|  |  |
| --- | --- |
| Uvozovací text | Obsah položky |
| ·         **KATEGORIE** | Občan |
| ·         **PODKATEGORIE** | bydlení |
| ·         **ZAŘAZENÍ** | Katastr nemovitostí |
| ·         **POJMENOVÁNÍ (NÁZEV) ŽIVOTNÍ SITUACE** | Službu sledování změn údajů o nemovitostech |
| ·         Základní informace k životní situaci | Službu sledování změn údajů o nemovitostech poskytuje Český úřad zeměměřický a katastrální podle § 55 odst. 6 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, osobám, které mají věcné právo k dotčeným nemovitostem nebo účastníkům řízení o takovém právu. Žádost o zřízení služby tak může podat:  • vlastník,  • zástavní nebo podzástavní věřitel,  • oprávněný z věcného břemene,  • oprávněný z předkupního práva ujednaného jako věcné právo, nebo  • oprávněný z práva zpětné koupě, oprávněný z práva lepšího kupce, nájemce nebo pachtýř nebo účastník řízení o takovém právu.  Služba bude uživatele automaticky informovat o tom, že došlo u sledované nemovitosti ke změně v katastru nemovitostí (stavba, která je součástí pozemku není samostatně sledovanou nemovitostí).  Změnou se rozumí: vyznačení upozornění, že právní vztahy jsou dotčeny změnou (tj. zaplombování), provedení vkladu, provedení záznamu, zápis poznámky.  Informace o změnách jsou zasílány dle žádosti uživatele jedním z distribučních kanálů (uživatel si vybere mezi datovou schránkou, e-mailem, SMS). SMS jsou zasílány pouze na mobilní telefon a pouze do zemí Evropské unie. |
| ·         Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.) | osoba, které má věcné právo k dotčeným nemovitostem nebo účastník řízení o takovém právu: vlastník, zástavní nebo podzástavní věřitel, oprávněný z věcného břemene, oprávněný z předkupního práva ujednaného jako věcné právo, nebo oprávněný z práva zpětné koupě, oprávněný z práva lepšího kupce, nájemce nebo pachtýř nebo účastník řízení o takovém právu |
| ·         Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace | • Fyzické osoby si mohou službu zřídit online bez nutnosti návštěvy katastrálního úřadu ověřením prostřednictvím Portálu národního bodu pro identifikaci a autentizaci – <https://www.Identitaobcana.cz/Home>  • Právnické osoby pomocí ověření přístupu do datové schránky dané právnické osoby.  V ostatních případech lze o zřízení služby zažádat osobně na kterémkoli katastrálním úřadu (žádosti o službu jsou vyřizovány na počkání).  Služba se aktivuje zpravidla do 24 hodin po zaplacení úplaty.  Žádost o zřízení lze zaslat také písemně na adresu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Vzor žádosti o zřízení Služby sledování změn je k dispozici na stránce formulářů.  Podmínkou zřízení služby je prokázání totožnosti.  • v případě, kdy je žádost podána prostřednictvím internetové aplikace, se totožnost žadatele u fyzické osoby ověří prostřednictvím Portálu národního bodu pro identifikaci a autentizaci – <https://www.Identitaobcana.cz/Home>, u právnické osoby ověří přes jí zadanou datovou schránku,  • v listinné podobě osobně prostřednictvím katastrálního pracoviště, ověří totožnost katastrální pracoviště podle dokladu totožnosti,  • v listinné podobě zasláním na adresu Úřadu, musí být žádost opatřena úředně ověřeným podpisem žadatele.  Při zřízení služby je uživateli založen zákaznický účet, ve kterém jsou ukládány všechny zprávy, které uživateli byly zaslány na jím zvolený kontakt, a který je možno dále obsluhovat přes internetovou aplikaci dostupnou na adrese [https://ozs.cuzk.cz](https://ozs.cuzk.cz/OzsWAEWEB/uvod/uvod.do) bez nutnosti návštěvy katastrálního úřadu.  Přihlašovací údaje k zákaznickému účtu jsou od 6.11.2020 vydávány pouze právnickým osobám nebo cizincům, kteří vlastní v ČR nemovitost anebo mají k nemovitosti zapsaný jiný právní vztah, fyzické osoby se přihlašují výhradně prostřednictvím Identitaobcana.cz.  Pokud je žádost podána prostřednictvím internetové aplikace nebo je zaslána datovou schránkou, jsou přístupové údaje zaslány do datové schránky žadatele (týká se pouze právnických osob).  Je-li žádost podána v listinné podobě a jako kontakt pro zasílání provozních zpráv je v ní uveden e-mail nebo telefonní číslo pro SMS, jsou přístupové údaje žadateli zaslány na adresu místa trvalého pobytu (týká se pouze cizinců); při osobním podání prostřednictvím katastrálního úřadu jsou přístupové údaje předány žadateli osobně (týká se pouze právnických osob nebo cizinců). |
| ·         Jakým způsobem můžete zahájit řešení životní situace | Online v internetové aplikaci dostupné na adrese <https://ozs.cuzk.cz/> nebo podáním žádosti. |
| ·         Na které instituci životní situaci řešit | osobně na kterémkoli katastrálním úřadu (žádosti o službu jsou vyřizovány na počkání) Žádost o zřízení lze zaslat také písemně na adresu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. |
| ·         Kde, s kým a kdy životní situaci řešit |  |
| ·         Jaké doklady je nutné mít s sebou | Podmínkou zřízení služby je prokázání totožnosti. V případě, kdy je žádost podána v listinné podobě osobně prostřednictvím katastrálního pracoviště, ověří totožnost katastrální pracoviště podle dokladu totožnosti |
| ·         Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici | Online v internetové aplikaci dostupné na adrese [https://ozs.cuzk.cz](https://ozs.cuzk.cz/) nebo [podáním žádosti.](https://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Formulare-pro-zapis-udaju-do-KN/Poskytovani-udaju/Sluzba-sledovani-zmen.aspx) |
| ·         Jaké jsou poplatky a jak je lze uhradit | Informace o změnách katastru v rozsahu 0 - 20 sledovaných nemovitostí - 200 Kč jednorázově. Informace o změnách katastru v rozsahu 21 a více sledovaných nemovitostí, za každou nemovitost 10 Kč ročně.  Úplata se hradí po podání žádosti po výzvě. |
| ·         Jaké jsou lhůty pro vyřízení | Lhůta pro vyřízení žádostí o poskytnutí údajů z katastru nemovitostí je 30 dnů (podle § 22 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů). V případě osobní návštěvy se údaje poskytují zpravidla na počkání. |
| ·         Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace | Další účastníci nejsou stanoveni. |
| ·         Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány | Další činnosti nejsou stanoveny. |
| ·         Elektronická služba, kterou lze využít | <https://ozs.cuzk.cz/> |
| ·         Podle kterého právního předpisu se postupuje | Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů  Vyhláška č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů |
| ·         Jaké jsou související právní předpisy | Nejsou |
| ·         Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují | Nejsou |
| ·         Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností | Sankce nejsou stanoveny. |
| ·         Nejčastější dotazy |  |
| ·         Další informace | Více informací k poskytování údajů z katastru nemovitostí naleznete na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního <https://www.cuzk.cz/> |
| ·         Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů a v jiné formě |  |
| ·         Související životní situace a návody, jak je řešit |  |
| ·         Za správnost návodu odpovídá útvar | Český úřad zeměměřický a katastrální - kancelář předsedy |
| ·         Kontaktní osoba | Mgr. Kateřina Štěpánková |
| ·         Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace |  |