2013Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), § 52 a vyhláška č. 358/2013Sb. o poskytování údajů z katastru, § 7 a 8. Údaje ze sbírky listin je možné získat za úplaty dle ceníku (www.cuzk.cz) ve formě prosté nebo ověřené kopie, a to pouze tehdy, pokud žadatel prokáže svou totožnost.