

## Revize katastru – informace

Vážení spoluobčané,

v letošním roce probíhá revize katastrálního operátu v následujících katastrálních územích:

Benice  
Břevnov  
Bubeneč  
Čakovice  
Josefov  
Kobylisy  
Nusle  
Radlice  
Staré Město  
Vinohrady  
Vršovice

Co vlastně je taková revize? Jedná se o zjištění, zda v katastru jsou evidovány údaje o nemovitostech tak, jak tyto nemovitosti skutečně existují a naopak, zda není evidováno to, co již zaniklo.

Pracovníci katastrálního úřadu prověří soulad údajů katastru na základě již dříve získaných informací např. porovnáním leteckých snímků s platným zákresem v mapě, případně podle dalších podkladů jiných státních orgánů. Po přípravě pak následuje revize přímo v terénu. Tato činnost může proběhnout v případě potřeby i za Vaší účasti (k účasti budete vyzváni).

Typické jsou nesoulady, týkající se staveb, buď v minulosti vzniklých a v katastru nedoložených (může přitom jít o stavby staré desítky let), nebo o stavby již odstraněné, jejichž zánik ale nebyl v minulosti katastru ohlášen a ani zaznamenán. Při výstavbě někdy dochází i k nepodchyceným změnám druhů pozemků, kdy původní zemědělské pozemky ztrácejí tento charakter a stávají se např. součástmi komunikací, nebo nezemědělskými pozemky.

V případě zjištění rozdílů, které nelze doložit převzetím údajů ze základních registrů nebo z údajů, doložených jiným státním orgánem, budou vlastníci nemovitostí vyzýváni k předložení listin, které by změnu dokládaly. Součástí takové listiny může být i geometrický plán. Je obecnou povinností vlastníků (a oprávněných z jiného práva) takovou listinu katastrálnímu úřadu předložit (obvykle v originále nebo v ověřené kopii, s vyznačením nabytí právní moci).

Revize katastru napomáhá zkvalitnění údajů katastru. Jste-li vlastníky nemovitosti na území hlavního města Prahy, využijte možnosti se na této činnosti aktivně podílet. Spoluprací s katastrem nemovitostí při revizích chráníte svá práva.

Ing. Lubomír Klučka  
ředitel katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu