

**ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ**  
ODBOR ŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH ORGÁNŮ  
Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

**Všem  
katastrálním úřadům  
a zeměměřickým a katastrálním  
inspektorátům**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
/

NAŠE ZNAČKA  
ČÚZK-12764/2017-22

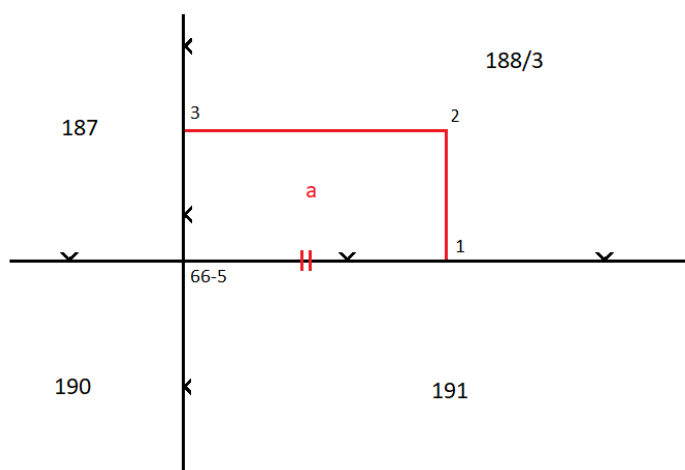
VYŘIZUJE / LINKA  
Ing. Mazal / 1239

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM  
Praha / 2018-01-30

**Sjednocující stanovisko k aplikaci ustanovení § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky ve zvláštních případech**

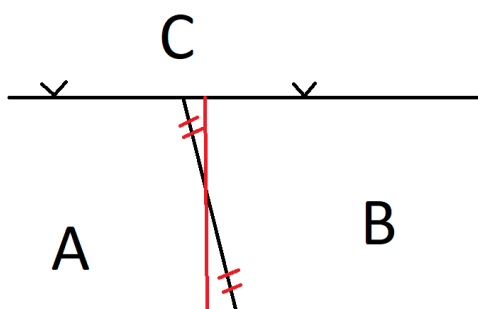
Vzhledem k opakujícím se dotazům ohledně aplikace ustanovení § 81 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 87/2017 Sb., Vám zasíláme stanovisko k aplikaci výše uvedeného ustanovení v případě, kdy je část oddělovaného pozemku (v podobě dílu označeného písmenem malé abecedy) příslučována k pozemku, který je z pohledu výše uvedeného ustanovení pozemkem sousedním. V takovém případě je vyloučeno, že by sousední vlastník nebyl účastníkem následného převodu dílu do svého vlastnictví a vyžadování jeho zvláštního vyrozumění by nebylo v souladu se smyslem uvedeného ustanovení. Souřadnice bodu napojení je v takovém případě možné označit v geometrickém plánu kódem charakteristiky kvality 3, který odpovídá jejich určení geodetickými metodami.

Podle níže uvedeného modelového obrázku č. 1 tak povinnost vyrozumění sousedního vlastníka nedopadá na bod napojení č. 1, u bodu č. 3 má vyhotovitel geometrického plánu podle § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky povinnost vyrozumět vlastníka sousedního pozemku p.č. 187.



obr. č. 1

Dalším nevyjasněným případem aplikace § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky zůstalo i po podzimním semináři k potvrzování geometrických plánů uplatnění tohoto ustanovení v souvislosti s opravou geometrického a polohového určení nemovitosti. Obecně je možno konstatovat, že za situace, kdy se opravovaná hranice mezi pozemkem A a B napojuje na označený přímý úsek hranice s pozemkem C, která není číselně určena (viz modelový obrázek č. 2), k dělení pozemku nedochází a vyhotovitel geometrického plánu tak není povinen postupovat podle ustanovení § 81 odst. 3 katastrální vyhlášky. Je však žádoucí v takovém případě do opravy geometrického a polohového určení nemovitostí zapojit také vlastníka pozemku C, tzn. učinit jej účastníkem prohlášení vlastníků a tím i účastníkem řízení o opravě chyby. Výsledkem takového řízení o opravě chyby by pak byla mj. i opravená poloha podrobného bodu na trojmezí pozemků A, B a C s kódem charakteristiky kvality 3. Účastí vlastníka pozemku C ovšem nelze realizaci opravy hranice mezi pozemky A a B zcela podmiňovat. Pokud vlastník pozemku C nebude účastníkem řízení o opravě chyby, zůstane geometrické a polohové určení tohoto pozemku opravou nedotčeno a v takovém případě bude mít bod na hranici s pozemkem C kód charakteristiky kvality podle navazujících kontrolních bodů.



obr. č. 2

Mgr. Martina Hercegová  
ředitelka odboru řízení územních orgánů  
(podepsáno elektronicky)