

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Obec Višňová podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,

vyhlašuje

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant (dále jen „katastrální úřad“), č. j. OO-1/2024-532, že v **katastrálním území Andělka** obce Višňová **(mimo část, kde byla platnost obnovy katastrálního operátu vyhlášena ke dni 12.7.2021 č. j. PUP-1/2015-532 na podkladě výsledků pozemkových úprav)** bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Zahájení obnovy katastrálního operátu se předpokládá přibližně v období **od 1. 5. 2024** do přibližně 31. 5. 2024. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem.

Obnova katastrálního operátu bude zahájena zjišťováním průběhu hranic. Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem. Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic, jeho přítomnost může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic a předejít tak případným problémům. Výsledek zjišťování hranic závisí zejména na určení hranic vlastníkem, proto vlastníky vyzýváme, aby v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona a § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, před zjišťováním průběhu hranic ve shodě se sousedním vlastníkem označili trvalým způsobem (např. zapuštěnými kameny, mezníky, zabetonovanou trubkou) hranice svých pozemků, pokud tak dosud neučinili.

Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, budou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy, která často vznikla v první polovině 19. století, což díky její přesnosti, která není v současné době dostačující, zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod.

Vlastníci se dále upozorňují na ustanovení § 37 odst. 2 katastrálního zákona, podle kterého platí, že pokud vlastník hranice svých pozemků neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že hranice označí na jeho náklad. Nesplněním povinnosti vlastníka stanovené v § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona může být rovněž naplněna skutková podstata přestupku podle § 57 odst. 2 katastrálního zákona, za kterou může katastrální úřad uložit pokutu.

Hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného není nutné označovat. V těchto případech vlastníky žádáme, aby upozornili komisi na zachovalé úseky hranic a na hraniční znaky, o nichž vědí.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 22. 2. 2024

Sňato z úřední desky dne: 1. 5. 2024

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ

⑧ Katastrální pracoviště Frýdlant

Podpis a razítko:

