

Česká republika - KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO PARDUBICKÝ KRAJ

Čechovo nábřeží 1791, Bílé Předměstí, 530 86 PARDUBICE

Zveřejnění obsahu poskytnutých informací podle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

I.

Dne 2. 7. 2020 obdržel Katastrální úřad pro Pardubický kraj žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 5 odst. 3 tohoto zákona zveřejňuje Katastrální úřad pro Pardubický kraj obsah žádosti o informace a znění odpovědi, kterou dne 9. 7. 2020 odeslal žadateli.

Obsah žádosti o informace:

Žadatel požádal o tyto informace:

- 1) *Jaké právní úkony jsou zpoplatněné Katastrálním úřadem a jaké jednotlivé výše částky jsou stanoveny za tyto úkony.*
- 2) *Co znamená informace vyznačení plomby v rámci předmětného řízení.*
- 3) *Jaké zákony a právní předpisy Katastrální úřad má ve své kompetenci.*
- 4) *Které úřady spadají do působnosti Katastrálního úřadu a které správní orgány vykonávají dohled nebo kontrolní činnost nad samotným Katastrálním úřadem.*

Odpovědi:

Ad 1) „Jaké právní úkony jsou zpoplatněné Katastrálním úřadem a jaké jednotlivé výše částky jsou stanoveny za tyto úkony.“

Požadovaná informace je zveřejněna na internetových stránkách www.cuzk.cz v sekci **Je dobré vědět / Sazebník úplat a správních poplatků** (<https://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Sazebnik-uplat-a-spravnich-poplatku.aspx>).

Ad 2) „Co znamená informace (o) vyznačení plomby v rámci předmětného řízení.“

Požadovaná informace je zveřejněna na internetových stránkách www.cuzk.cz v sekci **Katastr nemovitostí / Zápis do KN** (<https://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Zapisy-do-KN/Zapisy-do-KN.aspx>).

- Postup katastrálního úřadu v řízení o návrhu na vklad:

O vyznačení, že právní poměry jsou dotčeny změnou, informuje katastrální úřad osoby, jejichž práva zapsaná v katastru se podle navrhovaného zápisu mají změnit nebo zaniknout, a to buď prostřednictvím služby sledování změn, do datové schránky, nebo doporučeným dopisem fyzickým osobám s trvalým pobytem v ČR na adresu trvalého pobytu, fyzickým osobám nemajícím trvalý pobyt v ČR na adresu bydliště, právnickým osobám na adresu sídla.

Dále uvádíme, že katastrální úřad plní informační povinnost podle § 16 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, tím způsobem, že nejpozději den po vyznačení plomby (tj. vyznačení informace u nemovitosti o tom, že právní poměry jsou dotčeny změnou) vyrozumí vlastníka nemovitosti a jiného oprávněného o vyznačení, že právní poměry jsou dotčeny změnou. Informace o plombě se nezasílá úplně všem účastníkům řízení; zasílá se osobám, jejichž právo zapsané v katastru nemovitostí má být v daném vkladovém řízení omezeno nebo má zaniknout.

Ad 3) „Jaké zákony a právní předpisy Katastrální úřad má ve své kompetenci.“

Požadovaná informace je zveřejněna na internetových stránkách www.cuzk.cz v sekci **Předpisy / Právní předpisy v oboru zeměměřictví a katastru** (<https://www.cuzk.cz/Predpisy/Pravni-predpisy-v-oboru-zememerictvi-a-katastru.aspx>).

Ad 4) „Které úřady spadají do působnosti Katastrálního úřadu a které správní orgány vykonávají dohled nebo kontrolní činnost nad samotným Katastrálním úřadem.“

Informace o tom, které organizační útvary spadají do působnosti Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, je zveřejněna na internetových stránkách www.cuzk.cz v sekci **Katastrální úřady / Pardubický kraj / O úřadu / Organizační struktura** (<https://www.cuzk.cz/Urady/Katastralni-urady/Katastralni-urady/Katastralni-urad-pro-Pardubicky-kraj/O-uradu/Organizacni-struktura.aspx>).

Vnitřními organizačními jednotkami Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj jsou Katastrální pracoviště Chrudim, Katastrální pracoviště Pardubice, Katastrální pracoviště Svitavy a Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Informace o tom, které správní orgány vykonávají dohled a kontrolní činnost nad katastrálními úřady, je zveřejněna na internetových stránkách www.cuzk.cz v sekci **O resortu / Struktura resortu** (<https://www.cuzk.cz/O-resortu/Struktura-resortu.aspx>).

V souladu s ustanovením § 4 zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, kontrolují zeměměřické a katastrální inspektoráty výkon státní správy katastru nemovitostí České republiky katastrálními úřady. Kontrolní činnost nad výkonem státní správy katastru nemovitostí prováděným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj vykonává **Zeměměřický a katastrální inspektorát v Pardubicích**.

II.

Dne 16. 9. 2020 obdržel Katastrální úřad pro Pardubický kraj žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 5 odst. 3 tohoto zákona zveřejňuje Katastrální úřad pro Pardubický kraj obsah žádosti o informace a znění odpovědi, kterou dne 21. 9. 2020 odeslal žadateli.

Obsah žádosti o informace:

Žadatel požádal o informaci, *co to je revize katastru nemovitostí*.

Odpověď:

Dle § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, katastrální úřad reviduje soulad údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu. Revizi údajů katastru nemovitostí vyhláší příslušný katastrální úřad podle potřeby zajištění souladu údajů katastru s jejich skutečným stavem v terénu a provádí ji za součinnosti obcí, popřípadě též orgánů veřejné moci, a za účasti vlastníků a jiných oprávněných. Zjistí-li nesoulad v údajích katastru, projedná způsob jeho odstranění.

Bližší vymezení postupu katastrálních úřadů při revizi údajů katastru nemovitostí stanoví § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení mimo jiné určuje, že předmětem revize údajů katastru nemovitostí jsou hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku, způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby, pokud katastrální úřad při přípravě revize zjistí, že je třeba prověřit rozdíly

mezi evidovanými údaji a skutečným stavem, a zápisy v záznamu pro další řízení z hlediska potřeby jejich dalšího evidování, sledování a řešení. Podle potřeby se dále revidují i hranice katastrálního území, zhušťovací body, podrobné polohové a výškové bodové pole, další prvky polohopisu, místní názvy a pomístní jména.

Bližší informace k revizi údajů katastru nemovitostí je možné získat na internetových stránkách www.cuzk.cz v sekci **Katastr nemovitostí/Revize katastru** (<https://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Revize-katastru.aspx>), kde jsou požadované informace zveřejněny.

Ing. Karel Švarc v. r.
ředitel
Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj