

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

Tyršova 1902, 256 16 Benešov

tel.: 317716450, fax: 317723671, e-mail: kp.benesov@cuzk.cz, ID dat. schránky: k3piejs

Obnova katastrálního operátu novým mapováním

- podle § 40 a násl. zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a dále podle § 47 a násl. vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Z důvodu ukončení plošné digitalizace katastrálních map dochází postupně v průběhu roku 2017 a v dalších následujících letech k provádění obnovy katastrálního operátu novým mapováním.

Obnovu katastrálního operátu novým mapováním vyhláší katastrální úřad podle potřeby a provádí ji za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci, a za účasti vlastníků a jiných oprávněných.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem, přitom jsou povinni označit trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (§ 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona). Způsob označení hranic pozemků musí být v souladu s ustanovením § 91 katastrální vyhlášky.

Pokud vlastník hranice svých pozemků neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že hranice označí na náklad vlastníka (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona) a vlastníku uloží pokutu za porušení pořádku na úseku katastru. Neoznačují se hranice zemědělských a lesních pozemků, které jsou sloučeny do větších půdních celků (§ 62 odst. 1 katastrálního zákona). Vlastníci takových pozemků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí předem vyhledali zachované úseky hranic pozemků, popř. zachované hraniční znaky, a při zjišťování průběhu hranic na ně upozornili komisi.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen „oprávněné osoby“) jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví (dále jen „zákon o zeměměřictví“), ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti, do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitostí nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti včetně využívání značek bodových polí a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se podle § 17a zeměměřického zákona porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být za to pokutován.

Konkrétně v roce 2021 probíhá (nebo bude zahájena) obnova katastrálního operátu novým mapováním v kat. území:

Chotýšany

Jemniště

Křížov pod Blaníkem

Poříčí nad Sázavou

Pravonín

Tisek

Kontaktní osobou v oblasti obnovy operátu novým mapováním je ve výše uvedených katastrálních územích za náš katastrální úřad **Ing. Jindřiška Šturcová, příp. Ing. Jana Srbová**. Je možné se na ně v dané věci obrátit **na tel. čísle 734 179 154 nebo 317 716 484**.

V roce 2021 a násl. by měla být zahájena obnova kat. operátu novým mapováním v kat. území:

Neustupov (pouze část)

Bukovany u Týnce nad Sázavou

Veškeré uvedené informace mají pouze informativní charakter. Pro konkrétní informace je třeba kontaktovat naše katastrální pracoviště.

Informace o výše uvedených činnostech v souvislosti s koronavirovou epidemií

S ohledem na zavedená vládní opatření je většina činností prováděných při revizi KN a obnově operátu momentálně výrazně utlumena, popř. zcela zastavena (zejména jednání s vlastníky).

V případě jakýchkoliv dotazů se na naše pracoviště obraťte především telefonicky, nebo využijte elektronickou komunikaci (email, datová schránka).

Pokud jste byli vyzváni k předložení dokladů pro zápis zjištěných změn do KN, můžete písemně požádat o prodloužení lhůty pro jejich doložení. (Není tedy bezprostředně nutné vstupovat do kontaktu se státní správou nebo jinými subjekty za účelem zajištění potřebných listin.)