



# Postupy zápisu v ISÚI (vybrané případy)

Seminář stavebních úřadů Jihomoravského kraje

21. 3. 2023

Ing. Jaroslav Haša

[jaroslav.hasa@cuzk.cz](mailto:jaroslav.hasa@cuzk.cz)

# Zdroje

- Zákon č. 111/2009 Sb. o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZR“)
- Zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální zákon“)
- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“)
- Vyhláška č. 23/2007 Sb. o podrobnostech vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí České republiky
- Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích“)
- Metodické/uživatelské pokyny a návody <https://www.cuzk.cz/ruian/RUIAN.aspx>

# Obsah – SO a budova

- Definice stavebního objektu (dále jen „SO“) dle ZZR
- Předmět evidence v RUIAN – SO
- Předmět evidence v katastru nemovitostí (KN) – budova (její definice a stavba hlavní/vedlejší)

# Obsah – vybrané náležitosti zápisu v ISÚI

- Zápis více SO na jednom pozemku/parcele
- Zápis 1 SO na více pozemcích/parcelách
- Změna nečíslovaného SO na číslovaný
- Zápis SO s více vchody

# Obsah – vybrané náležitosti zápisu v ISÚI

- Adresní místa v průmyslových areálech
  - Přidělení čp – pravidla
  - Ulice – Nutno založit? Bez ulice?
- Slučování parcel pod budovou
- Polygon budovy x změna SO na stávajícím pozemku

# SO dle ZZR

- ZZR § 31 odst. 1, písm. o)

Registr územní identifikace obsahuje údaje o základních územních prvcích mimo jiné i **stavební objekt**

= nutno znát definici SO

Pozn.: i definici budovy, která se zapisuje do katastru (dále jen „budova“)

# SO dle ZZR

- ZZR § 29 odst. 1, písm. c)

**Stavebním objektem** se rozumí dokončená budova zapisovaná do katastru nemovitostí, která je samostatnou věcí, nebo budova, která je součástí pozemku nebo součástí práva stavby a údaje o ní se do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) zapisují k pozemku nebo k právu stavby, nebo jiná dokončená stavba, která se do katastru nemovitostí nezapisuje, ale bylo jí přiděleno číslo popisné nebo evidenční



# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

Budovou se rozumí 1) nadzemní stavba 2) spojená se zemí pevným základem, která je 3) prostorově soustředěna a 4) navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí

*(všechny požadavky musí být splněny najednou)*



# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

1) **Nadzemní stavba** – dle katastrálních předpisů musí jít o stavbu v občanskoprávním smyslu – co si pod tím představit?

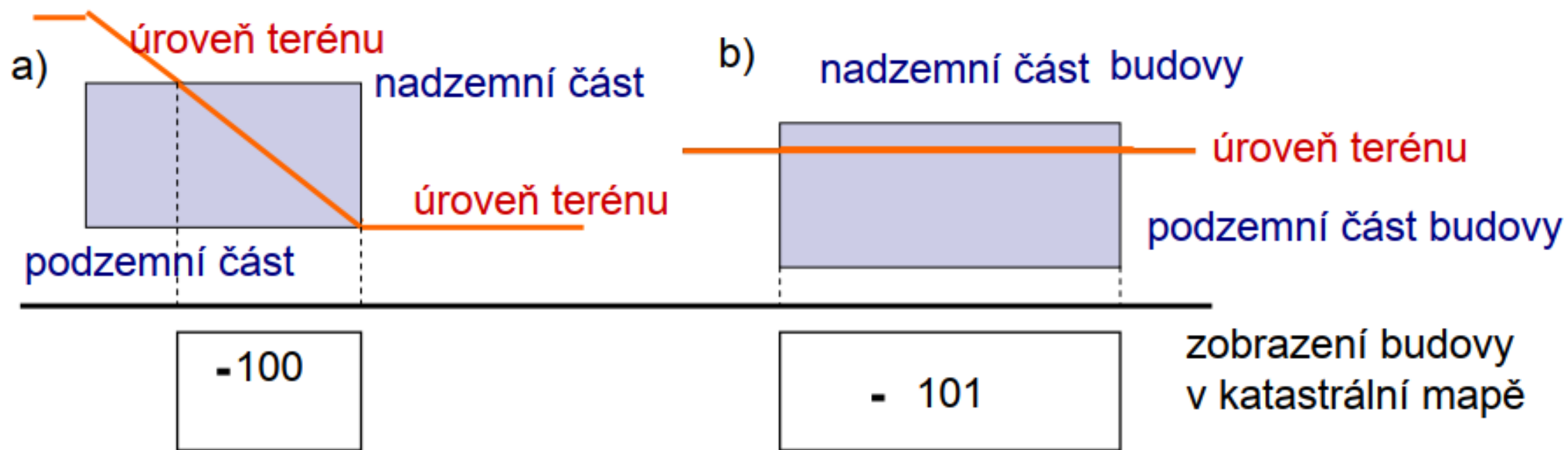
*Dosavadní judikatura/odborná literatura definovala tyto znaky:*

- výsledek stavební činnosti člověka (stavební činnosti ve smyslu stavebně-právních předpisů)
- má materiální podstatu
- je zřetelně vymežitelná ve vztahu k vlastnímu pozemku (vlastními smysly vidíme, kde asi stavba končí a kde začíná pozemek)
- má samostatnou hospodářskou funkci odlišnou od pozemku
- materiál, ze kterého je stavba provedena, se vyznačuje jistou kompaktností

# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

1) Nadzemní stavba = nadzemní část



# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

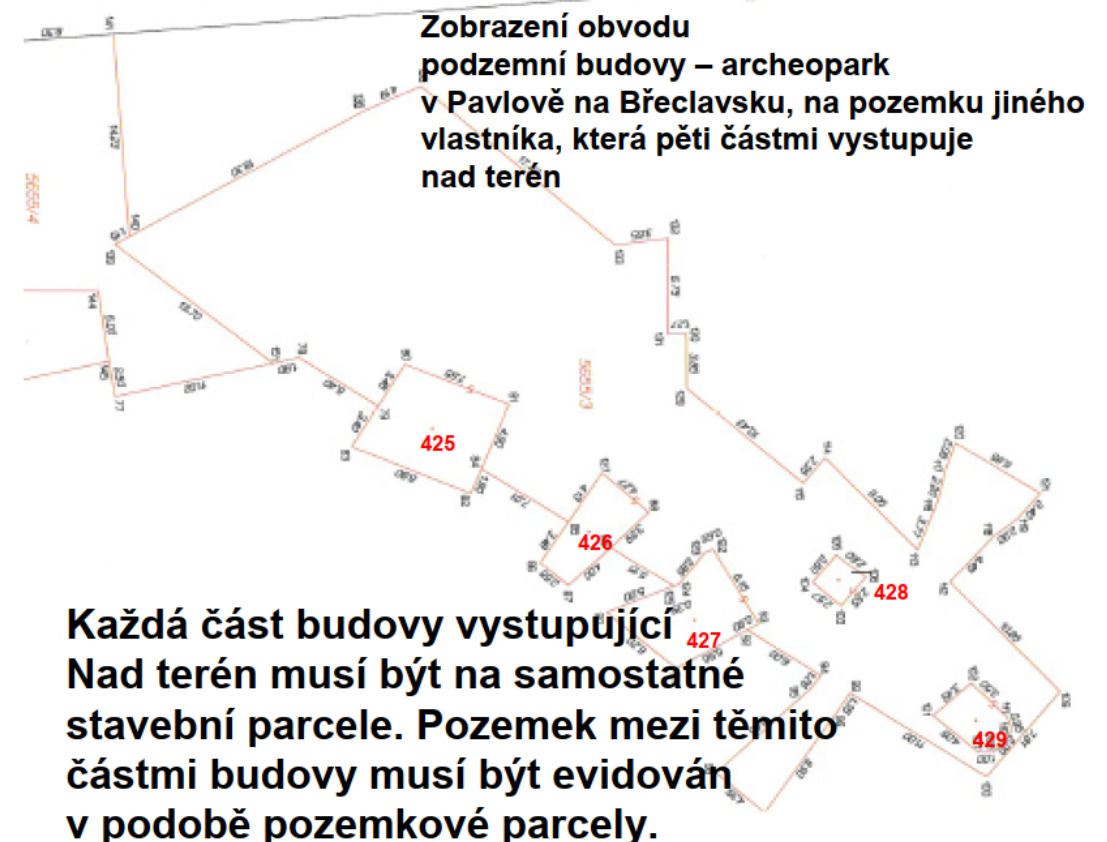
1) Nadzemní stavba = nadzemní část



# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

1) Nadzemní stavba = nadzemní část





# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

## 2) **Spojená se zemí pevným základem** – co si pod tím představit?

NSS, sp. zn./č. j.: 7 Afs 1/2013-39, ze dne 17.4.2014 (shodně jako I. ÚS 483/01)

*Jde-li o stavbu spojenou se zemí pevným základem či nikoliv je třeba vždy posoudit podle okolností konkrétního případu. Přitom "spojení se zemí pevným základem" je možno stručně charakterizovat tak, že **věc nesmí být oddělitelná od země, aniž by došlo k porušení věci. Pevné spojení věci se zemí musí být zároveň takové, aby bylo schopno odolat zejména účinkům přírodních vlivů dané lokality na věc a účinkům vlastního působení věci.***

***Z hlediska stavebního je pevný základ základovou prostorovou konstrukcí geometricky a fyzikálně jednoznačně vymezenou a definovanou, a to pro konkrétní stavební objekt, v konkrétní lokalitě a v konkrétních vnitřních a vnějších podmínkách.** Je zřejmé, že posouzení existence pevného základu konkrétní stavby je otázkou odbornou, k níž soud zpravidla nemá dostatek odborných znalostí, a proto je třeba v rámci dokazování provést důkaz znaleckým posudkem či odborným vyjádřením.*

# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

## 2) **Spojená se zemí pevným základem** – co si pod tím představit?

NSS, sp. zn./č. j.: 7 Afs 1/2013-39, ze dne 17.4.2014 (shodně jako I. ÚS 483/01)

*Existuje pevný základ ve smyslu základové konstrukce viz. rozsudek Ústavního soudu?*

*Obecně se může jednat např. o betonové základové pasy, základovou desku, sestavu základových zemních vrutů, vybetonované zemní patky apod.*

*Pevným základem není urovnaný terén upravený vrstvou štěrku nebo písku, volně položené panely, na terén, volně položené betonové bloky.*

***Stavba spojená** – je použita technologie (např. stavební pojivo, svaření, lepení, šrouby) spojení s pevným základem, která neumožňuje oddělení stavby bez jejího poškození?*

*O pevné spojení nejde, pokud je stavba na základové konstrukci položena volně nebo je volně položena do materiálu, který slouží pouze k vyrovnání plochy a nevytváří pevné spojení.*

# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

3) Prostorově soustředěna a 4) navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí – co si pod tím představit?

Obvodové stěny nemusí dosahovat až ke střešní konstrukci

Tzn. není nutné úplné uzavření obvodovými stěnami

Možná pomůcka

*Převážně = více jak 50 % obvodu budovy uzavřeno*

*Převážně = více jak 50 % povrchu stěn budovy uzavřeno*

*Převážné uzavření se uvažuje bez střešní konstrukce.*



# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

Pro zápis do KN se nezkoumá/neposuzují stavebně technické parametry stavby např. materiál obvodových stěn a střešních konstrukcí - železná konstrukce + vlnitý plech, dřevěné palubky, cihly, panel, kombinace materiálů,....

Nadzemní stavba – ANO

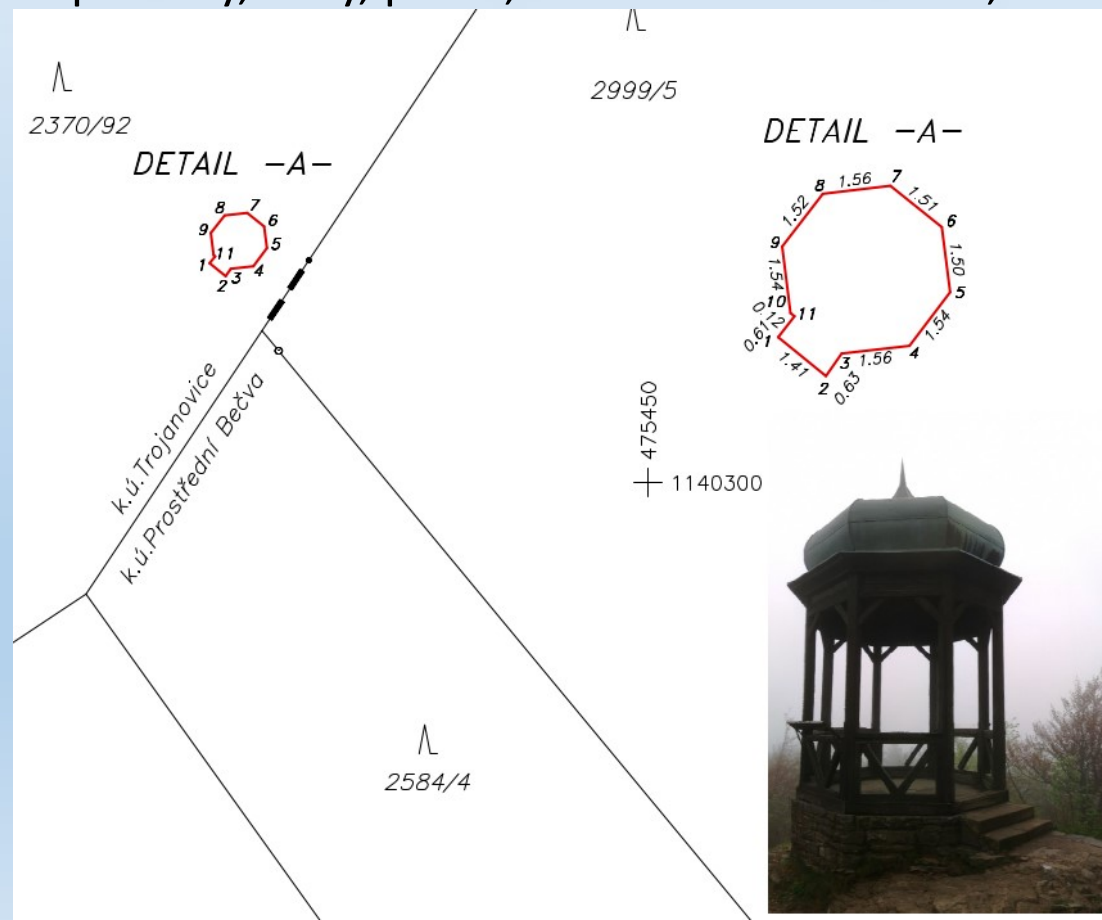
Spojená se zemí pevným základem – ANO

Prostorově soustředěna – ANO

Navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami – NE

Uzavřena střešní konstrukcí – ANO

Nejedná se o budovu



# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

Pro zápis do KN se nezkoumá/neposuzují stavebně technické parametry stavby např. materiál obvodových stěn a střešních konstrukcí - železná konstrukce + vlnitý plech, dřevěné palubky, cihly, panel, kombinace materiálů,....

Nadzemní stavba – ANO

Spojená se zemí pevným základem – ANO

Prostorově soustředěna – ANO

Navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami – NE  
(je využita nosná stěna vedlejší budovy)

Uzavřena střešní konstrukcí – ANO

Nejedná se o budovu



# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

Pro zápis do KN se nezkoumá/neposuzují stavebně technické parametry stavby např. materiál obvodových stěn a střešních konstrukcí - železná konstrukce + vlnitý plech, dřevěné palubky, cihly, panel, kombinace materiálů,....

Nadzemní stavba – ANO

Spojená se zemí pevným základem – ANO

Prostorově soustředěna – ANO

Navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami – ANO

Uzavřena střešní konstrukcí – NE



Nejedná se o budovu





# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

Příklad – vlastník pozemku **koupil mobilní dům**, který si nechal dovést na svůj pozemek, kde vybetonoval základovou desku, na kterou umístil tento dům a pomocí malty a betonu jej pevně spojil s touto základovou deskou.

Mobilní dům = montovaná stavba, která je na stavenišťe dopravena vcelku s již vyhotovenými rozvody, sanitární technikou...

Nadzemní stavba – ANO

Spojená se zemí pevným základem – ANO, základová deska = pevný základ, stavba spojena technologií, která neumožňuje oddělení stavby od základu bez jejího poškození

Prostorově soustředěna – ANO

Navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami – ANO

Jedná se o budovu

# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

Příklad - stavební objekty, které jsou součástí vodních děl

A)

Vodní díla podle § 20 odst. 1 vodního zákona se evidují v KN s typem stavby „vodní dílo“ (přehrady, hráze, jezy, odkaliště, stavby k plavebním účelům atd. ), podrobněji vymezeno ve vyhlášce č. 23/2007 Sb. o podrobnostech vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí České republiky

Budovy postavené na vodním díle zapisovaném do KN - jsou stavbami na jiné stavbě a do KN se **samostatně nezapisují**, ale mohou být předmětem zápisu do RÚIAN pouze v případě přidělení č.p./č.ev.

B)

Provozní objekty v rámci vodních děl typu ČOV, úpravny vody a vodojemy (tzn. nejedná se o vodní díla uvedené v § 20 odst. 1 vodního zákona), **pokud jsou stavbami ve smyslu občanskoprávním a pokud splňují definici budovy podle katastrálního zákona se do RÚIAN a KN zapisují**

# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona





# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona





# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

Příklad - stavební objekty, které provozně souvisejí s inženýrskými sítěmi

Technologické stavba, která je součástí liniové stavby odpovídající svým popisem **budově podle KatZ** tj. *nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí* je předmětem evidování v KN a to i v případě, že zastavěná plocha budovy bude menší než 16 m<sup>2</sup>.

Předmětem evidování v KN naopak nejsou stavby stožárů, které neodpovídají definici budovy podle katastrálního zákona.

# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

Stavební





# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

ANO? NE?



# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

ANO? NE?





# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

ANO? NE?





# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

ANO? NE?





# Předmět evidence v KN – budova

- Definice budovy dle katastrálního zákona

ANO? NE?.....posklizňová linka





# Předmět evidence v KN – budova



# Předmět evidence v KN – budova

## Evidence budov dle katastrálního zákona

### Výjimka – v KN se neevidují drobné stavby

- § 2 písm. m) katastrálního zákona - stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 16 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a stavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 30 m<sup>2</sup> a výška 5 m;
- za drobnou stavbu se nepovažuje stavba garáže, skladu hořlavin a výbušnin, stavba pro civilní ochranu, požární ochranu, stavba uranového průmyslu a jaderného zařízení, sklad a skládka nebezpečných odpadů a stavba vodního díla
- neprojeví se v katastru nemovitostí vůbec – ani v souboru popisných informací, ani v souboru geodetických informací

Pozn. i drobná stavba může být vedlejší stavbou v obecném smyslu, nikoliv však ve smyslu definice vedlejší stavby podle § 2 písm. i) KatV



# Předmět evidence v KN – budova

## Evidence budov dle katastrálního zákona

Výjimka – v KN se neevidují drobné stavby



# Předmět evidence v KN – budova

## Evidence budov dle katastrálního zákona

Výjimka – v KN se neevidují vedlejší stavby na tomtéž pozemku jako stavba hlavní, jsou zobrazeny pouze v katastrální mapě jako další prvek polohopisu

Vedlejší stavba – dle § 2 písm. i) katastrálního zákona - budova, která je určena k tomu, aby se jí trvale užívalo s hlavní stavbou v rámci jejich hospodářského účelu, a která není drobnou stavbou

- je na témže pozemku jako stavba hlavní
- projeví se pouze v katastrální mapě jako další prvek polohopisu
- není na témže pozemku jako budova hlavní
- projeví se v SPI i SGI jako budova hlavní – z pohledu katastru je budovou hlavní na pozemku

Pozn.

Hlavní stavba/hlavní stavba na pozemku - tyto dvě použití pojmu hlavní stavba v katastrálních předpisech je nutno odlišovat

Hlavní stavba na pozemku může být stavbou vedlejší, avšak ve vztahu k danému pozemku je stavbou hlavní, neboť stavba vůči ní hlavní se nachází na jiném pozemku



# Předmět evidence v KN – budova

## Evidence budov dle katastrálního zákona

Výjimka – v KN se neevidují vedlejší stavby na tomtéž pozemku jako stavba hlavní, jsou zobrazeny v katastrální mapě jako další prvek polohopisu

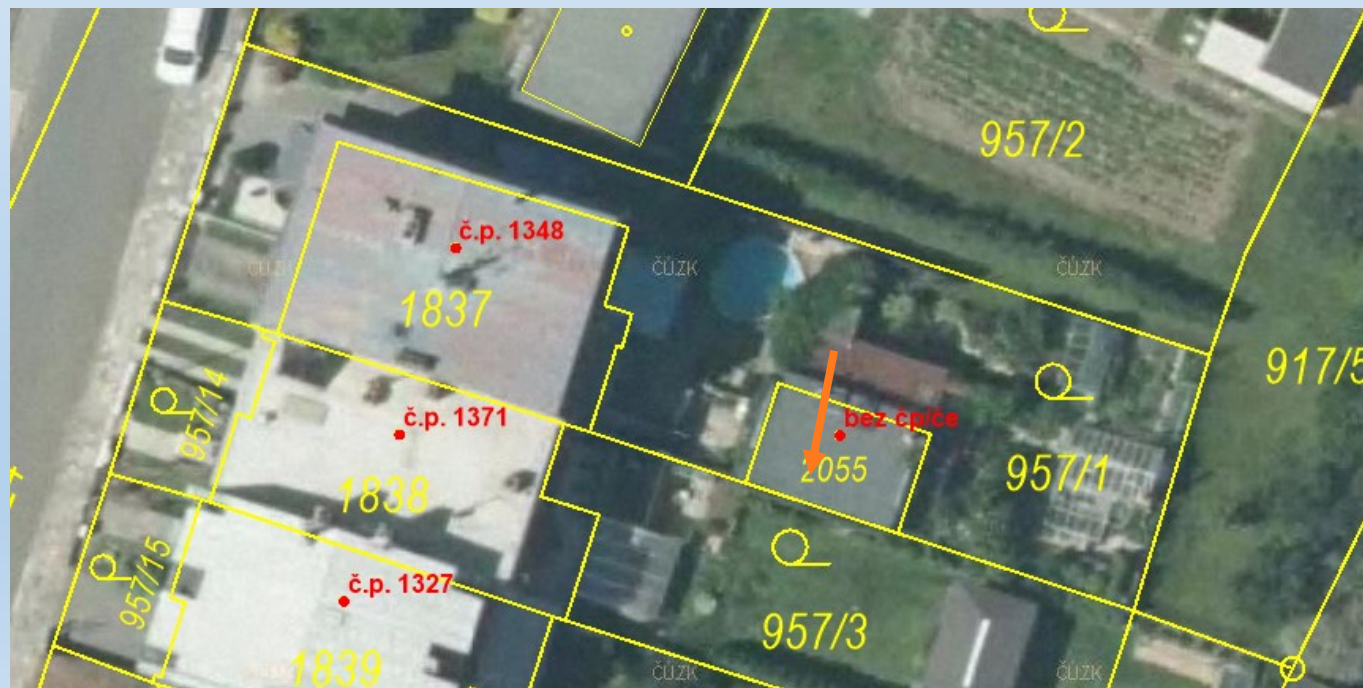


# Předmět evidence v KN – budova

## Evidence budov dle katastrálního zákona

Výjimka – v KN se neevidují vedlejší stavby na tomtéž pozemku jako stavba hlavní, jsou zobrazeny v katastrální mapě jako další prvek polohopisu

**Pokud není stavba** - budova, která je určena k tomu, aby se jí trvale užívalo s hlavní stavbou v rámci jejich hospodářského účelu, a která není drobnou stavbou – **na tomtéž pozemku jako stavba hlavní** je nutné budovu v KN evidovat jako hlavní.





# Zápis 1 SO na více pozemcích/parcelách

- Budova v KN na více parcelách – pozemky různých vlastníků nebo je postavena na více pozemcích s různými údaji o právech nebo s různými údaji s právy souvisejícími apod.
- SO na více pozemcích – v RUIAN je uvedeno pouze **jedno parcelní číslo pozemku, na kterém se nachází nejvýznamnější část stavebního objektu** (tzv. identifikační parcela).

## Pozor

Očíslovaný SO na hranici obcí = identifikační parcela z toho katastrálního území (kú), které patří do obce, respektive části obce, v rámci které mu bylo přiděleno číslo popisné či evidenční – i v případě, že větší část stavebního objektu leží na území sousední obce.

Definiční bod SO se umístí do identifikační parcely, pokud možno do těžiště stavby.



# Zápis 1 SO na více pozemcích/parcelách

## RU Stavební objekt - detail

Kód: 25663011

Aktuální údaje

Informace k datu

Obec: [Zábřeh](#)  
Část obce: [Václavov](#)  
Parcela a katastrální území: [st. 114, k.ú. Václavov u Zábřeha](#)

### Údaje o vlastnictví

Číslo popisné nebo evidenční: 89  
Typ: budova s číslem popisným  
Způsob využití: stavba občanského vybavení



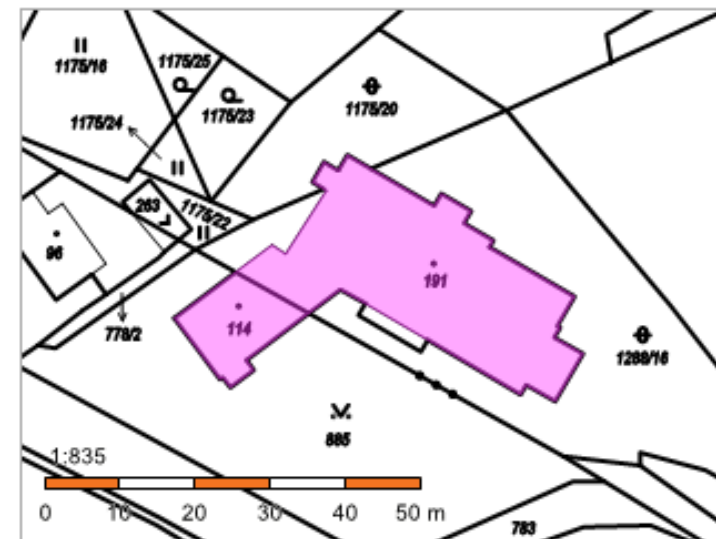
### Technicko-ekonomické atributy ?

Datum dokončení:	31.05.2005	Druh svíslé nosné konstrukce:
Počet bytů:	0	Připojení na vodovod:
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]:		Připojení na kanalizační síť:
Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]:		Připojení na rozvod plynu:
Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]:		Způsob vytápění:
Počet podlaží:		Vybavení výtahem:
Počet vchodů:	0	

# Zápis 1 SO na více pozemcích/parcelách

## Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 89
Obec:	<a href="#">Zábřeh [541354]</a>
Část obce:	<a href="#">Václavov [176001]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Václavov u Zábřeha [776009]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 114</a> , <a href="#">st. 191</a> (parcely leží ve více k.ú.)
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba občanského vybavení



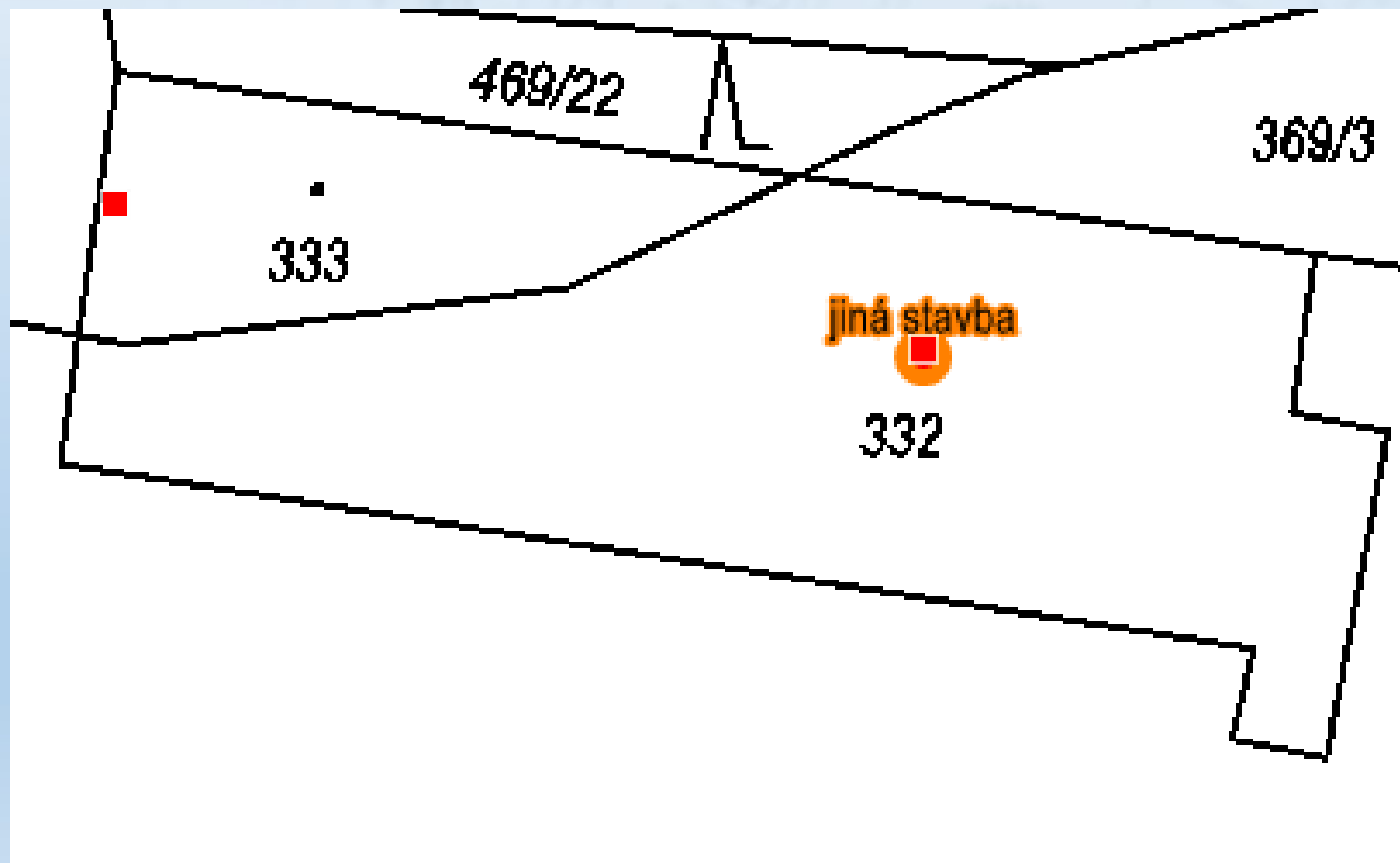
## Informace z RÚIAN

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

# Zápis 1 SO na více pozemcích/parcelách

- Takto NE



# Zápis více SO na jednom pozemku/parcele

- Obecně lze v RÚIAN evidovat více číslovaných stavebních objektů na jedné parcele, **ale v praxi se tyto případy často nevyskytují**

*Pokud na jednom pozemku (parcele KN) existuje více stavebních objektů, **v katastru nemovitostí je evidován pouze jeden z nich**, a to ten, který je stavbou hlavní, zatímco ostatní stavební objekty, které jsou jeho příslušenstvím, evidovány v KN nebudou. Pokud by se jednalo o dvě hlavní stavby, které obě jsou předmětem evidence v KN, musí dojít k rozdělení pozemku (parcely) tak, aby každý ze stavebních objektů byl evidován na samostatné parcele.*

**Tzn.: v KN nelze evidovat více budov na jedné parcele**

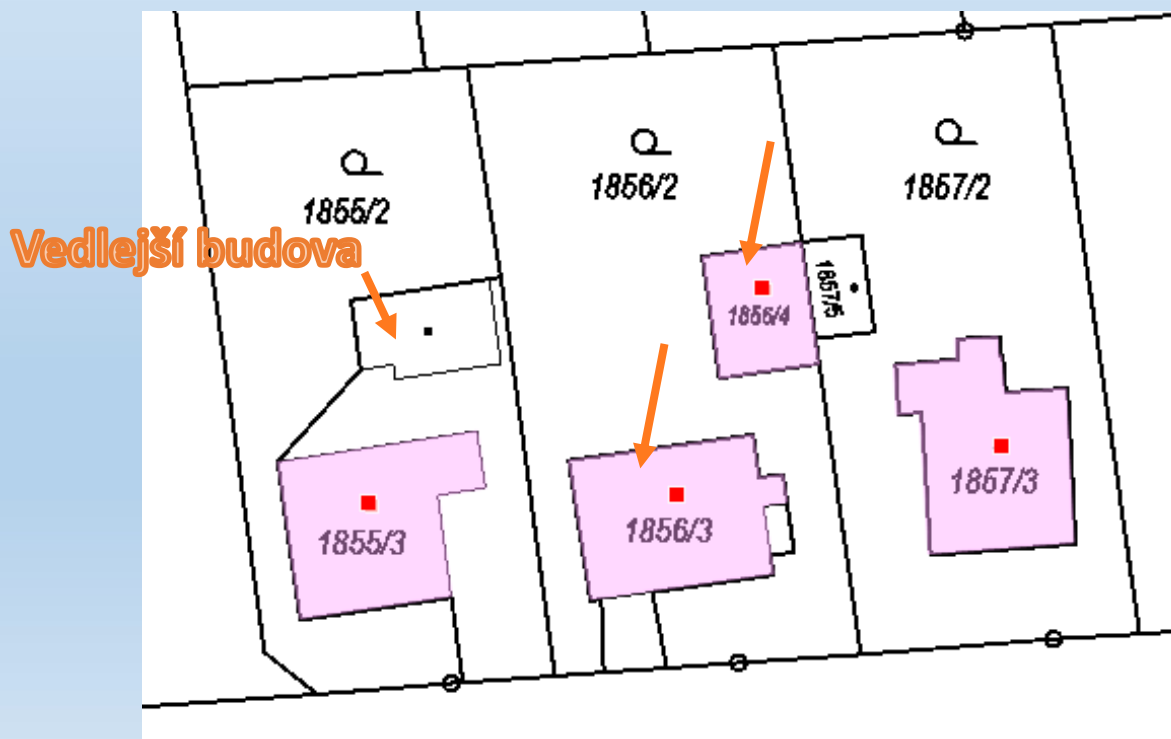
- Nečíslované SO - na jedné parcele nelze evidovat dva nečíslované objekty (protože jsou evidovány na základě čísla parcely a názvu katastrálního území)

*"Nelze zapsat více stavebních objektů bez č.p./č.ev. na jedné parcele."*

- Kombinace nečíslovaného a číslovaného SO na jedné parcele v ISÚI/RÚIAN je možná, ale pouze s tou podmínkou, že předmětem evidence v KN je nečíslovaný stavební objekt.  
**V praxi se tyto případy často nevyskytují.**

# Zápis více SO na jednom pozemku/parcele

- V praxi se tyto případy často nevyskytují
- Většina případů je  
1 budova v KN resp. 1 SO v RUIAN = 1 parcela/1 pozemek





# Změna nečíslovaného SO na číslovaný

- **Změna typu stavebního objektu – viz uživatelské postupy**  
<https://www.cuzk.cz/ruian/Editacni-agendovy-system-ISUI/Uzivatelске-postupy-v-ISUI/Zmena-typu-stavebniho-objektu.aspx>
- Vyhledání SO bez čísla při vložení do návrhu změny (NZ) - nikdy nevyplňujte pole Část obce, SO by se nevyhledal - část obce mají vyplněnou pouze číslované stavební  
**tn. zadávám pouze katastrální území a parcelní číslo**
- **Povinnost doplnit technicko-ekonomické atributy u číslovaných objektů**

ZZR

Referenčními údaji v registru územní identifikace jsou, mimo jiné, i technickoekonomické atributy stavebního objektu s číslem popisným nebo evidenčním.

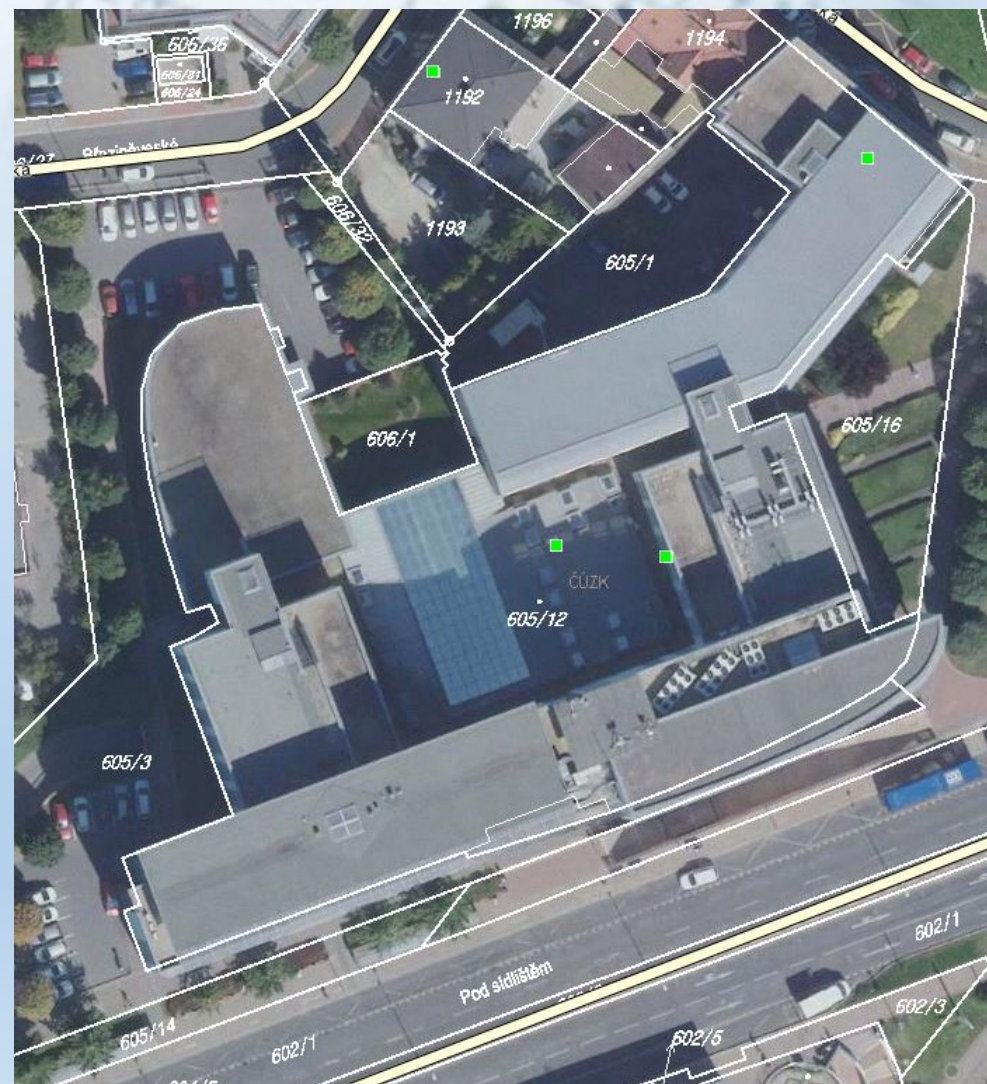
Editor zapíše referenční údaj do základního registru nebo provede jeho změnu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy se o vzniku nebo o změně skutečnosti, kterou referenční údaj popisuje, dozví.

# Zápis SO s více vchody

- Samostatný vchod - část SO, která má vlastní vstup z ulice, veřejného prostranství či jiné pozemní komunikace, zpřístupňující byty nebo další prostory a zařízení SO určené k jiným účelům než obytným, nacházející se v této části SO.
- SO se dělí na vchody = vždy musí být vymezeny min. 2
- Každý vchod = 1 adresní místo.
- Každá budova/SO se označuje pouze jediným číslem popisným nebo evidenčním tzn.  
**K rozlišení vchodů použijeme čísla orientační** (případně dodatky čísel orientačních).
- Označení budov čísly orientačními čísly slouží k usnadnění orientace v jednotlivých ulicích (§ 31 odst. 4 zákona o obcích).
- Pro zavedení více adresních míst pro jeden SO s číslem domovním je nutné, aby měla obec **zavedenou uliční síť a následně orientační čísla v rámci jednotlivých ulic**
- **Nelze přiřadit vchody** SO s č.p., pokud v obci nejsou zavedeny ulice spolu s orientačními čísly (v případě zavedení vchodů do stejné ulice).
- Zavedení ulic (i samotné přidělení čísel orientačních) znamená změnu adresy, změnu trvalého pobytu = výměna občanských průkazů z moci úřední












# Zápis SO s více vchody






# Zápis SO s více vchody

Kód adr. místa	Identifikace	Název části obce	Název ulice	Název obce (název okresu)	Detail
<a href="#">25133632</a>	1800/1	<a href="#">Kobylisy</a>	<a href="#">Chaberská</a>	<a href="#">Praha</a>	 
<a href="#">25133616</a>	1800/9	<a href="#">Kobylisy</a>	<a href="#">Pod sídlištěm</a>	<a href="#">Praha</a>	 
<a href="#">25133624</a>	1800/16	<a href="#">Kobylisy</a>	<a href="#">Vršní</a>	<a href="#">Praha</a>	 
Export: <a href="#">pdf</a> <a href="#">csv</a> <a href="#">xml</a>					1-3 z 3   1  


Adresní místo - detail		Kód: 25133632
Aktuální údaje		Informace k datu
Obec:	<a href="#">Praha</a>	
Část obce:	<a href="#">Kobylisy</a>	
Městská část/obvod:	<a href="#">Praha 8</a>	
Ulice:	<a href="#">Chaberská, Praha</a>	
PSČ:	18200	
Volební okrsek:	8066	
Číslo popisná nebo evidenční:	1800	



Adresa dle vyhlášky č. 359/2011 Sb.	
Řádek 1:	Chaberská 1800/1
Řádek 2:	Kobylisy
Řádek 3:	18200 Praha 8
Typ definičního bodu:	
Adresní bod:	Y: 739769,30 X: 1039133,83
Přístup pro hasiče:	-
Přístup pro záchrannou službu:	-

Související prvky	
Nadřazené prvky	
Stát	<a href="#">Česká republika</a>
Region soudržnosti	<a href="#">Praha</a>
Kraj (VÚSC)	<a href="#">Hlavní město Praha</a>
ORP	<a href="#">Hlavní město Praha</a>
POU	<a href="#">Hlavní město Praha</a>
Obec	<a href="#">Praha</a>
Obvod Prahy	<a href="#">Praha 8</a>
Správní obvod Prahy	<a href="#">Praha 8</a>
Městská část/obvod	<a href="#">Praha 8</a>
Část obce	<a href="#">Kobylisy</a>

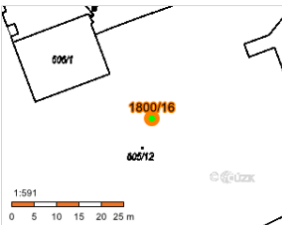
Adresní místo - detail		Kód: 2513
Aktuální údaje		Informace k datu
Obec:	<a href="#">Praha</a>	
Část obce:	<a href="#">Kobylisy</a>	
Městská část/obvod:	<a href="#">Praha 8</a>	
Ulice:	<a href="#">Pod sídlištěm, Praha</a>	
PSČ:	18200	
Volební okrsek:	8066	
Číslo popisná nebo evidenční:	1800	



Adresa dle vyhlášky č. 359/2011 Sb.	
Řádek 1:	Pod sídlištěm 1800/9
Řádek 2:	Kobylisy
Řádek 3:	18200 Praha 8
Typ definičního bodu:	
Adresní bod:	Y: 739793,34 X: 1039181,37
Přístup pro hasiče:	-
Přístup pro záchrannou službu:	-

Související prvky	
Nadřazené prvky	
Stát	<a href="#">Česká republika</a>
Region soudržnosti	<a href="#">Praha</a>
Kraj (VÚSC)	<a href="#">Hlavní město Praha</a>
ORP	<a href="#">Hlavní město Praha</a>
POU	<a href="#">Hlavní město Praha</a>
Obec	<a href="#">Praha</a>
Obvod Prahy	<a href="#">Praha 8</a>
Správní obvod Prahy	<a href="#">Praha 8</a>
Městská část/obvod	<a href="#">Praha 8</a>
Část obce	<a href="#">Kobylisy</a>

Adresní místo - detail		Kód: 25133624
Aktuální údaje		Informace k datu
Obec:	<a href="#">Praha</a>	
Část obce:	<a href="#">Kobylisy</a>	
Městská část/obvod:	<a href="#">Praha 8</a>	
Ulice:	<a href="#">Vršní, Praha</a>	
PSČ:	18200	
Volební okrsek:	8066	
Číslo popisná nebo evidenční:	1800	



Adresa dle vyhlášky č. 359/2011 Sb.	
Řádek 1:	Vršní 1800/16
Řádek 2:	Kobylisy
Řádek 3:	18200 Praha 8
Typ definičního bodu:	
Adresní bod:	Y: 739806,68 X: 1039180,04
Přístup pro hasiče:	-
Přístup pro záchrannou službu:	-

Související prvky	
Nadřazené prvky	
Stát	<a href="#">Česká republika</a>
Region soudržnosti	<a href="#">Praha</a>
Kraj (VÚSC)	<a href="#">Hlavní město Praha</a>
ORP	<a href="#">Hlavní město Praha</a>
POU	<a href="#">Hlavní město Praha</a>
Obec	<a href="#">Praha</a>
Obvod Prahy	<a href="#">Praha 8</a>
Správní obvod Prahy	<a href="#">Praha 8</a>
Městská část/obvod	<a href="#">Praha 8</a>
Část obce	<a href="#">Kobylisy</a>



# Adresní místa v průmyslových areálech

- § 31a odst. 7 - K očíslování, přečíslování nebo zrušení číslování budovy dochází zápisem do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí tzn. konstitutivní zápis
- Postup/metodika přidělování domovních čísel – ČÚZK nepřisluší výklad – uvádím pouze zdroje a aktuální metodiku
  - Zákon o obcích
  - Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků 14 - odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra - zvýšení míry informovanosti územních samosprávných celků o postupu při přidělování čísel budovám a související problematice vzniku, změnách a zániku částí obcí, stejně jako pojmenování ulic a dalších veřejných prostranství.
  - METODICKÉ DOPORUČENÍ Ministerstva vnitra ze dne 17. prosince 2015 k činnosti územních samosprávných celků zaměřené na problematiku číslování budov dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

# Adresní místa v průmyslových areálech

- **Dotaz – byly rozprodávány jednotlivé budovy v bývalých výrobních areálech – Co ulice?**

Odpověď v metodických dokumentech MV

Kterým stavbám se přidělují čísla?

Kdy se budově přiděluje číslo popisné a kdy číslo evidenční?

Kterým budovám se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje?

Kdy lze budově přidělit číslo orientační?

Je možné tedy danou budovu nepodřadit pod žádnou ulici (adresní místo v RÚIAN by bylo složeno jen z údajů – název obce, název části obce a číslo popisné). Když se zařazují objekty do ulic, je nutné, aby na ně bylo možné dohlédnout z uvedené ulice, a musí být přímo z této ulice přístupné?

Obec má zájem zavést ulice. Je nutné zavést uliční systém na území celé obce?

*Metodicky správným řešením je zavést uliční systém (pojmenování ulic) jednotně pro celé území intravilánu obce. Nicméně uliční systém může být zaveden pouze na určité části území obce. Ulice není nutné zavádět také v případě samot.*

*Ulice lze pochopitelně pojmenovat i v extravilánu obce, nicméně takový postup není pokládán za metodicky správný, byť jej platná právní úprava umožňuje.*



# Slučování parcel pod budovou v KN

- Obecně katastrální úřad dodržuje povinnost, kdy stavba může být evidována na více parcelách pouze v případě (platí pro „bytové“ i „nebytové“ domy)
  - a) je postavena na pozemcích s různými údaji o právech nebo
  - b) část stavby zasahuje do pozemku s druhem pozemku vodní plocha (např. mlýn, stavba z části na pilotech ve vodním toku) nebo do pozemku určenému pro plnění funkcí lesa [např. chata z části spočívající na pozemku s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a z části (svou přístavbou) na lesním pozemku, tj. na pozemku určeném pro plnění funkcí lesa podle čl. 7 písm. b)],
  - c) stavbou prochází hranice katastrálních území.

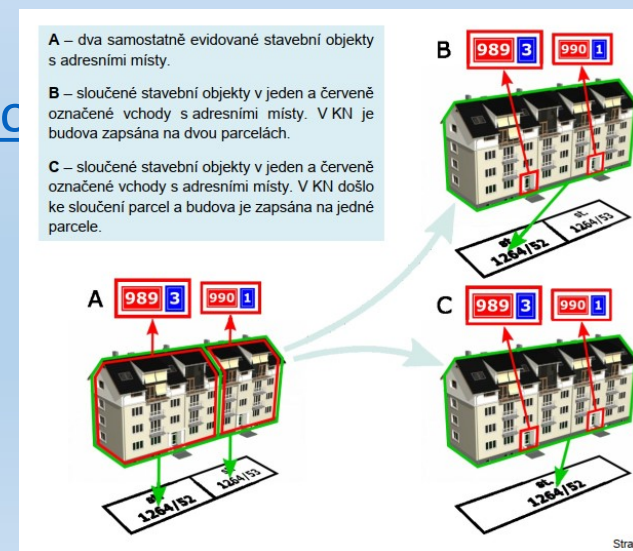
*Parcely pod stavbou, které již nesplňují podmínky viz výše, se sloučí i bez návrhu vlastníka („z moci úřední“). Pro sloučení parcel se vyhotoví neměřický záznam.*

*Zápis této změny v označení parcel pod budovou se oznámí vlastníku budovy a vlastníku pozemku pod budovou.*

# Slučování parcel pod budovou v KN

- V KN - je vhodné použít identifikační parcelu SO v ISUI/RUIAN pro označení parcely vedené v KN po sloučení parcel pod stavbou. V opačném případě totiž dochází k tomu, že v RUIAN se ztrácí informace o čísle parcely pod stavebním objektem a jsou generovány reklamace do RUIAN směrem ke stavebním úřadům, které jen obtížně doplňují novou parcelu.
- V ISUI – metodický návod

<https://www.cuzk.cz/ruian/Editacni-agendovy-system-ISUI/Uzivatske-pc-ISUI/Slouceni-dvou-a-vice-SO-v-ISUI.aspx>



# Polygon budovy x změna SO na stávajícím pozemku

- „Přestavba SO, výrazná změna polohy SO, oprava umístění definičního bodu, chyba, omyl apod.“

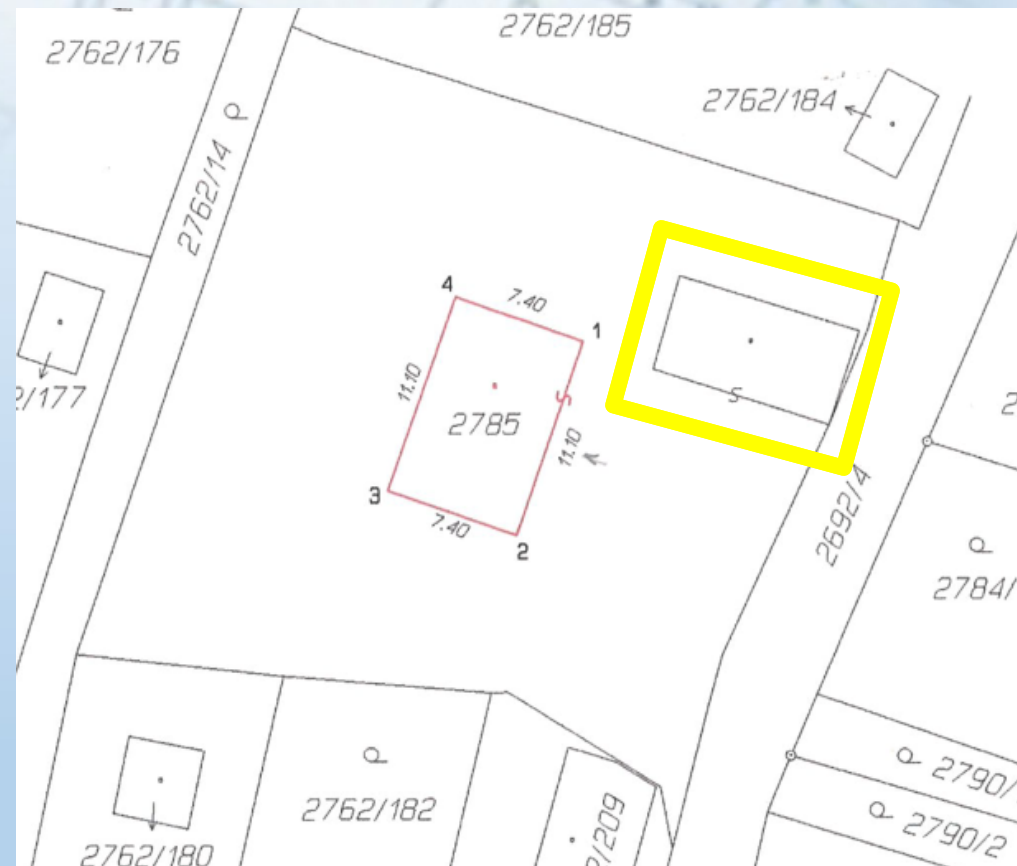
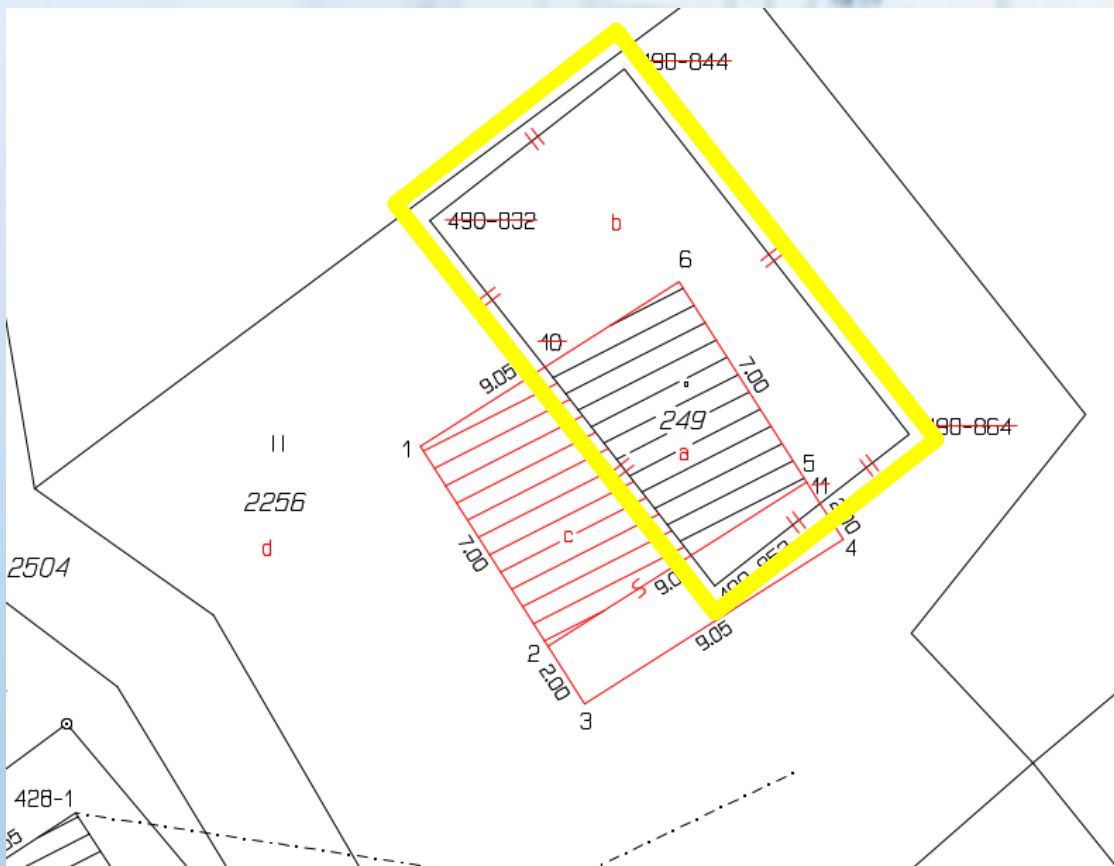
V případech, kdy je v RUIAN evidován SO, existuje tzv. **polygon/obvod budovy**, kdy je při změně stávajícího SO kontrolována přítomnost definičního bodu SO v tomto polygony budovy. Pokud se polohopisné podmínky výrazně změní je možné, že umístění definičního bodu bude hlásit chybu, kdy nelze návrh změny schválit.

## Řešení

*Definiční bod umístit do původního obvodu budovy (i když je nesprávný). Po změně zápisu v KN – v mapě dojde k automatické opravě polohy definičního bodu SO na základě interní reklamace.*



# Polygon budovy x změna SO na stávajícím pozemku





# Děkuji za pozornost

Seminář stavebních úřadů Jihomoravského kraje

21. 3. 2023

Ing. Jaroslav Haša

[jaroslav.hasa@cuzk.cz](mailto:jaroslav.hasa@cuzk.cz)